

# 「西小山の街づくりに関するアンケート」 回答結果

## 回答概要

配布数	現地配布 21/11/06	地区外郵送 21/11/05	合計
	1496	166	1662
回答数	郵送回答 ~12/10	Web 回答 21/11/05~12/21	合計
	165	114	279

回答率 **16.8%**

## 自由記述

### <回答項目>

- I 西小山の街の印象についてお聞きします。
- II 街の安心や安全、災害への強さに関してお聞きします。
- III 多様な世代が暮らし続けられる街についてお聞きします。
- IV 地域の魅力を高める潤いのある街についてお聞きします。
- V 地域に根差し、人を引き寄せる賑わいのある街についてお聞きします。
- VI アンケート内容、西小山街づくり協議会についてご意見をお聞かせください。

※なお、特定の個人・団体・企業等を識別することができる記述については、文言の全部または一部を削除し掲載しております。

### — お詫び —

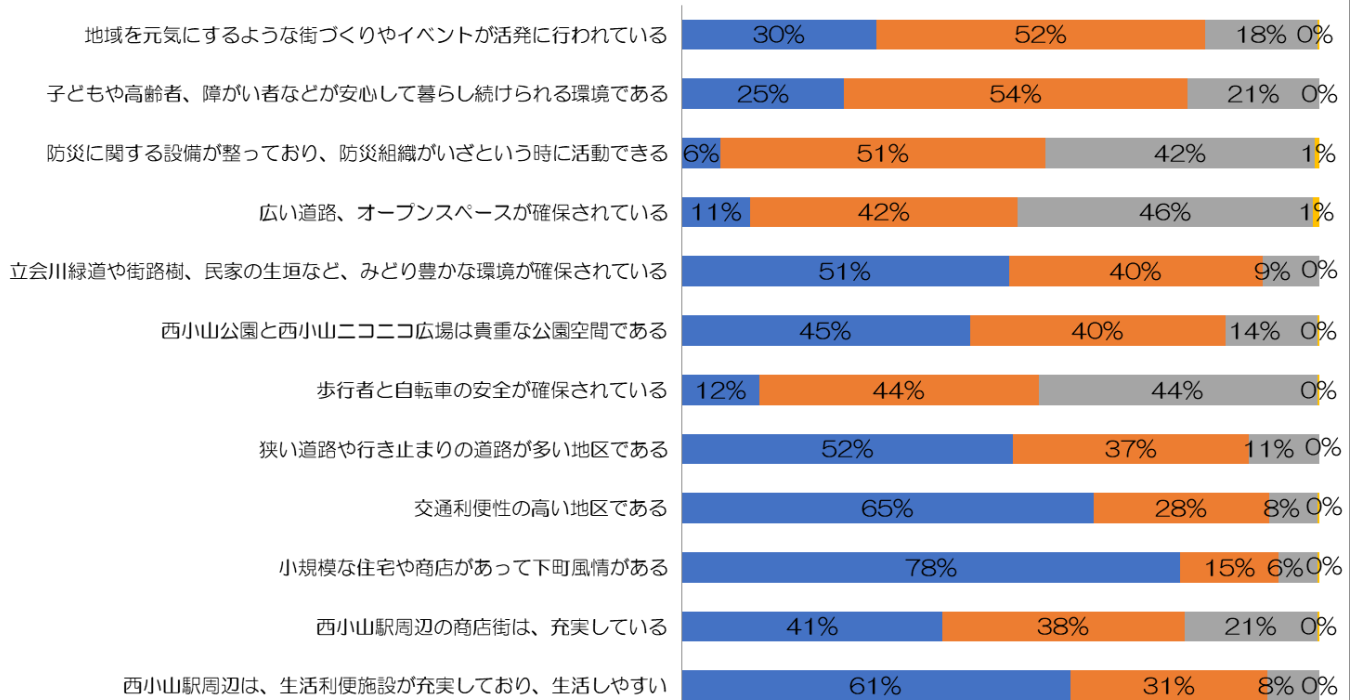
回答項目 II～V でお聞きした「西小山での満足」について、WEBで回答いただいた方が、「無回答」が選択できない設定となっておりましたこと、お詫び申し上げます。

# I 西小山の街の印象についてお聞きします。

	西小山駅周辺は、生活利便施設が充実しており、生活しやすい	西小山駅周辺の商店街は、充実している	小規模な住宅や商店があって下町風情がある	交通利便性の高い地区である	狭い道路や行き止まりの道路が多い地区である	歩行者と自転車の安全が確保されている	西小山公園と西小山ニッコ広場は貴重な公園空間である	立会川緑道や街路樹、民家の生垣など、みどり豊かな環境が確保されている	広い道路、オープンスペースが確保されている	防災に関する設備が整っており、防災組織がいざという時に活動できる	子どもや高齢者、障がい者などが安心して暮らして続けられる環境である	地域を元気にするような街づくりやイベントが活発に行われている
n=279												
そう思う	170	114	218	180	145	34	126	143	30	17	71	85
ふつう	86	106	43	77	103	122	112	111	117	142	150	144
そう思わない	23	58	17	21	31	122	40	25	129	118	58	49
未回答	0	1	1	1	0	1	1	0	3	2	0	1
そう思う	61%	41%	78%	65%	52%	12%	45%	51%	11%	6%	25%	30%
ふつう	31%	38%	15%	28%	37%	44%	40%	40%	42%	51%	54%	52%
そう思わない	8%	21%	6%	8%	11%	44%	14%	9%	46%	42%	21%	18%
未回答	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%

## I 西小山の街の印象についてお聞きします。

■ そう思う ■ ふつう ■ そう思わない ■ 未回答



## 自由記述 西小山らしさについて、ご意見がありましたらお聞かせください

諸条件の制約の下に「街づくり」を行う段階において、「らしさ」を盛り込むことはむずかしいと思います。「らしさ」は、時間をかけて自然にできていくものと思います。西小山＝下町風情は既に過去のもので、これから、それに期待することはむずかしいと思います。
気どらない小さな町、ネパール人、年寄り、子供、若い人など多様性のある住民がみんな居心地良く過ごせる町。
これからも個人商店が頑張っている西小山らしさをキープしてほしいです。
きどっていない 普段着で出歩ける。
元々住んでいる人が住めなくなるような道路拡張などはやめて下さい。
以前は小規模な住宅や商店があって下町風情がありました今は不便な商店に。 私が子供から成人位までは商店も良かったです。今は個店もなくなり不便です。
商店街の商店の居商が伴っていないので、地元愛が足りない。テナント、スーパー等になってしまっている。
個人経営の小さなお店がたくさんあり、どのお店もとてもおいしいのでこの風景が続いてほしいと思います。
商店街の方や地域の方が親切。
住みやすいです。
古い商店が多いのは良い事ですが、ハトのフンや古すぎる建物などが目立ち、良い街という印象が持てないのが残念です。駅に集まる老人の方々も街のイメージを良くしているとは思えません。子育て世代にはあまり魅力的とはうつらない街だと思います。
下町風情があって暮らしやすくおだやかな感じ、あたたかい感じがする。
個人店がたくさんあり、とてもにぎやかで治安がとても良い！
庶民的で暮らしやすい街だと思います。
学生時代（中～高校）から西小山商店街は楽しいお店が（小さいけれど）たくさん、文具店・パン屋さん・毛布屋さん・おかず屋さん・金物屋もありました。和菓子・靴屋さん・ハンコ屋さんなど全部商店街にありました。
以前のような商店街の充実、活気を取り戻してほしい。商店街として機能していない。
夜にニコニコ広場で大声で話す人が出てくる（特に夏）。近所迷惑になっている。
商店街を目黒区はなくそうとしていて、よくないと思う。駅前のビル計画は西小山を破壊している。
ほどほどの商店街、飲食店を残してほしい。大規模マンションなど、似たような家族構成や世帯年収の人ばかりだけでなく、個人が店を続けるなど西小山らしい街をつくってほしいです。
緑道・街路樹が好きです。最近、商店街のいろんなお店が閉店してしまってさみしいです。
自身があまりかかわっていないのでよくわからない。
道路を広くしても路上駐車があたりまえにあり、迷惑している。
親しみのある、会話のある商店街や地域でありたい。
下町らしさ。のんびりしているところ。人のつながり。チェーン店化していないところ。
駅前の広場でほぼ毎日のように昼間からアルコールを飲んでいる高齢者のグループを何とかしてほしい。
西小山は住みよいところです。年寄りにやさしい街なので安心して暮らせます。
個人商店が元気な街。下町情緒があり、地元愛の強い人が多い。

地域の台所
狭い道路をなくし、商業施設を増やす
今の街並を残したい！
下町で愛がある人が沢山いらっしゃる
初めて西小山へ来た時は駅周辺を見て、古っ。下町感ある街だなーと思いました。住み始めると、すごく住みやすく感じました。和洋中、お弁当店やチェーン店、スーパーもコンビニも揃っており、パン屋さんもある。路地裏へ行けばオシャレな飲食店もある。桜並木や緑道もありすてきな街だと思う。昔ながらの街並も西小山感があって良いと思います。駅前開発が始まることで大好きなパン屋やラーメン店などが閉店になったことがとても残念です。新しい街並にも期待やワクワク感はありますが、今までの街並がなくなるのは寂しく思います。
チェーン店が増えて、小規模な店がなくなるのはさびしい。
開発が進みながらも下町風情が残っていて魅力がある。
お店の人とも気さくに話しをしながら買い物ができる、あたたかい街づくりであるように
西小山駅にバスを通して欲しい。例えば、中目黒、代官山（自由が丘）方面に向かうバス
昔の西小山らしさがなくなっている。肉屋、魚屋、八百屋さんなどがなく、スーパーばかり。
①商店街の充実…物販が大幅に減少。やむを得ない面もある。Web での安価で入手できる世の中であるから。 ②防災面…危険度が大幅に改善されたのは、自助努力である。 ③下町らしさとはどのようなことであるか。
親しみやすさ、入りやすいお店が多い。
戦前の西小山は山の手の下町という感じで親しめたが、今は食物屋ばかりの商店街があるだけの平凡な郊外住宅地となってしまい、昔の良さを取り戻せないものかと思う。
車の交通が少ないので安心して暮らせます。
チェーン店より個人・个性的なお店が多いところが良い
昔ながらのお店、風情があり、とても素敵な街です。再開発のため、利便性の良い街づくりも大事です。ですが、最近ではどこの街に行っても同じような景色、同じような利便性がある街並みが多くなっている印象です。そのような時代に、毎日朝出かける時、仕事から帰ってくる時、変わらない景色、変わらない日常があることこそが、西小山らしさだと思います。
防災対策や街づくりも必要だとは思いますが、どこにでもあるような大規模商業施設に集約化して折角の西小山の良さを失わないようにしてほしい。
渋谷行きのバスの本数をもっとあるといいです
武蔵小山のようにはなってもらいたくない。高層ビルはやめてほしい。
“もっと子供が住みやすい街になるといいと思います。
緑が足りないと思います。
公園もただの広場ではなく、遊具を置くなり、芝生または人工芝にするなり、子供たちにとって魅力的な空間にするといいと思います。
小規模でもいいので、気軽に立ち寄れる店が多くある街
ラーメン店などが多く生活者の女性には関係ない店が多い
個人商店が多く、下町感があって非常に住みやすい。武蔵小山のような大規模な開発は行わず、これからもゆったりとした西小山らしい雰囲気を残したままにしていってほしい
下町らしさが西小山の良さですが、老朽化や空いていないお店があったり、区画整理されていなく道が狭かったり、改善点はあると思います。カフェやファストフード店などのチェーン店なども入つつ街全体が活性化されるといいなと思います。子供が安心して遊べる場所も増えてほし

