

(5) 主な区有施設の実態把握

○ 庁舎等 【26 施設 6万638㎡】

総合庁舎のほか、防災センター・防災備蓄倉庫16施設、地区サービス事務所（総合庁舎内の東部地区サービス事務所を含む）・行政サービス窓口7施設、保健センター1施設、土木事務所1施設、計26施設、延6.1万㎡の庁舎等を保有しています。

施設一覧

施設分類	名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	主な併設施設		備考
						住区 センター	保育園	
総合庁舎	1 目黒区総合庁舎	上目黒2-19-15	48,075.27	昭和41	SRC造			地区サービス事務所併設
防災センター・ 防災備蓄倉庫等	2 目黒区防災センター	中央町1-9-7	3,253.90	平成9	SRC造			
	3 北部地区備蓄倉庫	青葉台2-10-27	344.68	昭和55	RC造		○	
	4 北部地区上目黒備蓄倉庫	上目黒2-48-2(目黒区土木事務所内)	61.20	昭和53	RC造			土木事務所、職員住宅併設
	5 東山公園備蓄倉庫	東山2-18-8	202.50	平成22	S造			
	6 東部地区下目黒備蓄倉庫	目黒3-4-4	221.57	平成5	RC造		○	身体障害者福祉住宅等併設
	7 東部地区田道備蓄倉庫	目黒1-25-26(目黒エコプラザ内)	173.68	平成4	RC造	○		
	8 中目黒公園備蓄倉庫	中目黒2-3-14	210.24	平成13	S造			
	9 東京学園備蓄倉庫	下目黒6-12-25	14.91	平成17	S造			
	10 目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	下目黒3-10-22	74.82	平成22	RC造			
	11 中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	碑文谷6-12-43	236.89	昭和43	RC造			
	12 中央地区備蓄倉庫	中央町1-9-7(目黒区防災センター内)	402.31	平成9	SRC造			
	13 五本木二丁目防災備蓄倉庫	五本木2-20-23	33.30	平成22	S造			
	14 南部地区備蓄倉庫	目黒本町2-1-20	316.89	昭和56	RC造		○	
	15 西部地区備蓄倉庫	八雲3-13-21(宮前小学校内)	—	昭和59	RC造			面積は宮前小学校に含まれる
	16 西部地区応急対策資機材等倉庫	八雲1-1-8	350.02	平成11	SRC造			図書館等併設
	17 三田防災街づくり会館	三田2-7-1	320.70	平成15	RC造			
	地区サービス事務所・ 行政サービス窓口	18 北部地区サービス事務所	目黒区大橋1-5-1	989.31	平成24	RC造		
19 東部地区サービス事務所		上目黒2-19-15(目黒区総合庁舎内)	—	昭和41	SRC造			面積は目黒区総合庁舎に含まれる
20 中央地区サービス事務所		中央町2-9-13 食飯ビル	537.05	平成元	RC造			
21 南部地区サービス事務所		碑文谷1-18-14	533.75	平成19	RC造			小学校併設
22 西部地区サービス事務所		柿の木坂1-28-10	639.96	平成10	RC造			高齢者福祉住宅併設
23 駒場行政サービス窓口		駒場1-22-4	—	昭和63	RC造	○		面積は駒場住区センターに含まれる
24 緑が丘行政サービス窓口		緑が丘2-7-20	77.28	昭和54	RC造			児童館等併設
保健センター	25 碑文谷保健センター	碑文谷4-16-18	3,094.74	昭和60	RC造			
土木事務所	26 目黒区土木事務所	上目黒2-48-2	472.56	昭和53	RC造			備蓄倉庫、職員住宅併設
合計			60,637.53	—		2施設	3施設	

※北部地区サービス事務所は、平成25年2月の移転後のデータ。



# ○ 男女平等・共同参画センター 【1施設 1,638㎡】

女性問題及び男女が平等に共同参画する社会の実現に資するため、中目黒スクエア内に「男女平等・共同参画センター」を設置しています。

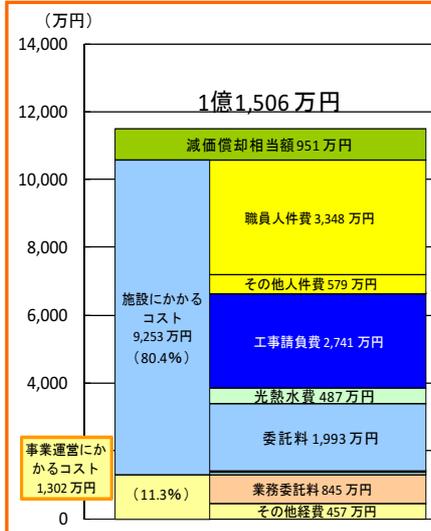
## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 男女平等・共同参画センター	目黒区中目黒2-10-13	1,637.83	平成3	SRC造	住区センター 児童館 学童保育	青少年プラザ併設

## 行政コスト計算書 (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		男女平等・共同参画センター
施設にかかるコスト	職員人件費	33,480,000
	その他人件費	5,787,494
	修繕費	173,830
	工事請負費	27,409,634
	光熱水費	4,874,038
	委託料	19,927,663
	賃借料・共益費	70,175
	その他経費	805,838
	施設にかかるコスト	92,528,672
	事業運営にかかるコスト	業務委託料
その他経費		4,567,444
事業運営にかかるコスト		13,020,592
現金収支を伴うコスト 計		105,549,264
【収入の部】		
収入	利用料収入等	2,422,764
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	594,035
収入の合計		3,016,799
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	9,506,165
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		115,055,429
収支差額(ネットコスト)		112,038,630

## 全体トータルコスト



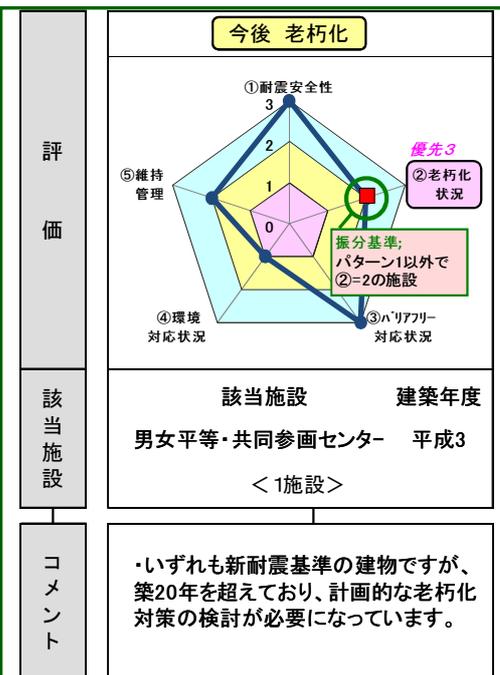
利用者1人当たり  
にかかるコスト

3,902円/人

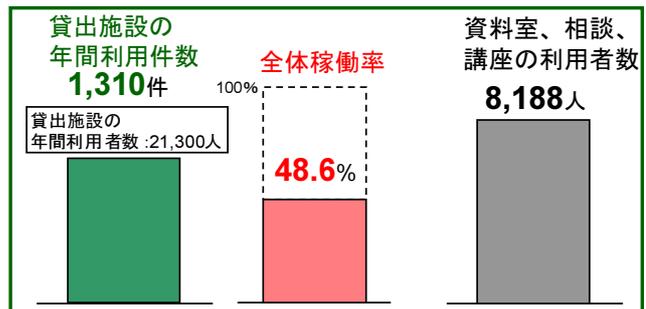
施設にかかるコスト  
3,138

コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価)



