

第2章 用途別施設の現状と課題

■ 対象施設

用途大分類	用途中分類	用途分類	施設数
(1) 庁舎等	庁舎等	総合庁舎(A)	1
		防災センター・防災備蓄倉庫(C)	16
		地区サービス事務所・行政サービス窓口(F)	7
		保健センター(K)	1
		土木事務所(N)	1
(2) 区民施設	男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター(B)	1
	区民斎場	区民斎場(E)	1
	住区センター	住区センター(F)	25
	中小企業センター等	中小企業センター等(G)	4
(3) 居住施設	居住施設	区営・区民・高齢者福祉住宅等(P)	48
(4) 児童施設	児童館	児童館(L)	14
	学童保育クラブ	学童保育クラブ(L)	23
	保育園	保育園(M)	22
(5) 福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者福祉施設(特養ホーム・在宅支援センター)(H)	9
	老人いこいの家	老人いこいの家(I)	24
	障害者福祉施設	障害者福祉施設(J)	10
	母子生活支援施設	母子生活支援施設(J)	2
(6) 学校施設	小学校	小学校(X)	22
	中学校	中学校(Y)	10
	幼稚園	幼稚園(Z)	5
	その他学校関係施設	その他学校関係施設(Z)	3
(7) 文化・ スポーツ施設	文化施設(ホール・美術館)	文化施設(ホール・美術館)(R)	6
	社会教育館・青少年プラザ	社会教育館・青少年プラザ(S)	6
	体育施設	体育施設(T)	10
	図書館	図書館(U)	8
(8) 公園施設・駐 車場・駐輪場	駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場(N)	10
	公園事務所・公園施設	公園事務所・公園施設(O)	13
(9) 環境施設・ 清掃施設	環境施設・清掃施設	環境施設(エコプラザ)(Q)	3
		清掃事務所・清掃事業所・粗大ごみ中継所・リサイクル ストックヤード(Q)	4
(10) 普通財産	職員住宅	職員住宅(D)	6
	教職員住宅	教職員住宅(Z)	1
合 計			316

■ 対象施設一覧表

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
(1) 庁舎等	庁舎等	総合庁舎 (A)	A001	目黒区総合庁舎
		防災センター ・防災備蓄倉庫 (C)	C001	目黒区防災センター (地震の学習館)
			C002	北部地区備蓄倉庫
			C003	北部地区上目黒備蓄倉庫
			C004	東山公園備蓄倉庫
			C005	東部地区下目黒備蓄倉庫
			C006	東部地区田道備蓄倉庫
			C007	中日黒公園備蓄倉庫
			C008	東京学園備蓄倉庫
			C009	目黒不動防災ひろば備蓄倉庫
			C010	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫
			C011	中央地区備蓄倉庫
			C012	五本木二丁目防災備蓄倉庫
			C013	南部地区備蓄倉庫
			C014	西部地区備蓄倉庫
			C015	西部地区応急対策資機材等倉庫
			C016	三田防災街づくり会館
		地区サービス事務所 ・行政サービス窓口 (F)	F001	北部地区サービス事務所
			F002	東部地区サービス事務所
			F003	中央地区サービス事務所
			F004	南部地区サービス事務所
			F005	西部地区サービス事務所
			F006	駒場行政サービス窓口
F007	緑が丘行政サービス窓口			
保健センター (K)	K001	碑文谷保健センター		
土木事務所 (N)	N001	目黒区土木事務所		
(2) 区民施設	男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター (B)	B001	男女平等・共同参画センター
	区民斎場	区民斎場 (E)	E002	セレモニー目黒
	住区センター	住区センター (F)	F010	駒場住区センター
			F011	菅刈住区センター
			F012	東山住区センター
			F013	烏森住区センター
			F014	中日黒住区センター
			F015	田道住区センター
			F016	田道住区センター三田分室
			F017	下目黒住区センター
			F018	不動住区センター
			F019	上目黒住区センター
			F020	油面住区センター
			F021	五本木住区センター
			F022	鷹番住区センター
			F023	月光原住区センター
			F024	向原住区センター
			F025	碑住区センター
			F026	原町住区センター
			F027	大岡山東住区センター
			F028	大岡山西住区センター
			F029	中根住区センター

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
(2) 区民施設 のつづき	住区センター のつづき	住区センター（F） のつづき	F030	自由が丘住区センター
			F031	自由が丘住区センター宮前分室
			F032	八雲住区センター
			F033	東根住区センター
			F034	八雲住区センター中根一丁目会議室
	中小企業 センター等	中小企業 センター等（G）	G001	勤労福祉会館
			G002	中小企業センター
			G003	消費生活センター
G004			三田地区店舗施設	
(3) 居住施設	居住施設	区営・区民・ 高齢者福祉住宅等（P）	P001	区営住宅上目黒四丁目アパート
			P002	区営住宅中町一丁目アパート
			P003	区営住宅東が丘一丁目アパート
			P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート
			P005	区営住宅八雲五丁目アパート
			P006	区営住宅下目黒五丁目アパート
			P007	区営住宅清水町アパート
			P008	区営住宅南一丁目アパート
			P009	区営住宅青葉台二丁目アパート
			P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート
			P011	区営住宅青葉台一丁目アパート
			P012	区営住宅上目黒一丁目アパート
			P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート
			P021	区民住宅三田一丁目住宅
			P022	区民住宅東が丘一丁目住宅
			P023	三田地区整備事業住宅
			P024	従前居住者用住宅コーポ目黒本町
			P025	従前居住者用住宅ホーム月光原
			P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂
			P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒
			P028	高齢者福祉住宅コーポ三田
			P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒
			P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町
			P031	高齢者福祉住宅コーポ中町
			P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目
			P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町
			P101	区民住宅スピティ目黒
			P102	区民住宅ポヌール白子
			P103	区民住宅トリアス中目黒
			P104	区民住宅ヒルフォートメグロ
P105	区民住宅ヒルズ大橋			
P106	区民住宅グランシャリオ洗足			
P107	区民住宅チェリーブロッサムコート目黒			
P108	区民住宅プラトー青葉台			
P109	区民住宅グロリア学芸大			
P110	区民住宅柿の木坂森戸マンション			
P111	区民住宅メイプル中目黒			
P112	区民住宅五反山ヒルズ			
P113	区民住宅サント・コア目黒			
P202	高齢者福祉住宅コーポみずなか			
P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町			

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称		
(3) 居住施設 のつづき	居住施設 のつづき	区営・区民・ 高齢者福祉住宅等（P） のつづき	P204	高齢者福祉住宅はぎ荘		
			P205	高齢者福祉住宅しいの木荘		
			P206	高齢者福祉住宅コーポ烏森		
			P207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩		
			P208	高齢者福祉住宅コーポ平町		
			P209	高齢者福祉住宅コーポ八雲		
			P210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目		
(4) 児童施設	児童館	児童館（L）	L001	駒場児童館		
			L002	東山児童館		
			L003	烏森住区センター児童館		
			L004	中目黒住区センター児童館		
			L005	目黒区民センター児童館		
			L006	不動児童館		
			L007	上目黒住区センター児童館		
			L008	油面住区センター児童館		
			L009	五本木住区センター児童館		
			L010	中央町児童館		
			L011	向原住区センター児童館		
			L012	原町住区センター児童館		
			L013	緑が丘児童館		
			L014	八雲住区センター児童館		
	学童保育クラブ	学童保育クラブ（L）	L020	東山児童館学童保育クラブ		
			L021	東山児童館第二学童保育クラブ		
			L022	菅刈学童保育クラブ（東山児童館分室）		
			L023	烏森住区センター児童館学童保育クラブ		
			L024	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ		
			L025	目黒区民センター児童館学童保育クラブ		
			L026	不動児童館学童保育クラブ		
			L027	田道小学校内学童保育クラブ		
			L028	上目黒住区センター児童館学童保育クラブ		
			L029	油面住区センター児童館学童保育クラブ		
			L030	五本木住区センター児童館学童保育クラブ		
			L031	鷹番学童保育クラブ（五本木住区センター児童館分室）		
			L032	向原住区センター児童館学童保育クラブ		
			L033	目黒本町学童保育クラブ（向原住区センター児童館分室）		
			L034	原町住区センター児童館学童保育クラブ		
			L035	ひもんや学童保育クラブ（原町住区センター児童館分室）		
			L036	緑が丘児童館学童保育クラブ		
			L037	中根小学校内学童保育クラブ（緑が丘児童館分室）		
			L038	八雲住区センター児童館学童保育クラブ		
			L039	宮前小学校内学童保育クラブ（八雲住区センター児童館分室）		
			L040	中央町児童館学童保育クラブ		
			L041	大岡山学童保育クラブ		
			L042	東根学童保育クラブ		
			保育園	保育園（M）	M001	駒場保育園
					M002	菅刈保育園
					M003	東山保育園
					M004	第二上目黒保育園
					M005	上目黒保育園
	M006	中目黒保育園				

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
(4) 児童施設 のつづき	保育園 のつづき	保育園 (M) のつづき	M007	田道保育園
			M008	不動保育園
			M009	中町保育園
			M010	祐天寺保育園
			M011	中央町保育園
			M012	目黒本町保育園
			M013	原町保育園
			M014	南保育園
			M015	第二ひもんや保育園
			M016	ひもんや保育園
			M017	第三ひもんや保育園
			M018	鷹番保育園
			M019	大岡山保育園
			M020	八雲保育園
M021	目黒保育園			
M022	中日黒駅前保育園			
(5) 福祉施設	高齢者福祉施設	高齢者福祉施設 (特養ホーム・在宅支援 センター) (H)	H001	特別養護老人ホーム中目黒
			H002	特別養護老人ホーム東が丘
			H003	特別養護老人ホーム東山
			H005	田道高齢者在宅サービスセンター
			H006	東が丘高齢者在宅サービスセンター
			H007	東山高齡者在宅サービスセンター
			H008	東が丘在宅介護支援センター
			H009	東山在宅介護支援センター
			H010	高齢者センター
			老人いこいの家	老人いこいの家 (I)
	I 003	菅刈老人いこいの家		
	I 004	東山老人いこいの家		
	I 005	烏森老人いこいの家		
	I 006	上二老人いこいの家		
	I 007	田道老人いこいの家		
	I 008	三田分室老人いこいの家		
	I 009	下目黒老人いこいの家		
	I 010	不動老人いこいの家		
	I 011	上目黒老人いこいの家		
	I 012	中町老人いこいの家		
	I 013	五本木老人いこいの家		
	I 014	鷹番老人いこいの家		
	I 015	月光原老人いこいの家		
	I 016	向原老人いこいの家		
	I 017	碑老人いこいの家		
	I 018	原町老人いこいの家		
	I 019	大岡山東老人いこいの家		
	I 020	平町老人いこいの家		
	I 021	中根老人いこいの家		
	I 022	自由が丘老人いこいの家		
	I 023	宮前分室老人いこいの家		
	I 024	八雲老人いこいの家		
	I 025	東根老人いこいの家		