いです。
西小山らしさを保つなら個人商店を残し増やして欲しい。(開発が進んでビルが増えると、土地価格が高騰して個人商店が廃れていくので、西小山らしさが失われていく。)
駅前に大規模なパチンコ屋があるのは、悪い意味(旧花街だったという点)で西小山らしい武蔵小山が大規模マンション建設に伴う新規家庭の流入で子育て世帯が中心の街になりつつある中で、幼~老がバランスよく共存しているのが西小山らしさだと思うので、旧花街の面影は完全になくしたうえで、世代間交流ができる施設(保育園、学童、老人ホーム)を作り、少子高齢化が進む日本の下町の手本となって欲しい
駅前パチンコ屋前の道路に鳥のフンがたくさん落ちてて清潔感がない。 一時期よりは減ったが、駅前に朝から清潔感のない老人軍団がお酒を飲んでて、治安の悪さを感じる。 チェーンの飲食店やお店屋さんよりも個人店を増やして欲しい。昔30年ぐらい前には個人経営の青果店や精肉店、魚屋があって、あの頃はとてもよかったと思う。
駅前に高齢のホームレス?浮浪者のような方がたまっており、座りこんでいたりするので怖い。
活気のある商店街と、静かな住宅街
小さい昔ながらの個人店がある、ちゃんと美味しいおみせがある商店街、チェーン店ばかり百名店もない中身の無い戸越銀座と違って今のままでいいです。人口密度も丁度いいから西小山を選んでいる。 マンションができれば1路線でバスもないのに駅が混雑するし住みよさが減ってしまう。 タワマンに住みたい、栄えている街がいいなら武蔵小山へ行けばいい、西小山はそのままの形で残してほしい。
再開発でどんどん街の魅力が失われる。目黒区がお金がないのはわかるが、街づくりを企業に任せず責任を持ってほしい。
駅前にマンションが建てられれば街の魅力はなくなると思います
地域密着な感じがあり、とても住みやすいです(9年在住)。ただ、防犯や防災面などでは見直しも必要かと思います。今の雰囲気も壊さずに、街づくりが進んでいけばと思います。
武蔵小山の再開発で昔ながらの下町らしさ、居心地の良さ、素晴らしい個人店が失われて、凡庸で無機質な街になってしまった。テナント料の高さにより武蔵小山から西小山に店舗を移した店も多々ある。西小山の再開発により、武蔵小山や他の街のような「タワマン化により個性を失った街」にならない事を切に願う。そうなった場合、もはや西小山に留まる理由はないため引越しも考えている。
旧三業地の猥雑な風情が西小山の特長です。街づくりとは金太郎飴のごとくこぎれいに街を整えることではありません。無理ゲーはありますが、安全とごちゃごちゃの両立を考えてください。
気取らないところがいいです
今の時代に「らしさ」を差別化することは困難であるが、西小山は比較的個性はあると思っている。(知名度はないが)
武蔵小山より騒がしくなく地域密着型
下町風情
そこそこ不便
再開発して高層ビルやフランチャイズのお店とか入った個性の無い街よりは今のまま下町の雰囲気を残して欲しい
どこの街にもあるチェーン店がないところが西小山の個性です。

<p>西小山に約3年住んでいる者です。</p> <p>西小山らしさとは、 下町らしい、人や街の温かさ・素朴さにあると思います。</p> <p>大都会渋谷まで電車で20分の距離にありながら、垢抜けないほっとする感じが愛らしく、他の街にはない魅力と感じ、この街に住んでいます。</p> <p>先日のカレーフェスのような、区や商店街、商店街に軒を連ねる個人店が中心となって開催している催しも、住民として楽しませていただいています。</p> <p>今回の再開発にあたり、住民として願うことは、西小山の街の素朴さを出来るだけそのまま残してほしいということです。</p> <p>防災面での機能性を高めることとは、相反することも多分にあるかと思いますが、街の魅力を損ねない再開発を望みます。</p> <p>武蔵小山のようなタワマンとチェーン店を誘致し、下町らしさを損ねる再開発は、西小山に住む多くの住民が望まないものなのではと思っています。</p>
<p>下町感です。都市開発しないでほしいです…</p>
<p>都会寄りなのに下町風情ある所が魅力であると感じている為、武蔵小山のように再開発をしてタワマンションを建てたりと雰囲気壊さずに、今の、そのままの雰囲気を保って欲しいです。</p>
<p>目黒区と品川区にまたがり交通利便性も高い場所でありながらも、いい意味での昭和と東京ローカル感の残る貴重な下町。どこもかしこも似たような駅前開発が進むなか、各駅停車しか停まらない西小山は「らしさ」を大切にしたい。チェーン店の便利さは開発が進む武蔵小山に任せ、西小山は個人店が成り立つまちづくりで差別化することで、近接する武蔵小山と共存して欲しい。</p>
<p>駅前に1日中たむろしている老人や不衛生な人たちが目につきます。彼らが回りと協調し過ごせるような場所や対応がなされると良いのですが。</p>
<p>魅力的な個人のお店が多い一方、ファミリーを対象としたお店が少ないと感じる。小さい子供を連れて気軽に行けるお店が増えるといいな。またランチを食べれるところが全然ない！昼夜オープンして欲しい。</p> <p>洋服を買うところがないので、子供服が買えるお店が欲しい。</p> <p>駐輪場が少ないので増やして欲しい。路駐する人が多いのは駅前に十分な台数がないからではないでしょうか。</p> <p>また駅前広場は日頃の活用ができておらずもったいないと思う。駅前で溜まってお酒を飲んでいる人たちをどうにかして欲しい。</p> <p>ただの広場のままだとそういう使い方をする人がいなくなるのではないかな。</p> <p>常時イベントを開催するわけにはいけないので、駅ビルを拡張するなどどうにかできないでしょうか？</p>
<p>品川区方面も目黒区方面もバスが通ってないので、移動がしづらい。駅を挟んで区が違うが、品川区側の人間は目黒区側のプレミアム商品券は買えないなど差があり、駅としての集合体としては良くない。</p>
<p>下町風情(個人商店多数)が西小山らしさだと思う。チェーン店やマンションでは隣の洗足となら大差ない街になってしまう。下町風情を残しつつもっと遊具のある公園や憩いの場ができればさらに良くなると思う。</p>
<p>現代的でない、風情のある建物やお店がたくさん残っているところが好きなので、なるべく雰囲気を残して欲しいです。</p> <p>また、東京のアクセスの良い街であるのに混んでいないところも好きです！</p>

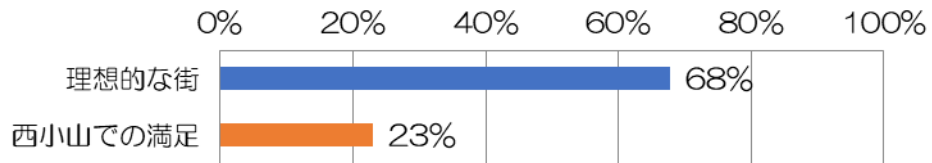
駅前再開発反対です。
賑やかな都会すぎず、かといって全域が閑静な住宅街でもなく、のんびりした商店街と新しいおしゃれなお店も馴染む楽しさが西小山らしさだと思います。 どちらかしか選べないのでなく、どちらもあるのが良いところです。
地元ならではの味のあるお店がどんどん消えています。新旧交代は仕方ないにしても、チェーン店は極力増やさないでほしいです。
新婚家庭や小さい子供と、高齢者の、人や建物が新旧入り交じっているのが西小山らしさと感じます。 老人と幼子が交流し一緒にあって取り組める何かがあるといいなと思います。縁日とか
駅前の鳩対策、駅前の長時間滞在老人対策、桜並木のメンテナンスをして欲しい
武蔵小山のように大規模な街にならず、こじんまりしてのどかな西小山を維持して欲しい
せわしくなく、治安がよい
個人商店を、大切にしながらの街づくりを基調としてほしい。 子どもが安心してお使いに行けるような雰囲気も大切にしてほしい。
駅前にたむろする高齢者をどうにかしてほしい。
防災について不安である
商店街は残しつつ、全体的に細い道を拡幅するとより安全に安心して暮らせると思う。自転車のマナーが悪く、子どもと歩くには危険を感じる人が多い。
武家屋敷や海軍村（奥沢）、城下町など歴史的に由緒があるわけではないので”らしさ”にこだわることはないと思う。敢えて言えば、戦前の西小山は花柳界（立会川沿い）だったが、学芸大学、祐天寺、など東急線沿線と同様の町風情であればいいのでは？
住民としては、利便性が高く色々なお店のある街に発展してもらった方がありがたいので、「らしさ」には特段こだわる必要はないと思う。方向性を定めるという意味では、やや住民の老齢化が進んでいる印象があるので、若返りを指向し、子育てしやすい環境を整えて頂きたい。教育に力を入れている幼稚園や保育園、学習塾、私立学校の誘致等。



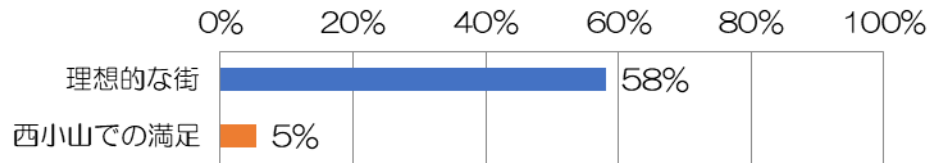
## Ⅱ 街の安心や安全、災害への強さに関してお聞きします。

	①安全な歩行空間が整備されている	②広い道路や沿道の燃えにくい建物が整備された燃え広がらない街が形成されている	③避難場所までの路地や道路が分かりやすく、周りの塀なども安全	④個々の建物が火災や地震などの災害に強く、安全が確保されている	⑤狭小な住宅の密集が改善され、共同化した建物が整備されている	⑥電柱や電線のない街路が整備されている	⑦狭い道路が改善され、緊急車両等が行き来しやすい	⑧防災活動の拠点（公園、防災倉庫など）がある	⑨防犯の取組（防犯カメラや街路灯の設置等）が行われている	⑩排水・貯留機能が整備されており、都市型水害に強い	⑪住民らによる防災活動等が充実している
n=279											
理想的な街	189	162	95	165	94	168	174	147	166	156	99
西小山での満足	64	15	28	12	23	11	14	110	63	41	39
理想的な街	68%	58%	34%	59%	34%	60%	62%	53%	59%	56%	35%
西小山での満足	23%	5%	10%	4%	8%	4%	5%	39%	23%	15%	14%

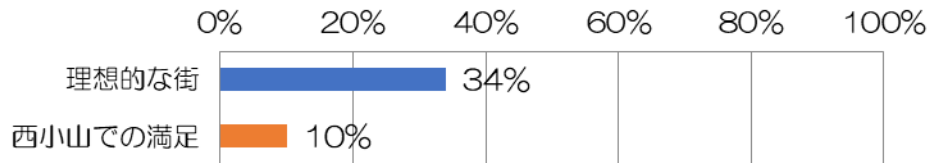
①安全な歩行空間が整備されている



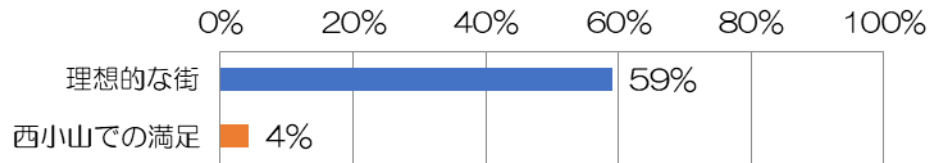
②広い道路や沿道の燃えにくい建物が整備された  
燃え広がらない街が形成されている



