

2 意見内容と検討結果

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
策定の背景と役割					
1	個人	<p>【計画策定段階での地区関係者の意向把握について】</p> <p>「安全・安心のまちづくり」というのはどこでも使われる言葉である。そういう言葉だけではなく、商店街や住宅地の人たちの意見を日常的に聞き、コミュニケーションを取りながらやっていくというのが筋だろうと思う。私の住んでいる周辺で、戦後を見ていると、最近までに建て替えた家が多い。道路計画を見ていると、建てた途端に計画道路に引っ掛かるというようなことも起こり得ると思うので、その辺の配慮というのはどうなのか。どれぐらいのスパンで計画を進めようとしているのか。住民の声が反映できるような、あるいは組織的にそれが運営されるような、そういう仕組みを行政サイドでも考えてほしいと思う。</p>	都市整備課	6	<p>本整備構想素案は、町会、商店街、小学校・中学校のPTA、事業者、公募区民の方から組織される「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」で5回話し合いを重ねてきました。また、パブリックコメントにより区民の皆さんからご意見を募集しています。今年度以降策定する整備方針、整備計画についても懇談会やパブリックコメントなどにより、区民の皆さんのご意見を伺いながら進めていきます。</p> <p>本構想素案の対象地区は都市計画道路整備の予定はなく、もっと緩やかな街づくりを考えています。</p>
2	個人	<p>【具体的な事業の検討および検討への地区関係者の関与について】</p> <p>地元の人間からすれば、文章のまま残るよりも、具体的な問題として形で残していきたい。懇談会の中でもそういう発言が多かったと思う。例えば交番の問題、ロータリーのこと、バス通りを安全にするためにどうするのか。私はそれに木造住宅の不燃化の問題、これもより具体的な問題として入れていくべきだと思う。この辺の4つの具体的な話を今後の中で、特に懇談会を、正規の懇談会のメンバー以外にフランクな形で議論できる場がない。また、商店街の人と地元住民とではまたいろいろ意見があるようなので、その辺をどう調整していくのかを含めて今後の課題というふうに考えていただきたい。</p> <p>今回のこの整備構想は、駅ビルがどうできるかという中で入れ込んでいく話だった気がする。例えば駅ビルとロータリーを一体的に考えて、駅からバス停へ雨に濡れないで行けるとか、三宿病院のバス待ちの人たちの控室とか。ただ、今更なので、東急が地元で還元してほしい。駅ビルの中に交番を入れ込むとか、懇談会の中で出ていた公衆トイレをセットにした新しい建物を作るとか。そういう具体的な話になる形にしていきたい。</p>	都市整備課 みどり土木政策課	4	<p>今年度以降策定する整備方針、整備計画では、懇談会委員以外の方からもご意見をいただく場を設定したいと考えております。具体的な事業等については、整備方針、整備計画で検討していきます。</p>
3	個人	<p>【計画策定段階での地区関係者の意向把握について】</p> <p>こういう機会をあと何回ぐらい予定しているか。</p>	都市整備課	6	<p>今年度も引き続き懇談会を開催し、具体的な手法も含め検討しながら整備方針を策定します。整備方針策定の段階でも、パブリックコメント、説明会など懇談会委員以外の方からのご意見を伺えるような場を考えています。</p>
4	個人	<p>【計画の決定権者および決定までのプロセスについて】</p> <p>実行計画案が決まるときにはどういう決め方なのか。議会で決定されるのか。素案から最終決定するまでに修正することはあるのか。</p>	都市整備課	6	<p>皆さんの意見を踏まえ整備計画を策定し、最終的に区長が決めます。議会へも報告します。</p>

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
第1章 祐天寺駅周辺の現状と課題					
5	個人	【祐天寺駅乗降客数の現状について】 祐天寺駅の乗降客数が27年に増えたとあるが、何か要因はわかっているか。高齢世代が増えているから人口は減少していると思うのだが。	都市整備課	3	乗降客の増加は東急電鉄へ調査を依頼します。
6	個人	【商業集積の現状について】 「大規模な外部資本が参入しにくい地域でもあります」と書いてあるが、これはなぜか。土地が細分化されて権利者が多数いるということか。それをまとめる人が誰もいないと。	都市整備課	6	現状を見ると、広いフロア面積を必要とする大規模な外部資本が参入できるような大きな土地がほとんど無いと考えています。
7	個人	【土地・建物利用に関する課題について】 「ファミリー向け賃貸物件、分譲物件の不足」と書いてあるが、ファミリーはあまり住まない、出ていってしまう、単身者が多いと書いてあった。これは矛盾するような表記だと思うが、実態はどうか。	都市整備課	6	不動産事業者へのヒアリングでの回答を記載しています。祐天寺駅周辺では、ファミリー向け賃貸物件・分譲は高額なため希望者が少なく、結果として物件も少ないと推測されます。
8	個人	【土地・建物利用の現状について】 住宅について、若い人たちの収入では住宅を購入することが難しい地域になっている、価格が高いということだが、現在外国人の方が結構増えていると思うが、外国人の人口比率は取っているか。	都市整備課	6	区全体で約1万人の外国人がいる。区全体で増えている。エリアごとの調査はしていない。
9	個人	【整備構想の対象範囲について】 地区整備構想の対象範囲を祐天寺駅を中心とした概ね半径500mの範囲とするとのことだが、祐天寺駅を中心に利用する区民の居住する地区は、単純な同心円ではないと考える。例えば、私は上目黒4丁目の当該同心円内に以前住んでいたとき、中目黒駅を利用していたが、現在は中町2丁目の当該同心円外に住んでいるものの、祐天寺駅を利用している。緑道など重要な部分も含むので、上目黒を除外するべきとは言わないものの、祐天寺駅を使っている地区が入ってこらず使っていない地区が入っているのは違和感がある。 また、寺院の祐天寺の敷地もすべてカバーしていない一方で、世田谷区も一部含まれており空白として扱われているのも違和感がある。以上のことから、地区の範囲については再考されたい。	都市整備課	5	祐天寺駅周辺地区は、目黒区都市計画マスタープランで地区生活拠点に位置づけられるとともに、目黒区交通バリアフリー推進基本構想では、駅から徒歩圏の主要施設間の経路や概ね500m圏内に立地する商店街を主な対象としており、他の整備計画等でも概ね半径500m圏を対象範囲としています。これらの区の計画等との整合を図り、本地区の対象範囲としました。 なお、目安として半径500m圏を範囲としています。ご指摘のとおり街はつながっており、今後、整備方針、整備計画と具体的な事業を進めていくに当たっては、必要に応じて地区の周辺も含んで課題解決を図っていきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
第2章 地区の将来像と目標					