## ■ 利用状況



## ■ 運営状況

運営方式	直営
運営方式	直営
コメント	常勤職員、非常勤職員、一部業務委託によって運営されています。平成22年度の職員数を見ると、常勤職員4人、非常勤職員2人の計6人が従事しています。なお、平成24年度からは常勤職員3人のみとなっています。

ストック情報

※評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

# ○ 区民斎場 【1 施設 1,747 m<sup>2</sup>】

区民に葬儀の場を提供し、区民の福祉を推進するため、セレモニー目黒を設置しています。セレモニー目黒は、めぐろ区民キャンパス内の他の施設であるパーシモンホール（大ホール（1, 200席）等）や八雲中央図書館等と併設されています。

## 施設一覧

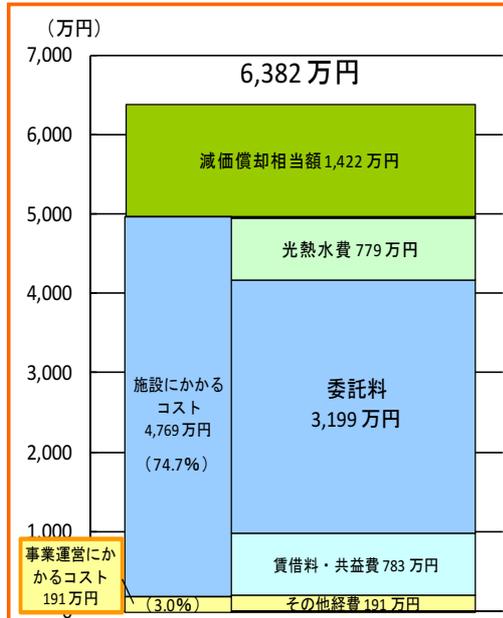
名称	住所	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 セレモニー目黒	八雲1-1-9	1,746.86	平成11	SRC造	図書館 ホール 体育館 福祉施設	

## コスト情報

### 行政コスト計算書 (円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		セレモニー目黒
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	0
	工事請負費	88,200
	光熱水費	7,788,760
	委託料	31,989,279
	賃借料・共益費	7,828,162
	その他経費	0
	施設にかかるコスト	47,694,401
	事業運営にかかるコスト	業務委託料
その他経費		1,905,750
事業運営にかかるコスト		1,905,750
現金収支を伴うコスト 計		49,600,151
【収入の部】		
収入	利用料収入等	28,750,900
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	40,469
収入の合計		28,791,369
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	14,220,531
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		63,820,682
収支差額(ネットコスト)		35,029,313

### 全体トータルコスト



### ■ 建物状況(建物総合評価)

## ストック情報

評価	問題なし	該当施設 セレモニー目黒 建築年度 平成11 < 1 施設 >
コメント	・特に問題のない施設です。	

※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

# ○ 住区センター 【25 施設 1 万 6,493 m<sup>2</sup>】

22住区を基本とした地域コミュニティ活動形成の拠点施設として、住区センターを（分室を含めて）24施設設置しています。施設では、会議室等の貸し出しなどを行っております。

## 施設一覧

（八雲住区センター中根一丁目会議室を含む）

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設				備考
					児童館	学童保育 クラブ	老人いこいの家	その他	
1 駒場住区センター	駒場1-22-4	531.04	昭和63	RC造				○	行政サービス窓口併設
2 菅刈住区センター	青葉台2-10-18	1,145.72	昭和55	RC造		○	○		
3 東山住区センター	東山3-19-18	376.77	昭和51	RC造			○		別途、東山地区センターに レクリエーションホール259.22㎡あり
4 烏森住区センター	上目黒3-44-2	465.02	平成2	RC造	○		○		
5 中目黒住区センター	中目黒2-10-13	1,005.23	平成3	SRC造	○	○		○	中目黒スクエア内 青少年プラザ等併設
6 田道住区センター	目黒1-25-26	364.14	平成4	RC造				○	高齢者センター等併設
7 田道住区センター三田分室	三田2-10-33	561.04	昭和59	RC造			○		
8 下目黒住区センター	下目黒2-20-19	1,032.23	平成2	RC造			○		
9 不動住区センター	下目黒6-8-23	318.53	昭和52	RC造			○		
10 上目黒住区センター	祐天寺2-6-6	1,489.88	昭和54	RC造	○	○			
11 油面住区センター	中町1-6-23	559.99	昭和61	RC造	○	○			
12 五本木住区センター	中央町2-17-2	542.24	昭和58	RC造	○	○			別途、中央町さくらプラザ内に 会議室・レクリエーションホール131.30㎡あり
13 鷹番住区センター	鷹番3-17-20	895.32	平成7	RC造			○		
14 月光原住区センター	目黒本町4-16-18	413.22	昭和55	RC造			○		
15 向原住区センター	目黒本町5-22-11	620.10	昭和59	RC造	○	○	○		
16 碑住区センター	碑文谷2-16-6	473.17	昭和53	RC造			○	○	公園事務所併設
17 原町住区センター	南1-8-9	588.79	昭和62	RC造	○	○			
18 大岡山東住区センター	碑文谷3-15-5	511.39	昭和56	RC造			○		
19 大岡山西住区センター	平町1-15-12	535.58	昭和57	RC造					
20 中根住区センター	大岡山1-37-2	1,093.22	平成2	RC造		○	○	○	中根小学校内 老人いこいの家83.44㎡含む
21 自由が丘住区センター	自由が丘1-24-12	375.01	昭和57	RC造					
22 自由が丘住区センター宮前分室	八雲3-22-15	443.22	昭和59	RC造			○		老人いこいの家 86.36㎡含む
23 八雲住区センター	八雲1-10-5	901.67	平成9	RC造	○	○	○		
24 東根住区センター	東が丘1-7-14	1,040.37	昭和59	RC造			○	○	老人いこいの家 176.91㎡含む 職員住宅併設
24施設 計		16,282.89	—		8 施設	9 施設	15 施設	6 施設	
25 八雲住区センター中根一丁目会議室	中根1-10-22	210.37	昭和50	RC造					
合計		16,493.26	—		8 施設	9 施設	15 施設	6 施設	

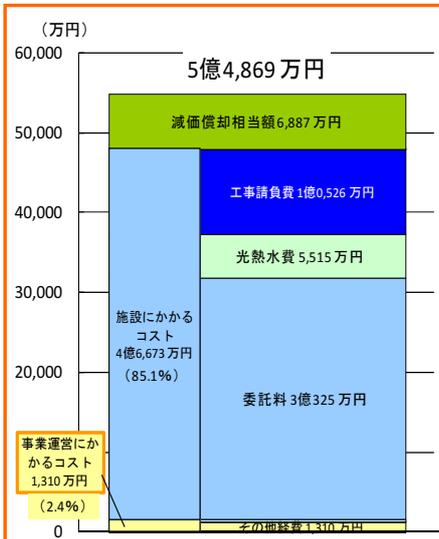
コスト情報

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	856,693
	工事請負費	105,263,642
	光熱水費	55,146,859
	委託料	303,245,768
	賃借料・共益費	1,905,765
	その他経費	309,750
	施設にかかるコスト	466,728,477
	事業運営にかかるコスト	0
業務委託料	13,095,878	
その他経費	13,095,878	
事業運営にかかるコスト	13,095,878	
現金収支を伴うコスト 計		479,824,355
【収入の部】		
収入	利用料収入等	50,878,056
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	3,137,347
収入の合計		54,015,403
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	68,867,135
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		548,691,490
収支差額(ネットコスト)		494,676,087