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
(5) 福祉施設 のつづき	障害者福祉施設	障害者福祉施設 (J)	J 002	下目黒福祉工房
			J 003	すくすくのびのび園
			J 004	心身障害者センターあいアイ館
			J 005	大橋えのき園
			J 006	かみよん工房
			J 007	東が丘障害福祉施設
			J 008	のぞみ寮
			J 009	身体障害者福祉住宅田道ハイム
			J 012	目黒本町福祉工房
			J 013	中央町二丁目障害福祉施設
				母子生活支援施設
J 011	母子生活支援施設氷川荘			
(6) 学校施設	小学校	小学校 (X)	X 001	八雲小学校
			X 002	菅刈小学校
			X 003	下目黒小学校
			X 004	碑小学校
			X 005	中目黒小学校
			X 006	油面小学校
			X 007	大岡山小学校
			X 008	烏森小学校
			X 009	向原小学校
			X 010	五本木小学校
			X 011	鷹番小学校
			X 012	田道小学校
			X 013	月光原小学校
			X 014	駒場小学校
			X 015	緑ヶ丘小学校
			X 016	原町小学校
			X 017	不動小学校
			X 018	上目黒小学校
			X 019	東根小学校
			X 020	中根小学校
			X 021	宮前小学校
			X 022	東山小学校
	中学校	中学校 (Y)	Y 001	第一中学校
			Y 002	第三中学校
			Y 003	第四中学校
			Y 004	第七中学校
			Y 005	第八中学校
			Y 006	第九中学校
			Y 007	第十中学校
			Y 008	第十一中学校
	幼稚園	幼稚園 (Z)	Z 001	ひがしやま幼稚園
			Z 002	からすもり幼稚園
			Z 003	ふどう幼稚園
Z 004			げっこうはら幼稚園	
Z 005			みどりがおかこども園	

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称	
(6) 学校施設 のつづき	その他 学校関係施設	その他 学校関係施設 (Z)	Z010	八ヶ岳林間学園	
			Z012	興津自然学園	
			Z014	めぐろ学校サポートセンター	
(7) 文化 ・スポーツ施設	文化施設 (ホール・美術館)	文化施設 (ホール・美術館) (R)	R001	めぐろパーシモンホール	
			R002	中目黒G T プラザホール	
			R003	中小企業センターホール	
			R004	目黒区美術館	
			R005	めぐろ歴史資料館	
			R006	すずめのお宿緑地公園古民家	
	社会教育館 ・青少年プラザ	社会教育館 ・青少年プラザ (S)	S001	東山社会教育館	
			S002	目黒区民センター社会教育館	
			S003	中央町社会教育館	
			S004	目黒本町社会教育館	
			S005	緑が丘文化会館	
			S006	青少年プラザ	
	体育施設	体育施設 (T)	T001	駒場体育館	
			T002	目黒区民センター体育館	
			T003	碑文谷体育館	
			T004	中央体育館	
			T005	八雲体育館	
			T006	砧球技場管理事務所	
			T007	宮前公園庭球場管理事務所	
			T008	中央地区プール	
			T009	南部地区プール	
			T010	西部地区プール	
	図書館	図書館 (U)	U001	八雲中央図書館	
			U002	大橋図書館	
			U003	中目黒駅前図書館	
			U004	目黒区民センター図書館	
			U005	守屋図書館	
			U006	目黒本町図書館	
			U007	洗足図書館	
			U008	緑が丘図書館	
	(8) 公園施設 ・駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場 (N)	N010	三田地区駐車場
				N011	学芸大学駅東口駐輪場
				N012	祐天寺駅西口第一駐輪場
N013				自由が丘駅南口駐輪場	
N014				都立大学駅北口駐輪場	
N015				中目黒駅前駐輪場	
N016				下目黒自転車集積所	
N017				池尻大橋駅東口駐輪場	
N018				上目黒一丁目駐輪場	
N019				緑が丘駅駐輪場	
公園事務所 ・公園施設		公園事務所 ・公園施設 (O)	N002	目黒区公園事務所	
			O001	駒場公園和館	
			O002	公園倉庫 (旧目黒区公園事務所)	
			O003	碑文谷公園詰所	
			O004	西郷山公園管理事務所	
			O006	碑文谷公園動物舎	
			O007	菅刈公園和館	

第2章 用途別施設の現状と課題

用途大分類	用途中分類	用途分類	コード	事業所名称
(8) 公園施設・駐車場 ・駐輪場のつづき	公園事務所・公園施設 のつづき	公園事務所・公園施設 (O) のつづき	O008	花とみどりの学習館
			O009	菅刈公園管理棟
			O010	駒場野公園自然観察舎
			O011	駒場野公園管理棟
			O012	衾町公園児童交通施設
			O014	目黒天空庭園管理棟
(9) 環境施設 ・清掃施設	環境施設 ・清掃施設	環境施設 (エコプラザ) (Q)	Q001	目黒エコプラザ
			Q002	平町エコプラザ (リサイクルストックヤードを含む)
			Q003	目黒エコプラザ作業室
		清掃事務所・清掃事業 所・粗大ごみ中継所・リ サイクルストックヤード (Q)	Q004	中央町リサイクルストックヤード
			Q005	目黒区清掃事務所
			Q006	目黒区粗大中継所
			Q007	目黒区清掃事業所
(10) 普通財産	職員住宅	職員住宅 (D)	D001	上目黒職員住宅
			D002	東根職員住宅
			D003	中目黒職員住宅
			D004	目黒 LFV 目黒寮
			D005	ラヴィータ目黒寮
			D006	等々力目黒寮
	教職員住宅	教職員住宅 (Z)	Z013	清水池教職員住宅

1 庁舎等

■ 建物総合評価（平成24年度）

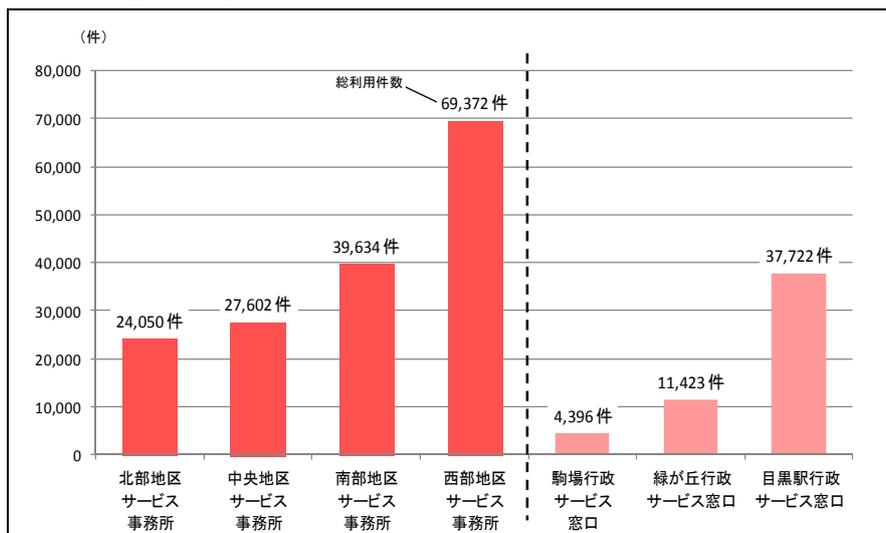
	老朽化	今後 老朽化	環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・環境対応が未完了 ⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・維持管理費が用途平均値より4割以上高い ⇒施設や設備の整備状況に問題がないか検証が必要</p>
該当施設	<p>目黒区総合庁舎 昭和41 北部地区備蓄倉庫 昭和55 北部地区上目黒備蓄倉庫 昭和53 中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫 昭和43 南部地区備蓄倉庫 昭和56 東部地区サービス事務所 昭和41 緑が丘行政サービス窓口 昭和54 目黒区土木事務所 昭和53 < 8 施設 ></p>	<p>東部地区田道備蓄倉庫 平成4 西部地区備蓄倉庫 昭和59 中央地区サービス事務所 平成元 駒場行政サービス窓口 昭和63 碑文谷保健センター 昭和60 借上げ施設 < 5 施設 ></p>	<p>目黒区防災センター 平成9 東部地区下目黒備蓄倉庫 平成5 東京学園備蓄倉庫 平成17 中央地区備蓄倉庫 平成9 西部地区緊急対策資機材等倉庫 平成11 借上げ施設 < 5 施設 ></p>	<p>南部地区サービス事務所 平成19 < 1 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>	<p>以下の様な問題の検証が必要 ・老朽化により、修繕頻度が高い ・効率の低い設備が使用されている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p>
評価	<p>問題なし</p> <p>・特に問題がない施設</p>			
該当施設	<p>東山公園備蓄倉庫 平成22 中目黒公園備蓄倉庫 平成13 目黒不動防災ひろば備蓄倉庫 平成22 五本木二丁目防災備蓄倉庫 平成22 三田防災街づくり会館 平成15 北部地区サービス事務所 平成24 西部地区サービス事務所 平成10 < 7 施設 ></p>			
コメント	<p>・特に問題のない施設です。</p>			