10	個人	<p>【地区の将来像について】</p> <p>将来像、「多様な歴史と文化が交流・調和・創造する 誰もが住み続けられる安全・安心なまち 祐天寺」について。安全・安心なまちというのは誰でもが言うような形で、抽象的、曖昧で、もう少し祐天寺固有のキャッチフレーズ・コンセプトを決められたら良いかという気がする。多様な歴史というのは何を意味しているのか。祐天寺さんの他に何か歴史的な建造物があるのか。「文化が交流する」とはどういうことか。</p> <p>非常に個性的な、近接駅周辺のまちとは違うコンセプトをバンと打ち出して、それを皆さんで議論しなければいけないと思う。そのコンセプトに向かってまちを作っていくというような大目標みたいなものをまず決めて、例えばレトロなまちづくりでも良いと思う。高齢者の方にいっぱい来てもらおうと思うのであれば坂道というのはキャッチフレーズから除いておいたほうが良い。まずこのまちに人が来ていたかのようなコンセプトを決めて作っていく。次に、交番をどうするとか、道をどうするというのは非常に大事な問題だと思うが、その後の問題かなという気がする。例えば、駅名のネーミング。大きな幹として議論してみたらどうかというのを1つ提案とさせていただきます。</p>	都市整備課	6	<p>「多様な歴史と新しい文化が交流」とは、「祐天寺」のお寺を中心とした農村集落であったころから東急東横線開通以降の住宅地としての広がり、近年のカフェ・雑貨・古着屋などの新しいタイプの飲食店や物販店の出店などの多様な歴史と、新しい文化(人・営み・建物等)が混ざり合う状況が祐天寺駅周辺の特徴です。</p> <p>この状況を本地区の発展の機会ととらえ、新たな歴史・文化を生み出すまちを目指し、この地区の将来像としました。</p> <p>駅名のネーミングの件は、整備構想で検討することは困難です。</p>
11	個人	<p>【地区の将来像について】</p> <p>祐天寺のポイントとして駅からお寺への流れというのはとても大切にしていきたい。計画の長さが10年ぐらいの構想だという話だが、そのときに目黒区として例えば50年構想とか100年構想とか、そういうものがないといけないと思う。この計画は中目黒を非常に羨ましがっているような感じする。「古着屋など感度の高い新しい店舗」とあるが、どうも理解できない。</p>	都市整備課	1	<p>ご意見の趣旨を踏まえて、「中目黒駅周辺に見られるカフェ・雑貨・古着などの感度の高い新しいタイプの飲食店及び物販店」を「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店」という記載に変更しました。</p>
12	個人	<p>【地区の将来像について】</p> <p>年齢の上の方が集まると、「多様な歴史と文化が交流・調和・創造する 誰もが住み続けられる安全・安心なまち 祐天寺」のようにぼんやりしてしまう。エッジが効いていない。ここの特徴が出てこない。ぜひこれから進めるときはもっと若い人を入れてほしい。</p> <p>ここの特徴だと思うのは、若い企業家、若い芸能人が多い。そういう人が出世するまち。祐天寺というのは、特に女の子の一人暮らしの子が結構多い。そういう子がターゲット。</p>	都市整備課	4	<p>今年度以降策定する整備方針、整備計画では、懇談会委員以外の方からもご意見をいただく場を設定したいと考えています。</p>
13	個人	<p>【地区の将来像について】</p> <p>地域の文化ということがあまり深く語られていない。例えば祐天寺という地名とお寺の歴史、これは掘り下げていけば大変由緒のあるお寺である。祐天寺も目黒不動もそうである。人集めという意味でイベントが地域の活性化に役立つということはわかっている。それを行政が後押しをするということになれば、祐天寺という狭い話だけではなくて、目黒区全体の活性化につなげられる。他の資源も含めて、そういうものをつなぎながら祐天寺の活用も考えていく。若者も集まれるような、そういう行事も絡めていくということがあっていいのではないかなと思う。大きな目黒区というスタンスの中で考えていくことも計画の中ではあって良いのではないかなと思う。</p>	都市整備課 生涯学習課	4	<p>地区の将来像で「多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち」としました。これは祐天寺だけでなく、街の成り立ちも歴史と捉えております。</p> <p>具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。</p>

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
14	個人	【地区の将来像について】 「多様な歴史と文化が交流・調和・創造する 誰もが住み続けられる安全・安心なまち 祐天寺」について、この文言から「祐天寺」を除くだけで、都市部の住宅地であればどこでも成立してしまいそうな一般的かつ総花的な表現となっている。説明部分に示された要素をうまく入れられないか、再考されたい。	都市整備課	1	ご意見の趣旨を踏まえて、地区の将来像を「多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺」としました。
15	個人	【街づくりの目標について】 中町2丁目から祐天寺駅に向かう場合、駒沢通りに遮られ、不便を感じる。歩行者信号の短い青信号の時間にバスが通るなどストレスがある。この要素について、何らかし追記することについて検討されたい。	都市整備課 東京都警察	3	引き続き関係機関に伝達します。
16	個人	【地区の将来像について】 第1の試案 祐天寺の個性 祐天寺駅の個性とは？これには住民による様々な意見があると思います。少子高齢化社会が進行していく中で、祐天寺駅の乗降客、住民の増加を図るには、ぜひ、その駅へ行ってみたい、行ってみたいに住んでみたくなった、という魅力ある街作りをしなければなりません。これには、前述した東横線各駅と差別化した魅力的イメージと実態を作る必要があります。ファッション、レストラン、カフェ、住宅地、衣食住は人間が生きていく上で必要不可欠な要素であります。これらの要素を包含しながら、他の駅にはないイメージを祐天寺駅に作り上げることが必要だと考えます。お洒落で、進取趣味に富み、いつも最先端の衣食住を提供する街、これらが代官山駅、中目黒駅、自由が丘駅に共通する概括的なコンセプトではないかと思えます。これとは違ったコンセプトを祐天寺駅は掲げていく必要があります。ストレスの付加の強い社会環境の中で、人々が暮らしの中に求めるもの、それは「憩い」と「癒し」ではないかと思えます。これからの社会の中で、これは重要なキーワードになるのではないのでしょうか。私見ながら、この「憩い」と「癒し」を祐天寺駅周辺の街作りの主要コンセプトに据え、個性をとすべきと考えます。人々にとっての「憩い」と「癒し」という概念の具体性とは何か、です。私は、植物である、と喝破します。つまり、このニーズに応えるために祐天寺駅周辺に公園を作るのです。これが具体策です。どうやって、駅周辺に公園を作るのか。まず、手始めに行政の保有している土地を活用することです。一方、私有地に公園を作るということは、中々の難題かと思えます。そこで、民間のデベロッパーを活用するのです。彼らはそのノウハウを十分持っているはずで、そこで、では簡単にデベロッパーがそう動いてくれるか、という問題です。それには、先鞭をつけるという意味で、ひとつ、魅力ある公園を作る、あるいは作り変えるということですが。	都市整備課 みどり土木政策課	4	本地区における具体的なまちづくり事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。 駅名のネーミングの件は、整備構想で検討することは困難です。