全体トータルコスト



利用1件当たり  
にかかるコスト



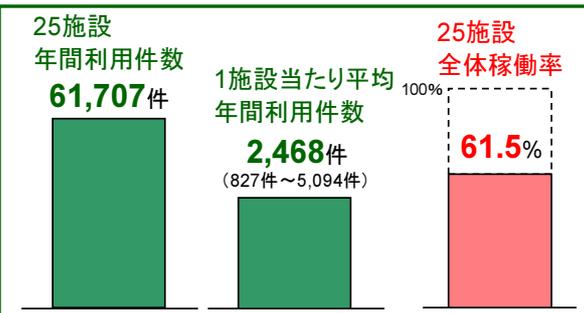
■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後老朽化	環境対応
評価			
該当施設	<p>該当施設</p> <p>普刈住区センター 建築年度 昭和55</p> <p>東山住区センター 昭和51</p> <p>不動住区センター 昭和52</p> <p>上目黒住区センター 昭和54</p> <p>月光原住区センター 昭和55</p> <p>碑住区センター 昭和53</p> <p>大岡山東住区センター 昭和56</p> <p>大岡山西住区センター 昭和57</p> <p>自由が丘住区センター 昭和57</p> <p>八雲住区センター中根一丁目会議室 昭和50</p> <p>&lt;10施設&gt;</p>	<p>該当施設</p> <p>駒場住区センター 建築年度 昭和63</p> <p>烏森住区センター 平成2</p> <p>中目黒住区センター 平成3</p> <p>田道住区センター 平成4</p> <p>田道住区センター三田分室 昭和59</p> <p>下目黒住区センター 平成2</p> <p>油面住区センター 昭和61</p> <p>五本木住区センター 昭和58</p> <p>向原住区センター 昭和59</p> <p>原町住区センター 昭和62</p> <p>中根住区センター 平成2</p> <p>自由が丘住区センター宮前分室 昭和59</p> <p>東根住区センター 昭和59</p> <p>&lt;13施設&gt;</p>	<p>該当施設</p> <p>鷹番住区センター 建築年度 平成7</p> <p>八雲住区センター 平成9</p> <p>&lt;2施設&gt;</p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設ですが環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>

※東山住区センターは、改築する東山小学校内に移転する。

ストック情報

■ 利用状況



■ 運営状況

運営方式	指定管理者
<p>住区会議室は、各住区内の町会、自治会やPTA、商店会等で構成される「住区住民会議」を指定管理者として運営しており、住民自らが維持・管理している施設です。区の職員は従事していません。</p>	

# ○ 中小企業センター等 【3施設 8,638 m<sup>2</sup>】

区内の経済を支える中小企業、中小企業に働く勤労者及び消費者に支援を図るため、勤労福祉会館、中小企業センター、消費生活センター3施設を目黒区民センター内に設置しています。

## 施設一覧

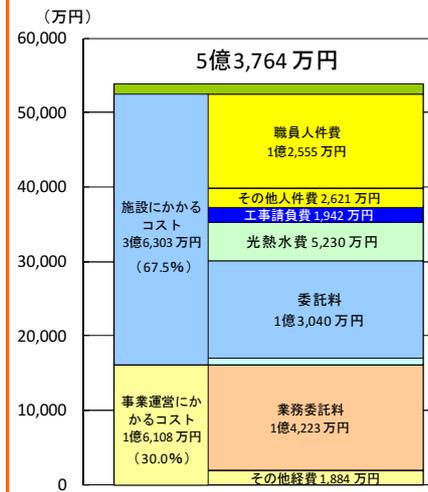
名称	住所	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 勤労福祉会館	目黒区目黒2-4-36	1,598.28	昭和49	SRC造	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: #ADD8E6; padding: 2px;">社会 教育 会館</div> <div style="background-color: #DDA0DD; padding: 2px;">図 書 館</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">体 育 館</div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">児 童 館・ 学 童 保 育 ク ラ ブ</div> <div style="background-color: #8B4513; padding: 2px;">美 術 館</div> </div>	3施設とも目黒区民センター建物内に併設 中小企業センター面積に中小企業センターホール含む
2 中小企業センター		6,286.67				
3 消費生活センター		753.49				
		8,638.44	—			

## 行政コスト計算書

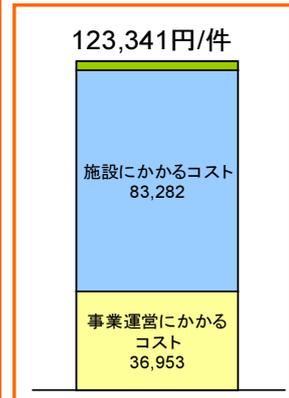
(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	125,550,000
	その他人件費	26,213,050
	修繕費	265,734
	工事請負費	19,417,785
	光熱水費	52,304,060
	委託料	130,400,051
	賃借料・共益費	0
	その他経費	8,875,726
	施設にかかるコスト	363,026,406
	に事業運営にかかるコスト	業務委託料 142,234,000 その他経費 18,842,765 事業運営にかかるコスト 161,076,765
現金収支を伴うコスト計		524,103,171
【収入の部】		
収入	利用料収入等	22,726,452
	国補助金等	0
	都補助金等	9,351,000
	その他収入	230
収入の合計		32,077,682
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	13,541,453
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		537,644,624
収支差額(ネットコスト)		505,566,942

