

目黒区エコプラザの指定管理者の指定について

目黒区エコプラザについて、目黒区エコプラザ指定管理者選定評価委員会における選定評価結果に基づき、以下のとおり指定管理者を指定する。

1 指定管理者の概要

(1) 施設の名称

目黒区エコプラザ

(2) 指定する団体

東京都目黒区上目黒2丁目19番15号

エコライフめぐろ推進協会

(3) 指定期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

2 選定方法

「目黒区エコプラザ指定管理者選定評価委員会設置要綱」に基づき設置された目黒区エコプラザ指定管理者選定評価委員会（別表）で、①指定期間中の運営評価結果の状況（利用者満足度の状況を含む。）、②次期指定期間中の事業計画、収支予算計画の評価結果から、継続による選定の適否に関し総合的に評価を行った。

3 選定の概要

(1) 指定期間中の運営評価結果の状況（令和4年度運営評価結果）

総合評価	85.2点：十分水準を超えていた。
------	-------------------

評価項目	配点	得点
1 事業の実施に関する事項	100	85
2 管理運営に関する事項	50	42.75
合計	150	127.75
	85.2*（100点満点）	

※点数は小数点第2位を四捨五入

(2) 次期指定期間中の事業計画等の評価結果の概要

ア 評価基準

評価項目	内容	配点 (委員1人当たり)
1 事業の実施に関する事項	1 事業計画に関する理念及び基本的な方針 2 環境負荷の低減に関する講座・講習会に関すること 3 環境負荷の低減に関する情報収集・提供に関すること 4 施設の利用に供すること 5 不用品の再生に関すること 6 不用品の販売又は交換の場の提供に関すること 7 環境負荷の低減に関する活動を行う団体の育成に関すること 8 関係機関との連携	100

評価項目	内容	配点 (委員1人当たり)
2 管理運営に関する事項	1 経営状況及び事業実績 2 管理運営の効率性 3 管理運営に必要な人員体制 4 安全管理・個人情報保護 5 意欲・熱意	50
計		150
3 管理経費に係る経費縮減努力に関する事項	提案額が参考金額として示した価格を基本として、縮減率1%につき1.5点を加点する。ただし、加点上限を7.5点とする。	

イ 次期指定期間中の事業計画等の評価結果

○評価点については、各委員の平均点とした。

評 価	82.3点：十分水準を超えていた。
-----	-------------------

評価項目	内 容	配点	得点
1 事業の実施に関する事項	1 事業計画に関する理念及び基本的な方針	20	17
	2 環境負荷の低減に関する講座・講習会に関すること。	10	7.25
	3 環境負荷の低減に関する情報収集・提供に関すること。	10	7.5
	4 施設の利用に供すること。	10	8.5
	5 不用品の再生に関すること。	10	8
	6 不用物品の販売又は交換の場の提供に関すること。	10	8.75
	7 環境負荷の低減に関する活動を行う団体の育成に関すること。	10	8.5
	8 関係機関との連携	20	14
2 管理運営に関する事項	1 経営状況及び事業実績	10	9.25
	2 管理運営の効率性	10	9
	3 管理運営に必要な人員体制	10	8.25
	4 安全管理・個人情報保護	10	8.75
	5 意欲・熱意	10	8.75
小 計		150	123.5
3 管理経費に係る経費縮減努力に関する事項（提案額が参考金額として示した価格を基本として、縮減率1%につき1.5点を加点する。ただし、加点上限を7.5点とする。）		7.5	0
合 計		82.3* (100点満点)	

※点数は小数点第2位を四捨五入

(参考 評価区分)

区分	十分水準を超えていた。	水準を超えていた。	水準に達していた。	水準に達していない。	かなり水準を下回っていた。
評価結果 (100点満点換算)	80点以上	80点未満 70点以上	70点未満 60点以上	60点未満 50点以上	50点未満

4 選定理由

- (1) 令和4年度の運営評価結果については、「十分水準を超えていた。」との結果が出ている。
- (2) 次期指定期間中の事業計画等については、事業の実施に関する事項、管理運営に関する事項の多くの項目で高い評価を得ており、「十分水準を超えていた。」との評価結果になった。
- (3) 経営状況も安定しており、これまでの事業実績からみても、次期指定期間の事業運営を行うことのできる能力を有している。

以上から総合的に判断して、現行の団体は、指定管理者候補者として妥当であり、継続による選定は適当と評価する。

(別表)

目黒区エコプラザ指定管理者選定評価委員会構成（敬称略）

	氏 名	備 考
委員長	高橋史武	東京工業大学准教授
副委員長	梶田真	東京大学大学院教授
委員	伊東康夫	中小企業診断士
委員	團村守男	目黒区産業連合会会長

5 添付資料（選定した団体に係る資料）

- (1) 法人（団体）の概要
- (2) エコライフめぐろ推進協会会則
- (3) 財務状況（貸借対照表・正味財産増減計算書）
- (4) 仮基本協定書

以 上