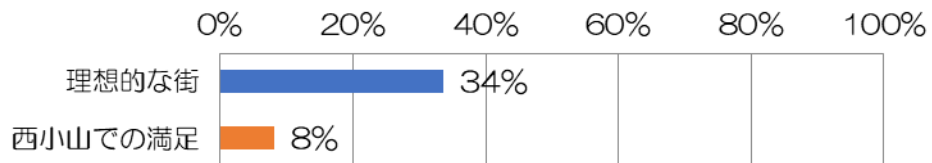
③避難場所までの路地や道路が分かりやすく、  
周りの塀なども安全

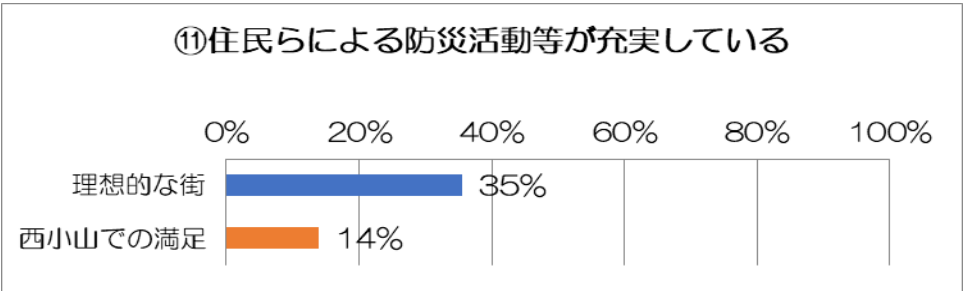
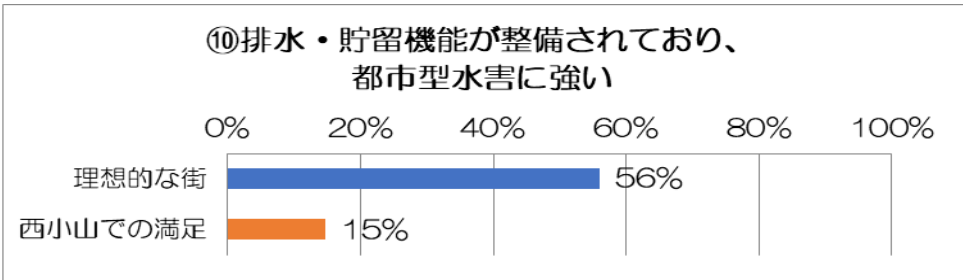
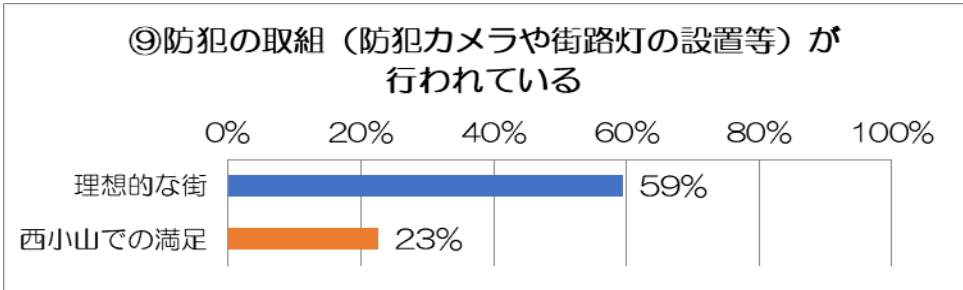
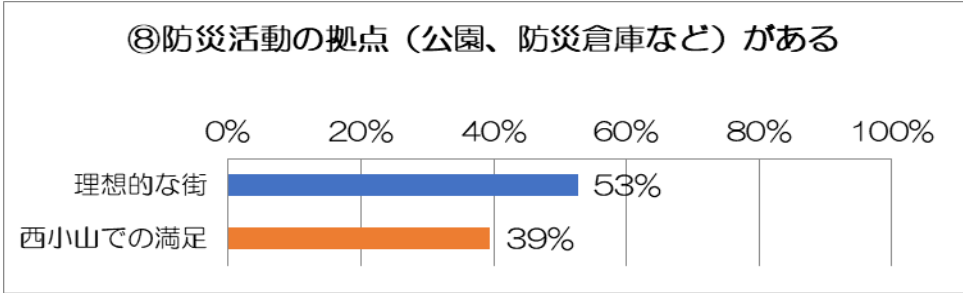
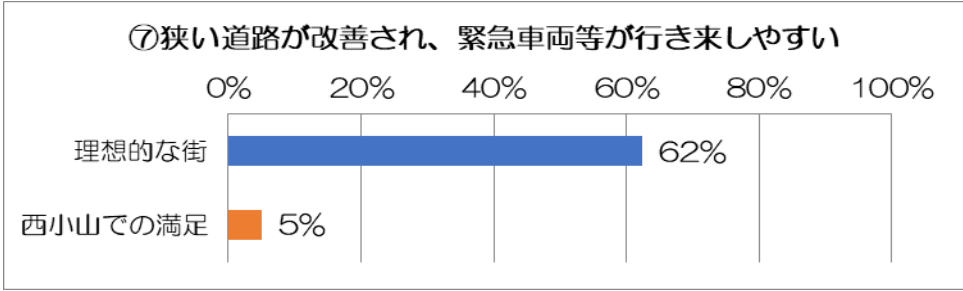
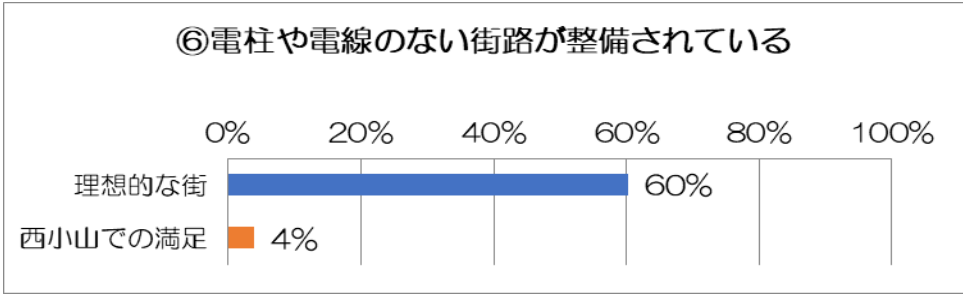


④個々の建物が火災や地震などの災害に強く、  
安全が確保されている



⑤狭小な住宅の密集が改善され、共同化した建物が  
整備されている





自由記述 街の安心や安全、災害への強さを向上させるためには、どのような取組や街づくりが望ましいか、ご意見があればお聞かせください。

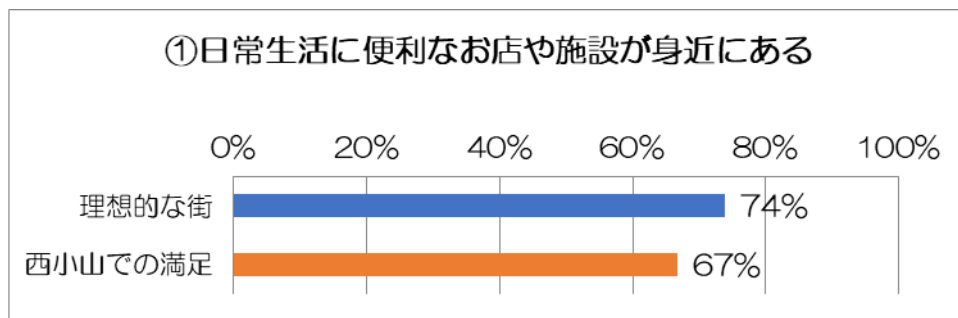
<p>災害発生時の避難場所等についても、わかっているようでわかっていない人が多いと思います。町の中に自然に目の触れるように「案内看板等」を十分に設置することが必要と思います。「ホームページに出ています」では、いざという時に役に立たないのでは…。有効な情報を多く発信してほしいと思います。</p>
<p>電柱や電線のない道沿いに住んでいて快適なので他の道路も進めてほしいです。</p>
<p>不審火が怖い為、空き家を取り壊した方が良い。</p>
<p>車道、自転車レーン、歩道の区別</p>
<p>二コマ通りは狭いけど、昭和の名残があっていいとおもう。ただこの所商店がなく、指圧だとかが多くて。</p>
<p>路上での嘔吐や駅前広場での宴会など、お酒のマナーが良くない。店側のマナーが良くない場合もある。</p>
<p>駅前の老人のグループの床すわりは雰囲気がよくない。</p>
<p>現在住んでいる住民が、今の住居に住み続けられるように計画してください。</p>
<p>高層ビルは西小山に不要！</p>
<p>道が狭く密集、危険はいっぱい。</p>
<p>生まれてきてビルに住んだことがなく、お隣さん、お向かいさん等の付き合いがあります。共同住宅だと中の人からわからないとの事を聞いたのが何回かあります。ご近所さん欲しいですね。</p>
<p>自転車、バイクの通行禁止時間帯の無視した乗り入れ、コンビニに周りの外食、喰い散らかし、駅前広場の飲酒、喫煙、たむろ。</p>
<p>災害時の避難場所がどこにあるのか、駅前や目立つところに掲示して欲しい。また、備蓄品や収容人数（受入可能人数）の情報があれば避難時にとっても参考になると思う。</p>
<p>商店街が狭い。</p>
<p>住民間が認識できる行事。</p>
<p>交番欲しいです。</p>
<p>西小山在住 100 年代々以上です。段々町の変わりゆく姿に決して安心感がありません。近所同士が密になる様、班制度の充実が必要では？高齢者への気配りが足りていません。</p>
<p>狭い道が多いので、火災時など心配。</p>
<p>駅前広場のトイレ、その奥の駐輪場付近がとても暗く、危険に感じます。裏道や細い道も夜は危ないと感じます。</p>
<p>2項道路の指定を受けている家庭は、隅に植木などを置かないように指導していただきたい。通行の邪魔になり、危険である。</p>
<p>区画整理</p>
<p>ゆるい街づくり。どの駅前や店舗も同じようでつまらない。武蔵小山とは違う和やかな場所であってほしいです。</p>
<p>路上駐車を無くす。</p>
<p>地元出身ではない、単身世帯や DINKS も暮らしやすくなると良いと思う。活気が出る。</p>
<p>建物の整備は必要ですが、つまらないよくあるビルを建てて、どこかにあるような、見たことのあるような通り一遍な街にはしないでほしいです。</p>
<p>それなりに勉強しないと見つからない。</p>

目黒区主導のまちづくり。(高齢化が進んでおり、住民主導は難あり。)
主たる避難道路には防犯設備・防災設備が必要と思います。
信記者も参加しやすい地域行事の開催。
再開発や大規模な建築計画ではなく、商店の街として安全面の対策をとり1つずつの建築や街並みを維持することが希望。むしろそのままの方が西小山らしさがでている。
広い道路は必要。歩行者が安心して歩ける道。
もっと若者が集まる様にして、どの世代も引越して来たい街にする為に、商業施設やオシャレな貸しスペースを増やす。今はアパートの増えたただの住宅街化してます。
西小山駅の近くは狭い道路な上、自転車も多いので歩きづらく、車が通る時はとても怖い。
災害が起きた時、我々がとるべき行動のマニュアルを作って欲しい。
道を広くする
誰もが参加しやすい(一人でも)防災訓練があると良い。
個人の危険意識があること。まず個人の家で安全地策、備えの充実。
交番や警察のパトロールが少なく空き巣に入られ易い。ボランティアによる協力には限界がある。
ゲリラ豪雨が増えてきているので、水害対策(特に排水)をしっかり強化して頂きたいです。土のうを倉庫にというのではなく、排水強化を。商店街の電線が多く、怖いです。
不良老人対策。あとQ1-2が回答必須なので、ゼロ回答ができないのはアンケートの設計がおかしい。
子供がいないため、また仕事が忙しく日中はいないため、地域のイベント等には参加できず、街の情報に疎い。定期的に(堅苦しくない)「街だより」的な情報が提供されると嬉しい
大型の建物に集約するようなことはしないでほしい。必ず将来ゴーストタウン化して、取り壊しや改築もできずスラム化して却って街づくりにマイナスになる。
安心、安全、災害への強さと良く言われますが、これは当たり前のことだと思います。それを確保しながら、次の世代・未来、子供達、子育て世帯にとって、いかに魅力的な街にするかを考えるべきだと思います。
安心・安全だからOKでは、魅力的な街にはならないと思います。
品川区・港区を参考にすれば良いと思います。
防犯カメラの増設、災害訓練の実施など、地域における防犯、災害対策の意識向上への取組を更に強化していただきたい。
一人暮らしの人も安心できるようにしてほしい
街全体での付き合い、近所の連携
空き家対策や防犯カメラの設置活用
木密地域の中でも、特に古い住居は、火災・延焼の起点になると思うので、行政が積極的に介入し、改修してもらいたい
公園などの空き地が少ないので、少しでも増えると理想
防災対策のために建物を新しくしても経営者は変えないでほしい、チェーン店ばかり、マンションばかりの街になるのは文化破壊だ。
再開発により周囲の住環境を悪化させないこと。再開発を口実にしない事。
上記回答欄に、「該当なし」がないのが、おかしい。
狭い道が多く、歩行者が少しでもいると車が通れず、車両歩行者共にうまく動けないことが多々ある。

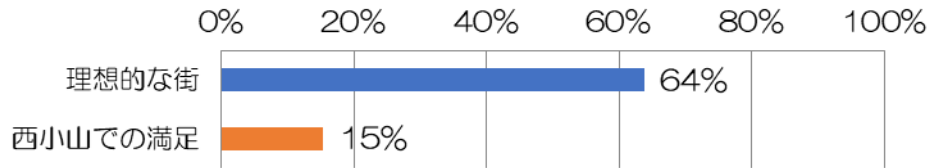
<p>(特に商店街付近が多いように感じる)</p> <p>そのため、時間帯によっては車両の通行制限をかける、車両が通れない道を設ける等、歩行者、車両共に快適な移動ができるようにすることが望ましい。</p>
<p>だらしない格好の高齢者が駅前にたむろしないで欲しい。電動自転車のマナー向上。狭い歩道の電柱も怖い。</p>
<p>バス路線</p>
<p>顔見知りなど、暮らしている人たちの関係性が緩やかに繋がる街であること</p>
<p>警察の警らや、住民の防犯意識の高まりがあると尚よいと思います。</p>
<p>目黒本町6丁目の街灯がとても少ないので増やして欲しい。</p> <p>徒歩、自転車の量が多い地域なので、歩道や自転車道を整備して欲しい。</p> <p>自転車同士の接触事故をよく見かける。</p>
<p>区の出張所ができたり、災害時に対応できるトイレや備蓄ができる場所があると安心だと考える。</p>
<p>駅前の再開発はいらなと思う</p>
<p>防犯カメラの設置状況が分かりません。把握し易いように、どこかに掲示がされていけばいいかな、と。</p>
<p>荏原南公園ではよく消防団の訓練を見る。狭い道や建物が密集しているのをすぐに改良はできな いと思うので、消防団活動が活発になるとよい</p>
<p>パトロールの継続</p>
<p>密着した家がある場所が火災の時に心配です。対策が必要かと思ひます。</p>
<p>緊急車両がスムーズに通行できる街づくり</p>
<p>喫煙所を設けてそれ以外の場所での喫煙は罰金を徴取。</p>
<p>目黒区のハザードマップでは、立会川沿いの浸水地域があるが、土嚢などの小手先の対処療法でなく、立会川の排水能力を向上させる根本対策をやるべき。川幅拡大、川底深化、東町南児童遊園や向原小学校校庭の地下への一時避難貯水槽の構築 etc</p>