## 全体トータルコスト

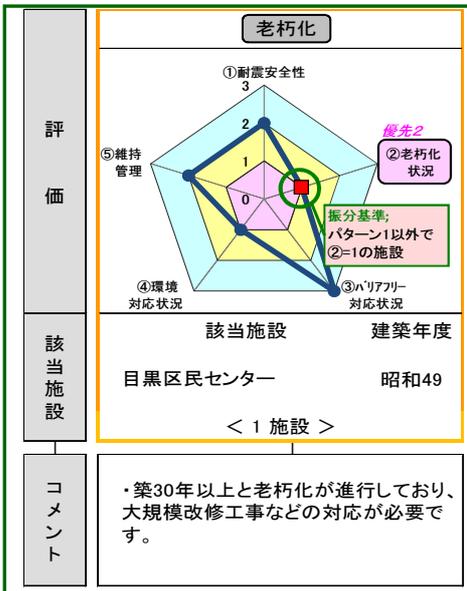


## 利用1件当たりにかかるコスト

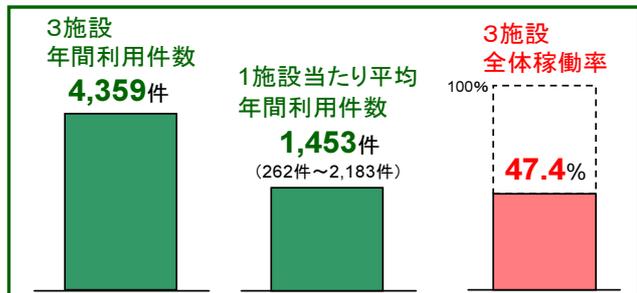


## コスト情報

## ■ 建物状況(建物総合評価)



## ■ 利用状況



## ■ 運営状況

名称	運営方式	人員計
勤労福祉会館	指定管理者	5人
中小企業センター	指定管理者	5人
消費生活センター	直営	17人
合計		27人

## ストック情報

※ 評価指標「⑤維持管理費」については、比較対象施設が無い。

# ○ 居住施設 【48 施設 6万 956 m<sup>2</sup>】

住宅に困窮する区民に対して住宅を提供し、生活の安定を図るため、居住施設を48施設設置しています。

## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	機能					併設 その他	備考
					区営住宅	区民住宅	事業住宅	従前居住者 地区整備	福祉住宅 高齢者		
1 区営住宅上目黒四丁目アパート	上目黒4-38-1 上目黒4-38-2 上目黒4-40-7	3,186.18	昭和50	RC造	○						
2 区営住宅中町一丁目アパート	中町1-4-1	1,780.34	昭和52	RC造	○						
3 区営住宅東が丘一丁目アパート	東が丘1-16-10	1,551.39	昭和59	RC造	○						
4 区営住宅碑文谷四丁目アパート	碑文谷4-9-1	1,346.86	昭和50	RC造	○						
5 区営住宅八雲五丁目アパート	八雲5-8-20 八雲5-9-4	2,363.47	昭和56	RC造	○						
6 区営住宅下目黒五丁目アパート	下目黒5-11-10	1,004.80	昭和61	RC造	○						
7 区営住宅清水町アパート	目黒本町2-20-4	3,482.14	平成24	RC造	○						高齢者福祉住宅コーポ清水町と併設
8 区営住宅南一丁目アパート	南1-11-1 南1-11-2	3,861.06	昭和44	RC造	○						
9 区営住宅青葉台二丁目アパート	青葉台2-1-19	2,088.18	昭和59	RC造	○						
10 区営住宅目黒本町四丁目アパート	目黒本町4-15-19	1,303.84	平成16	RC造	○						
11 区営住宅青葉台一丁目アパート	青葉台1-6-48	4,391.13	平成21	RC造	○						
12 区営住宅上目黒一丁目アパート	上目黒1-26-2	3,923.62	平成21	RC造	○						
13 区営住宅東が丘一丁目第2アパート	東が丘1-31-1 東が丘1-31-7	3,924.37	昭和63	RC造	○						
14 区民住宅三田一丁目住宅	三田1-11-26	257.08	平成6	RC造		○			○		店舗施設、三田地区整備事業住宅 高齢者福祉住宅コーポ三田と併設
15 区民住宅東が丘一丁目住宅	東が丘1-6-4	405.00	平成6	RC造		○			○		特別養護老人ホームと併設
16 三田地区整備事業住宅	三田1-11-26	1,880.04	平成6	RC造			○		○		店舗施設、区民住宅三田一丁目住宅 高齢者福祉住宅コーポ三田と併設
17 従前居住者用住宅コーポ目黒本町	目黒本町5-33-1	51.84	平成4	RC造			○				高齢者福祉住宅コーポ目黒本町 と併設
18 従前居住者用住宅ホーム月光原	目黒本町5-17-15	384.43	平成12	RC造			○				
19 高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	柿の木坂1-28-10	549.64	平成10	RC造				○	○		地区サービス事務所併設
20 高齢者福祉住宅コーポ中目黒	中目黒4-13-30	1,631.23	平成9	RC造				○			
21 高齢者福祉住宅コーポ三田	三田1-11-26	499.20	平成6	RC造				○	○		店舗施設、区民住宅三田一丁目住宅 三田地区整備事業住宅と併設
22 高齢者福祉住宅コーポ目黒	目黒4-4-8	529.31	平成5	RC造				○			
23 高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	目黒本町5-33-1	771.23	平成4	RC造				○			従前居住者用住宅コーポ目黒本町 と併設
24 高齢者福祉住宅コーポ中町	中町2-4-1	653.93	平成3	RC造				○			
25 高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	目黒本町2-25-14	806.69	平成23	RC造				○	○		H24年4月開設、保育園併設
26 高齢者福祉住宅コーポ清水町	目黒本町2-20-22	1,049.79	平成24	RC造				○			H24年9月開設 区営住宅清水町アパートと併設
27 区民住宅スプレィ目黒	下目黒6-11-14	629.88	平成6	RC造		○					
28 区民住宅ボヌール白子	中根2-6-19	733.80	平成7	RC造		○					
29 区民住宅トリアス中目黒	上目黒2-44-7	977.03	平成8	SRC造		○					
30 区民住宅ヒルフォートメグロ	中町1-26-11	2,178.63	平成8	RC造		○					
31 区民住宅ヒルズ大橋	大橋2-8-5	729.36	平成8	RC造		○					
32 区民住宅グランシャリオ洗足	原町2-5-2	1,297.30	平成9	RC造		○					
33 区民住宅チェリーブロッサムコート目黒	原町2-17-7	637.02	平成8	RC造		○					
34 区民住宅プラトール青葉台	青葉台1-14-10	749.98	平成9	RC造		○					
35 区民住宅ゴロリア学芸大	鷹番1-5-5	918.46	平成9	RC造		○					
36 区民住宅柿の木坂森戸マンション	柿の木坂1-32-15	903.38	平成11	RC造		○					
37 区民住宅メイプル中目黒	中目黒2-8-2	948.60	平成12	SRC造		○					
38 区民住宅五反山ヒルズ	東が丘1-17-5	715.22	平成12	RC造		○					
39 区民住宅サント・コア目黒	目黒1-24-5	1,413.84	平成13	RC造		○					
40 高齢者福祉住宅コーポみずな	中町1-25-2	272.16	平成元	RC造				○			
41 高齢者福祉住宅コーポ中央町	中央町2-9-13 食飯ビル	358.18	平成元	RC造				○	○		地区サービス事務所併設
42 高齢者福祉住宅はぎ荘	目黒本町6-10-6	211.26	昭和57	W造				○			
43 高齢者福祉住宅いの木荘	目黒本町6-16-2	368.84	昭和56	W造				○			
44 高齢者福祉住宅コーポ鳥森	上目黒3-44-30	663.72	平成7	RC造				○			
45 高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	上目黒5-29-10	610.38	平成10	RC造				○			H24年9月開設
46 高齢者福祉住宅コーポ平町	平町1-3-4	824.42	平成21	RC造				○			
47 高齢者福祉住宅コーポ八雲	八雲3-14-16	304.13	平成22	RC造				○			
48 高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	中央町1-19-14	833.88	平成23	RC造				○			H24年4月開設
合計		60,956.26	—		13施設	15施設	3施設	17施設	7施設		