※防災備蓄倉庫はバリアフリー（※）対象外となっています。

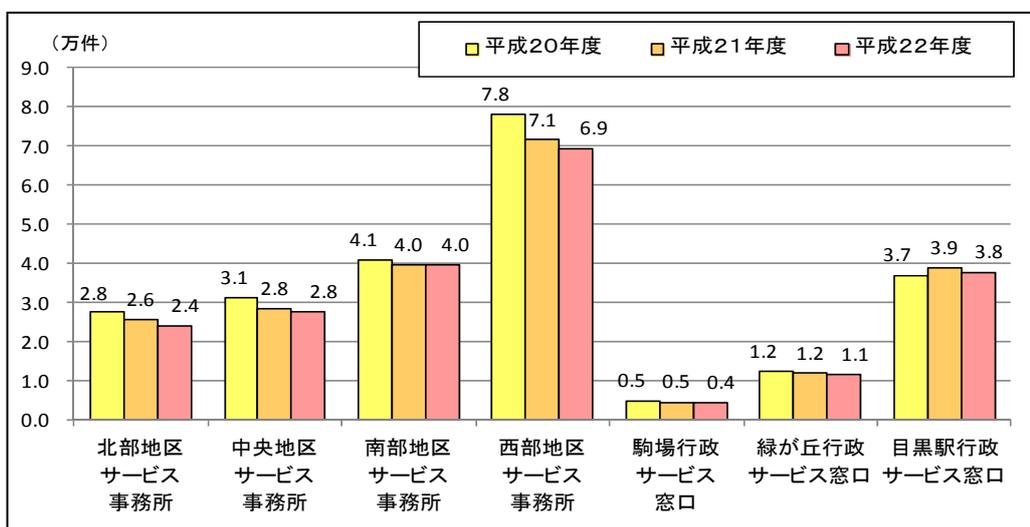
※北部地区サービス事務所は、平成25年2月の移転後のデータ。

※南部地区サービス事務所の維持管理費には一部碑小学校との面積按分による経費が含まれています。

■ 施設別の利用件数（平成22年度）



■ 施設別の利用件数の推移



課題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 西部地区サービス事務所と他の地区サービス事務所では年間利用件数に大きな差がある。
- 課題③ 平成20年度から22年度にかけて、地区サービス事務所・行政サービス窓口の年間利用件数が減少した。

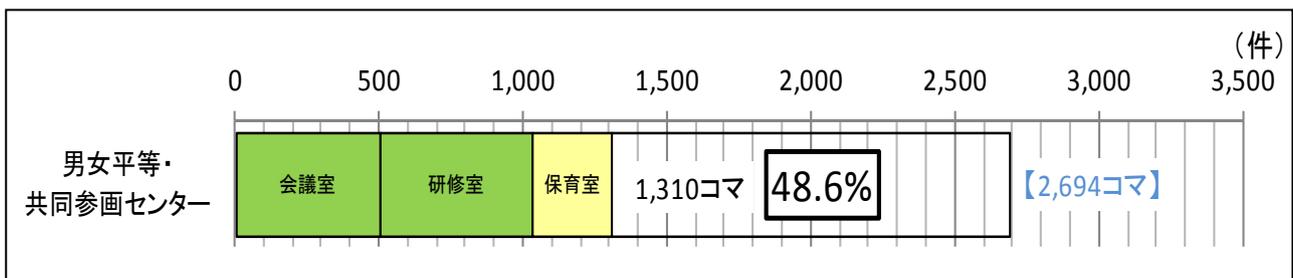
2 男女平等・共同参画センター

■ 建物総合評価（平成24年度）

評価	<p style="text-align: center;">今後 老朽化</p> <p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年 男女平等・共同参画センター 平成3 < 1 施設 ></p>
コメント	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>

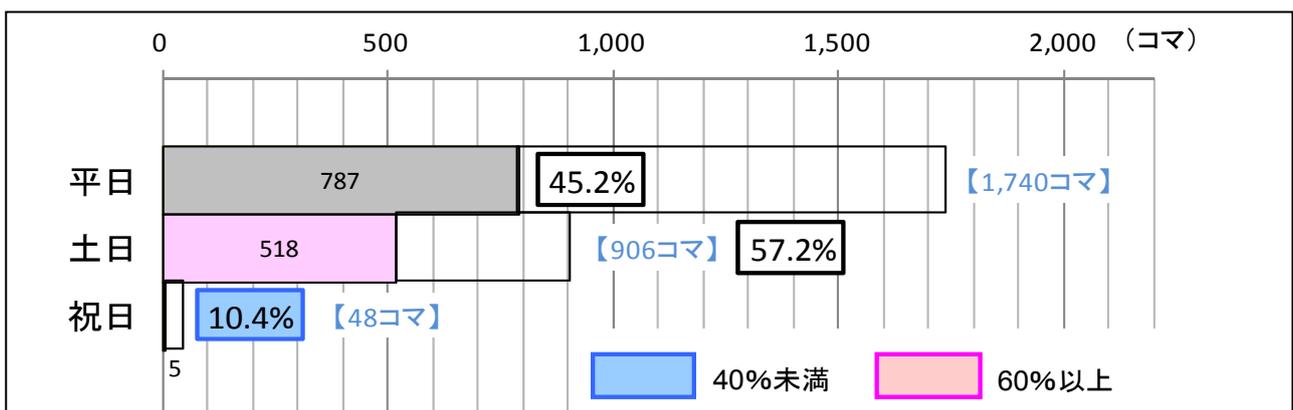
※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 施設全体稼働率

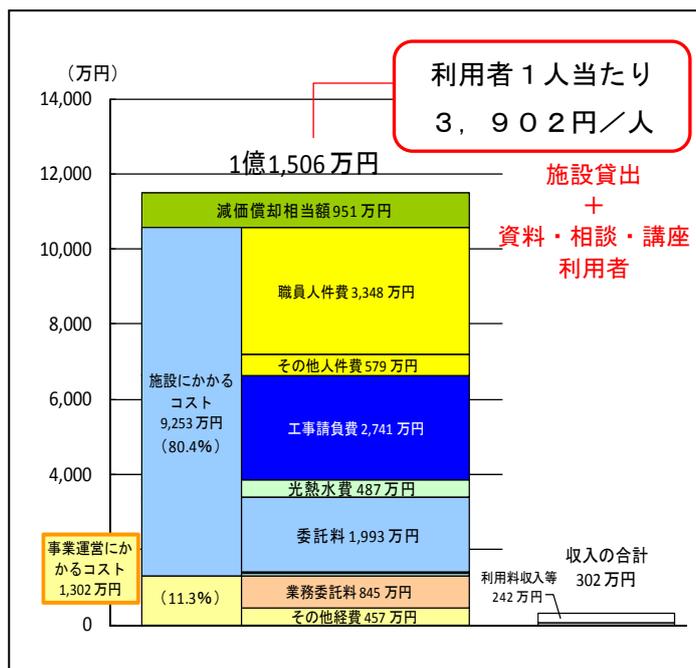


※ 会議室、研修室の稼働率(※)は、それぞれ56.0%、58.9%であるが、保育室は中目黒スクエア内の施設利用が利用条件となっているため、31.0%と低くなっている。

■ 曜日別稼働率



■ トータルコスト



課題

- 課題① 築20年以上経過しており、計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 貸出施設の稼働率^(※)をみると、施設全体で48.6%となっている。曜日別では土日が57.2%、平日は45.2%である。
- 課題③ 平成22年度のトータルコスト^(※)は、1億1,506万円である。このうち施設にかかるコスト（人件費、光熱水費、工事請負費等）が9,253万円と、80.4%を占めるが、中目黒スクエアの維持管理に係る費用を含んでいるため、トータルコスト^(※)が高くなっている。

■ 区の実施状況

平成24年度に継続の是非を含めた見直しを行った結果、男女平等・共同参画を推進するためには引き続き必要である、とした上で、区有施設の見直しを踏まえ、会議室及び研修室等の他施設との共有化などを今後の方向性として検討していくこととなった。なお、共有化については、現在の場所で他施設と共有化を図る方法のほか、他の場所へ移転し、共有化を実現する方法等も含まれる。

