

7) 商業環境

- ◇近年、商業の年間販売額は減少傾向にあり、平成 19 年の販売額は約 88 億円でした。(図 2-7-1)
- ◇建物用途面積の割合は生活サービスが約 20%、空き店舗が約 20%となっています。(表 2-7-2)
- ◇駅乗降客数は増加傾向にあり、平成 22 年の駅乗降客数は 33,277 人/日で、地下鉄乗入れ前の平成 11 年に比べて 5,978 人増加しています。(図 2-7-5)
- ◇西小山駅の乗降客のうち定期利用者は平成 16 年以降増加しています。(図 2-7-5)
- ◇西小山駅周辺の人口はほぼ横ばいで推移しているが、原町一丁目の人口は減少傾向となっています。(図 2-7-6)
- ◇品川区側の小山六丁目の人口はほぼ横ばいで推移しているが、原町一丁目の人口は減少傾向となっています。(図 2-7-7)

図 2-7-1 商業年間販売額

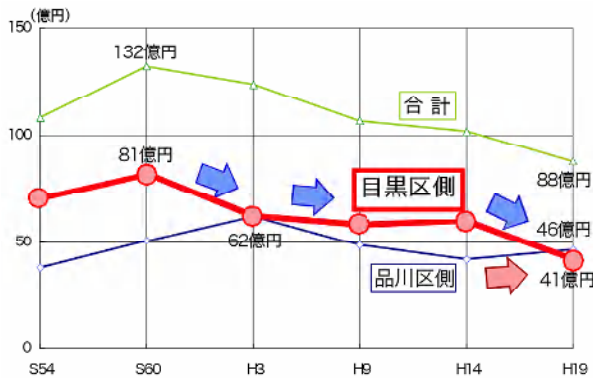


表 2-7-1 商業年間販売額

(百万円)

	H6	H9	H14	H19
商業年間販売額	11,531	10,653	10,200	8,759

(出典：商業統計表)

