

目黒区立田道在宅ケア多機能センター指定管理者の指定について

目黒区立田道在宅ケア多機能センターについて指定管理者の公募を行った結果、2法人から応募があり、目黒区立田道在宅ケア多機能センター指定管理者選定評価委員会での選定評価結果をもとに、以下のとおり指定管理者を指定する。

1 指定管理者の概要

(1) 施設の名称

目黒区立田道在宅ケア多機能センター

(2) 指定管理者

東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目54番15号ベルズ原宿4階
特定非営利活動法人ほっとステーション

(3) 指定期間

令和2年4月1日～令和7年3月31日（5年間）

2 募集結果

(1) 募集期間

令和元年7月11日（木曜日）～7月31日（水曜日）（書類配布期間を含む。）

(2) 応募者

2法人（受付順）

①社会福祉法人奉優会 ②特定非営利活動法人ほっとステーション

3 選定評価の方法

「目黒区立田道在宅ケア多機能センター指定管理者選定評価委員会設置要綱」に基づき設置された目黒区立田道在宅ケア多機能センター指定管理者選定評価委員会（別表）で、第一次評価（提出された事業計画書等をあらかじめ定めた基準に基づき評価）及び第二次評価（施設の視察、プレゼンテーション、ヒアリング）を行った。

4 選定評価の基準

全委員の評価による合計点数が満点（1140点）の60%（684点）を超えること及び評価項目の同一の項目で「E」をつけた委員が複数いないことを指定管理者候補者として選定する要件とする。

5 選定評価結果の概要

(1) 評価結果の概要

(評価点 () 内は得点率)

評価項目			配点		A (選定事業者)	B (第2位)	
			各委員	合計			
第一次評価 (書類審査)	1 サービスの実施に関する事項	(1) 運営方針・理念について	10	60	54	40	
		(2) サービスの質の確保について	10	60	50	40	
		(3) サービスの内容について	10	60	50	34	
		(4) 利用者家族との連携について	5	30	23	20	
		(5) 苦情解決について	5	30	21	21	
		(6) 利用者保護の取組みについて	5	30	21	20	
		(7) 先駆的な取組みについて	10	60	50	36	
		(8) 利用率・登録率向上の取組みについて	10	60	48	34	
	2 施設の経営能力等に関する事項	(1) 財務状況について	10	60	36	60	
		(2) 資金計画・収支計画等について	10	60	26	60	
		(3) 法人の業務実績について	5	30	23	23	
		(4) 職員体制について	10	60	56	40	
		(5) 地域との交流・連携について	10	60	50	38	
		(6) 関係機関との連携について	5	30	19	23	
		(7) 危機管理・安全対策について	10	60	42	42	
		(8) 事故対応・衛生管理・感染症予防について	10	60	40	38	
		(9) 情報公開について	5	30	20	22	
	第一次評価合計			140	840	629 (74.8%)	591 (70.3%)
	第二次評価 (ヒアリング等)	1 ヒアリング及び質疑に係る事項	(1) 田道在宅ケア多機能センター事業に対する明確なビジョンが確認されたか。	10	60	56	30
(2) 事業運営について、確実性があるか。			10	60	48	38	
(3) 親切で丁寧な利用者対応の姿勢があるか。			10	60	54	28	
(4) 人材の確保について、確実性があるか。			10	60	52	38	
2 指定管理者としての適格性など		(1) 事業計画等、ヒアリング及び質疑の内容を総合的に考慮し、施設の指定管理者としてふさわしいか。また、指定管理者としての意欲と熱意はあるか。	10	60	54	30	
第二次評価合計			50	300	264 (88.0%)	164 (54.6%)	
総合得点			190	1140	893 (78.3%)	755 (66.2%)	

(2) 選定理由

評価の結果、2法人とも指定管理者候補者として選定するための要件(得点評価において60%(684点)を超えること及び評価項目の同一の項目で「E」をつけた委員が複数いないこと)を満たしているため、総合得点が高い特定非営利活動法人ほっとステーションを第一順位指定管理者候補者、社会福祉法人奉優会を第二順位指定管理者候補者として決定した。

以 上

(別表)

目黒区立田道在宅ケア多機能センター指定管理者選定評価委員会構成

(敬称略)

	氏 名	備 考
委員長	新津 ふみ子	有識者
副委員長	上田 広美	健康福祉部長
委員	平岡 健	公認会計士・税理士 ※財務評価を審査
委員	田邊 俊子	健康福祉計画課長
委員	細野 博司	福祉総合課長
委員	伊藤 信之	介護保険課長
委員	松下 健治	高齢福祉課長