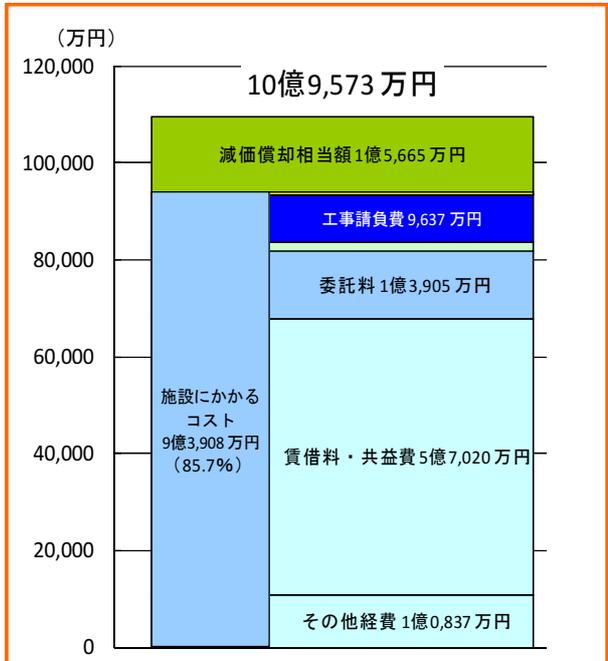
借上げ施設

# 行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	4,518,164
	修繕費	807,135
	工事請負費	96,374,465
	光熱水費	19,757,498
	委託料	139,050,408
	賃借料・共益費	570,200,644
	その他経費	108,371,244
	施設にかかるコスト	939,079,558
事業運営にかかるコスト	業務委託料	0
	その他経費	0
	事業運営にかかるコスト	0
現金収支を伴うコスト 計		939,079,558
【収入の部】		
収入	利用料収入等	509,371,965
	国補助金等	237,912,000
	都補助金等	75,355,003
	その他収入	27,402,416
収入の合計		850,041,384
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	156,647,349
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		1,095,726,907
収支差額(ネットコスト)		245,685,523

## 全体トータルコスト



コスト情報

## 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後老朽化	バリアフリー・環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設
評価	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 0 ④環境対応状況 0 ⑤維持管理 1 ※区分基準: パターン1以外で②=1の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 3 ③バリアフリー対応状況 0 ④環境対応状況 0 ⑤維持管理 1 ※区分基準: パターン1以外で②=2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 0 ④環境対応状況 0 ⑤維持管理 1 ※区分基準: パターン1~3以外で③又は④が1~2の施設	①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 0 ④環境対応状況 0 ⑤維持管理 1 ※区分基準: ⑤=1の施設
該当施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>区営住宅中町一丁目アパート 昭和52</li> <li>区営住宅磯文谷四丁目アパート 昭和50</li> <li>区営住宅八雲五丁目アパート 昭和56</li> <li>区営住宅南一丁目アパート 昭和44</li> <li>高齢者福祉住宅はぎ荘 昭和57</li> <li>高齢者福祉住宅いの木荘 昭和56</li> </ul> <p>借上げ施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区営住宅東が丘一丁目アパート 昭和59</li> <li>区営住宅下目黒五丁目アパート 昭和61</li> <li>区営住宅青葉台二丁目アパート 昭和59</li> <li>区営住宅東が丘一丁目第2アパート 昭和63</li> <li>従前居住者用住宅コーポ目黒本町 平成4</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ目黒本町 平成3</li> <li>高齢者福祉住宅コーポみずな 平成元</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ中央 平成元</li> </ul> <p>借上げ施設</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区営住宅上目黒四丁目アパート 昭和50</li> <li>区営住宅目黒本町四丁目アパート 平成16</li> <li>区民住宅三田一丁目住宅 平成6</li> <li>三田地区整備事業住宅 平成6</li> <li>従前居住者用住宅ホーム月光原 平成12</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ棟の木坂 平成10</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ中目黒 平成9</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ三田 平成6</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ目黒 平成5</li> </ul> <p>&lt; 9 施設 &gt;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区民住宅スピテイ目黒 平成6</li> <li>区民住宅トリアス中目黒 平成8</li> <li>区民住宅ヒルフォートメグロ 平成8</li> <li>区民住宅グランシャリオ洗足 平成9</li> <li>区民住宅チェリーブロッサムコート目黒 平成8</li> <li>区民住宅グロリア学芸大 平成9</li> <li>区民住宅棟の木坂森戸マンション 平成11</li> <li>区民住宅メイプル中目黒 平成12</li> <li>区民住宅五反山ヒルズ 平成12</li> <li>区民住宅サント・コア目黒 平成13</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ鳥森 平成7</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ蛇崩 平成10</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ平町 平成21</li> </ul> <p>&lt; 13 施設 &gt; 借上げ施設</p>
コメント	・耐震安全性は確保されていますが、築30年を経過し、老朽化が進行しており、今後老朽化対策が必要です。	・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっていきます。	・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	・効率的な悪い設備への対応の検討が必要です。 ・修繕費には、入退居にかかわる修繕費を含みます。
評価	問題なし ①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 0 ④環境対応状況 0 ⑤維持管理 1	該当施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>区営住宅清水町アパート 平成24</li> <li>区営住宅青葉台一丁目アパート 平成21</li> <li>区営住宅上目黒一丁目アパート 平成21</li> <li>区民住宅東が丘一丁目住宅 平成6</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目 平成23</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ清水町 平成24</li> <li>区民住宅ポスル白子 平成7</li> <li>区民住宅ヒルズ大橋 平成8</li> <li>区民住宅プラトー青葉台 平成9</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ八雲 平成22</li> <li>高齢者福祉住宅コーポ中央一丁目 平成23</li> </ul> <p>&lt; 11 施設 &gt; 借上げ施設</p>	※区営上目黒四丁目アパートは、平成18・19年度に全面リフォーム済みである。	
コメント	・特に問題のない施設です			

ストック情報

# ○ 児童館 【14施設 1万255㎡】

区内の児童の健全な育成を図るため、児童館を14施設設置しています。児童館は、地域の子どもの「居場所」です。

## 施設一覧

※学童保育クラブを併設している12施設の延床面積は、学童保育クラブの面積を含む。

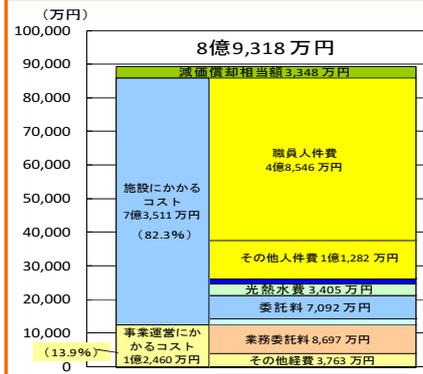
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設				備考
					学童保育クラブ	住区センター	老人いこいの家	その他	
1 駒場児童館	駒場2-7-5	490.10	平成6	RC造					
2 東山児童館	東山3-24-2	1,099.85	昭和34	RC造	○			○	社会教育館、幼稚園等併設
3 烏森住区センター児童館	上目黒3-44-2	482.25	平成2	RC造		○	○		
4 中目黒住区センター児童館	中目黒2-10-13	686.89	平成3	SRC造	○	○		○	青少年プラザ等併設
5 目黒区民センター児童館	目黒2-4-36	1,306.74	昭和49	SRC造	○			○	目黒区民センター内
6 不動児童館	下目黒5-18-4	804.97	平成3	RC造	○				
7 上目黒住区センター児童館	祐天寺2-6-6	809.83	昭和54	RC造	○	○			
8 油面住区センター児童館	中町1-6-23	473.44	昭和61	RC造	○	○			
9 五本木住区センター児童館	中央町2-17-2	425.84	昭和58	RC造	○	○			
10 中央町児童館	中央町2-32-5	1,295.74	昭和36	RC造	○			○	障害者福祉施設併設
11 向原住区センター児童館	目黒本町5-22-11	541.17	昭和59	RC造	○	○	○		
12 原町住区センター児童館	南1-8-9	454.74	昭和62	RC造	○	○			
13 緑が丘児童館	緑が丘2-7-20	885.77	昭和54	RC造	○			○	緑が丘コミュニティセンター内
14 八雲住区センター児童館	八雲1-10-5	497.71	平成9	RC造	○	○	○		
合計		10,255.04	—		< 12施設 >	< 8施設 >	< 3施設 >	< 5施設 >	