### Ⅲ 多様な世代が暮らし続けられる街についてお聞きします。

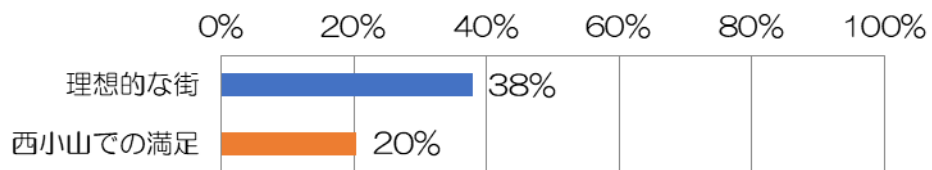
	①日常生活に便利なお店や施設が身近にある	②自分や家族の年齢に応じた福祉・生活施設が整備され、利用への対応が充実している	③子どもでも安心して自由に過ごせる環境が整備されている	④共同化された住宅などの整備が進み、住環境が確保されている	⑤主要道路や施設のバリアフリー化がされており、歩行者が歩きやすい	⑥バスなどの公共交通機関が十分に整備されており、便利である	⑦自転車が走行しやすい走行空間が整備されている	⑧駐輪場が確保され、路上駐輪が無い	⑨移動や施設利用の際に誰もが使いやすい（サービス／設備）が充実している	⑩近所つきあいや地域コミュニティが感じられる	⑪住民と行政が一体となって街づくりを進めている
n=279											
理想的な街	206	178	106	85	186	167	149	157	143	119	152
西小山での満足	186	43	57	23	27	41	22	44	26	94	37
理想的な街	74%	64%	38%	30%	67%	60%	53%	56%	51%	43%	54%
西小山での満足	67%	15%	20%	8%	10%	15%	8%	16%	9%	34%	13%



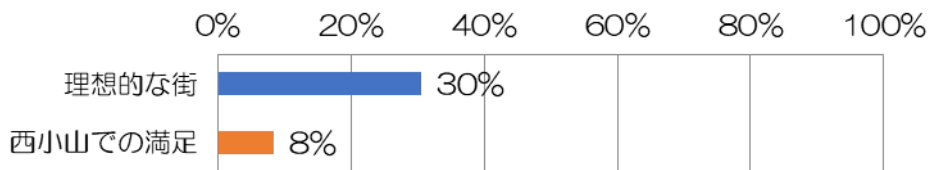
②自分や家族の年齢に応じた福祉・生活施設が整備され、利用への対応が充実している



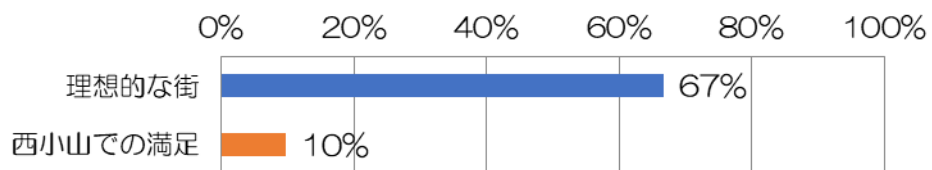
③子どもでも安心して自由に過ごせる環境が整備されている



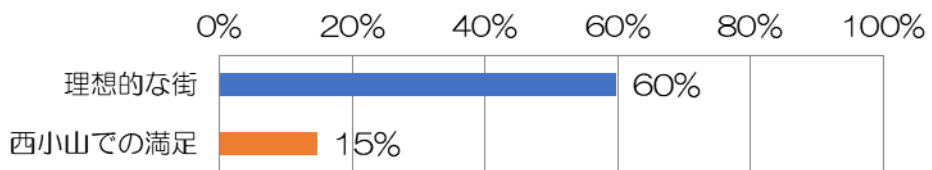
④共同化された住宅などの整備が進み、住環境が確保されている



⑤主要道路や施設のバリアフリー化がされており、歩行者が歩きやすい

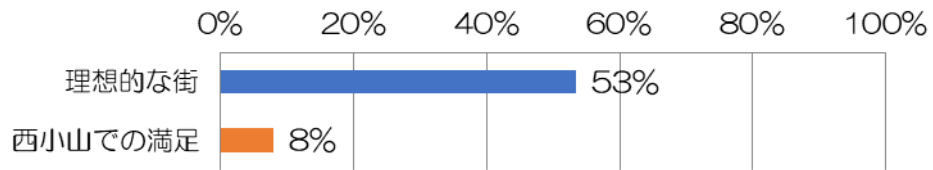


⑥バスなどの公共交通機関が十分に整備されており、便利である

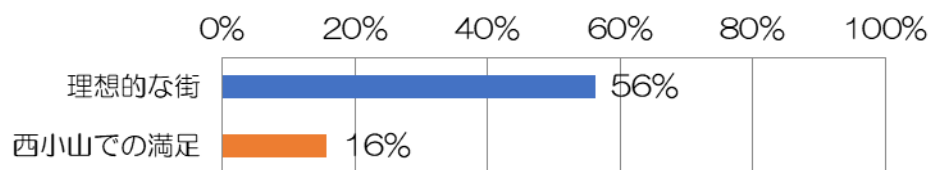




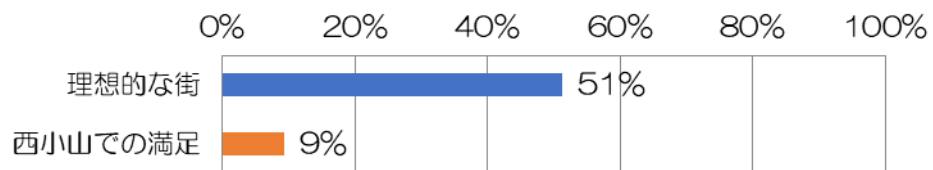
⑦自転車が走行しやすい走行空間が整備されている



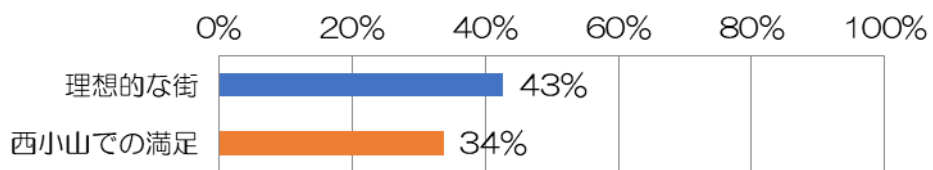
⑧駐輪場が確保され、路上駐輪が無い



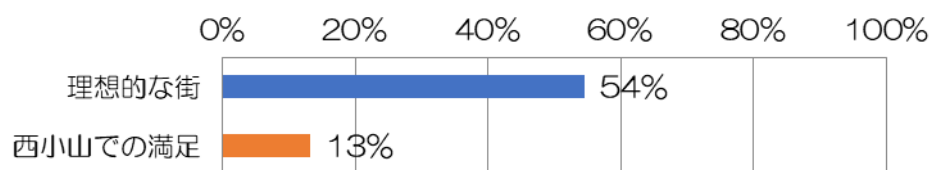
⑨移動や施設利用の際に誰もが使いやすい（サービス／設備）が充実している



⑩ご近所づきあいや地域コミュニティが感じられる



⑪住民と行政が一体となって街づくりを進めている



自由記述 多様な世代が暮らし続けられる街を実現するためには、どのような取組や街づくりが望ましいか、ご意見があればお聞かせください。

自転車危険なので、自転車、歩行者、車いすやベビーカーそれぞれが快適な道づくりをしてほしいです。
婦人科がないのが残念です。スーパー、薬局（チェーン）もあと一か所ずつあると便利。
煙草のマナーが悪い人に指導すべき。
ファーストフード店などがあるとよい
共同住宅が新しくできているが、高齢者が入居できないのが問題である。
ホームセンターのような品そろえが欲しいです。バリアフリーは進んでいない。
電線を埋めて欲しい。
共同化された住宅の設備の必要性は感じません。一戸建てをつぶして、道路を広げるのは反対です。
道路が広くなり、高層アパートが増えた。結果、陽当たりが悪くなり、がっかりした。ごみ収集でも不安を感じる！
全て完全な街は無理でしょうけれど、努力をして近づける。
お年寄りの手上げ主義でなく包括が高齢世帯の名簿を把握しているので行政側から声をかけるくらいの子供が欲しい。
地域に住んでいる人々が参加できるようなイベント（盆踊り大会みたいな）があると、町内会に入っていない人々も気軽に参加できると思います。
子どもが西小山公園で長く遊ぶと他の大人が使えないと言われた。悲しかった。
今も充分ステキ。
バスが使えないのが不便です。
飲食店が多いので仕方ない部分はありますが、道路にハトのフン、ネズミの死骸などよく見かけます。子どもを育てたい街とは思えません。衛生面が改善され、公園や広場が増えたら良いと思います。
西小山の町並を変えてしまうとこれまで長く住んでいた人が悲しむと思うから、下町風情を保ってあたたかい町を維持して欲しい。
バスが西小山にないのは少し残念です。いつも武蔵小山や洗足まで行っているのが高齢の方のためにも公共交通機関の整備は進めてほしいです。
一步一步少しずつ改善していけたら良いと思います。私の住んでいる場所から自転車で10分位で、子供や孫は西小山に買い物に行きます。
バリアフリー化はもちろんのこと、自転車歩行者と歩行者との差別化をして、子供やお年寄りの安全確保。
実態をよくわかっていなくてすみません。昔は住宅街の路地にももっと人がいて子供は自由に遊んでいたと思う。共同住宅は良いと思うが味気ない気がする。外観も素敵で、各部屋の玄関が広くて、ここにエクステリアを楽しめるスペースがあり、その外に住民が集えるスペースもあると理想的。
西小山駅周辺のバス路線がない。道が細いためバスが通りにくいと思うけど、道を広くしてバス路線が欲しい。
所得の低い人も高い人も安心して暮らせる街。具体例が上がらずすみません。
住民と行政が必要な改善の順序を決め共同で暮らしの向上を実現したい。

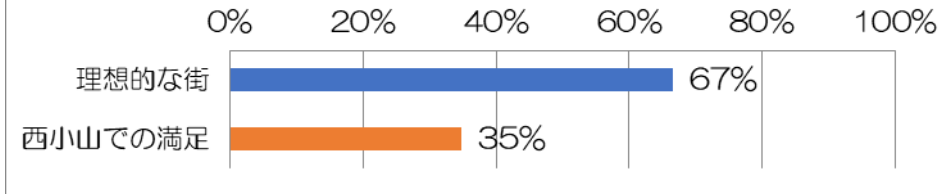
子育て世代の借りやすい住宅が増えてほしい！
地域のコミュニティが集うスペースがある。(フリマとかイベント時に利用できる、アーティストブースとか)
町会活動をもっとわかり易く。
買物ができるスペースを増やす。もっと歩きやすく道路を整備。
大学生が住みやすい(暮らす)街にはなってほしくないです。夜遅くに外で騒がしくされるのは困る。
若い世代は都心に行きやすい事が暮らしやすい街だと思っています。
子供が安心して遊べる公園や、歩行者が歩きやすい道を整備して欲しい。
行政などが色々暮らしやすいよう整備をしてくださっていると思うがそれが周知されず利用されていない事が多いのではないか。
主要道路の歩行者と自転車通路の分離
武蔵小杉のように近代化した街づくりをして更に人気のある街にして欲しい
行政が地域の現状をより深く把握し力を入れてほしいです。
交通規則を守らない自転車走行が心配。道路に自転車が走行する目印があるのはとても良いことだと思う。
固定資産税・相続税の充実
若い人が増えるのは望ましいが、単にお祭り騒ぎだけを望む様な人達が増えるのは却って迷惑なことになる。ゴミ出しの際の若い住人のモラルも問題である。
駐車場の増築、無料駐輪 駅前の無断駐輪が非常に危険だと感じた為
<ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館を新しくしてほしい。</li> <li>・公園に遊具が少ない、スペースがもったいない。</li> <li>・ゴミにカラスがいるのをよく見かける。ゴミの収集時間を早くする。</li> </ul>
画一的な商業施設を造らない、多様性を重んじた街づくり。
広くて緑豊かで、芝生があって。遊具のある公園が必要だと思います。
様々な世代の意見要望を受け入れる仕組み、それら意見要望の反映状況を分かりやすく、周知させていくことが、大切だと思います。
車や自転車のルール遵守
将来にわたってよりよい街を作り上げていくには、将来の街づくりの担い手となる「西小山育ち」の子供たちを多く育てることが重要
そのためには、保育と学童の充実を通じて、子育て世帯の定住を促すべき
駅周辺に保育園が近くに沢山あるにもかかわらず、道幅が狭いため、ベビーカーで通りやすいような道幅や、駅前か駅ビルに個別の授乳室を設置して欲しい。
また、駅前広場、公衆トイレ前に高齢の浮浪者のような方が複数名座り込んでおり、怖い。警察の巡回を増やすなど安全な街づくりをしてほしい。
最近駅前に新しいお店ができていますので、商店街にも更に活気が欲しい。
共同化された住居がマンションなのか？誰が住んでるか戸建ての方がご近所付き合いするだろう。西小山にマンションはこれ以上いらない。
バスを走らせてほしい
現在の西小山は老朽化した狭小店舗が密集している防災上の問題はあるが、バリアフリーに近い街になっている。再開発により再開発という名の周囲の環境と分断した独りよがりの街(そこだけ再開発業者にしかメリットがない部分最適された街)にならない事を切に願う。