17	個人	【地区の将来像について】 1 祐天寺らしさの再構築 歴史文化と現存する祐天寺駅周辺地区の資産、そして居住者来訪者が持つイメージを融合させた定義を行う。	都市整備課	4	ご指摘を踏まえて、具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
第3章 街づくりの方向性					
18	個人	【交番について】 現在、全然わからないところに交番がある。この交番をロータリーの真ん中に持ってきて、ガラス張りなど、そのような案にすればロータリーも広く使えるような形になる。交番の件はぜひ何とか考えてもらいたい。	生活安全課	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
19	個人	【商品の道路上へのはみ出しについて】 商店街の路側帯(グリーンベルト)に商品がはみ出している店舗がある。何度撤去をお願いしても直らない。2年ぐらいかけて交番から目黒警察、区役所、区議会に話したが直らない。道路を使う場合は規則がある。この問題を警察はどう考えているのか。交番に言っても全然解決できない。この辺のことから直していかないとまちづくりはできないのではないのか。	土木管理課	4	商品が道路にはみ出ているとの指摘について、区も警察と商店街と一緒に道路の適正利用普及啓発を目的として、各商店街のパトロールを定期的に実施しています。少しずつですが協力をいただいています。また、このようなことも含めて、今年度以降策定する整備方針、整備計画で、必要に応じてまちのルールなどについて検討することも考えられます。
20	個人	【街づくりの方向性について】 住民のことを考えるのも大事だが、ここに来ている、働いている人、それからお客様にとっての利便性を考えることは非常に重要だと思う。商業面でも地域にとって儲かる、メリットになる、そういった形でプランを作っていただきたい。	産業経済・消費生活課	2	街づくりの目標1で「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」、街づくりの方向性で「商店街の活性化」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
21	個人	【交番の移設と区の関わりについて】 ここは商店会が4つか5つ分散していて、まちづくりのこともあるので、バラバラではままとらないので、商店街の活性化よりも、商店会の連携が大事かと思う。最後に、交番がどうしてあそこになできたのか。区はどういう立ち位置で防犯のことに関しては関わっているのか。	生活安全課	6	警察と東急電鉄の協議により移設されたもので、区は移設の話を聞いた段階で、地域の方に話をするように要望しました。本構想素案では、快適な居住環境への改善として、「交番の存在をより分かりやすくするための改善」を課題としています。
22	個人	【安全・安心な街づくりについて】 安全・安心というのは一番基本になる言葉。もう少し具体的なことが出るかと思っていた。例えばロータリーを、溝の口や北千住のように2段にして。問題は老人、子ども、いろいろな人がバスに乗っても安心して走れるようにしなければいけない。例えば上下どちらかをバスにして、人には安全・安心、皆さん歩いてあちこち楽しめるまち。そうするといろいろな意味で、お年寄りも安心して住める、若い人たちも来るまちになる。坂がない祐天寺は良い。それと静かなのに、無理して騒がしくする必要は何もない。静かにみんな安全・安心に過ごせれば、それが一番良い。もちろん新しいいろいろなお店ができることも良いと思う。	都市整備課 みどり土木政策課	4	現実的な対応も考慮しながら検討していきます。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
23	個人	【駒沢通りの電線地中化について】 都道416号線の駒沢通りの電柱を地下に埋める検討はあるか。	東京都	3	駒沢通りは都道で管理は東京都になるため、東京都に伝達します。
24	個人	【駅ビル利用者と地域住民の分断について】 平成30年10月に祐天寺に駅ビルが建てられたが、一般の人は中に入れず、祐天寺の駅ビルにいる人たちと地域の住民が分断されていると感じた。そこに関してはどう考えているか。	東急電鉄	6	東急電鉄の建物であり、特に2階が保育所ということもあるため、不特定多数の人が出入りするということは難しいとして、東急電鉄がある程度規制をしているようです。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
25	個人	【東横線沿線地の活用について】 私案ですが、東急電鉄東横線の祐天寺駅、複線&通過線、もしかしてもっと普通車の8両から10両化？そして構造上、複々線化構想ができるかも知れませんか？これに合わせ五本木1丁目の線路沿いの石材屋、広大な敷地・庭石、植木、いつまでも大石置き、これは現時代に即応しないです。複々線化による拡張、これに伴ない、基本的な地区整備街づくり調整になると考えます。	東急電鉄	6	東急電鉄に関する内容のため、ご意見として伺います。
26	個人	【歴史資源の活用について】 地域資源(歴史資源)のプロットが、寺院の祐天寺しかなされていないが、目黒区は歩いていると庚申をいくつか見かけるので、プロットを追加するとともに、それについて今般の構想のどこかで触れたうえで何らかの活用を考えるべきではないか(なお、当該庚申については目黒区教委による金属製の解説版が付されており、いくらかの予算が投入されているのであるから、せっかくなら活用したほうが良いとの問題意識)。	都市整備課 生涯学習課	4	街づくりの方向性目標3「地域資源を活用した歩いて楽しめる街」で「1.魅力ある景観の形成」の<地域資源の情報発信>において、「祐天寺をはじめとした地域の観光資源の積極的な情報発信や来訪者へのおもてなし向上を図ります。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