図 2-7-2 商業需要

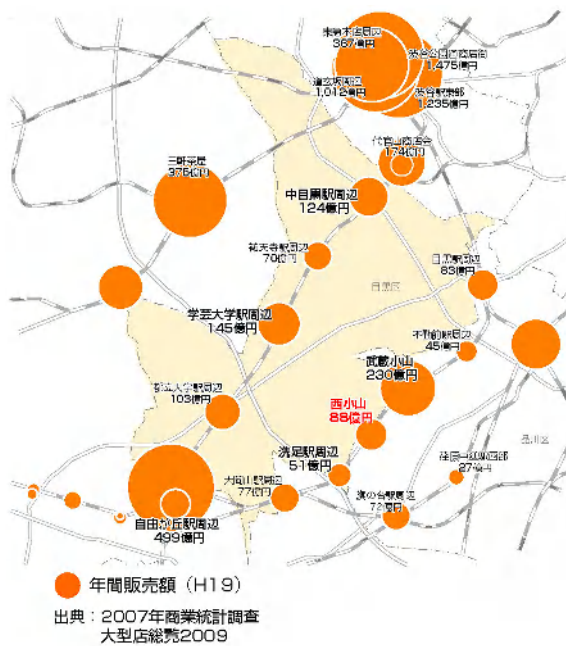


図 2-7-3 建物用途面積（平成 21 年建物用途調査）

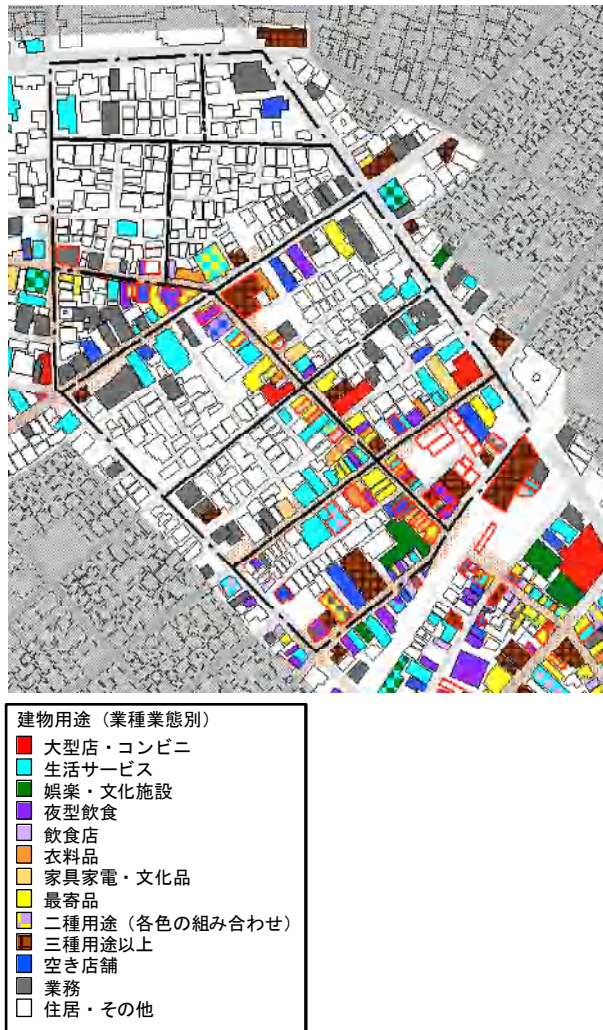


図 2-7-4 商業用途分類
（平成 21 年建物用途調査）

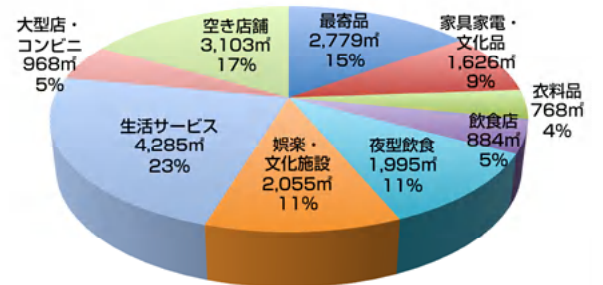


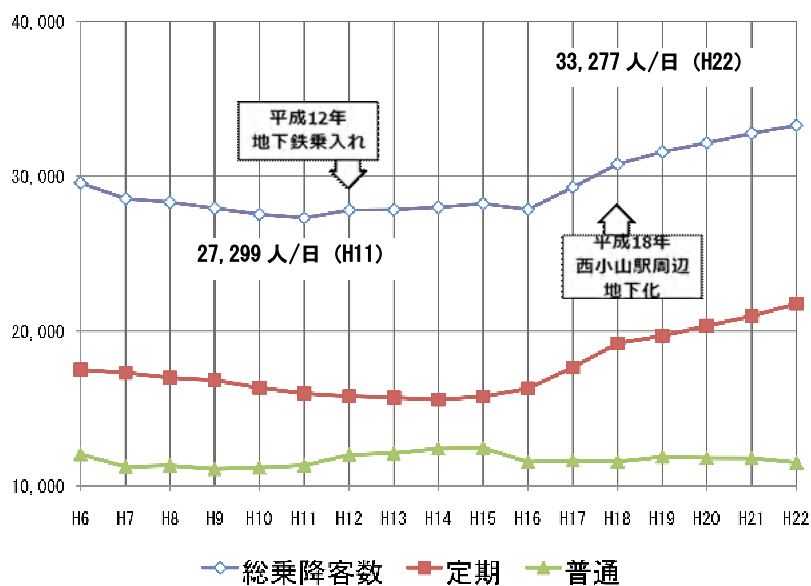
表 2-7-2 建物用途面積の割合
（平成 21 年建物用途調査）

分類	面積 (m ²)	面積割合 (%)	
商業	最寄品	2,779	15.1
	家具家電・文化品	1,626	8.8
	衣料品	768	4.2
	飲食店	884	4.8
	夜型飲食	1,995	10.8
	娯楽・文化施設	2,055	11.1
	生活サービス	4,285	23.2
	大型店・コンビニ	968	5.2
	空き店舗	3,103	16.8
	商業床合計	18,464	100.0
業務	7,549	—	
商業・業務床面積合計	26,013	—	