<p>駅前施設の充実化が好ましい。  バス停が駅前にないため、電車以外の移動方法がタクシー以外になく、駅以外の移動が不便。  郵便局が駅近くにないため、案内もないため利用し辛い。</p>
<p>保育園の拡充</p>
<p>駅前の広場に、いつもご高齢の方が集っているのですが、半年ほど前に東急により広場の椅子が撤去？されてから、集いにくそうにされています。  駅前の広場は、犬の散歩をされている方やご高齢の方にとって、大切な社交場のような場所なので、もう少し集いやすいよう、椅子などを設置してあげてほしいです。</p>
<p>地域住民のあたたかさのある街だと思います。活気のある商店街で、いつも住人が見守ってくれる街であってほしいです</p>
<p>駅前広場に一部望ましくない人たちが集まっている事を改善するべき。高齢の方で、ホームレスであるか分からないが、怖い印象を受ける。</p>
<p>緩やかなコミュニティや属性(性別、世代、役職など)にとらわれないイベントや参加しやすい活動があること。</p>
<p>地域コミュニティセンターの改装。  どこも汚く古い。</p>
<p>ある程度の棲み分けが必要だと感じる。西側は高齢者と単身者、東側は子育て世代と分ける。子育て世代としては、無用な音のトラブルに巻き込まれたくない為。</p>
<p>駅前再開発が西小山の良さをなくしていくのでやめてもらいたい</p>
<p>単身世帯の定住しやすさを、立地以外にもアピールできれば良いのと思います。</p>
<p>気づいた事をすぐに報告できる窓口の設立と周知を徹底させる事</p>
<p>ベビーカーで入りやすいお店が増えること。おもちゃ屋さんができること。管理者のいる広場ができること</p>
<p>銀行などがあればと思います</p>
<p>広い広場や公園を増やす</p>
<p>公道へのエアコンの風の吹き出し禁止  快適な歩行環境どころか、歩行者を不快にさせない当たり前の施策が最優先</p>

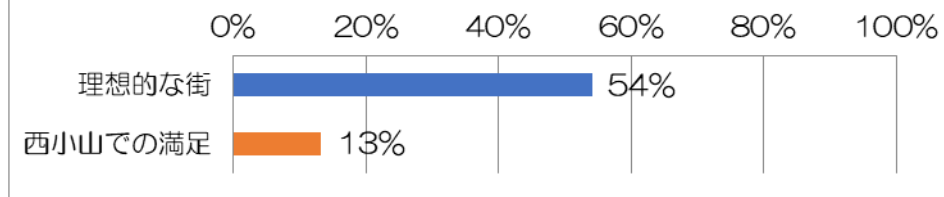
#### IV 地域の魅力を高める潤いのある街についてお聞きします。

	① 樹木などの保全や植栽等が多く、潤いがある	② 民地や商店の緑化により、みどり豊かなまちなみが形成されている	③ 公園などのオープンスペースが充実している	④ 休憩できるスペース（ベンチや公園など）がある	⑤ 桜並木など季節感を感じられる場所や施設、催し物がある	⑥ オープンスペースが地域住民にとって利用しやすく管理されている	⑦ 植木鉢や花壇の手入れ等、住民の自主的な緑化活動が行われている	⑧ 立会川緑道等の市街地整備に併せて緑化が行われてきた	⑨ 壁面や軒先等、建物の形状や色調がそろっており、統一感のあるまちなみが形成されている
n=279									
理想的な街	186	151	184	180	175	148	108	110	97
西小山での満足	97	37	63	67	133	44	81	109	7
理想的な街	67%	54%	66%	65%	63%	53%	39%	39%	35%
西小山での満足	35%	13%	23%	24%	48%	16%	29%	39%	3%

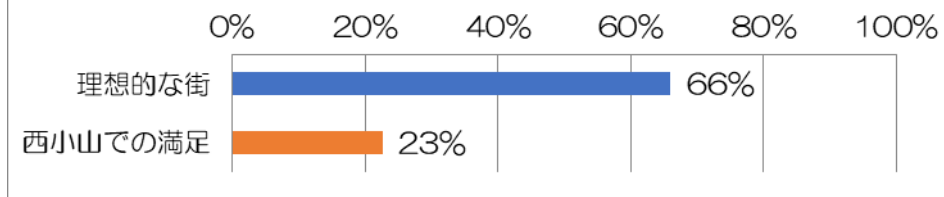
①樹木などの保全や植栽等が多く、潤いがある



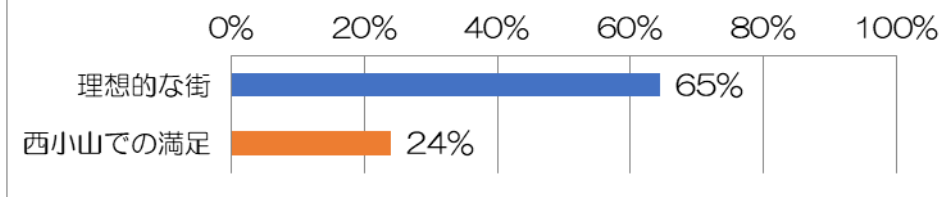
②民地や商店の緑化により、みどり豊かなまちなみが形成されている



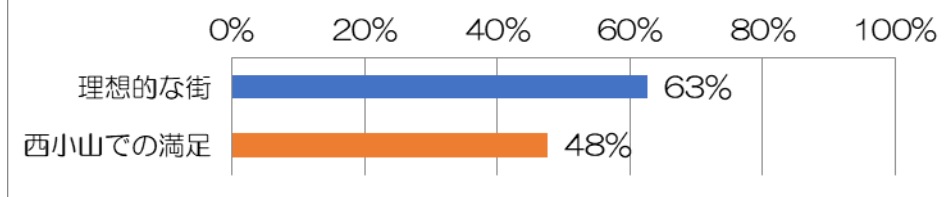
③公園などのオープンスペースが充実している



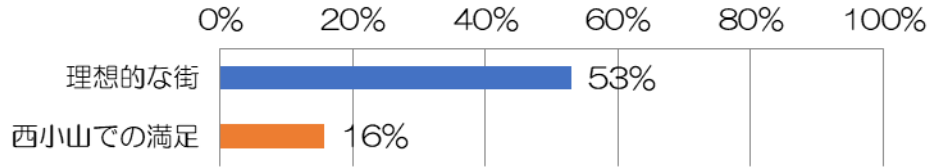
④休憩できるスペース（ベンチや公園など）がある



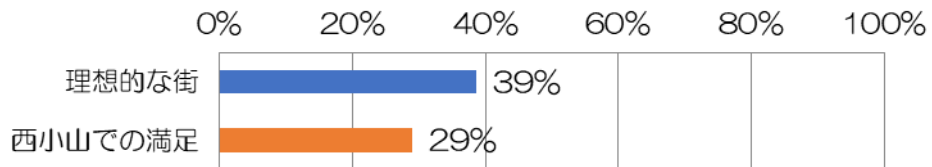
⑤桜並木など季節感を感じられる場所や施設、催し物がある



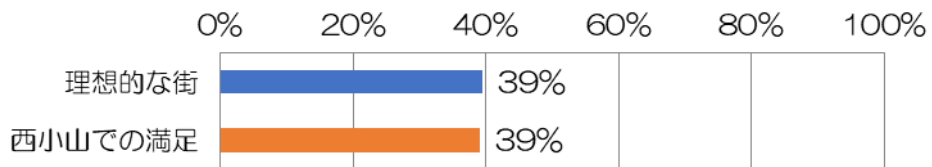
⑥オープンスペースが地域住民にとって利用しやすく管理されている



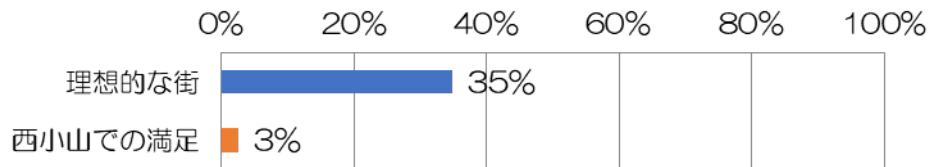
⑦植木鉢や花壇の手入れ等、住民の自主的な緑化活動が行われている



⑧立会川緑道等の市街地整備に併せて緑化が行われてきた



⑨壁面や軒先等、建物の形状や色調がそろっており、統一感のあるまちなみが形成されている



自由記述 地域の魅力を高める潤いのある街を実現するためには、どのような取組や街づくりが望ましいか、ご意見があればお聞かせください。

この街の「街づくり」は、中心に「商店街」が位置しており、「防災」と「にぎわい」を重点とした「街づくり」を考えたいと思っています。「樹木」「オープンスペース」等の潤いは必要とは思いますが、この街にはなじまないような気がします。それだけの土地の広さの余裕は無いのではありませんか？
広い公園、空きスペースが欲しいです。また、公園は芝生をしくなど、緑豊かなスペースにして欲しいです。(小さな子供が安心して遊べる場所が本当に少ない)
桜並木の美しさは素晴らしいので、ずっと維持して欲しいです。
桜並木の桜が枯れて少なくなってしまったので、整備して欲しい。
もうちょっと大きな公園が欲しい。町かど公園だけでは子供達が遊べないし、年寄りのおしゃべりにも向いていない。
町なみの統一感と視界を遮らない緑地(背の低いもの)からキレイで安全・安心(防犯面)な町は住みたいとなります。
古い街並みの多様性を活かして、行政が管理しない街並みも維持してください。
今まで静かで良い町だったが、最近夜もうるさくなってきた。
子育て世代、子供達が楽しめるような広場(芝生など)やビオトープのような空間があると、街としての魅力もあるように思える。
花壇はきれいですが、西小山公園をきれいにする団体はないのかも。
人に認知される何かが欲しい。
理想と現実のギャップがあり過ぎる感があります。統一感のある街並み→現全くない 残念。
古すぎて危険な建物を減らしてほしいです。
大きい建物をあまり建てないで、昔ながらの雰囲気を保って、下町らしさがあふれる良い商店街にする。町並みは今くらいが丁度良い。
コロナのせいもあるのかもしれないが、商店街がさびれてきている。空き店舗が増えたとし、建物も老朽化してる。
池や川を増やすことは無理なので、噴水のようなものがあると良い。西小山ではないが、自転車なら短時間で行ける。林試野の森・碑文谷公園・清水池・洗足池の活用。タイムリーな写真とコピーを展示するなど。西小山人にふさわしい活用法の提示。
建物の形状や色調を合わせる補助金があれば良い。
商店街と住民で共同で催し物を開催するような企画があれば良い。
緑道の桜の木が年老いて枯れそうだ。どうにかしてくれ。
引っ越ししてきて間もないものです。(西小山は目黒区でも下町みたいでびっくりしています。)駅前広場の様な場所が良い使い方がない。夕方や時折、年配の浮浪者が座っていてイメージが悪い。自転車もきちんとしたルールがなく置かれている。
オープンスペースの充実と休憩時に安心感が生まれる様な環境が必要。
西小山は、”素朴である”も魅力の一つだと思う。
ゴミの日以外にすてられているゴミが放棄されているとカラスがあらすため、商店付近のゴミ処理は路上ではなく、かごやスペースが欲しい。特にゴミ処理の問題が魅力を低下させている気がする。
すかすかしい空気と環境をもとめる