27	個人	【坂道景観について】 祐天寺駅地区整備素案、拝見しました。 坂道を活かした景観づくりといったキーワードがあり、日々感じていることがあったので、意見させていただきます。 祐天寺駅から田切公園に向かう緩やかな登り坂。仕事帰り、駅から坂をのぼり始めるとちょうど夕焼けの空が目に入り、もうすぐ3歳になる娘と「お空がピンクだねー。きれいだね！」と話しながら歩いたり、自転車に乗ったりしています。でも、夕焼けの眺めを遮るように、目の前の道路の上でガチャガチャコンがらがりそうになっている電線の束に、なんだかなあ、せっかく素敵な空なのにもったいなあ、と日々思っていたところです。 電柱の地中化は費用もかかり難しいかと思いますが、せめて道路の上を横断する形で行き交っている電線を整理し、坂の上に向かった抜け感を確保することができれば、と思います。 子供達にとっての素敵な原風景になるような景観が生まれるといいなあ、と期待しています。ご検討いただけると、とても嬉しいです。	都市整備課 みどり土木政策課	4	街づくりの方向性目標3「地域資源を活用した歩いて楽しめる街」で「1.魅力ある景観の形成」の<街並み景観の形成>において、「街の歴史や文化、坂道などの特徴を活かした街並み景観形成のあり方について検討します。」とし、地区の将来像実現を目指していきます。 なお、無電柱化は、都市景観の向上及び良好な住環境の形成を図ることのほか、都市防災機能の向上や安全で快適な歩行空間の確保など重要なインフラ整備となっています。本区では目黒区電線類地中化整備基本方針に基づき計画的に整備を進めているところであり、当該路線は商店街のバス通りということもあり方針に位置づけられています。今後は、令和3年度に予定している目黒区電線類地中化整備基本基本方針改定を踏まえて、今年度以降策定する整備方針、整備計画の中で商店街バス通りの無電柱化について検討していきます。
28	個人	【祐天寺駅通りの安全確保について】 祐天寺駅から目黒税務署前交差点にかけての祐天寺駅前通り、車の通行も歩行者も多く、歩道は狭く、バスが通る際などは歩いていると危険を感じます。車は一方通行にして、歩道を広くするなどしてくれると嬉しいです。	都市整備課 みどり土木政策課	4	街づくりの目標2で「安全で快適に移動できる街」、街づくりの方向性で「安全な歩行環境の形成」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
29	個人	【交番について】 交番をロータリー側へ	生活安全課	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
30	個人	【公衆トイレについて】 公衆トイレは高架下へ(明るい目の届くつくり)	みどり土木政策課	4	高架下への整備は非常に困難であるため、現実的に可能な範囲で対応の検討を行います。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
31	個人	【ロータリーのあり方について】 ロータリー側にむけてのベンチ 落ち葉がでない大樹の木かげで買物帰りの一休み語らいのできる場所があるとうれしい。空が広く見える空間を大切に。	都市整備課 みどり土木政策課 土木管理課	4	街づくりの目標2で「安全で快適に移動できる街」、街づくりの方向性で「多機能で魅力ある駅前広場の創出」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
32	個人	【ロータリーのあり方について】 ロータリー草花美化管理に感謝。現状維持	みどり土木政策課 道路公園課	4	街づくりの目標2で「安全で快適に移動できる街」、街づくりの方向性で「多機能で魅力ある駅前広場の創出」としてしております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
33	個人	【商店街の活性化について】 目標1の街づくりの方向性「1商店街の活性化」 商店街という考え方が古い。個人店があまりにも活気がない。古い店は閉鎖的でいぼっているし、新しい店は弱い。そして皆疲れている。	産業経済・消費生活課	6	「1商店街の活性化」として、多様な店舗の魅力による商業の活性化、周辺地域(中目黒駅周辺等)との連携を通じた発展を街づくりの方向性として設定しています。この方向性のもと、街づくりの目標の実現を目指していきます。
34	個人	【商店街の活性化について】 目標1の街づくりの方向性「1商店街の活性化」<新旧店舗の魅力による地域商業地の活性化> お店の人も人間だから、まずお店に対して補助してあげるべき。そうしないと、地域の買い物客に対して(大きな意味での)サービスなんてできない。活気なんか出ない。	産業経済・消費生活課	4	具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
35	個人	【商店街の活性化について】 目標1の街づくりの方向性「1商店街の活性化」<周辺地域(中目黒駅周辺等)との連携を通じた発展> 無理だと思う。	産業経済・消費生活課	6	第4章街づくりの進め方において、区民・事業者・区の役割を記しております。地区の将来像実現のためには、「区民」「事業者」「区」のそれぞれが自主的に役割を担いつつ、それぞれの主体が連携、協働しつつ街づくりを実践していくことが必要と考えます。
36	個人	【住環境の維持・創出について】 目標1の街づくりの方向性「2暮らしやすい住環境の維持・創出」 だれにとって暮らしやすいのか？	都市整備課	6	地区の将来像を「多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺」を定めて、誰もが暮らしやすい住環境を維持・創出を目指していきます。
37	個人	【住環境の維持・創出について】 目標1の街づくりの方向性「2暮らしやすい住環境の維持・創出」<良好な沿道土地利用の形成> 何を言っているのか意味が分からない。	都市整備課	6	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「2.暮らしやすい住環境の維持・創出」の<駒沢通り沿道における良好な土地利用の形成>において、「幹線道路沿道にふさわしい商業・住宅の複合した市街地の形成を目指し、一般緊急輸送道路及び延焼遮断帯としての機能確保のため、沿道建物の耐震化及び不燃化を促進します。」とし、地区の将来像実現を目指していきます。
38	個人	【安全な街の形成について】 目標1の街づくりの方向性「3安全な街の形成」 今まで安全に特に欠けていた部分はどこか。わけがわからない。	防災課 生活安全課	6	祐天寺1丁目、上目黒4丁目は木造住宅が密集した地域であり、延焼の危険性が高い地域です。また、防犯という点で、交番の位置へのご意見を多く頂いております。さらに、地域全体として、地域避難所の防災機能の強化、地域防災組織の活動強化が課題と考えております。
39	個人	【主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保について】 目標2の街づくりの方向性「1主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保」 ベンチを増やせば良い。夏の熱中症対策の日影。	都市整備課 みどり土木政策課 土木管理課	4	具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