3 区民斎場

■ 建物総合評価（平成24年度）

評 価	問題なし
	・特に問題がない施設
該 当 施 設	該当施設 セレモニー目黒 < 1 施設 >
コ メ ン ト	・特に問題のない施設です。

※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 利用実績

年度	利用件数	稼働率
平成22年度	408件	56.4%

※ 資料：地域振興課調べ

■ 設置目的及び業務内容

施設分類	設置目的及び業務内容
区民斎場	区民に葬儀の場を提供することにより、区民の福祉の増進を図るため。

課 題

- 課題① 設置当初から区民利用に限定しており、利用率が6割程度となっている。
- 課題② 事業の性格上直前の予約が多いため、多目的活用が困難な施設である。

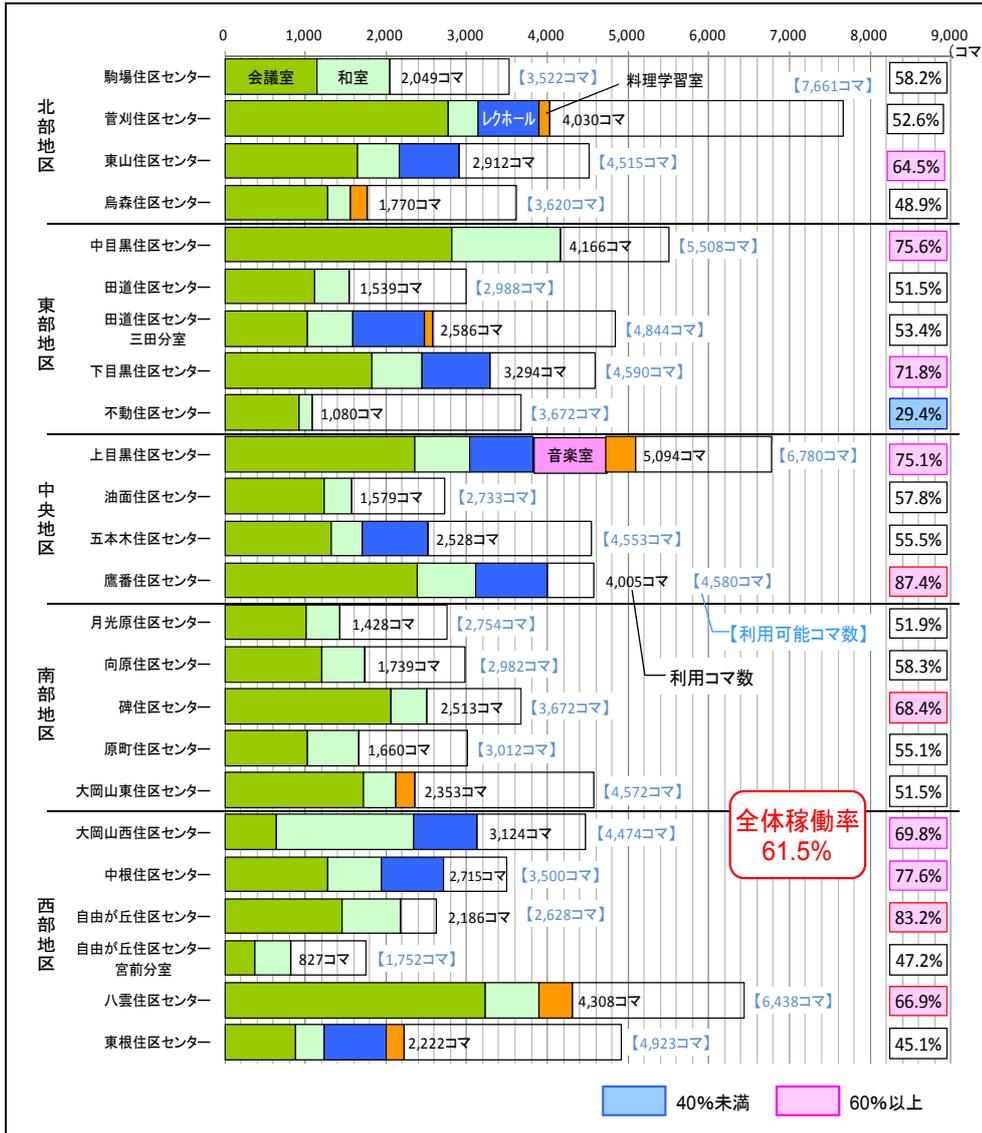
4 住区センター

■ 建物総合評価（平成24年度）

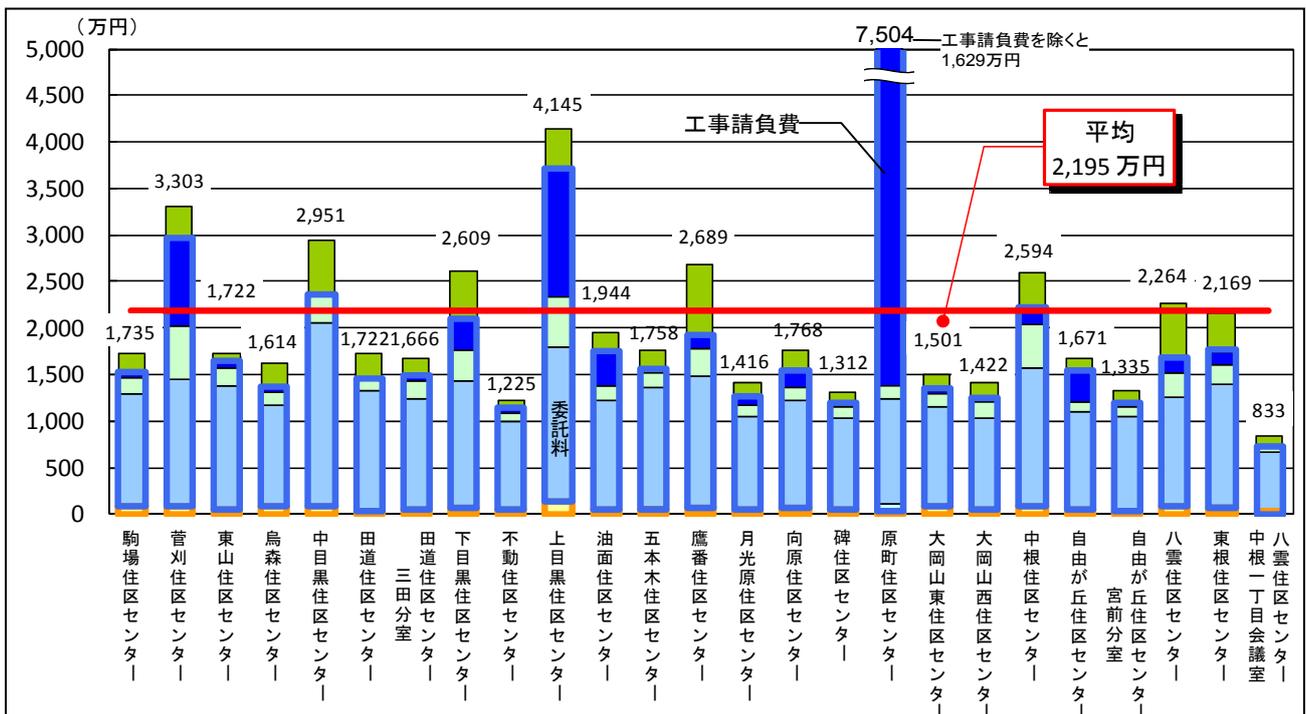
	老朽化	今後 老朽化	環境対応																																																								
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・環境対応が未完了 ⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>																																																								
	該当施設	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>菅刈住区センター</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>東山住区センター</td><td>昭和51</td></tr> <tr><td>不動住区センター</td><td>昭和52</td></tr> <tr><td>上目黒住区センター</td><td>昭和54</td></tr> <tr><td>月光原住区センター</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>碑住区センター</td><td>昭和53</td></tr> <tr><td>大岡山東住区センター</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>大岡山西住区センター</td><td>昭和57</td></tr> <tr><td>自由が丘住区センター</td><td>昭和57</td></tr> <tr><td>八雲住区センター-中根一丁目会議室</td><td>昭和50</td></tr> </tbody> </table> <p>< 10 施設 ></p>	該当施設	建築年度	菅刈住区センター	昭和55	東山住区センター	昭和51	不動住区センター	昭和52	上目黒住区センター	昭和54	月光原住区センター	昭和55	碑住区センター	昭和53	大岡山東住区センター	昭和56	大岡山西住区センター	昭和57	自由が丘住区センター	昭和57	八雲住区センター-中根一丁目会議室	昭和50	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>駒場住区センター</td><td>昭和63</td></tr> <tr><td>烏森住区センター</td><td>平成2</td></tr> <tr><td>中目黒住区センター</td><td>平成3</td></tr> <tr><td>田道住区センター</td><td>平成4</td></tr> <tr><td>田道住区センター-三田分室</td><td>昭和59</td></tr> <tr><td>下目黒住区センター</td><td>平成2</td></tr> <tr><td>油面住区センター</td><td>昭和61</td></tr> <tr><td>五本木住区センター</td><td>昭和58</td></tr> <tr><td>向原住区センター</td><td>昭和59</td></tr> <tr><td>原町住区センター</td><td>昭和62</td></tr> <tr><td>中根住区センター</td><td>平成2</td></tr> <tr><td>自由が丘住区センター-宮前分室</td><td>昭和59</td></tr> <tr><td>東根住区センター</td><td>昭和59</td></tr> </tbody> </table> <p>< 13 施設 ></p>	該当施設	建築年度	駒場住区センター	昭和63	烏森住区センター	平成2	中目黒住区センター	平成3	田道住区センター	平成4	田道住区センター-三田分室	昭和59	下目黒住区センター	平成2	油面住区センター	昭和61	五本木住区センター	昭和58	向原住区センター	昭和59	原町住区センター	昭和62	中根住区センター	平成2	自由が丘住区センター-宮前分室	昭和59	東根住区センター	昭和59	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>鷹番住区センター</td><td>平成7</td></tr> <tr><td>八雲住区センター</td><td>平成9</td></tr> </tbody> </table> <p>< 2 施設 ></p>	該当施設	建築年度	鷹番住区センター	平成7	八雲住区センター
該当施設	建築年度																																																										
菅刈住区センター	昭和55																																																										
東山住区センター	昭和51																																																										
不動住区センター	昭和52																																																										
上目黒住区センター	昭和54																																																										
月光原住区センター	昭和55																																																										
碑住区センター	昭和53																																																										
大岡山東住区センター	昭和56																																																										
大岡山西住区センター	昭和57																																																										
自由が丘住区センター	昭和57																																																										
八雲住区センター-中根一丁目会議室	昭和50																																																										
該当施設	建築年度																																																										
駒場住区センター	昭和63																																																										
烏森住区センター	平成2																																																										
中目黒住区センター	平成3																																																										
田道住区センター	平成4																																																										
田道住区センター-三田分室	昭和59																																																										
下目黒住区センター	平成2																																																										
油面住区センター	昭和61																																																										
五本木住区センター	昭和58																																																										
向原住区センター	昭和59																																																										
原町住区センター	昭和62																																																										
中根住区センター	平成2																																																										
自由が丘住区センター-宮前分室	昭和59																																																										
東根住区センター	昭和59																																																										
該当施設	建築年度																																																										
鷹番住区センター	平成7																																																										
八雲住区センター	平成9																																																										
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>																																																								

※ 東山住区センターは、改築する東山小学校内に移転する。

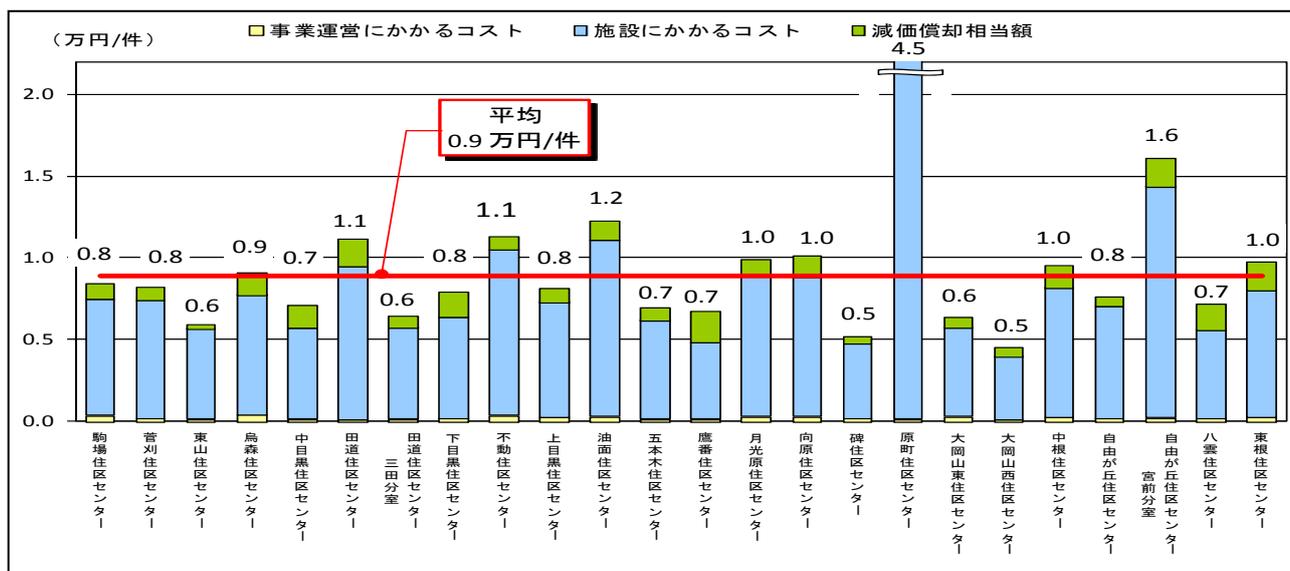
■ 施設別 稼働率（平成22年度）



■ 施設別 トータルコスト（平成22年度）



■ 利用1件当たりコスト(平成22年度)