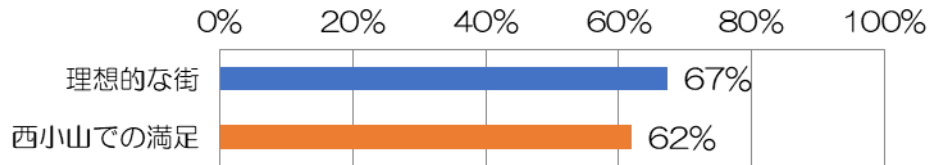
もっと出店しやすいスペース、スーパー、チェーン店、カフェの誘致。
商店街全てに雨よけをつけてほしい。
樹木は手入れに費用が必要ですが行政で補助できますか？
公園のゴミが目立ちます。
道路拡張工事が行われているのでまだまだガタガタしているが新しい道路整備によって街がずいぶん変わると思う。
公園の充実化（ゴミが多すぎる）
老人が多い為、休憩できるスペースや安全な歩行スペースが必要。
駅前の広いロータリー周辺を美しく保つようにする。一時期高齢者の方々が飲食して、たばこを吸って、大変不快でした。立ち入り禁止にしたところ、トイレの方に移動して集まっていて、トイレが使いつらい状況でした。現在、見かけなくなりましたが、立ち入り禁止のテーブルを外しても街が美しくできるとよいかと思います。
ありきたりな街より個性豊かな街の方が好み
㊦の統一感のあるまちなみなど必要ない。種々雑多な感じが西小山らしさだと思う。
樹木や花など季節感を感じられることと、やはり、清潔感のある街であるための環境整備は大切だと思います。
駅前に老人がたむろするのをやめてほしい。休憩するスペースも暇そうな老人のたむろ場所になる。たばこをすっていたり飲酒しているので治安にも関わる。本当にやめてほしい。迷惑です。
いかに立会川緑道等が整備されても、街の顔である駅前が汚ければ魅力は向上しない 現在の駅前広場は、路上飲酒・喫煙の場と化しており、ホームを出た瞬間にマイナスのイメージを植え付けてしまう こうした行為に対しては、厳正に対処し、清潔感のある駅前を確保する必要がある
賃貸アパートがもう少し少ない方がよい
桜並木にベンチがあればいい。 年寄りばかりの国のくせにベンチを撤去してほんとうに精神が貧しい国だと思う。
街路樹のある街並みを残して欲しい。武蔵小山のように自ら街の個性を失うようなタワマン再開発は行わないで欲しい。
最近、西小山公園やその近くのゴミ集積所にポイ捨てやルールを守らない不法投棄が多く、すごく困っています。そういう景観を悪くしたり公共空間の損害がない街になるような工夫がもっとあればよいなと思います。 個人では対応しきれず、とても悔しいです。
緑のある場所が街に点在しており、いまいち回りにくい。 緑化された道をつなげる等してランニング、散歩コースがあると好ましい。
壁面や軒先等、建物の形状や色調が整っていないのが西小山らしさです。整えることが良いという前提は間違っています。
目黒区側と品川区側が一体となって、西小山全体で催しを開催するのも良いのかなと思います。いつも目黒側の商店街、品川側の商店街で各々開催しているようなので、西小山全体の街の活性化を図るための一案です。
喫煙スペースや休憩スペースがないため、老人が駅前やベンチのある緑道にたまり飲酒、喫煙しているのが目につきます。若者のそれはあまり見かけないので、老人に快適なスペースがあればいいのにとと思います。
あれもこれもではなく、望む未来の姿をイメージし、段階的に戦略を持って整備や取り組みを進

<p>めることが大事だと思います。</p> <p>Q1-1のような質問をしてしまうと、当然、全てにチェックがついてしまうので。時間もお金も有限。だからこそ、目指す未来のイメージとそのため戦略が必要だと思います。</p>
<p>立ち会い緑道はとても魅力的です。</p> <p>春のお花見シーズンはたくさんの方が訪れるので、四季に一度は来てもらえるような装飾や樹木を植えるのはどうでしょうか。</p> <p>春の桜、夏の花壇の花々、秋のイチョウ、冬のイルミネーションなど。</p>
<p>路上喫煙の取り締まりの徹底</p>
<p>桜並木のメンテナンスをして欲しい</p>
<p>立会川沿いの桜並木（西小山駅まで）は秋の落ち葉は誰が責任をもって掃除するのか、あまりにも無責任。自分の家の前を掃除しても、すぐに風で落ち葉が移動してきて全く効果なし。補助46号線から北側は、区から委託された業者が清掃しているが、46号線の南側はなぜ清掃しないのか？みどりだ、桜だという前にやるべきことをやらないのなら、桜（落葉樹）をやめて落ち葉が少ない常緑樹に植え替えるべき。落ち葉(含:桜の花びら)の処理までセットで考えないで、”みどり・桜はいいな”と無受責任な要望に区税を投じないでいただきたい。また地域住民も高齢化や勤め人が多く、自主清掃も期待はできない。</p>

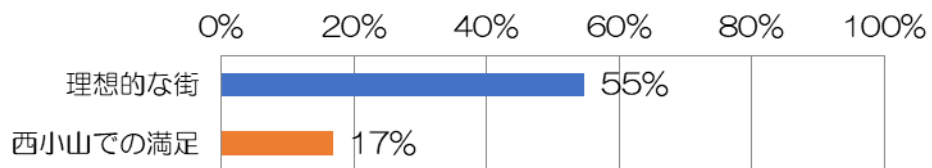
V 地域に根差し、人を引き寄せる賑わいのある街についてお聞きします。

	① 交通アクセスが良く、利便性が高い	② 人を惹きつける、魅力的な文化・商業施設などがある	③ 商店街や地域産業に活気がある	④ 商店街周辺の安全が確保され、商店などが便利に利用できる	⑤ 下町ながらの小規模な小売店が充実している	⑥ スーパーやチェーン店が充実している	⑦ 魅力的なお祭りやイベントがある	⑧ 街特有の魅力があり、認知度が高い	⑨ 誰もが参加しやすいまちづくりが行われている	⑩ 西小山公園が活用などで活性化している
n=279										
理想的な街	188	153	194	160	155	114	130	122	121	97
西小山での満足	173	47	111	91	157	101	75	43	33	36
理想的な街	67%	55%	70%	57%	56%	41%	47%	44%	43%	35%
西小山での満足	62%	17%	40%	33%	56%	36%	27%	15%	12%	13%

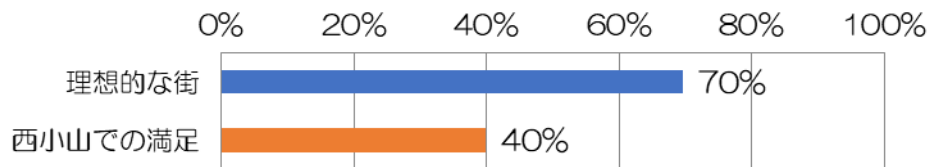
①交通アクセスが良く、利便性が高い



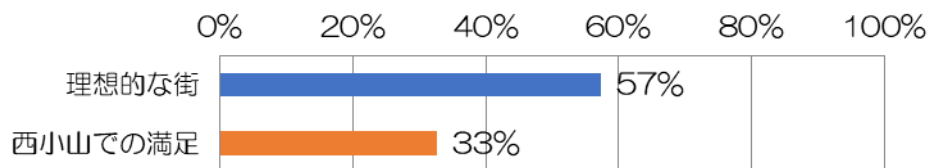
②人を惹きつける、魅力的な文化・商業施設などがある



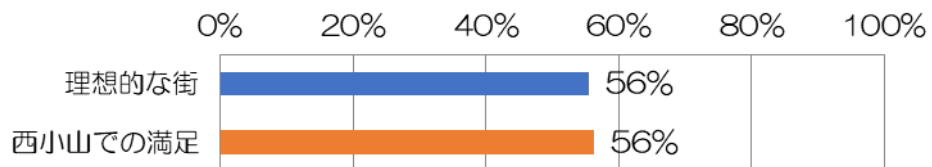
③商店街や地域産業に活気がある



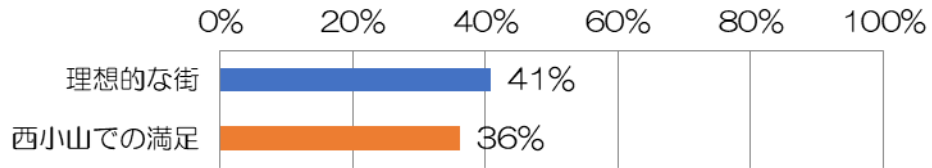
④商店街周辺の安全が確保され、商店などが便利に利用できる



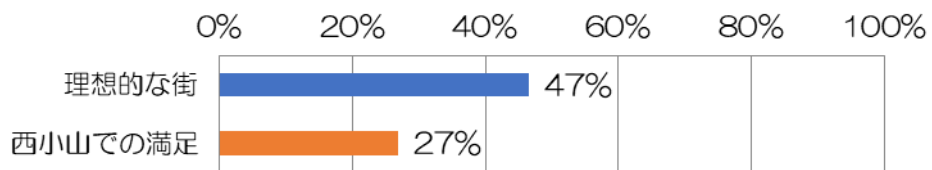
⑤下町ながらの小規模な小売店が充実している



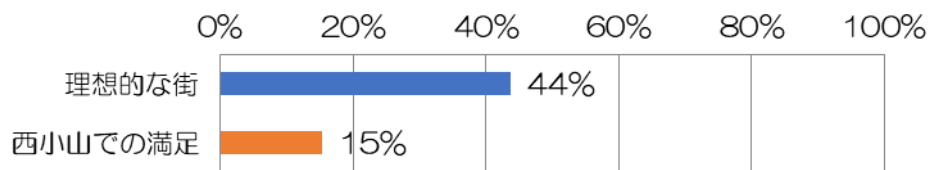
⑥スーパーやチェーン店が充実している



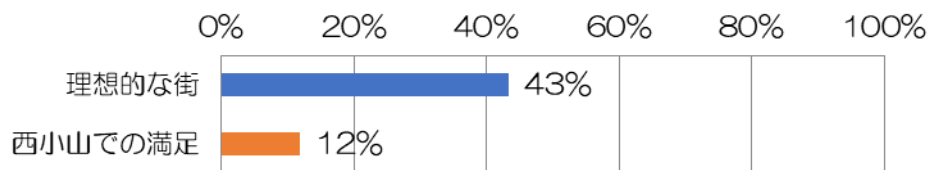
⑦魅力的なお祭りやイベントがある



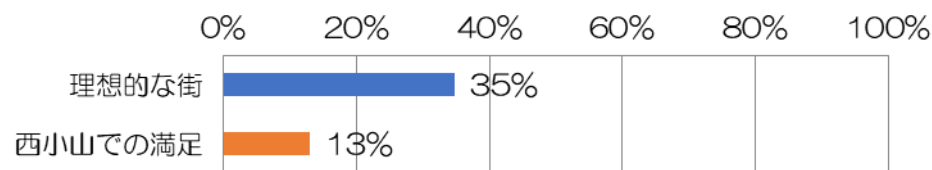
⑧街特有の魅力があり、認知度が高い



⑨誰もが参加しやすいまちづくりが行われている



⑩西小山公園が利活用などで活性化している



自由記述 地域に根差し、人を引き寄せる賑わいのある街を実現するためには、どのような取組や街づくりが望ましいか、ご意見があればお聞かせください。

町会、商店会、その他地域の諸団体が個々の運営を活性化し、この町全体として、一年を通して、「いつも何かしている」と感じられるような「活力ある街」になって欲しいと願っています。
駅前やにこま商店街のあたりに、雨でも過ごせる屋根があるスペース・ゾーンが増えると嬉しいです。(今は雨の日は商店街で買い物をすることが少ないです。)
特に認知度は無くても、住民たちが楽しめる活気ある商店街、西小山公園を利用した住民のためのイベントなどを希望します。
西小山駅が混雑しないようホームを拡張してほしい。電車が混んでいて乗れない事があるので車両を増やして欲しい。
目黒線が開通してからは便利でいい。買い物はスーパーで間に合うけど、個人の店がなくなってお話しながらの買い物が出来ないのは高齢者には淋しいかも。
落ち着きとオシャレさが共存していれば、幅広い年代に良いと思う。
もっと若者が好みそうな外食産業をよんでほしい。
昔からの街並みを大切にしてください。街を整備してもとから住んでいる街を愛している人がいなくなってしまうたら意味がありません。
肉・魚・野菜の個別店が欲しい。最近、夕方の買い物客が減ったなあと思います。
駅前広場など、目立つような場所は清掃、警備を強化して常にきれいで安全な場所として印象を作っていくべき。街をあげてのごみ拾いキャンペーン(クリーン活動)などしたら話題性もありそう。また、毎朝駅前でお酒を飲んでいる高齢者のグループは何とかしてほしい。
行事にマンションの住民は参加しづらい。
民生委員を始め、リーダー的になる方の積極的な行動誰でもがする相談できる町会作りへ。小売店が段々なくなり言葉無くても買い物ができる。はたして良いのか?
西小山特有の祭りやイベントを開催する。
商店街としての機能をしていない。日常生活に根付いた商店の充実。商店街に魅力を感じないと他地域に人が流れていき、ますます廃れていく。
地域住民が街づくりに協力しやすい行政側の対応が望ましい。
西小山は”混雑していない”ところが良い。そのため、これ以上人を呼び込むことに、疑念がある。
西小山と言えば、これ!という売りを作る。
今の雰囲気を持しつつ、静かなにぎやかなという小規模な街。古本ブースとか野菜売場を広場で、魚市場といった生活面に沿った食、趣の街にしていく。
町会の人々との交流の日のぞましい
交通の利便性は良いが、朝の通勤時の混雑はひどい。まちづくりとは関係ないかもしれないが、この混雑に嫌気がさして引越した友人もいる。素敵なまちになっても、毎日利用する電車(駅)の問題があると魅力も半減するだろう。
ワンルームマンションに住んでいる単身者が多く、ここで賑わいを求めている。子育て世代には、保育園や学校での仲間作り、親同士のコミュニティ作りに、園や学校に努力して欲しい。
タワーマンションや商業施設をつくってほしい
西小山公園をもっと利用したいが、早い時間(9:30頃)から公園を利用しようとすると、子どもの声がうるさいと苦情があるようだが、地域で暮らす為にはある程度認めて頂きたいと思いま