表 2-7-3 業種分類（平成 21 年建物用途調査）

業種分類	主に該当する建物用途	用途
最寄品	スーパー、食料品、日用品、什器店等	商業
家具家電・文化品	眼鏡店、書籍・CD 店、花屋、ペットショップ、リサイクルショップ、携帯ショップ等	
衣料品	ブティック等	
飲食店	カフェ・レストラン等	
夜型飲食	居酒屋、パブ、クラブ、風俗店等	
娯楽・文化施設	パレエスタジオ、ダンススタジオ、マージャン等	
生活サービス	駐輪場、駐輪場、トリマー、質屋、ホテル、病院、保育園、専門学校、催事場等、携帯ショップ、床屋	
大型店・コンビニ	売場面積 1,000 m ² 以上の店舗、コンビニ、100 円均一等	
空き店舗		
業務	事務所、学習塾、金融機関、教会、寺社等	業務
住宅	住宅、管理人室	住宅
その他	車庫、倉庫、不明等 ※タワー型駐車場は何階であっても1フロア(1階)とする	その他

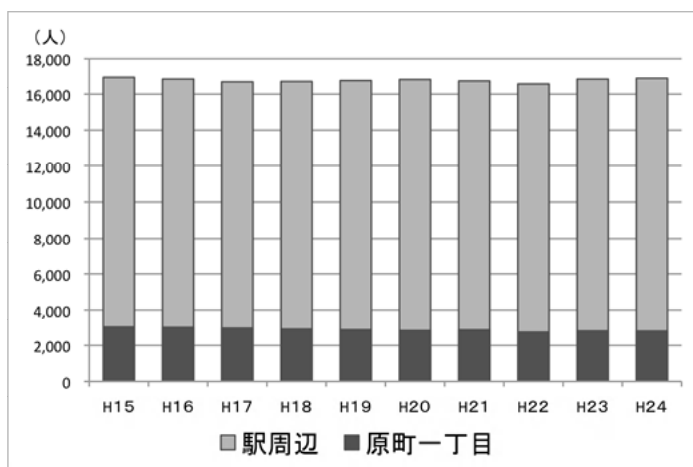
図 2-7-5 西小山駅の駅乗降客数（東京都統計年鑑より算出）



(人/日)

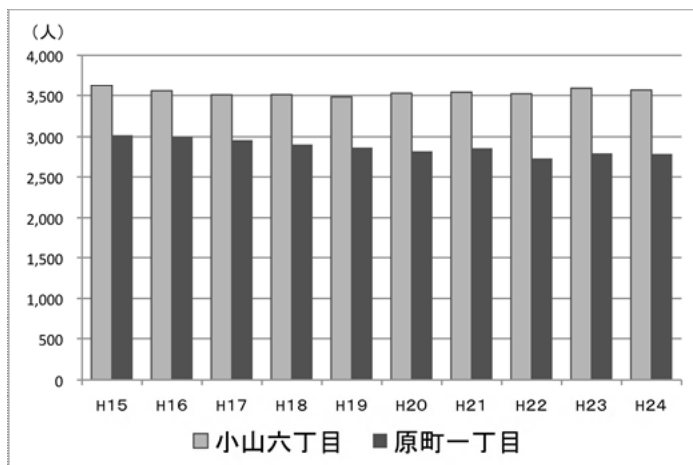
	総乗降客数	定期	普通
H6	29,559	17,512	12,047
H7	28,540	17,304	11,236
H8	28,312	16,992	11,321
H9	27,926	16,827	11,099
H10	27,532	16,340	11,192
H11	27,299	15,973	11,326
H12	27,805	15,792	12,014
H13	27,825	15,704	12,121
H14	27,986	15,578	12,408
H15	28,216	15,764	12,452
H16	27,844	16,296	11,548
H17	29,285	17,655	11,630
H18	30,770	19,205	11,564
H19	31,564	19,682	11,882
H20	32,137	20,334	11,803
H21	32,762	20,964	11,797
H22	33,277	21,770	11,507