※ 八雲住区センター中根一丁目会議室の稼働率^(※)及びコストは、八雲住区センターに含まれる。

※ 原町住区センターは、設備改修工事を行った。

課題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 平成22年度の住区会議室の稼働率^(※)は施設ごとに大きな差がある。
- 課題③ 単独施設である自由が丘住区センター・大岡山西住区センターを除く他の住区センターは、併設施設(老人いこいの家、児童館等)を持ち、それぞれが独立した施設運営を行っていることから、年間を通じて効果的に活用できる半面、管理経費も増加する。
- 課題④ 施設の構成や場所の利便性によって利用率の差が大きく、利用1件当たりにかかるコストに開きがある。

5 中小企業センター等

■ 建物総合評価（平成24年度）

評 価	<div style="text-align: center;">老朽化</div> <p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>			コ メ ン ト	<p>築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修などの検討が必要です。</p>
	該 当 施 設	<p>該当施設 建築年度</p> <p>目黒区民センター 昭和49</p> <p>< 1 施設 ></p>			

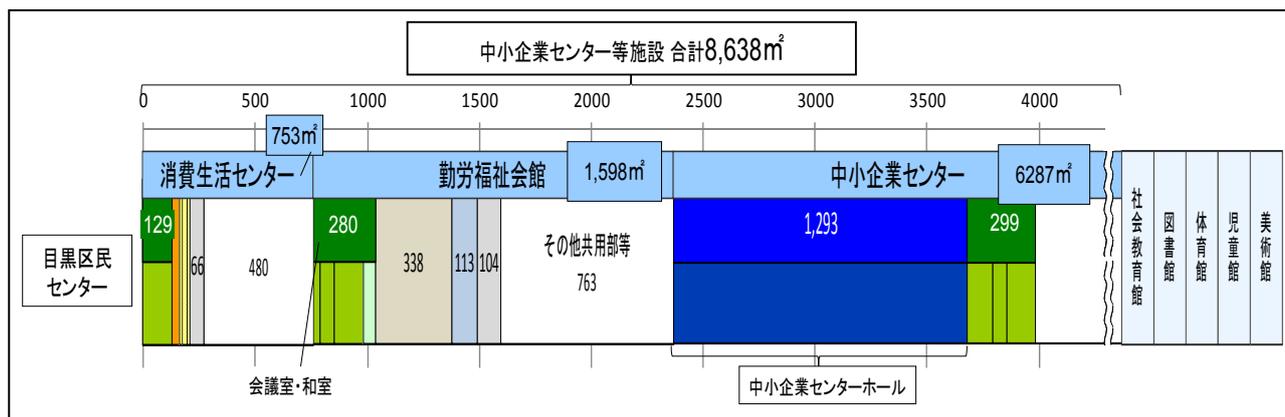
※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

■ 施設一覧

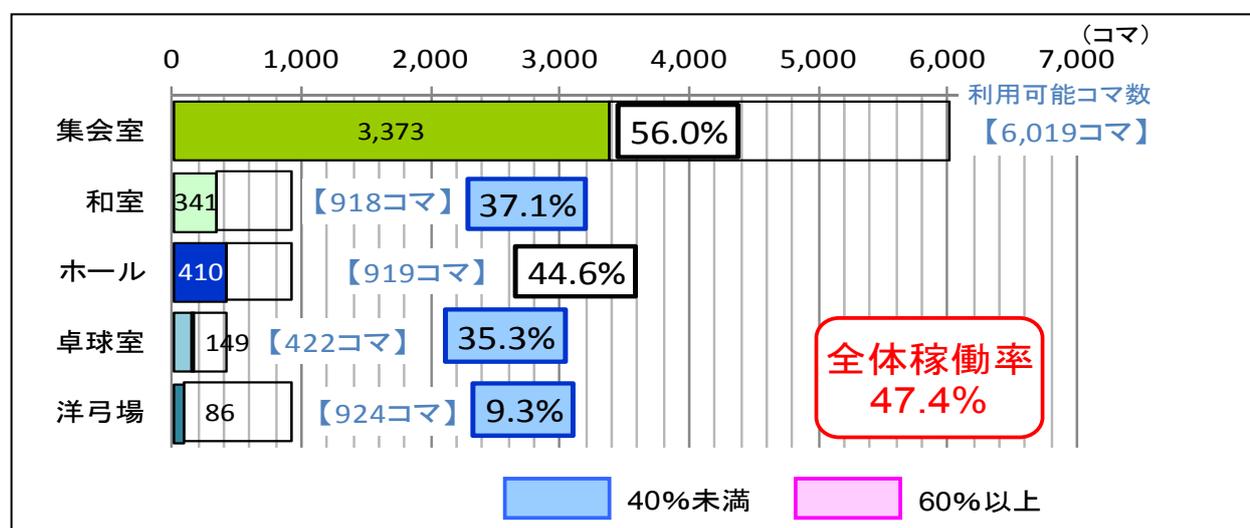
整理 No.	名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設					備考
						社会 教育 会館	図 書 館	体 育 館	児 童 館・ 学 童 保 育 ク ラブ	美 術 館	
G001	1 勤労福祉会館	目黒区目黒2-4-36	1,598.28	昭和49	SRC造	社会 教育 会館	図 書 館	体 育 館	児 童 館・ 学 童 保 育 ク ラブ	美 術 館	3施設とも目黒区民センター 建物内に併設 中小企業センター面積に中小 企業センターホール含む
G002	2 中小企業センター		6,286.67								
G003	3 消費生活センター		753.49								
合 計			8,638.44	—							

※ 勤労福祉会館は、会議室・体育室等を中心とした施設です。中小企業センターは、ホールと会議室等を中心とした施設です。消費生活センターは研修室と情報コーナーを中心とした施設です。3施設合計で目黒区民センター内の8,638㎡を占めています。

■ スペース構成



■ 全施設合計機能別 利用状況 (平成22年度)



課題

- 課題① 築30年以上経過しており、大規模改修^(※)などの対応が必要である。
- 課題② 集会室、スポーツ施設、ホール等を有するが、全体稼働率^(※)は47.4%と低く、対応策についての検討が必要である。今後は、中小企業の支援や勤労福祉の充実という視点から、どのような機能を有する施設・設備が必要かの検討が課題となる。

6 居住施設

■ 建物総合評価（平成24年度）

評価	老朽化	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・維持管理費が用途平均値より4割以上高い</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 区営住宅中町一丁目アパート 昭和52 区営住宅碑文谷四丁目アパート 昭和50 区営住宅八雲五丁目アパート 昭和56 区営住宅南一丁目アパート 昭和44 高齢者福祉住宅はぎ荘 昭和57 高齢者福祉住宅いしの木荘 昭和57 <p>借上げ施設</p> <p>< 6 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 区営住宅東が丘一丁目アパート 昭和59 区営住宅下目黒五丁目アパート 昭和61 区営住宅青葉台二丁目アパート 昭和59 区営住宅東が丘一丁目第2アパート 昭和63 従前居住者用住宅コーポ目黒本町 平成4 高齢者福祉住宅コーポ目黒本町 平成4 高齢者福祉住宅コーポ中町 平成3 高齢者福祉住宅コーポみずな 平成元 高齢者福祉住宅コーポ中央町 平成元 <p>借上げ施設</p> <p>< 9 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 区営住宅上目黒四丁目アパート 昭和50 区営住宅目黒本町四丁目アパート 平成16 区民住宅三田一丁目住宅 平成6 三田地区整備事業住宅 平成6 従前居住者用住宅ホーム月光原 平成12 高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂 平成10 高齢者福祉住宅コーポ中目黒 平成9 高齢者福祉住宅コーポ三田 平成6 高齢者福祉住宅コーポ目黒 平成5 <p>< 9 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 区民住宅スピティ目黒 平成6 区民住宅トリアス中目黒 平成8 区民住宅ヒルフォートメグロ 平成8 区民住宅グランシャリオ洗足 平成9 区民住宅テレポートロサムコート目黒 平成8 区民住宅グロリア学芸大 平成9 区民住宅柿の木坂森戸マンション 平成11 区民住宅メイプル中目黒 平成12 区民住宅五反山ヒルズ 平成12 区民住宅サント・コア目黒 平成13 高齢者福祉住宅コーポ鳥森 平成7 高齢者福祉住宅コーポ蛇崩 平成10 高齢者福祉住宅コーポ平町 平成21 <p>借上げ施設</p> <p>< 13 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震安全性は確保されていますが、築30年を経過し、老朽化が進行しており、今後老朽化対策が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。</p>	<p>・効率の悪い設備への対応の検討が必要です。 ・修繕費には、入退居にかかわる修繕費を含みます。</p>
評価	<p>問題なし</p> <p>・特に問題がない施設</p>			
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 区営住宅清水町アパート 平成24 区営住宅青葉台一丁目アパート 平成21 区営住宅上目黒一丁目アパート 平成21 区民住宅東が丘一丁目住宅 平成6 高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目 平成23 高齢者福祉住宅コーポ清水町 平成24 区民住宅ポヌール白子 平成7 区民住宅ヒルズ大橋 平成8 区民住宅プラトー青葉台 平成9 高齢者福祉住宅コーポ八雲 平成22 高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目 平成23 <p>借上げ施設</p> <p>< 11 施設 ></p>			
コメント	<p>・特に問題のない施設です</p>			