## 行政コスト計算書

(円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
コストにかか る	職員人件費	485,460,000
	その他人件費	112,815,570
	修繕費	893,811
	経理経費	13,782,741
	光熱水費	34,054,766
	委託料	70,922,662
	賃借料・共益費	243,968
	その他経費	16,937,680
	施設にかかるコスト	735,110,998
	事業委託料	86,972,877
コストにか か ら な い	その他経費	37,625,894
	事業運営にかかるコスト	124,598,771
	現金収支を伴うコスト計	859,709,769
【収入の部】		
収入	利用料収入等	0
	国補助金等	3,000,000
	都補助金等	1,978,000
	その他収入	1,200
収入の合計	4,979,200	
II 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	33,475,007
III 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		893,184,776
収支差額(ネットコスト)		888,205,576

## 全体トータルコスト



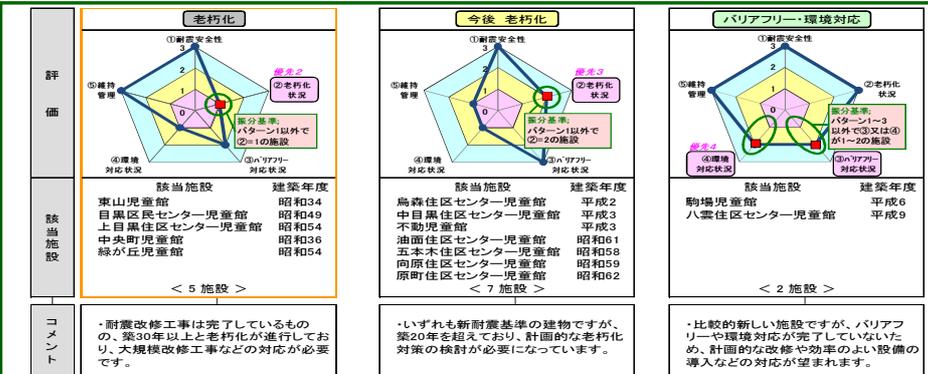
利用者1人当たり  
にかかるコスト

1,917円/人

施設にかかるコスト  
1,577

※中央町児童館の委託費には、学童保育クラブ分を含む。

## ■ 建物状況(建物総合評価)



※ 東山児童館は昭和58年度に改修工事を実施済みである。  
 ※ 中央町児童館は平成21年度に改修工事を実施済みである。

## ■ 利用状況

14施設  
年間利用者数  
466,003人

1施設当たり平均  
年間利用者数  
33,286人  
(20,006人～53,626人)

## ■ 運営状況

名称	駒場児童館	東山児童館	住区センター児童館	烏森児童館	住区センター児童館	区民センター児童館	目黒児童館	不動児童館	住区センター児童館	上目黒児童館	住区センター児童館	油面児童館	五本木住区センター児童館	中央町児童館	住区センター児童館	向原児童館	住区センター児童館	緑が丘児童館	住区センター児童館	八雲児童館	合計
人員計または運営方式	8人	8人	7人	7人	7人	8人	7人	7人	11人	7人	7人	7人	委託	8人	7人	10人	7人	7人	7人	7人	102人

# ○ 学童保育クラブ 【23 施設】

保護者の就労支援と放課後児童の健全育成を図るため、学童保育クラブを23施設設置しています。

## 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設				備考
					児童館	住区 センター	老人いこい の家	その他	
1 東山児童館学童保育クラブ	東山3-24-2	—	昭和34	RC造	○			○	社会教育館等併設
2 東山児童館第二学童保育クラブ	東山3-24-2	—	平成10	RC造	○			○	社会教育館等併設
3 菅刈学童保育クラブ (東山児童館分室)	青葉台2-10-18	229.79	昭和55	RC造		○	○		
4 烏森住区センター児童館学童保育クラブ	上目黒3-39-20	—	昭和34	RC造				○	保育園併設
5 中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	中目黒2-10-13	—	平成3	SRC造	○	○		○	中目黒スクエア内
6 目黒区民センター児童館学童保育クラブ	目黒2-4-36	—	昭和49	SRC造	○			○	目黒区民センター内
7 不動児童館学童保育クラブ	下目黒5-18-4	—	平成3	RC造	○				
8 田道小学校内学童保育クラブ	目黒1-15-28	—	昭和38	RC造				○	小学校内
9 上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	祐天寺2-6-6	—	昭和54	RC造	○	○			
10 油面住区センター児童館学童保育クラブ	中町1-6-23	—	昭和61	RC造	○	○			
11 五本木住区センター児童館学童保育クラブ	中央町2-17-2	—	昭和58	RC造	○	○			
12 鷹番学童保育クラブ (五本木住区センター児童館分室)	碑文谷6-2-23	236.00	平成3	S造					
13 向原住区センター児童館学童保育クラブ	目黒本町5-22-11	—	昭和59	RC造	○	○	○		
14 目黒本町学童保育クラブ (向原住区センター児童館分室)	目黒本町2-1-20	213.64	昭和56	RC造				○	南部地区センター内
15 原町住区センター児童館学童保育クラブ	南1-8-9	—	昭和62	RC造	○	○			
16 ひもんや学童保育クラブ (原町住区センター児童館分室)	碑文谷2-8-9	398.52	昭和42	RC造				○	保育園併設
17 緑が丘児童館学童保育クラブ	緑が丘2-7-20	—	昭和54	RC造	○			○	緑が丘コミュニティセンター内
18 中根小学校内学童保育クラブ (緑が丘児童館分室)	緑が丘1-1-1	—	平成23	RC造		○	○	○	小学校内
19 八雲住区センター児童館学童保育クラブ	八雲1-10-5	—	平成9	RC造	○	○	○		
20 宮前小学校内学童保育クラブ (八雲住区センター児童館分室)	八雲3-13-21	—	昭和59	RC造				○	小学校内
21 中央町児童館学童保育クラブ	中央町2-32-5	—	昭和36	RC造	○			○	スマイルプラザ中央町内
22 大岡山学童保育クラブ	平町2-4-10	185.41	平成20	RC造			○		
23 東根学童保育クラブ	東が丘1-20-1	—	平成11	S造				○	小学校内
合計		—	—		< 13施設 >	< 9施設 >	< 5施設 >	< 13施設 >	