40	個人	【地域の顔としての駅前広場のあり方(有効利用等)検討について】 目標2の街づくりの方向性「2地域の顔としての駅前広場のあり方(有効利用等)検討」駅前には交番も近くひと目もある。子どもも安全。公園にしてアスレチックや健康遊具を設置。	都市整備課 みどり土木政策課 生活安全課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「2.地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討」の＜多機能で魅力ある駅前広場の創出＞において、「交通結節機能及び地域の顔としてのあり方をと有効利用について検討します。」とし、地区の将来像実現を目指していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
41	個人	【街並み景観の形成について】 目標3の街づくりの方向性「1魅力ある街並み景観の形成」＜街並み景観の形成＞ 無駄なお金は使わないでください。	都市整備課	4	本構想では、「街の歴史や文化、坂道などの特徴を活かした街並み景観形成のあり方について検討します。」としております。 具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
42	個人	【住民が主体となった街づくりの実現】 目標4の街づくりの方向性「1住民が主体となった街づくりの実現」 ゴミの分別とリサイクル 簡単なリサイクル法の紹介(各家庭での工夫やアイデアなどを発信する)	清掃リサイクル課	4	街づくりの方向性目標4「豊かな地域コミュニティに育まれる街」で「1.住民が主体となった街づくりの実現」の＜住民主体の街づくり＞において、「地域コミュニティ活動の一層の活性化・連携強化を促進し、街づくりの課題について、自ら解決に向けた取組を促進します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
43	個人	【多様な主体が交流する街づくりの展開】 目標4の街づくりの方向性「2多様な主体が交流する街づくりの展開」 わけがわからない	都市整備課	6	「子どもからお年寄り・新しい居住者など誰もが街づくりに参加する機会を作り、支えあいながら安心して暮らすことができる街づくりを促進します。」「多様な主体が交流し、コミュニティの形成につながる機会や場を作ります。」としています。
44	個人	【駅周辺の活性化について】 祐天寺の駅周辺は何かさみしい。ロータリーは整備されているが大手のチェーン店ばかりが目立つ。味わいがない。せつかく祐天寺のお寺が立派にあるのに駅ビルも新しく出来たのに。都会の便利な場所なのに。	都市整備課	4	ご指摘のような地区の課題は区も懇談会でも同じ認識を持っております。これら課題を踏まえて、地区の将来像「多様な歴史と新しい文化が交流し、共鳴しながら創造するまち 誰もが住み続けられる安全で安心なまち 祐天寺」実現に向けて検討していきます。
45	個人	【木造住宅密集地について】 目黒区五本木1丁目8番に存在する木密住戸地帯が防災の観点から気になっています。おそらく道路付けから再建築不可となっていると思われませんが、古い家屋が密集していて補修を続けながら地権者さんが住まれています。個別の事情もあるので簡単ではないでしょうが、周囲にあるプレステージ祐天寺、祐天寺ニュースカイマンションなど築古のマンションとともに総合開発で一帯を建て替えられると防災性能向上や新規人口の増加によって街の発展に寄与すると思います。	都市整備課 建築課	2	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「3.安全な街の形成」の＜木造住宅密集地等の改善＞において、「災害に強い街づくりの実現のため、祐天寺1丁目や上目黒4丁目等の建物の耐震化・不燃化の促進、狭あい道路の拡幅、危険なブロック塀の除去と生け垣化への誘導等を行います。」とし、地区の将来像実現を目指していきます。
46	個人	【栄通り商店街の活性化について】 祐天寺栄通り商店街は空き店舗が目立ちます。行政の働きかけによって店舗敷地の有効活用の促進を希望します。新しい世代の出店が無ければ街は衰退してしまいます。地権者の権利は重要ですが、商店街という公共空間でもありますから有効な土地利用を促すことを行政には期待します。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「2.暮らしやすい住環境の維持・創出」の＜空家等の対策＞において、「空家・空き店舗等所有者の個別の事情に寄り添うことで、各々の状況に応じた改善策を図ります。空家等対策を通じて、良好な住環境を維持します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
47	個人	<p>【道路舗装について】</p> <p>祐天寺駅を出て上目黒小学校正門(運動場側ではない門)に向かうタイトルの補修状況が気になります。グレーとアクセントのグリーンがきれいなタイル舗装の欠け、割れが放置されています。補修も黒いアスファルトでデコボコに埋められているだけです。</p> <p>小学校選択制度の一時制限により、上目黒小学校に児童数が戻ってきて活気を取り戻しつつある現在、この街路がこの街にふさわしい、歩行者に優しいものに再びよみがえることを願っています。</p>	都市整備課 土木管理課 みどり土木政策課 道路公園課	4	当該道路は昭和63年に整備して以降、度重なる企業者工事等により現在の状況となっています。舗装の凹凸は車椅子や高齢者等、歩行者の安全な通行を確保するという観点では当然に好ましくないものだと考えており、計画的な維持補修について検討していく必要があります。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
48	個人	<p>【祐天寺駅通りについて】</p> <p>祐天寺駅に発着するバスですが道路が狭く歩車分離されていないため祐天寺商店街の発展が阻害されているように思います。土地権利者もいるため、拡張は簡単ではないとは思いますが長期的には歩車分離を行うか、ルート変更を検討し学芸大学駅周辺のような活気がこの街にも訪れるとさらなる発展が期待できると考えています。</p>	都市整備課 みどり土木政策課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「1.主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保」の「安全な歩行環境の形成」において、「歩行者とバスが共存できる交通環境の形成を目指し、電線類の地中化を検討します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