図 2-7-6 西小山駅周辺と原町一丁目の人口比較
(各年住民基本台帳より)



	原町一丁目		西小山駅周辺	
	人口 (人)	割合 (%)	人口 (人)	割合 (%)
H15	3,020	15.1	16,979	84.9
H16	3,000	15.1	16,886	84.9
H17	2,960	15.0	16,733	85.0
H18	2,907	14.8	16,751	85.2
H19	2,870	14.6	16,801	85.4
H20	2,825	14.4	16,861	85.6
H21	2,862	14.6	16,778	85.4
H22	2,739	14.2	16,616	85.8
H23	2,801	14.2	16,883	85.8
H24	2,793	14.2	16,931	85.8

図 2-7-7 小山六丁目と原町一丁目の人口比較
(各年住民基本台帳より)



	原町一丁目 の人口 (人)	小山六丁目 の人口 (人)
H15	3,020	3,624
H16	3,000	3,556
H17	2,960	3,507
H18	2,907	3,509
H19	2,870	3,482
H20	2,825	3,526
H21	2,862	3,539
H22	2,739	3,520
H23	2,801	3,587
H24	2,793	3,565

8) 公共施設等整備状況

◇地区周辺には、向原住区センター、原町保育園、目黒本町図書館、中央体育館等の施設が設置されています。(図 2-8-1)

◇地区内及び周辺には公園等を中心に防火水槽が整備されています。(図 2-8-2)

図 2-8-1 施設名称、規模

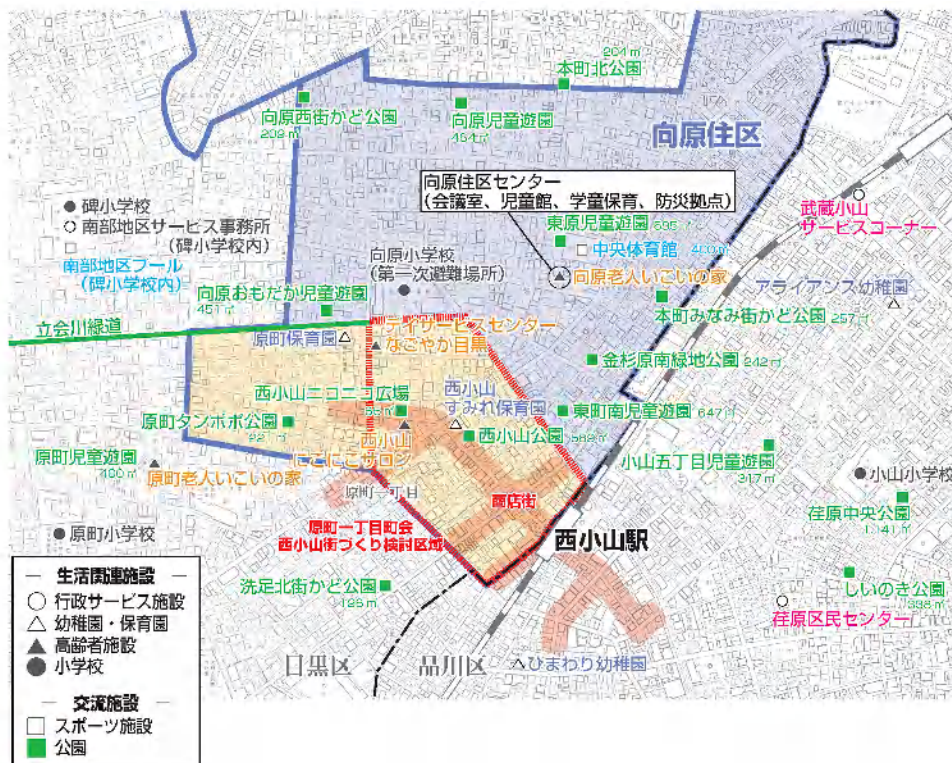


表 2-8-1 図書館 (H22)