※延床面積の記載が無いものは、併設施設に含まれる。

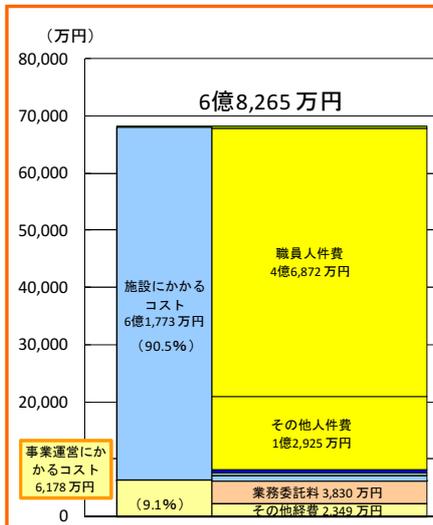
コスト情報

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかか るコスト	職員人件費	468,720,000
	その他人件費	129,245,928
	修繕費	0
	工事請負費	4,685,370
	光熱水費	4,448,327
	委託料	10,471,525
	賃借料・共益費	41,386
	その他経費	116,000
	施設にかかるコスト	617,728,536
	業務委託料	38,297,485
その他経費	23,485,554	
事業運営にかかるコスト	61,783,039	
現金収支を伴うコスト 計		679,511,575
【収入の部】		
収入	利用料収入等	59,667,000
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	0
収入の合計		59,667,000
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	3,139,340
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		682,650,915
収支差額(ネットコスト)		624,414,915

全体トータルコスト



登録児童1人当たり  
にかかるコスト



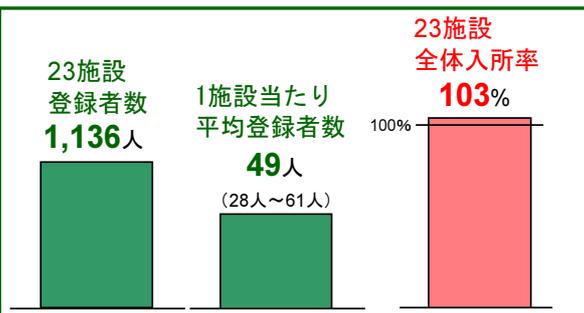
※中央町児童館学童保育クラブのコストは中央町児童館に含む。

ストック情報

■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後老朽化	バリアフリー・環境対応	問題なし
評価	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理	①耐震安全性 ②老朽化状況 ③バリアフリー対応状況 ④環境対応状況 ⑤維持管理
該当施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>東山児童館学童保育クラブ 昭和34</li> <li>香刈学童保育クラブ(東山児童館分室) 昭和55</li> <li>烏森住区センター児童館学童保育クラブ 昭和34</li> <li>目黒区民センター児童館学童保育クラブ 昭和49</li> <li>目黒小学校内学童保育クラブ 昭和38</li> <li>上目黒住区センター児童館学童保育クラブ 昭和54</li> <li>目黒本町学童保育クラブ(向原住区センター児童館分室) 昭和56</li> <li>ひばり学童保育クラブ(原町住区センター児童館分室) 昭和42</li> <li>緑が丘児童館学童保育クラブ 昭和54</li> <li>中央町児童館学童保育クラブ 昭和36</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>中目黒住区センター児童館学童保育クラブ 平成3</li> <li>不動児童館学童保育クラブ 平成3</li> <li>油面住区センター児童館学童保育クラブ 昭和61</li> <li>五本木住区センター児童館学童保育クラブ 昭和58</li> <li>廣善学童保育クラブ(五本木住区センター児童館分室) 平成3</li> <li>向原住区センター児童館学童保育クラブ 昭和59</li> <li>原町住区センター児童館学童保育クラブ 昭和62</li> <li>宮前小学校内学童保育クラブ(八雲住区センター児童館分室) 昭和59</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>東山児童館第二学童保育クラブ 平成10</li> <li>中根小学校内学童保育クラブ(緑が丘児童館分室) 平成23</li> <li>八雲住区センター児童館学童保育クラブ 平成9</li> <li>東根学童保育クラブ 平成11</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大岡山学童保育クラブ 平成20</li> </ul>
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっていきます。	・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	・特に問題のない施設です。

■ 利用状況



■ 運営状況

**運営方式** 直営20施設 委託3施設

中央町児童館学童保育クラブ等3施設は委託しており、残り20施設は、直営で運営しています。常勤職員、非常勤職員併せて105人が従事しています。

各施設の運営人員は、常勤職員が2人～4人、非常勤職員が1人～5人となっています。

## ○ 保育園 【22園 2万1,653㎡】

保護者が働いていたり、病気などのため、家庭で子どもの保育ができないとき、保護者に代わって子どもを保育します。区立保育園を22園2万1,653㎡設置しています。

### 施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	在籍 園児数 (人)	定員 (人)	入園率	併設施設		備考
								学童保育 クラブ	その他	
1 駒場保育園	駒場1-22-1	674.51	昭和50	RC造	68	67	101%			
2 菅刈保育園	青葉台2-10-27	1,031.48	昭和55	RC造	117	111	105%		○	備蓄倉庫併設
3 東山保育園	東山2-10-17	974.04	昭和47	RC造	128	125	102%			
4 第二上目黒保育園	上目黒2-15-8	1,356.04	昭和60	SRC造	88	86	102%			
5 上目黒保育園	上目黒3-39-20	1,392.60	昭和34	RC造	121	129	94%	○		
6 中目黒保育園	中目黒5-7-4	654.97	昭和46	RC造	69	64	108%			
7 田道保育園	目黒3-4-4	1,246.01	平成5	RC造	119	116	103%		○	身体障害者福祉住宅等併設
8 不動保育園	下目黒6-11-20	604.82	昭和56	RC造	63	63	100%			
9 中町保育園	中町2-37-15	1,015.72	昭和42	RC造	123	119	103%			
10 祐天寺保育園	祐天寺1-10-9	652.97	昭和50	RC造	74	70	106%			
11 中央町保育園	中央町2-30-7	917.67	昭和50	RC造	85	86	99%			
12 目黒本町保育園	目黒本町2-1-20	751.01	昭和56	RC造	101	95	106%	○	○	南部地区センター内 図書館等併設
13 原町保育園	原町1-20-16	1,268.70	平成13	RC造	134	132	102%			
14 南保育園	南1-18-30	848.57	昭和49	RC造	109	108	101%			
15 第二ひもんや保育園	目黒本町2-25-14	1,081.05	平成23	RC造	71	66	108%		○	平成24年度より指定管理者 高齢者福祉住宅併設
16 ひもんや保育園	碑文谷2-8-9	1,114.36	昭和42	RC造	133	134	99%	○		
17 第三ひもんや保育園	碑文谷5-15-19	858.39	昭和37	RC造	103	100	103%			
18 鷹番保育園	鷹番2-16-15	755.89	昭和53	RC造	70	70	100%			
19 大岡山保育園	大岡山1-36-10	1,060.26	昭和52	RC造	125	126	99%			
20 八雲保育園	八雲3-10-18	1,347.76	平成16	RC造	132	130	102%			
21 目黒保育園	目黒1-7-16	1,366.77	平成19	RC造	99	100	99%			指定管理者
22 中目黒駅前保育園	上目黒1-26-1	679.38	平成21	SRC造	58	58	100%			指定管理者
合計		21,652.97	—		2,190	2,155	102%			