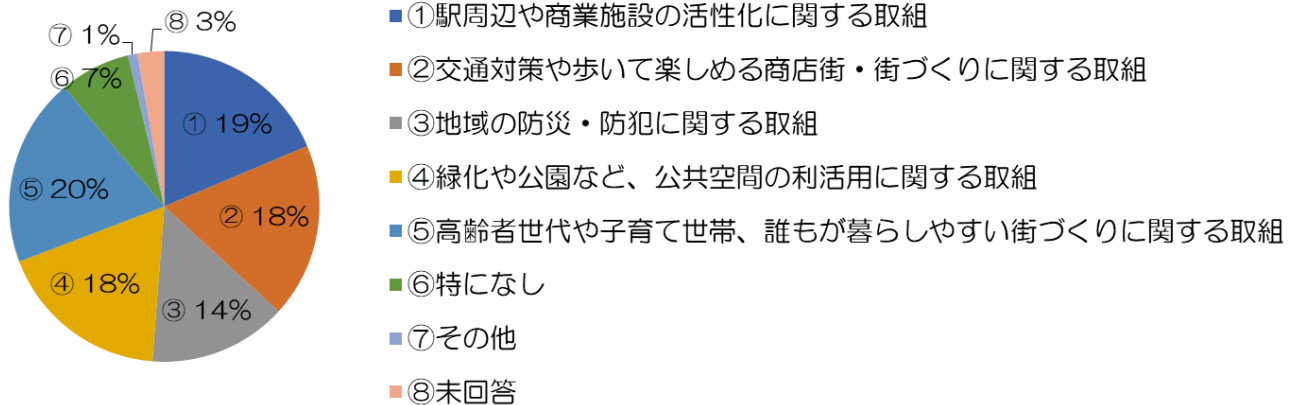
す。
大型店ではない小規模小売店が継続して経営できるようにしてほしい。そうすれば地元で買い物する人が増えて活気もでてくると思う。
たばこの吸い殻が路上に存在しない清潔なまち。路上に商店の物品や看板のはみだしがない町。
イベントごとのチラシ配布
<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き店舗を早く稼働させる。</li> <li>・ファーストフード店を作る。現在一軒もないので。</li> <li>・スタバもできると若い子が喜ぶと思う。</li> </ul>
今の小規模で個性のある個店がそのまま存続できるような街づくり
更に多くの業種を招致して活性化していただきたい。
チェーン店も取り入れて活性化させる。
商店街の多様性、独自性
<p>マンションとチェーン店しかない街には魅力がない。</p> <p>今の西小山のまま防災対策の取れた建物に建て替えればそれでいい。</p> <p>古い銭湯をリメイクして文化を残そうとしてくれる若者がいるのだから、マンションをこれ以上建てないでほしい。</p> <p>マンションに住みたいなら武蔵小山へ行けばいい。</p>
高齢者、単身者でも参加できる催し。街を活性化させるイベントは多く、それが西小山らしさとなっているが、同時に高齢者、単身者は蚊帳の外になってしまっている（反対に東京銭湯がそう言った人に向けて救いの手になっている）
公園の活用は大事ですがイベントの騒音には困っています。
バス停がないこともあり、駅から離れた施設へのアクセスが悪い
チェーン店が増えることは西小山の価値を落とします。西小山を武蔵小山化すれば、西小山を選ぶ理由はなくなります。
西小山には 24580 というフリーペーパーがあり、街の魅力を住民が発信しています。そのような情報を住民自身がすぐに手に取ったり、アクセスできるようなスペースを設けると街の活性化に繋がると思います。
地域に根ざした人やお店であふれているのが良いところです。武蔵小山より西小山に出店したいと思ったとおっしゃる飲食店も多いです。ただ外部からの認知度は低いです。住んでいればそんなものはどうでもいいですが、もし差別化をはかりたいのであれば、駅前のスペースでのイベント、近隣小学校との企画等により力を入れていくべきだと思います。街のあたたかさを売りにしてほしいです
<p>街特有の魅力はとても大切。</p> <p>だからといって、西小山という規模で認知度を目指すのはちょっと違うと感ずます。</p> <p>暮らしてる人に愛される街になることが、次の住人を自ずと呼び込むものなので。過剰に認知度を演出する必要はないと思います。今こそ誇大広告ではなく、地に足をつけた口コミが大切だと感ずています。</p>
<p>地域のイベントは住人に対して参加可能人数が少ない。</p> <p>2 度ほど定員オーバーで参加できなかった。</p>
羽田空港や品川駅等へバスでアクセスできるようになると空港や主要ターミナルを使う単身者やファミリー層は地域に根ざすと考える。あとは、〇〇の街等(例えばスイーツの街自由が丘)のキャッチコピーがつく特色がほしい。

駅前再開発をやめて個人商店を増やすべき
住民が意見を述べやすい仕組みを作ってアナウンスしてほしい(この Twitter の広報は初めて拝見しましたがとても良い方法だと思います！)
バスがないのが致命的。そのため自転車率が高いが止める場所が不足している。 浴場など魅力的な施設がある、商店街があるものの駅を挟んで区が分断しているのでどこか連携した大規模なイベントが生まれにくい印象。
地域の歴史を守るような季節ごとのイベント
日常生活品でも、少し気に入ったものが欲しいときは、武蔵小山や、碑文谷に行く。西小山駅南の品川区側と一体となって、競争力（魅力）のある商品を扱う専門の店舗を増やしていくべき。西小山の賑わいというテーマなのに品川区側は無視しているように見えるが、利用者・消費者からみれば、関係のないこと。品川区側へはよく行く。



## VI 今後の街づくりへの取組について

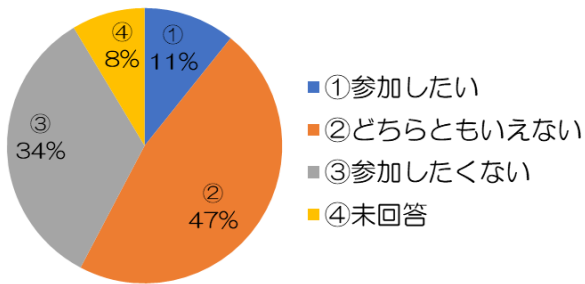
街づくりのために興味がある、または取り組んでみたいことはありますか？



	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
① 駅周辺や商業施設の活性化に関する取組	62	52	114
② 交通対策や歩いて楽しめる商店街・街づくりに関する取組	63	48	111
③ 地域の防災・防犯に関する取組	49	39	88
④ 緑化や公園など、公共空間の利活用に関する取組	60	50	110
⑤ 高齢者世代や子育て世帯、誰もが暮らしやすい街づくりに 関する取組	70	50	120
⑥ 特になし	30	15	45
⑦ その他	5	1	6
⑧ 未回答	17	0	17
合計	356	255	611

< “その他” の回答内容 > エリア戦略とマーケティング(どの場所や不動産にどんなコンテンツを呼び込むことで、街の将来的な資産価値や暮らしやすさが高まるか)

### 協議会に参加したいですか？

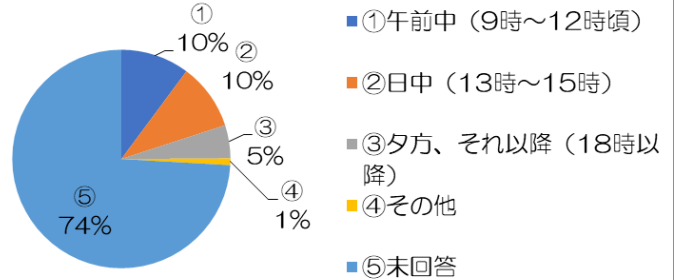


<郵送> <WEB> 合計

①参加したい	10	20	30
②どちらともいえない	78	53	131
③参加したくない	53	41	94
④未回答	24	0	24

合計 165 114 279

### 都合の良い日程（曜日）

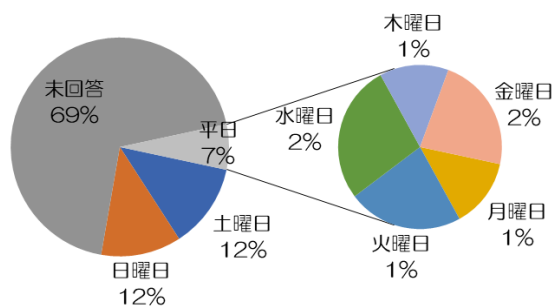


<郵送> <WEB> 合計

①午前中（9時～12時頃）	9	22	31
②日中（13時～15時）	9	21	30
③夕方、それ以降（18時以降）	4	11	15
④その他	0	3	3
⑤未回答	151	75	226

合計 173 132 305

### 都合の良い日程（曜日）



<“その他”の回答内容>平日の場合は18時以降,平日なら夜,土日なら日中,オンライン

<郵送> <WEB>

平日	6	
月曜日	1	2
火曜日	3	2
水曜日	3	3
木曜日	1	2
金曜日	2	3
土曜日	10	31
日曜日	7	32
未回答	150	76

合計 183 151

平日	28
月曜日	3
火曜日	5
水曜日	6
木曜日	3
金曜日	5
土曜日	41
日曜日	39
未回答	226

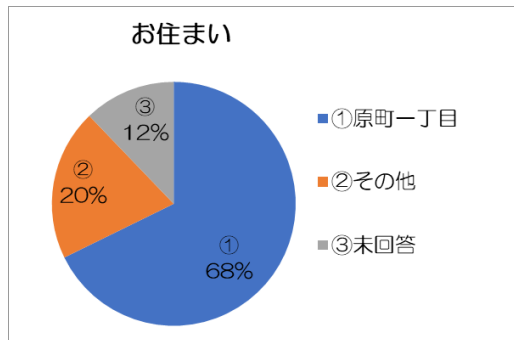
## VII アンケート内容、西小山街づくり協議会について ご意見をお聞かせください。

参加者の人数がさびしい。この状況ではあまり出席したいとは思わない。
駅前のパン屋さんを週に何度か利用していました。閉店してしまうのが残念です。また近くに利用しやすいパン屋さんが出来ると嬉しいです。
Web 開催にして欲しい。
引っ越してきたばかりでよくわからない。駅が近いので引っ越しを決めたから！
道路拡幅の補償金が十分払われていない。
地上げをする場合は満足な補償金を払うべき。
狭い商店街はのこして、ゆっくりぶらぶら歩けるような街がいいと思う。あまり大きな道路になると渡るのにも苦労してしまう。(年寄り)は)道路は狭い方が車もスピードが出せないし安全だと思うから。
事前に告知しておいて、駅前広場でアンケートや住民投票をしても良いと思う。分科会への参加には抵抗があっても、町民の意見などを反映できるし、話題にもなって町民の一体感も生まれそうな気がする。
駅前から色々整備をしても、朝から缶ビールをもったご年配がたむろするのはとてもよくないと思います。とりしまって欲しいです。
商店街をはずれた住宅地の道路を広げるのはやめて下さい。
結局は行政で決めたことに終結するので意味がない。
長く住んでいる人達の意見を聞く(昔の様子、今との違いなど)。ずっと見ていてなかなか今迄進みが悪いし皆にわからないで終わっている。もっと皆が興味を持つように上手に行って欲しい。身近に感じれば参加する人も増すでしょう。直接感じないからどうせ…皆参加しなくなる。誰もが目を向けるように進め持って行かなくては同じ事の繰り返しで終わってしまうのでは？
何 10 年かかっても進展が余りみられない。
横浜元町のチャームセールのように有名になるような定期イベントを検討して欲しい。また、この前実施していたカレーフェスのような食のイベントも面白いと思う。今度はチケット制(1000 円で 1200 円分のチケット 2 枚セット)のような仕組みがあれば、いろいろなお店を巡って、外から来た人にも西小山のお店を知ってもらえる機会になるのではないかと思います。
西小山駅前の広場ですが、朝から老人の方々がお酒、タバコを持ち寄り、椅子なども持参して居座っています。ゴミそのまま置いて帰られますし、駅のイメージがとても悪くなり残念に思います。改善していただきたいです。広場のトイレもホームレスのような方が集まる為、怖いです。駅の中にトイレはあるのに、必要なのでしょうか？公共の場所での喫煙も多く、マナーが守られていないと感じます。
原町一丁目にアパートを所有しておりますが、住んではいない。
西小山の町並みについて、町の景観を損ねてしまうものについて。
西小山に住み始めて 2 年ほどですが、商店街は活気があり、とても素敵な地域だなと感じております。
2 項道路がきちんと守られているか、適宜、点検してほしい。これはぜひ実施していただきたい。今は働いており参加できませんが、街の活性化のため、皆様のご努力が実りますことを応援します。
駅前広場の治安向上について。・缶ビールをもって長時間たむろしている老人・深夜にスケボー