49	個人	<p>【中目黒地区から祐天寺地区への遊歩道整備について】</p> <p>青葉台地区はくねくねとした自動車道路で丘を上下するランドスケープに成っているが、祐天寺は丘を上下する道路は直線で狭く住宅も小さな木造が殆どである。</p> <p>この部分の開発は今回の整備計画に大きな役割を果たせると考える。青葉台のように道を広げ車を通すのでは無く今の道を原則歩行者専用道路として整備する。</p> <p>そうすると中目黒から目黒銀座を通過して祐天寺に至る遊歩道が出来上がる。坂道には生活弱者のための手すりを完備し自動車二輪車だけでなく自転車の通行も禁止する。坂を歩いていて危険と感じるのは車と自転車である。自転車は下り坂でどうしてもスピードがでてとても危険である。階段はダメである。実際老人にも車いすにも適さない。今のままの坂が一番良い。</p> <p>先週ハザードマップが発行されたがこれでもわかるように大雨や津波が来たとき中目黒地区は目黒川が氾濫し水がたまってくるのが分かっている。</p> <p>中目黒地区の住民にとっても非常時の避難経路を高台である祐天寺に方面に取れる事はとても大切である。その時道に車が有ったのでは狭い道路で歩けない。歩行者専用道路とすることで中目黒祐天寺双方にメリットのある解決策になる。手すりが出来ていれば老人ものぼり下り出来るのである。</p>	みどり土木政策課 土木管理課 警察	4	具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
50	個人	<p>【商店街の連携について】</p> <p>祐天寺は、この狭い中にいくつもの商店街が有り殆どの商店街は独自に事業計画を作り活動しているように見える。これでは将来が無い。出来れば祐天寺商店街のような名前を付けすべての関連する商店が1本に成れば理想だがこれまでの経緯でそれが無理なら商店街の名前や組織はそのままで、各商店会長に集まってもらい祐天寺商店街連合会と言ったものを作り年に1~2度でよいので全商店街が力を合わせてイベントを開けば 沢山の客が呼べるのではないだろうか？区が音頭を取れば可能性は有ると思う。</p>	産業経済・消費生活課	6	平成28年に祐天寺駅近くの5つの商店会が集まって、祐天寺商店街連合会を設立しました。秋には、祐天寺商店街連合会が主催する祐天寺祐遊散歩という回遊型のイベントを実施しております。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
51	個人	【祐天寺駅周辺の商業地域への変更について】 祐天寺周辺地区、特に商店街の近隣商業地区を商業地区に格上げすべき。特にロータリー周辺の高さ制限を緩和すべき。	都市整備課 都市計画課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。祐天寺駅周辺の高さ制限の緩和の必要性も含めた、具体的な土地利用や事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
52	個人	【ロータリーのあり方について】 ロータリー半分にしてタクシーと一般車両の待機場所を2レーン作るべき。今あるタクシー乗り場を1台だけにして、待機場所から誘導。また今あるタクシー乗り場の残り2台分のスペースに、三宿病院行きのバス・セントラルスポーツのバス・保育園バスなどの乗り場に使う。(今、色々な場所使って乗り降りしている。MIZUHO銀行の前、万両パチンコの前、上目黒小学校前など)	都市整備課 みどり土木政策課 土木管理課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「2.地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討」の＜多機能で魅力ある駅前広場の創出＞において、「交通結節機能及び地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用について検討します。」としています。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
53	個人	【交番について】 消えた交番の活用について バスの待機場所にする。線路の下なので雨など気にしないで良い。ベンチなども置きやすい。空いた交番を、情報発信の基地にする&バスの待つ人の待機場所にする。多目的なバスの待機場所にするので、その場所に子どもから大人、お年寄りや子どもをもつ親とかが情報発信の場所を使うので、消えた交番が化けると思う。	都市整備課 生活安全課 東急電鉄	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
54	個人	【交番について】 今ある交番を公衆トイレの横に作る。または公衆トイレを小さくしてパトカーが停車できるスペースを作る。	都市整備課 みどり土木政策課 生活安全課	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
55	個人	【みよし通りの活性化について】 古いお店が辞めて、若返りし始めているみよし通り商店街の強化。また祐天寺の参道としての認知度を上げるための対策をすべき。参道の雰囲気を出す街路灯とか、祐天寺の良さであるノスタルジック雰囲気を商店している人、住んでいる方、何か特徴づくり統一感を演出。 祐天寺にまつわる何かをすべき。例えば、祐天寺にまつわるスタンプを作ったり、散歩ルートを作る。案はたくさんあると思います。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
56	個人	【祐天寺のブランド力向上について】 人を増やす、もの売る、祐天寺の認知度をあげるなど、民間企業と協力して、水耕栽培ビジネス(例えばです)をして、雇用を増やしたり、高齢者や障害者の方を雇用し、祐天寺野菜を作る。例えば、とても甘い祐天寺トマト、祐天寺ブランドとして発信、祐天寺の飲食店に使ってもらい、ブランドイメージを高める。学校などは空きスペース使う。廃校になった6中、2中、4中などを。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
57	個人	【空き店舗・事務所の起業への活用について】 空き店舗(特にテラ通りの空き店舗が目立つ)・空き事務所を祐天寺特区を作り、全国のやる気のある若者の起業の力に目黒区が取り組む。フランチャイズ店は除く、新しいビジネスを始める20代から40代までの若者を年間10社までとか限定にして、税金を減税したり、一年間家賃の1割から2割を補助とか、目黒区で出来ることをする。若者のやる気のある人達を祐天寺から広げていく政策または、起業の聖地にしていく政策。必ず何か良い方法があるはず。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「2.暮らしやすい住環境の維持・創出」の＜空家等の対策＞において、「空家・空き店舗等所有者の個別の事情に寄り添うことで、各々の状況に応じた改善策を図ります。空家等対策を通じて、良好な住環境を維持します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