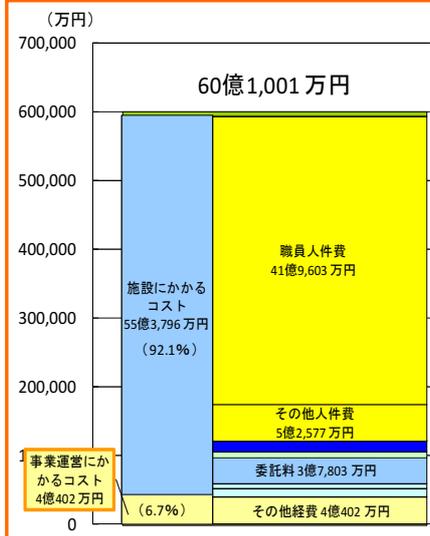
コスト情報

行政コスト計算書

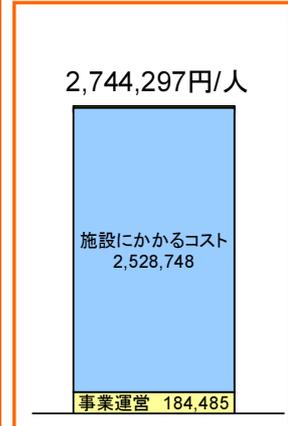
(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	4,196,028,000
	その他人件費	525,773,336
	修繕費	1,486,239
	工事請負費	158,583,570
	光熱水費	77,082,493
	委託料	378,033,360
	賃借料・共益費	77,649,167
	その他経費	123,320,886
	施設にかかるコスト	5,537,957,051
に事業が運営にかかるコスト	業務委託料	0
	その他経費	404,021,179
	事業運営にかかるコスト	404,021,179
現金収支を伴うコスト 計		5,941,978,230
【収入の部】		
収入	利用料収入等	522,815,090
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	0
	収入の合計	522,815,090
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	68,031,377
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		6,010,009,607
収支差額(ネットコスト)		5,487,194,517

全体トータルコスト



在籍児童1人当たりにかかるコスト

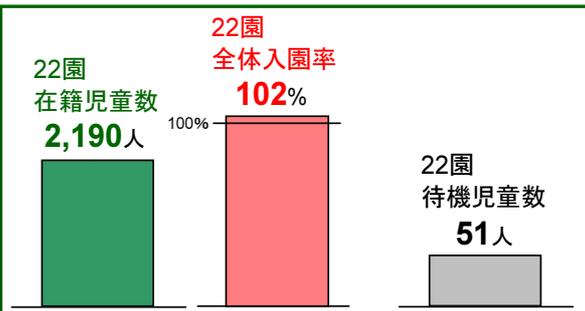


ストック情報

■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後 老朽化	バリアフリー・環境対応	問題なし																																								
評価	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 1 ④環境対応状況 1 ⑤維持管理 1</p> <p>※基準: パターン1以外で②=1の施設</p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 3 ③バリアフリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2</p> <p>※基準: パターン1以外で②=2の施設</p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 3 ④環境対応状況 4 ⑤維持管理 3</p> <p>※基準: パターン1~3以外で③又は④が1~2の施設</p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 1 ③バリアフリー対応状況 1 ④環境対応状況 1 ⑤維持管理 1</p>																																								
該当施設	<p>該当施設</p> <table border="1"> <tr><td>駒場保育園</td><td>昭和50</td></tr> <tr><td>菅刈保育園</td><td>昭和55</td></tr> <tr><td>東山保育園</td><td>昭和47</td></tr> <tr><td>上目黒保育園</td><td>昭和34</td></tr> <tr><td>中目黒保育園</td><td>昭和46</td></tr> <tr><td>不動保育園</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>中町保育園</td><td>昭和42</td></tr> <tr><td>目黒本町保育園</td><td>昭和56</td></tr> <tr><td>ひもんや保育園</td><td>昭和42</td></tr> <tr><td>第三ひもんや保育園</td><td>昭和37</td></tr> <tr><td>鷹番保育園</td><td>昭和53</td></tr> <tr><td>大岡山保育園</td><td>昭和52</td></tr> </table> <p>&lt; 12 施設 &gt;</p>	駒場保育園	昭和50	菅刈保育園	昭和55	東山保育園	昭和47	上目黒保育園	昭和34	中目黒保育園	昭和46	不動保育園	昭和56	中町保育園	昭和42	目黒本町保育園	昭和56	ひもんや保育園	昭和42	第三ひもんや保育園	昭和37	鷹番保育園	昭和53	大岡山保育園	昭和52	<p>該当施設</p> <p>第二上目黒保育園 昭和60</p> <p>借上げ施設</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>	<p>該当施設</p> <table border="1"> <tr><td>田道保育園</td><td>平成5</td></tr> <tr><td>祐天寺保育園</td><td>昭和50</td></tr> <tr><td>中央町保育園</td><td>昭和50</td></tr> <tr><td>原町保育園</td><td>平成13</td></tr> <tr><td>南保育園</td><td>昭和49</td></tr> <tr><td>八雲保育園</td><td>平成16</td></tr> <tr><td>目黒保育園</td><td>平成19</td></tr> <tr><td>中目黒駅前保育園</td><td>平成21</td></tr> </table> <p>&lt; 8 施設 &gt;</p>	田道保育園	平成5	祐天寺保育園	昭和50	中央町保育園	昭和50	原町保育園	平成13	南保育園	昭和49	八雲保育園	平成16	目黒保育園	平成19	中目黒駅前保育園	平成21	<p>該当施設</p> <p>第二ひもんや保育園 平成23</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>
駒場保育園	昭和50																																											
菅刈保育園	昭和55																																											
東山保育園	昭和47																																											
上目黒保育園	昭和34																																											
中目黒保育園	昭和46																																											
不動保育園	昭和56																																											
中町保育園	昭和42																																											
目黒本町保育園	昭和56																																											
ひもんや保育園	昭和42																																											
第三ひもんや保育園	昭和37																																											
鷹番保育園	昭和53																																											
大岡山保育園	昭和52																																											
田道保育園	平成5																																											
祐天寺保育園	昭和50																																											
中央町保育園	昭和50																																											
原町保育園	平成13																																											
南保育園	昭和49																																											
八雲保育園	平成16																																											
目黒保育園	平成19																																											
中目黒駅前保育園	平成21																																											
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p>	<p>・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>	<p>・比較的新しい施設又は大規模改修を実施した施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p> <p>※ 祐天寺保育園は平成21年度に大規模改修工事を実施済み。                  ※ 中央町保育園は平成23年度に改修工事を実施済み。                  ※ 南保育園は平成23年度に大規模改修工事を実施済み。</p>	<p>・特に問題のない施設です。</p>																																								

■ 利用状況



■ 運営状況

運営方式	直営20施設 指定管理者2施設
運営内容	目黒保育園等2施設は指定管理者が運営しており、残り20施設は、直営で運営しています。常勤職員、非常勤職員併せて861人、1施設当たり29人~58人が従事しています。