※ 区営上目黒四丁目アパートは、平成18・19年度に全面リフォーム済みである。

課 題

- 課題① 築20年以上経過している借り上げの施設は、老朽化対策が必要であるが、実施の時期や方法、契約の更新などについて、所有者との協議及び入居者との十分な事前調整が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している区有の施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要であるが、実施の時期や方法など、入居者との十分な事前調整が必要である。
- 課題③ バリアフリー^(※)、環境対応が完了していない施設は、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が必要である。

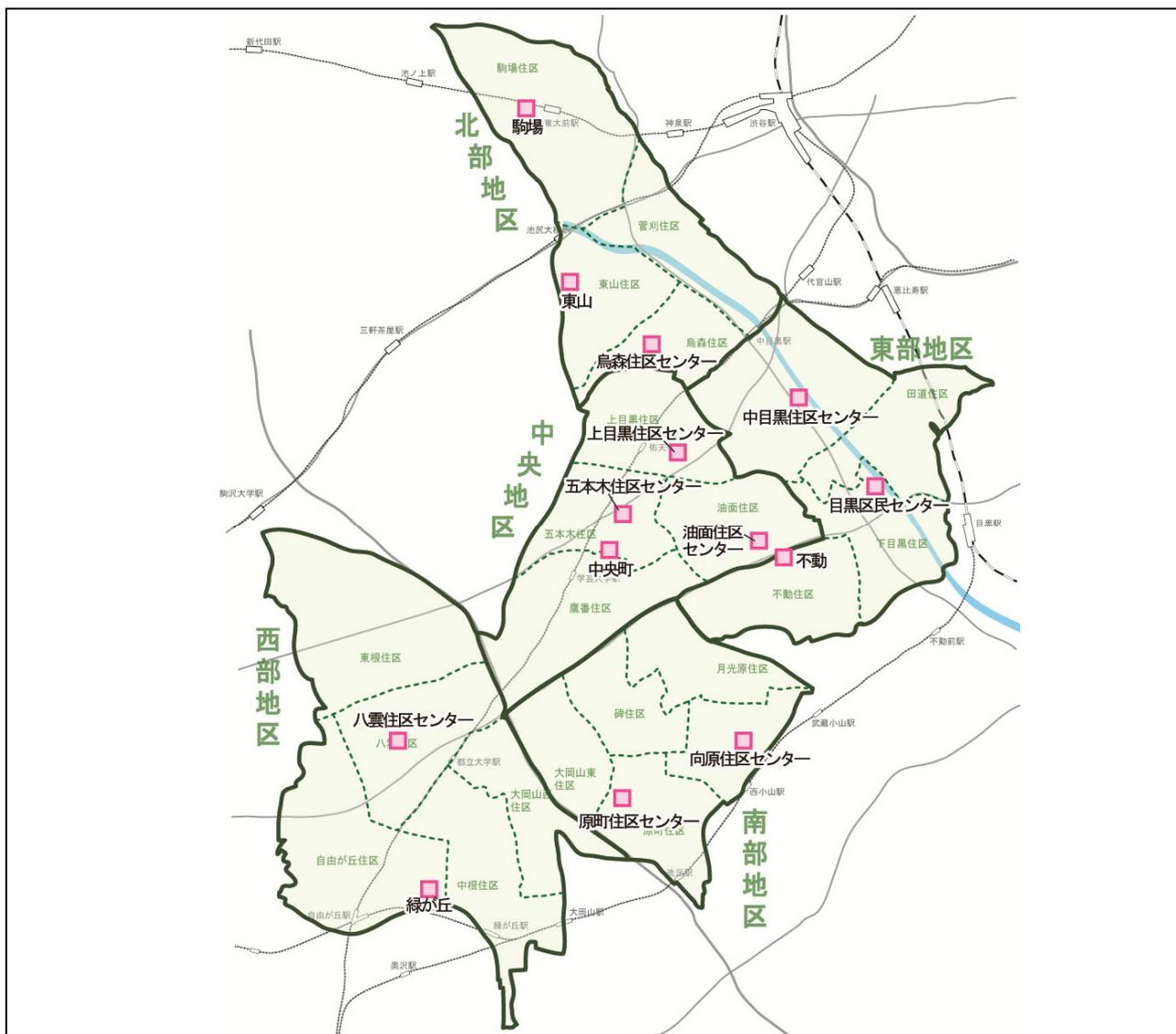
7 児童館

■ 建物総合評価（平成24年度）

	老朽化	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応																																		
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>																																		
該当施設	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東山児童館</td> <td>昭和34</td> </tr> <tr> <td>目黒区民センター児童館</td> <td>昭和49</td> </tr> <tr> <td>上目黒住区センター児童館</td> <td>昭和54</td> </tr> <tr> <td>中央町児童館</td> <td>昭和36</td> </tr> <tr> <td>緑が丘児童館</td> <td>昭和54</td> </tr> </tbody> </table> <p>< 5 施設 ></p>	該当施設	建築年度	東山児童館	昭和34	目黒区民センター児童館	昭和49	上目黒住区センター児童館	昭和54	中央町児童館	昭和36	緑が丘児童館	昭和54	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>烏森住区センター児童館</td> <td>平成2</td> </tr> <tr> <td>中目黒住区センター児童館</td> <td>平成3</td> </tr> <tr> <td>不動児童館</td> <td>平成3</td> </tr> <tr> <td>油面住区センター児童館</td> <td>昭和61</td> </tr> <tr> <td>五本木住区センター児童館</td> <td>昭和58</td> </tr> <tr> <td>向原住区センター児童館</td> <td>昭和59</td> </tr> <tr> <td>原町住区センター児童館</td> <td>昭和62</td> </tr> </tbody> </table> <p>< 7 施設 ></p>	該当施設	建築年度	烏森住区センター児童館	平成2	中目黒住区センター児童館	平成3	不動児童館	平成3	油面住区センター児童館	昭和61	五本木住区センター児童館	昭和58	向原住区センター児童館	昭和59	原町住区センター児童館	昭和62	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駒場児童館</td> <td>平成6</td> </tr> <tr> <td>八雲住区センター児童館</td> <td>平成9</td> </tr> </tbody> </table> <p>< 2 施設 ></p>	該当施設	建築年度	駒場児童館	平成6	八雲住区センター児童館	平成9
該当施設	建築年度																																				
東山児童館	昭和34																																				
目黒区民センター児童館	昭和49																																				
上目黒住区センター児童館	昭和54																																				
中央町児童館	昭和36																																				
緑が丘児童館	昭和54																																				
該当施設	建築年度																																				
烏森住区センター児童館	平成2																																				
中目黒住区センター児童館	平成3																																				
不動児童館	平成3																																				
油面住区センター児童館	昭和61																																				
五本木住区センター児童館	昭和58																																				
向原住区センター児童館	昭和59																																				
原町住区センター児童館	昭和62																																				
該当施設	建築年度																																				
駒場児童館	平成6																																				
八雲住区センター児童館	平成9																																				
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>																																		

※ 東山児童館は昭和58年度に改修工事を実施済みである。
 ※ 中央町児童館は平成21年度に改修工事を実施済みである。

■ 施設配置



課題

- 課題① 学童保育クラブの偏在化対策の受け皿としての機能も有しており、未整備地域である西部地域を中心に配置拡充の検討が必要である。整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。

■ 区の取組状況

平成25年度から、委託化を含めた事業運営方法の抜本的な見直しに向けた取組を進めている。

8 学童保育クラブ

■ 建物総合評価（平成24年度）

	老朽化	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応	問題なし
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・特に問題がない施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 東山児童館学童保育クラブ 昭和34 音川学童保育クラブ (東山児童館分室) 昭和55 烏森住区センター児童館学童保育クラブ 昭和34 目黒区民センター児童館学童保育クラブ 昭和49 田道小学校内学童保育クラブ 昭和38 上目黒住区センター児童館学童保育クラブ 昭和54 目黒本町学童保育クラブ (向原住区センター児童館分室) 昭和56 ひもんや学童保育クラブ (原町住区センター児童館分室) 昭和42 緑が丘児童館学童保育クラブ 昭和54 中央町児童館学童保育クラブ 昭和36 <p>< 10 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 中目黒住区センター児童館学童保育クラブ 平成3 不動児童館学童保育クラブ 平成3 油面住区センター児童館学童保育クラブ 昭和61 五本木住区センター児童館学童保育クラブ 昭和58 鹿番学童保育クラブ (五本木住区センター児童館分室) 平成3 向原住区センター児童館学童保育クラブ 昭和59 原町住区センター児童館学童保育クラブ 昭和62 宮前小学校内学童保育クラブ (八雲住区センター児童館分室) 昭和59 <p>< 8 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 東山児童館第二学童保育クラブ 平成10 中根小学校内学童保育クラブ (緑が丘児童館分室) 平成23 八雲住区センター児童館学童保育クラブ 平成9 東根学童保育クラブ 平成11 <p>< 4 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 大岡山学童保育クラブ 平成20 <p>< 1 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>	<p>・特に問題のない施設です。</p>