58	個人	【魅力ある個人店の活用について】 ロータリー周辺地区は、チェーン展開している店が多いが、周りを見てみると、個人店が住宅街まで店舗が点在している。意外と歩いてみるとおしゃれな店、新しく発見のある街で、実に面白い。もっとクローズアップすべきだ。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。また、＜周辺地域(中目黒駅周辺等)との連携を通じた発展＞において、「中目黒駅と学芸大学駅周辺との回遊性や、外国人観光客への対応などまち歩き観光地としての発展を図ります。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
59	個人	【大規模敷地の活用について】 特に今ある交番のある向かいの石屋さんの土地を有効活用できないか。	都市整備課	4	具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
60	個人	【バスの小型化による安全確保について】 バスを小型化(小型バスを走らせる) 細い道路に今のバスは不向きだと思います。渋谷や六本木で小型のバスを見たことがあり、東急もそういった小さなバスを用いた方がいいと思う。安全第一です。	都市整備課 東急バス	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「1.主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保」の＜安全な歩行環境の形成＞において、「歩行者とバスが共存できる交通環境の形成を目指し、電線類の地中化を検討します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
61	個人	【ロータリーのあり方について】 民間のシャトルバスの停留所が祐天寺駅前にあると便利。特に三宿病院行きのバス停など。ベンチもあると良い。	都市整備課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「2.地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討」の＜多機能で魅力ある駅前広場の創出＞において、「交通結節機能及び地域の顔としてのあり方をと有効利用について検討します。」としています。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
62	個人	【ロータリーのあり方について】 タクシー乗り場にベンチを設置して欲しい。お年寄りが辛そうに立っただけのベンチをよく見かけます。どなたかが、ご自宅の椅子持ってこられ置いてありますが、不安定で1人しか座れないため。	都市整備課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「2.地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討」の＜多機能で魅力ある駅前広場の創出＞において、「交通結節機能及び地域の顔としてのあり方をと有効利用について検討します。」としています。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
63	個人	【回遊性の向上について】 祐天寺のお寺の案内掲示などを駅に設置すると良いと思います。みよし通り(参道)にオシャレなお店が集まって来ていますし、参道と知らない方が多いと思うので、その先の祐天寺さんを目指して行ける様に。そこから点々とお洒落で個性溢れるお店巡りや散策が出来る街づくりがよいのではないかと思います。	都市整備課 土木管理課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
64	個人	【交番について】 駅の交番ですが、今の公衆トイレの場所に移設したら人々に目につきやすく良いと思います。安全&安心さが増し住んでいる人、遊びに来た人共に利点があると思います。公衆トイレは多目的のものを一つでもいいのかな？	都市整備課 みどり土木政策課 生活安全課	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
65	個人	【安心な街づくりについて】 防犯カメラを増やし、犯罪がない街を目指して欲しいです。	生活安全課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「3.安全な街の形成」の＜防犯性に優れた街の形成＞において、「明るく見通しの良い住環境や、交番の存在をより分かりやすくするように取組みます。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
66	個人	【空き家等の活用について】 古家を若い起業家などへ募集してみる。助成など行い募集できないか。きっかけがあればやってみたい若者が多いと思います。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「2.暮らしやすい住環境の維持・創出」の＜空き家等の対策＞において、「空き家・空き店舗等所有者の個別の事情に寄り添うことで、各々の状況に応じた改善策を図ります。空き家等対策を通じて、良好な住環境を維持します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
67	個人	【個性溢れる街づくりについて】 祐天寺は静かで住みやすいという声を多く聞きます。そこが祐天寺の良いところだと思います。わざわざうるさくする必要はなく、隠れ家的なお洒落なお店が増えてきているので、そこも魅力です。(最近、若いママやパパからもそういったお声を良く聞きます)。是非、チェーン店だけでなく、個人店も増やし、クリエイティブでノスタルジックな街を目指して欲しいです。東急さんが駅ビルやレンタルオフィス募集時のパンフレットに「歴史があり(←ここは曖昧ですが、歴史があるというような言葉が入っていました)、ノスタルジックな街」と謳っていました。ぜひ、お洒落で個性溢れる(品がある)街づくりを目指して欲しいです。	都市整備課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。また、＜周辺地域(中目黒駅周辺等)との連携を通じた発展＞において、「中目黒駅と学芸大学駅周辺との回遊性や、外国人観光客への対応などまち歩き観光地としての発展を図ります。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
68	個人	【コンクリート壁の倒壊危険性について】 古家もそうですが、壊れそうなコンクリートの壁なども多数あるのでお住まいの方へお声掛けして欲しいです。小さな子どもと歩いていると、崩れてくるのではと怖くなるようなお宅があります。	建築課	3	関係所管へ伝達いたします。
69	個人	【安全な街の形成について】 安心安全のきめ細やかな設計 事故や犯罪発生数の減少は基本として、災害時対応、少子高齢化など今後顕在化する社会課題への対応策を含めた広義の「安心安全」の設計。	防災課 生活安全課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「3.安全な街の形成」を位置付けております。具体的な事業等については、目黒区地域防災計画を基本としながら、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