施設名称	面積(m ²)	年間貸出者数(人)	一日平均(人)
洗足図書館	517	87,007	303
目黒本町図書館	1,005	130,137	428

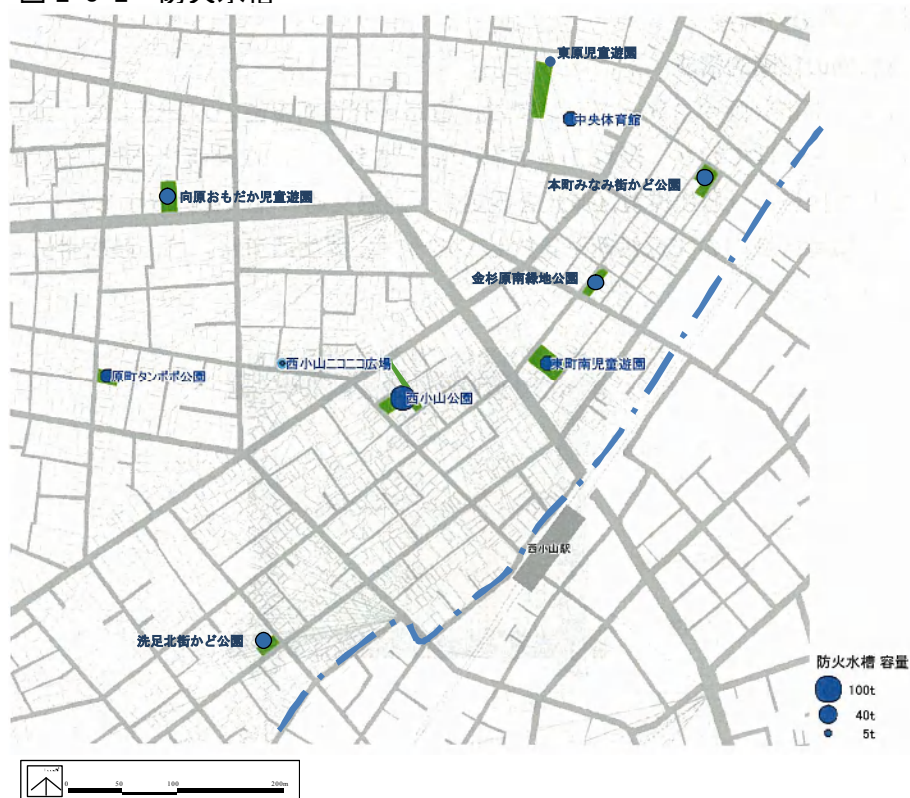
表 2-8-2 スポーツ関連施設 (H22)

施設名称	面積(m ²)	年間利用者数(人)	一日平均(人)
中央体育館	1,400	67,223	168

表 2-8-3 子育て関連施設 (H24)

	施設名称	定員(人)	区分
目黒区	原町保育園	132	区立保育園
	西小山すみれ保育園	21	東京都認証保育所
	円融寺幼稚園	190	私立幼稚園
品川区	ひまわり幼稚園	100	私立幼稚園
	アライアンス幼稚園	148	私立幼稚園
	荏原西保育園	100	区立保育園

図 2-8-2 防火水槽



設置箇所	住所	容量 (t)	設置年
西小山公園	目黒区原町 1-3-16	100	H17
原町タンポポ公園	目黒区原町 1-24-10	40	H16
東町南児童遊園	目黒区目黒本町 5-7-18	40	S52
中央体育館	目黒区目黒本町 5-22	40	S43
本町みなみ街かど公園	目黒区目黒本町 5-4-16	40	H2
金杉原南緑地公園	目黒区目黒本町 5-9-11	40	H5
向原おもだか児童公園	目黒区目黒本町 6-17-10	40	H 元
洗足北街かど公園	目黒区洗足 1-9-5	40	H3
西小山ニコニコ広場	目黒区原町 1-17	5	H22
東原児童遊園	目黒区目黒本町 2-22-20	5	S56