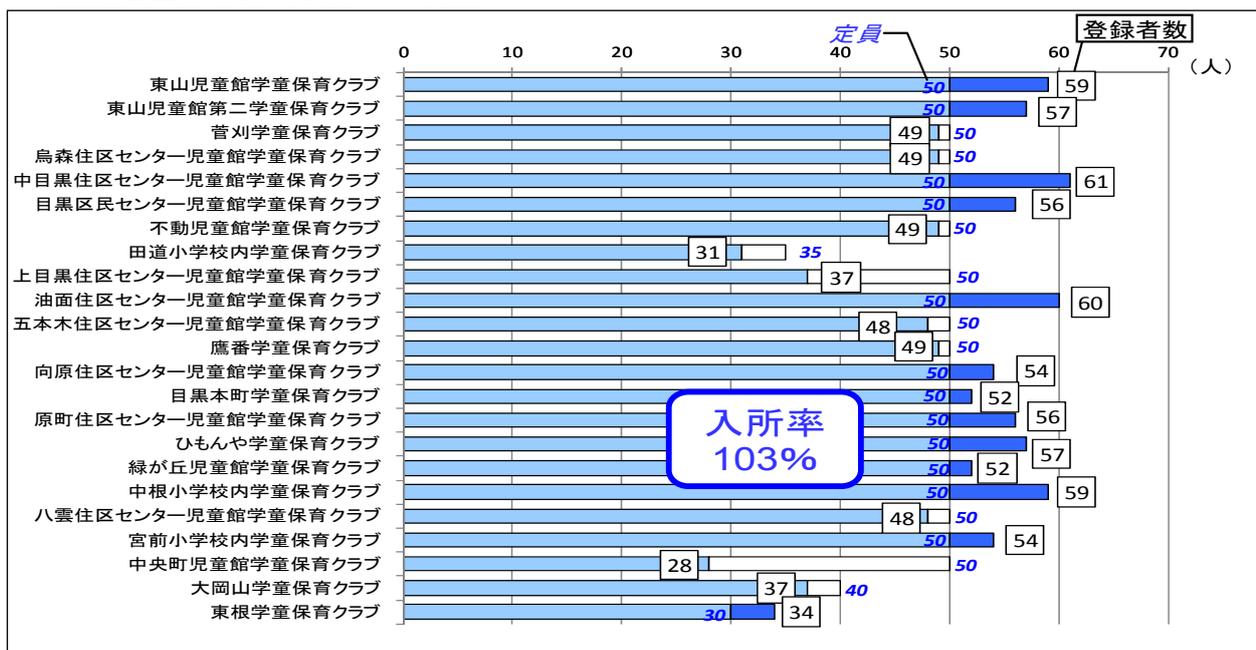
※ 学童保育クラブの維持管理費は多くが児童館等の併設施設に含まれているため、維持管理費の評価は対象外とする。

※ 東山児童館学童保育クラブ、東山児童館第二学童保育クラブは、昭和58年度に改修工事を実施済みである。

※ 中央町児童館学童保育クラブは、平成21年度に改修工事を実施済みである。

※ 東根学童保育クラブは、平成11年度に増築(新築)した施設である。

■ 施設別登録者数（平成22年度）



課題

- 課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題② 年度、地域により、利用者数に偏在化が見られ、老朽化対策とともに、定員拡大を含めた配置拡充の検討が必要である。整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。

■ 区の実施状況

平成25年度から、委託化を含めた事業運営方法の抜本的な見直しに向けた取組を進めている。

9 保育園

■ 建物総合評価（平成24年度）

	老朽化	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応	問題なし
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・特に問題がない施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 駒場保育園 昭和50 菅刈保育園 昭和55 東山保育園 昭和47 上目黒保育園 昭和34 中目黒保育園 昭和46 不動保育園 昭和56 中町保育園 昭和42 目黒本町保育園 昭和56 ひもんや保育園 昭和42 第三ひもんや保育園 昭和37 鷹番保育園 昭和53 大岡山保育園 昭和52 <p>< 12 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 第二上目黒保育園 昭和60 借上げ施設 <p>< 1 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 田道保育園 平成5 祐天寺保育園 昭和50 中央町保育園 昭和50 原町保育園 平成13 南保育園 昭和49 八雲保育園 平成16 目黒保育園 平成19 中目黒駅前保育園 平成21 <p>< 8 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 第二ひもんや保育園 平成23 <p>< 1 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設又は大規模改修を実施した施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>	<p>・特に問題のない施設です。</p>

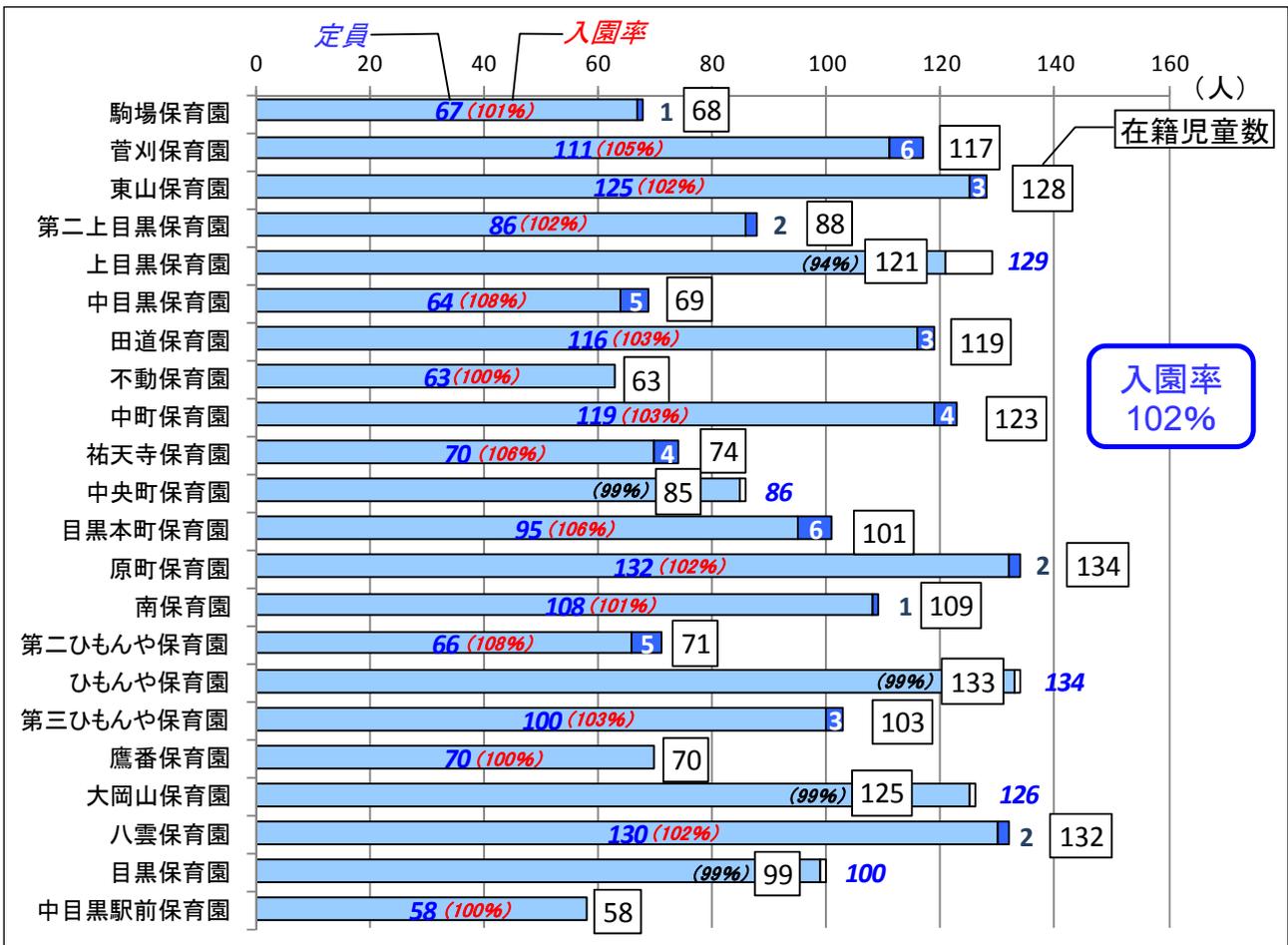
- ※ 祐天寺保育園は平成21年度に大規模改修（※）工事を実施済み。
- ※ 中央町保育園は平成23年度に改修工事を実施済み。
- ※ 南保育園は平成23年度に大規模改修（※）工事を実施済み。

■ 待機児童数の推移

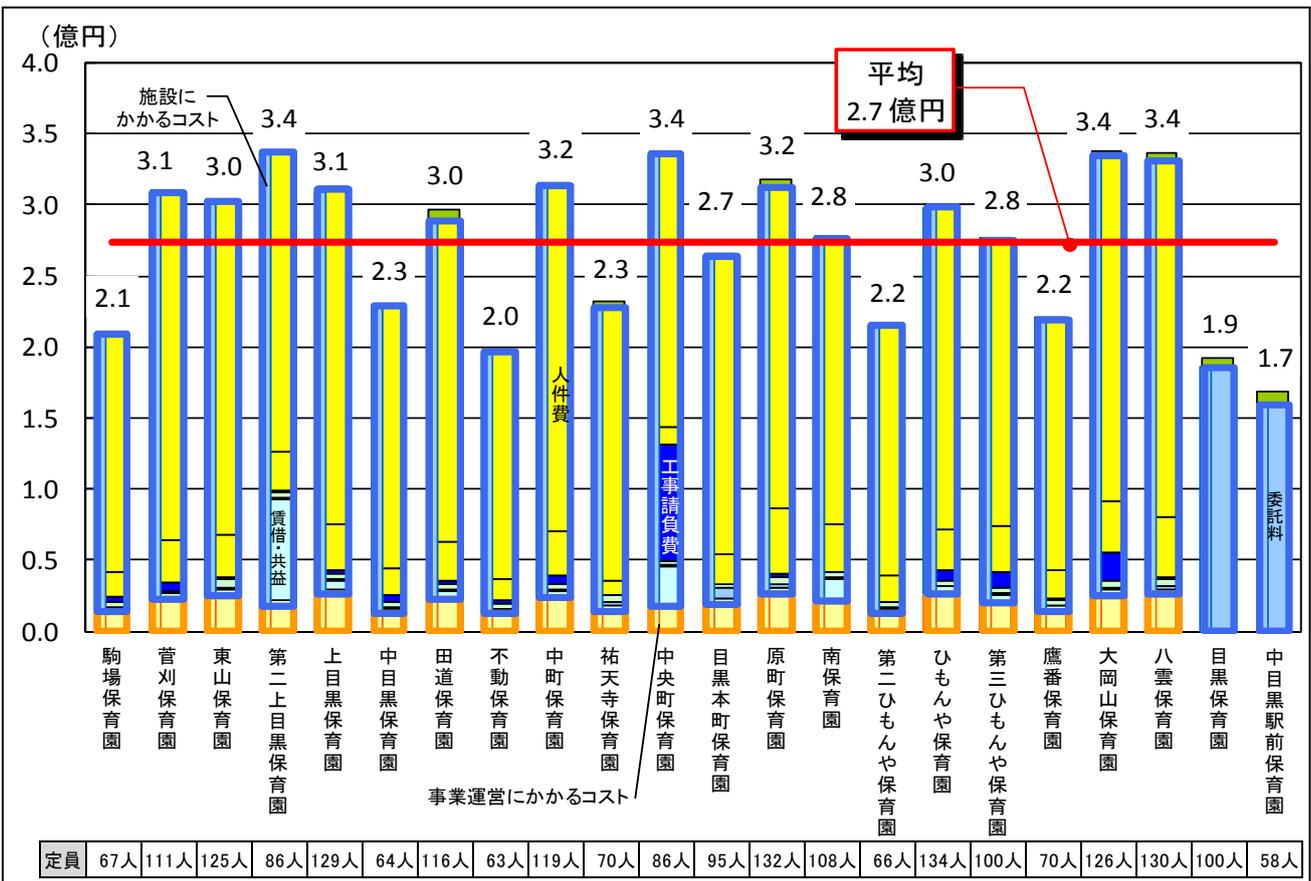
	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
0歳児クラス	38	10	12	28	30
1歳児クラス	59	22	26	78	62
2歳児クラス	31	11	15	22	18
3歳児クラス	14	6	5	14	18
4歳児クラス	1	2	1	1	4
5歳児クラス	1	0	0	0	0
合計	144	51	59	143	132