70	個人	【隣接エリアとの機能分担と連携について】 整備構想対象地区と隣接地区の機能連携の設計 今後顕在化が予見される社会課題への対応を見据え、今回の整備エリアである駅周辺500Mとその先の隣接エリアとの機能分担と連携を俯瞰的に構想。今回の整備対象地区の具備すべき機能を定義する。	都市整備課	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「2.地域の顔としての駅前広場のあり方と有効利用等の検討」の＜多機能で魅力ある駅前広場の創出＞において、「交通結節機能及び地域の顔としてのあり方をと有効利用について検討します。」としています。地域の顔としてのあり方は、景観的要素だけではないあり方を検討することも想定しております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
71	個人	【就労環境の向上について】 誰でも無理せず楽しく働ける街 一事業者と一個人という現在の就業マッチングでなく、複数企業、複数商店街が協調し、広域で緩やかな求人求職マッチングを実現。働きがいのある街としての活性化を進展させる。	産業経済・消費生活課	2	広域で緩やかな求人求職のマッチングが、誰でも無理せず楽しく働けることにつながるかは不明ですが、魅力ある街で働くことも働きがいに通じるものと考えます。地区整備構想で示した街づくりを推進することにより、街の魅力を高めていきたいと存じます。
72	個人	【商業の活性化について】 新しい発見がいつもある街 限られた土地、建物を時間帯で区切り活用を行う。物販・飲食サービス等の収容数を上げ、長く愛されるものと新しいアイデアが祐天寺の魅力に相乗的に高める構造を創出。	産業経済・消費生活課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「1.商店街の活性化」の＜多様な店舗の魅力による商業の活性化＞において、「カフェ・雑貨・古着屋などの鋭敏な感性が感じられる新しいタイプの飲食店や物販店の出店を踏まえ、地域に密着した商業施設を中心に、街の個性を活かした商店街の活性化を促進します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
73	議会	【交番について】 地域住民が強く要望している交番の設置場所については、検討し具体化すること。	生活安全課	4	交番の件は、本構想素案作成の際にも「祐天寺駅周辺地区街づくり懇談会」からご意見を頂いており、引き続き関係機関と連携していきます。
74	議会	【ロータリーのあり方について】 駅前ロータリーの活用については、駅利用者、交通事業者、警察、商店、町会など関係者の声をきき、十分な検討時間を設け具体化すること。	都市整備課	4	今年度以降策定する整備方針、整備計画では、懇談会委員以外の方からもご意見をいただく場を設定したいと考えております。
75	議会	【祐天寺駅通りについて】 自動車、バス、自転車の交通量が多く危険な祐天寺駅から駒沢通りの本通りについては、道路の改修整備など安全対策を具体化すること。	みどり土木政策課 土木管理課 警察	4	街づくりの方向性目標2「安全で快適に移動できる街」で「1.主要生活道路を中心とした地区内の交通の円滑化と安全な歩行環境の確保」の＜安全な歩行環境の形成＞において、「歩行者とバスが共存できる交通環境の形成を目指し、電線類の地中化を検討します。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。
76	議会	【祐天寺1丁目の安全対策について】 区内でも建物倒壊や火災危険度の高い祐天寺1丁目については、整備構想の中で位置づけ、安全対策に向けた具体化を行うこと。また、街かど公園など設けることも検討すること。	都市整備課 みどり土木政策課 建築課 防災課	4	街づくりの方向性目標1「個性あふれる店舗の集積による活力があり、同時に安全で暮らしやすい住環境が確保された街」で「3.安全な街の形成」の＜木造住宅密集地等の改善＞において、「災害に強い街づくりの実現のため、祐天寺1丁目や上目黒4丁目等の建物の耐震化・不燃化の促進、狭あい道路の拡幅、危険なブロック塀の除去と生け垣化への誘導等を行います。」としております。具体的な事業等については、今年度以降策定する整備方針、整備計画で検討していきます。

整理番号	区分	意見内容	関係所管	対応区分	検討結果
第4章 街づくりの進め方					
77	個人	【区民、区、事業者の連携について】 区民、区、事業者の連携になっているが、事業者というのは具体的には誰か。決まっているか。	都市整備課	6	東急電鉄と東急バスをはじめ地域で活動している企業などを考えています。
78	個人	【区の役割について】 区の役割は一体何で、どこまでのことが区でやれると考えているか。条例程度は作るのかもしれないが。例えば今年のうちには何か大体の大まかなことを詰めて、来年度あたりは計画の条例等を作って予算をつけて、再来年から実行とか。これを見るとそういう感じかと思った。区として、どのぐらいの予算を取るのということも分からない。例えば目黒区の中で同じ計画を作ってうまくいっている事例を教えてください。	都市整備課 地域振興課	6	区の役割は、「街づくりの支援」、「住民参加の街づくりの推進」、「多様な主体との連携」です。 区内の事例としては、それぞれのまちの特色があるが、例えば学芸大学駅周辺地区整備構想、整備方針、整備計画があり、できるだけ安全に自転車、歩行者が移動できるようなまちづくりに力を入れて取り組んでおります。
79	個人	【具体化への人材について】 整備構想素案 はよくできていると思うが総論的で玉虫色です。これから大切になるのは実現可能な具体的 施策作りと、それを可能ならしめる強い意志と高い透明性、交渉力が必要になります。 この人材を区の職員だけでやることは不可能でしょう。入札等で祐天寺の地区開発に強い情熱を持った団体等に委嘱されてはいかかでしょうか？ 今回の様な規模の小さなプロジェクトでは、大きなコンサルタントファームはダメです。小さくても強い情熱を持ったグループを指定してください。	都市整備課	4	第4章街づくりの進め方において、区民・事業者・区の役割を記しております。地区の将来像実現のためには、「区民」「事業者」「区」のそれぞれが自主的に役割を担いつつ、それぞれの主体が連携しつつ、協働による街づくりを実践していくことが必要と考えます。 今年度以降策定する整備方針、整備計画において具体の役割分担を検討していきます。
80	議会	【具体化への取り組みについて】 街づくりの具体化にあたっては、様々な年代、町会関係者、町会に入っていない在住者、商店、交通事業者、学校関係者など、多くの人が参加できるワーキンググループを設けること。中目黒や、自由が丘とは異なる祐天寺の現況の街並みをいかした計画とすること。	都市整備課	4	今年度以降策定する整備方針、整備計画では、懇談会委員以外の方からもご意見をいただく場を設定したいと考えております。