<p>をする若者などに迷惑しています。パトロールの強化など。コロナの影響なのか、商店街のお店の閉店が続いているのがさみしい。コロナの影響なのであれば支援などの取り組みを。</p>
<p>年寄が邪魔しても…と思い、分科会への参加までは考えないが、こうして意見を聞いていただけるのはありがたい。</p>
<p>あまりよく考えたことがなかったのでよくわかりません。すみません。まあ、そういうことをかんがえるきっかけにはなったのかもしれないですね。落ち着いた、騒がしくない街づくりを望んでいます。</p>
<p>チェーン店ばかりのつまらない街にしないでください。若い方や、何かにチャレンジしたい人たちが集まるような活気のある街になることを希望しています。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・西小山らしさをこわさずに街が進化していくにはどうしたら良いのか、検討して欲しいです。</li> <li>・駅前の建築計画の詳細が近隣の住民にわかりやすく知らされていない気がしているので、これからは、方法をもう少し考えて欲しい。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・以前あったマルシェ（カレーのイベント）すてきでした。</li> <li>・商店街の拡張？残念です。（狭いままで良かったなど）</li> </ul>
<p>アナウンスが多く、うるさいので頻度を下げてほしい。</p>
<p>非常に狭い敷地に4階、5階建てが建てられ、少し広い土地になると7階、10階建てが建てられる。そして賃貸物件ばかり増えて、定住する人がなかなかいない。住民がコロコロ入れ替われば、人間関係も作れず、暮すという町にはなっていないと思うのですが。そういう町は衰退していくのではないのでしょうか。災害に強い家は高い建物にしなくても、建てられると思います。</p>
<p>まだ子供はいませんが、子育て世代が暮らしやすい街にしてほしいです。はじめての子育ての人への不安が取れるような取組をしてほしいです。</p>
<p>前に何回か参加したが話がなかなか前に進まず長々と話したり、個人の考えに固執したりと、活発でなかったので、時間のムダと思いやめてしまった。</p>
<p>協議会の目的、主旨が良く理解していない人が多いと思います。6年経過の成果？</p>
<p>駅前の整備 小さい商店街が集結した駅周辺で、夜間人の目が届かないため、夜間の若者の大声、配慮ない行動、こういった一つ一つの声を集めて、総合的に取組んでください。今まで住んだ中で一番街の質が悪く、治安への不安を感じる。</p>
<p>障害者が安心して暮らし続けられる環境にしてほしいです。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議会で コロナ渦で商店街などのイベントが中止になっているので、再開するか、別のことを考えて地域に住んでいる人に夢を与えてください。</li> </ul>
<p>駅前再開発により立ち退きしてしまった店舗の再建</p>
<p>高齢者のみの世帯や一人暮らしの老人をおさざりにしない街づくりをしてほしい。</p>
<p>この街の防災について専門家に徹底に調査し、費用をかけて改善してほしい。</p>
<p>西小山公園のごみが気になるので、ごみ箱を設置して欲しい。商店街には大型チェーン等を増やさず街の特性が出るようにしてほしい。</p>
<p>小生は高齢のため協議会等に参加することを遠慮するが、今後共新しい住人となる人達の内からいろいろな意見を取り上げる活動が継続されることを望みます。</p>
<p>駅前にマンション建設予定ですが、下町にある西小山の商店街がとても好きなので、また新しい商店街として復活して欲しいです。</p>
<p>初めて知りました。</p>
<p>西小山駅前広場を誰でも気軽に休憩できるような場所にして頂きたい。ある一定のご高齢の方が多く集まる空間になっているので、若者向けのモニュメントや待ち合わせ場所の象徴などを設置</p>

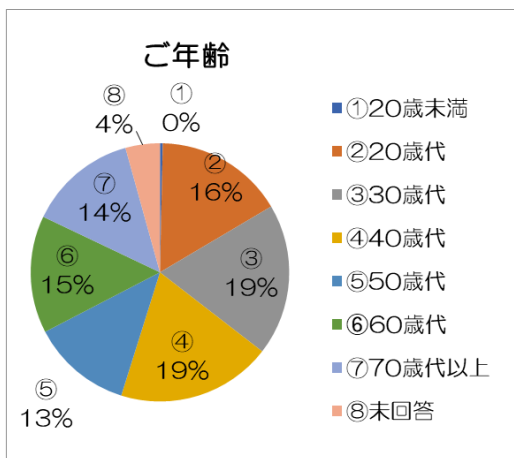
<p>することを検討頂きたい。</p>
<p>先ずは西小山駅を清潔感のあるものにしてもらいたい。昼間から浮浪者風の人達がたむろしている姿にはいつもがっかりします。この姿を見て、新しくこの街に住みたいと思う人がいると思いますか？</p>
<p>ネットで意見できるような仕組みがあれば気軽にいいのになと思います</p>
<p>まだ現役なので、なかなか地域のために時間を割けない状況です。</p>
<p>協議会の資料は毎回よく読んでいますが、木密回避の名目のもとに、大型の建物に集約する結論ありきで進んでいるように感じられる。せっかくの西小山らしさが無くなり、どこにでもあるような個性のない、つまらない街になってしまうことを危惧している。</p>
<p>へんな高級化はやめてほしい。</p>
<p>防犯カメラの増設に向けた取組(補助金等)、災害訓練(多くの人に参加できるもの)、よろしくお願ひいたします。</p>
<p>子育ての環境</p>
<p>今回のアンケート結果は全て公表し、どんな意見をもった住人がいるのかを共有してほしい</p>
<p>コロナ禍であり、かつ、今後の世代を担う若者や子育て世帯の意見を最大限反映するため、オンラインでの開催を切実に希望します！</p>
<p>公園や緑化（道路含めて）</p>
<p>協議会の開催は必要。役所から住民への一方的な発信。交わされた意見を無視した決定。そういった形だけの協議会にならないように第三者を交えた方が良い。</p>
<p>先にも書きましたが、公園のゴミのポイ捨てやゴミ集積所のマナーの徹底は何かしら工夫ができるとよいなと思います。</p>
<p>Twitter や Instagram など、SNS の活用による幅広い年代（特に未来を担う若い層）へリーチしてほしい。</p>
<p>開催のオンライン配信。アーカイブ配信。</p>
<p>従来より課題となっていると思いますが、商店街周辺の道の狭さにより救急車が通りづらいというのは大きな問題だと思います。区画整理がおこなわれている現状はとてもいいと思います。ただ駅前のマンション建設は正直賛成できません。建ったら建ったで受け入れられるとは思いますが、西小山の良さは下町のような商店街なのに活発で賑わっているところです。ここに住みたいと思わせてくれる街です。街づくり協議会はとても素敵な取り組みだと思います。西小山にどうなってほしいのか、問題点と共に発信していただけると嬉しいです。</p>
<p>会議の進行はワークショップにも慣れた方によるスムーズなものに、記録はグラフィックレコーディングなど、その会議自体がポジティブに進行するものになったら良いと思います。</p>
<p>駅前周辺の活性化と治安向上</p>
<p>参加は時間的に難しそうなので、事前アンケートやその後のまとめなどをまた Twitter や目黒区の LINE などでお知らせしてもらえるとありがたいです</p>
<p>昔あったが今はない施設やお店を振り返って、実は今の時代なら必要なのではないかと再評価する企画。</p>
<p>桜並木のさらなる桜の植林活動</p>
<p>商店街の規模拡大</p>
<p>そもそも何をしているかわからないので告知方法も検討しては</p>
<p>気軽に参加するためのリモート開催。</p>

～最後に～ あなた自身のことを教えてください

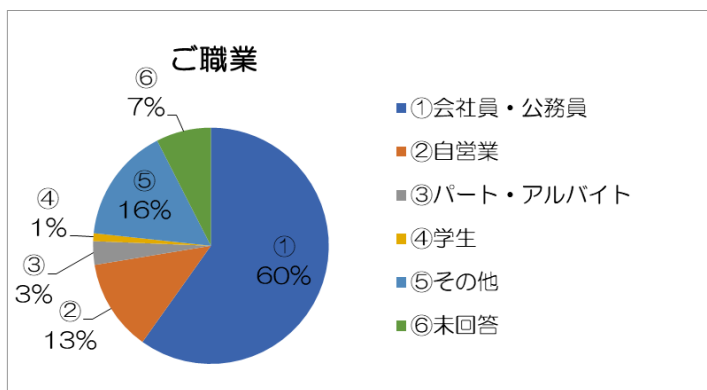


	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①原町一丁目	130	59	189
②その他	22	34	56
③未回答	13	21	34
合計	165	114	279

< “その他” の回答内容 > 目黒本町,小山 6 丁目,目黒本町 5 丁目,目黒本町 6 丁目,洗足 1 丁目,碑文谷,目黒区,洗足,南 1 丁目,原町 2 丁目,小山,都外,荏原,目黒南,荏原 6 丁目、荏原 4 丁目,小山 5 丁目,田園調布,小山 1 丁目

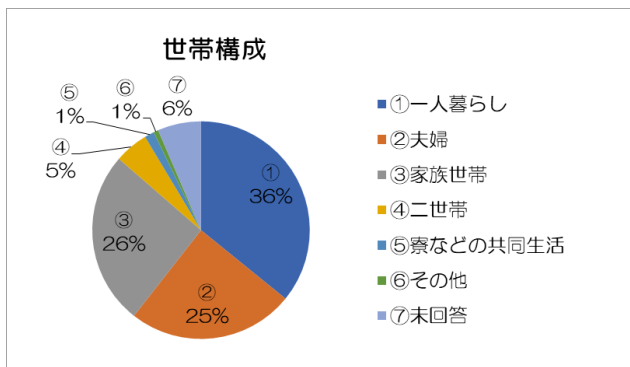


	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①20歳未満	1	0	1
②20歳代	18	27	45
③30歳代	18	35	53
④40歳代	27	27	54
⑤50歳代	20	15	35
⑥60歳代	35	6	41
⑦70歳代以上	37	1	38
⑧未回答	9	3	12
合計	165	114	279

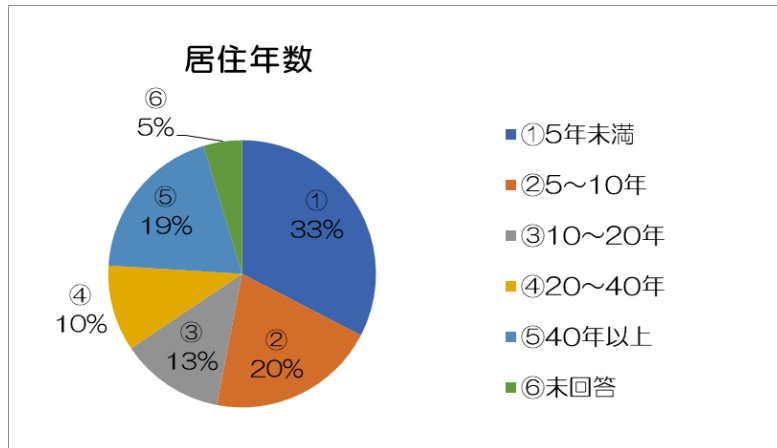


	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①会社員・公務員	74	93	167
②自営業	27	8	35
③パート・アルバイト	7	2	9
④学生	1	2	3
⑤その他	40	4	44
⑥未回答	16	5	21
合計	165	114	279

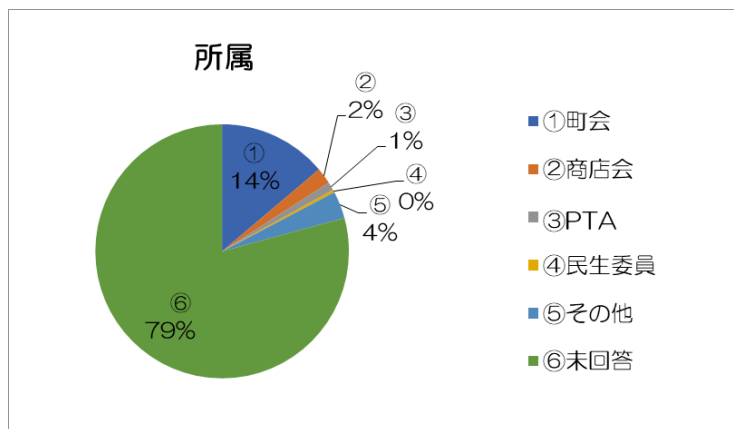
< “その他” の回答内容 > 年金生活,無職,主婦,専業主婦



	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①一人暮らし	54	46	100
②夫婦	44	25	69
③家族世帯	41	31	72
④二世帯	8	6	14
⑤寮などの共同生活	3	1	4
⑥その他	2	0	2
⑦未回答	13	5	18
合計	165	114	279



	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①5年未満	45	46	91
②5～10年	29	28	57
③10～20年	17	18	35
④20～40年	16	13	29
⑤40年以上	49	5	54
⑥未回答	9	4	13
合計	165	114	279



	<郵送回答>	<WEB回答>	合計
①町会	25	15	40
②商店会	6	0	6
③PTA	2	1	3
④民生委員	1	0	1
⑤その他	5	5	10
⑥未回答	136	93	229
合計	175	114	289

< “その他” の回答内容 > 目黒区支援活動,所属なし,なし。賃貸在住のため。