

# 目黒区民センターの課題整理

平成31年（2019年）3月

目 黒 区

## 【目次】

はじめに .....	1
第1章 現状の分析.....	2
第1節 目黒区民センターの役割及び機能.....	2
第2節 社会状況の変化.....	4
第3節 目黒区民センターの現状及び課題.....	6
1. 建物・設備の現状と課題.....	6
2. 施設運営の現状と課題.....	28
第2章 基本的方向性の検討に向けた課題整理.....	49
第1節 周辺施設に関する事項.....	49
1. 周辺施設の概要.....	49
2. 周辺施設の複合化、機能の集約化・多機能化のパターン整理.....	57
第2節 土地利用に関する事項.....	63
第3節 民間活力活用に関する事項.....	77
第3章 その他（検討に当たっての取組等）.....	87
第1節 地歴調査と対応整理.....	87
第2節 省エネルギー・環境負荷低減に向けた取組.....	92
第3節 区民に親しまれる施設づくりに向けて.....	98

## はじめに

目黒区民センター（以下、「区民センター」という。）は、区内有数の大規模な複合施設であり、区有施設のなかで、もっとも多種多様な用途・機能を有する施設である。築後、一定の年数が経過しており、建物の老朽化の進行等への対策を含め、将来的な区民センターのあり方などを含めて多角的に検討する必要がある。こうした状況を踏まえ、平成 29 年（2017 年）6 月に策定した「目黒区区有施設見直し計画」において、「目黒区民センターに関する検討」を区有施設見直しのリーディングプロジェクトに位置付け、機能の複合化、多機能化に関する検討や効果的な土地活用、民間活力の積極的な活用等、多角的な検討を進めることとした。

### <計画に掲げる検討の方向性>

- |                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ①区の施策推進のために必要な施設機能の精査 | ⑤目黒駅周辺地区街づくりとの関係 |
| ②複合施設としての目黒区民センターのあり方 | ⑥周辺施設との複合化       |
| ③改修等の手法（民間活力の活用等）     | ⑦既存建物の耐震面での対応    |
| ④都市計画上の制約             |                  |

平成 30 年度（2018 年度）は、建物・設備面の現状と課題、施設運営の現状と課題といった現状分析や、周辺施設との集約化や多機能化等、事業敷地の利活用や民間活力活用手法など、区の基本的な方向性を検討するに当たり、計画に掲げる 7 つの検討の方向性を踏まえながら課題整理を行った。

本書で整理した課題を踏まえ、次年度以降は新たな区民センターのコンセプトづくりなど、基本的な方向性を検討していくこととする。

以 上