※ 資料：区ホームページ

■ 施設別在籍児童数（平成22年度）



■ 施設別トータルコスト（平成22年度）



課 題

- 課題① 待機児童の解消は区政の喫緊の課題であり、当分の間は保育需要の伸びが続くことが予想されることから、民間活力の活用を前提とした保育施設の増設が必要である。施設の更新の際には、定員拡大を含めた検討が必要であり、整備のためには、運営形態等も含めて総合的な検討が必要である。
- 課題② 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。
- 課題③ 区の直営園の運営費に比べ指定管理の民営園の運営費の方が低い。今後も引き続き運営の効率化を図っていく必要がある。

■ 区の実施状況

平成25年度から、4園の区立保育園の民営化に向けた取組を進めている。

10 高齢者福祉施設

■ 建物総合評価（平成24年度）

評価	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応																								
	<p>・老朽化が進行している ⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・バリアフリー、環境対応が未完了 ⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>																								
該当施設	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特別養護老人ホーム中目黒</td> <td>平成元</td> </tr> <tr> <td>中目黒高齢者在宅サービスセンター</td> <td>平成元</td> </tr> <tr> <td>田道高齢者在宅サービスセンター</td> <td>平成4</td> </tr> <tr> <td>高齢者センター</td> <td>平成4</td> </tr> </tbody> </table> <p>< 4 施設 ></p>	該当施設	建築年度	特別養護老人ホーム中目黒	平成元	中目黒高齢者在宅サービスセンター	平成元	田道高齢者在宅サービスセンター	平成4	高齢者センター	平成4	<table border="1"> <thead> <tr> <th>該当施設</th> <th>建築年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特別養護老人ホーム東が丘</td> <td>平成6</td> </tr> <tr> <td>特別養護老人ホーム東山</td> <td>平成11</td> </tr> <tr> <td>東が丘高齢者在宅サービスセンター</td> <td>平成6</td> </tr> <tr> <td>東山高齢者在宅サービスセンター</td> <td>平成11</td> </tr> <tr> <td>東が丘在宅介護支援センター</td> <td>平成6</td> </tr> <tr> <td>東山在宅介護支援センター</td> <td>平成11</td> </tr> </tbody> </table> <p>< 6 施設 ></p>	該当施設	建築年度	特別養護老人ホーム東が丘	平成6	特別養護老人ホーム東山	平成11	東が丘高齢者在宅サービスセンター	平成6	東山高齢者在宅サービスセンター	平成11	東が丘在宅介護支援センター	平成6	東山在宅介護支援センター	平成11
該当施設	建築年度																									
特別養護老人ホーム中目黒	平成元																									
中目黒高齢者在宅サービスセンター	平成元																									
田道高齢者在宅サービスセンター	平成4																									
高齢者センター	平成4																									
該当施設	建築年度																									
特別養護老人ホーム東が丘	平成6																									
特別養護老人ホーム東山	平成11																									
東が丘高齢者在宅サービスセンター	平成6																									
東山高齢者在宅サービスセンター	平成11																									
東が丘在宅介護支援センター	平成6																									
東山在宅介護支援センター	平成11																									
コメント	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が一部未了のものがあり、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>																								

※ 中目黒高齢者在宅サービスセンターは平成25年3月に廃止された。

課題

課題① 築20年以上経過している施設は、計画的な老朽化への対応が必要である。

■ 区の取組状況

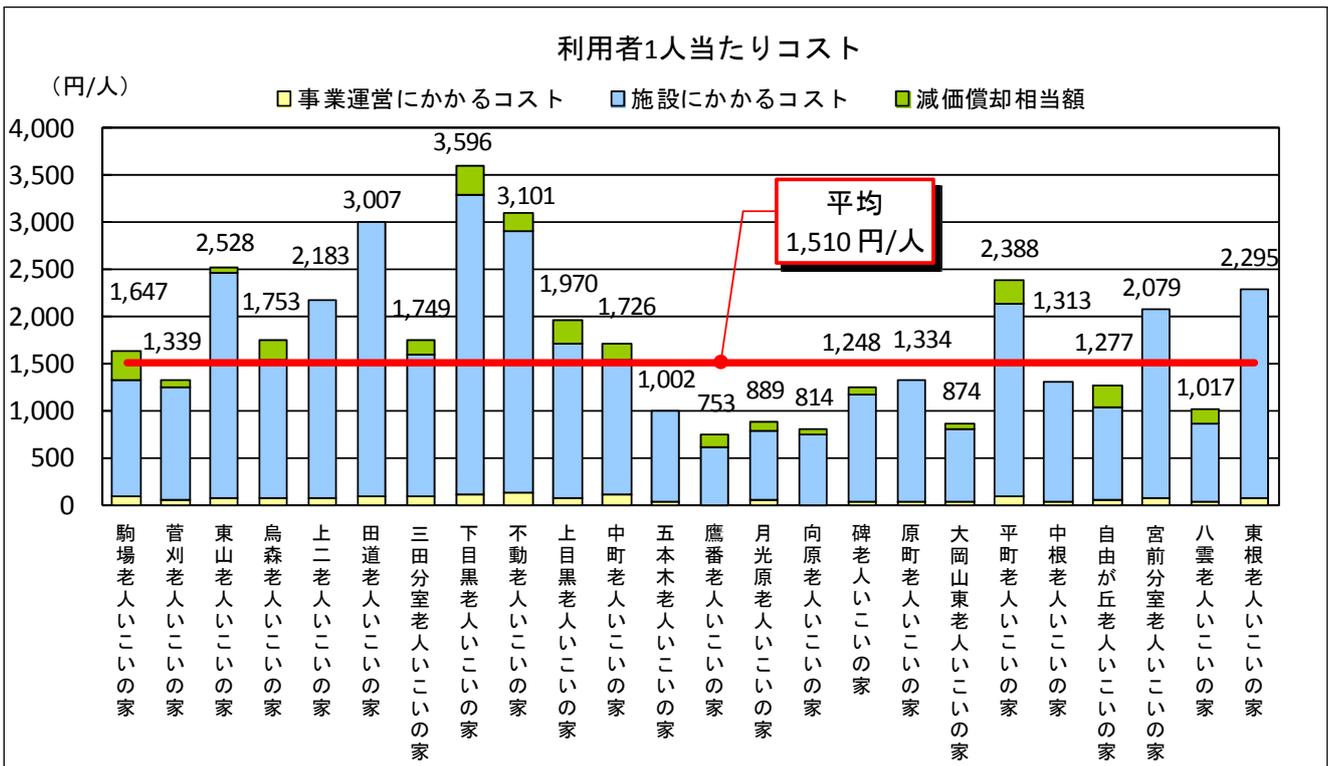
平成25年3月に中目黒高齢者在宅サービスセンターを廃止した。田道高齢者在宅サービスセンターは平成26年3月を目途に廃止し、民間が運営する小規模多機能型居宅介護事業所への転用について調整している。

1.1 老人いこいの家

■ 建物総合評価（平成24年度）

	老朽化	今後 老朽化	環境対応	問題なし
評価	<p>・老朽化が進行している ⇒ 建替え又は大規模改修などの老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・老朽化が進行している ⇒ 今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>	<p>・環境対応が未完了 ⇒ 今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>	<p>・特に問題がない施設</p>
該当施設	<p>該当施設 建築年度</p> <p>菅川老人いこいの家 昭和55 東山老人いこいの家 昭和51 上二老人いこいの家 昭和43 田道老人いこいの家 昭和49 不動老人いこいの家 昭和52 五本木老人いこいの家 昭和44 月光原老人いこいの家 昭和55 碑老人いこいの家 昭和53 原町老人いこいの家 昭和43 大岡山東老人いこいの家 昭和56</p> <p>< 10 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>駒場老人いこいの家 平成3 烏森老人いこいの家 平成2 三田分室老人いこいの家 昭和59 下目黒老人いこいの家 平成2 上目黒老人いこいの家 平成3 向原老人いこいの家 昭和59 中根老人いこいの家 平成2 宮前分室老人いこいの家 昭和59 東根老人いこいの家 昭和59</p> <p>< 9 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>鷹番老人いこいの家 平成7 自由が丘老人いこいの家 平成5 八雲老人いこいの家 平成9</p> <p>< 3 施設 ></p>	<p>該当施設 建築年度</p> <p>中町老人いこいの家 平成15 平町老人いこいの家 平成20</p> <p>< 2 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>	<p>・特に問題のない施設です</p>

■ 利用者1人当たりコスト（平成22年度）



課 題

課題① 築20年以上経過している施設は、大規模改修^(※)などの対応や計画的な老朽化への対応が必要である。

課題② 利用者1人当たりにかかるコストに差がある。

■ 区の実施状況

運用方法の見直しを行い、平成24年度から2施設、25年度からさらに1施設について管理運営を委託している。