

○ 高齢者福祉施設 【10施設 2万1,082㎡】

高齢者が、いつまでも住みなれた地域で、健康で生きがいをもって心豊かに過ごせるよう、特別養護老人ホーム3施設、高齢者在宅サービスセンター4施設、在宅介護支援センター2施設、高齢者センター1施設の計10施設を設置しています。

施設一覧

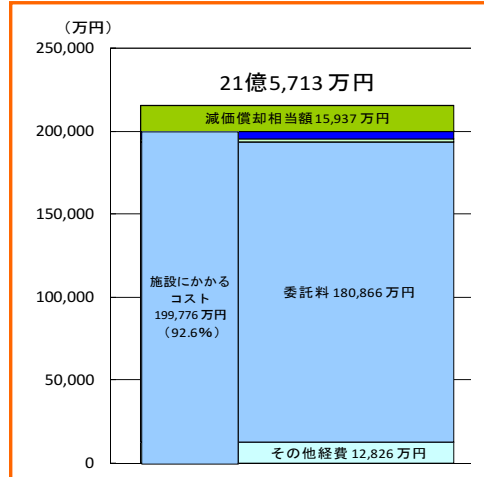
施設分類	名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設					備考
						住区センター	特別養護老人ホーム	在宅サービスセンター	在宅介護支援センター	区民住宅	
老人ホーム 特別養護	1 特別養護老人ホーム中目黒	中目黒5-7-35	2,359.08	平成1	RC造		○				
	2 特別養護老人ホーム東が丘	東が丘1-6-4	4,592.44	平成6	RC造		○	○	○		
	3 特別養護老人ホーム東山	東山3-24-6	6,561.52	平成11	RC造		○	○			
サービス センター 在宅	4 中目黒高齢者在宅サービスセンター	中目黒5-7-35	614.00	平成1	RC造		○				
	5 田道高齢者在宅サービスセンター	目黒1-25-26	418.86	平成4	RC造	○				○	田道ふれあい館内
	6 東が丘高齢者在宅サービスセンター	東が丘1-6-4	687.67	平成6	RC造		○	○	○		
	7 東山高齢者在宅サービスセンター	東山3-24-6	740.27	平成11	RC造		○	○			
在宅 介護 支援 セン	8 東が丘在宅介護支援センター	東が丘1-6-4	86.70	平成6	RC造		○	○	○		
	9 東山在宅介護支援センター	東山3-24-6	94.41	平成11	RC造		○	○			
高齢者 センター	10 高齢者センター	目黒1-25-26	4,926.62	平成4	RC造	○		○		○	田道ふれあい館内
合計			21,081.57	—							

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設 にかか る コスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	77,364
	申請費	42,322,959
	光熱水費	18,438,762
	委託料	1,808,658,948
	賃借料・共益費	0
	その他経費	128,259,156
	施設にかかるコスト	1,997,757,189
	事業運営にかかるコスト	0
現金収支を伴うコスト計		1,997,757,189
【収入の部】		
収入	利用料収入等	243,168,673
	国補助金等	0
	都補助金等	1,307,949,501
	その他収入	115,026
収入の合計		1,551,233,200
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	159,371,413
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		2,157,128,602
収支差額(ネットコスト)		605,895,402

全体トータルコスト



コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)

評価	今後老朽化		バリアフリー・環境対応	
	①耐震安全性	②老朽化状況	①耐震安全性	②老朽化状況
評価	5	2	5	2
該当施設	特別養護老人ホーム中目黒 中目黒高齢者在宅サービスセンター 田道高齢者在宅サービスセンター 高齢者センター	平成元 平成元 平成4 平成4	特別養護老人ホーム東が丘 特別養護老人ホーム東山 東が丘高齢者在宅サービスセンター 東山高齢者在宅サービスセンター 東が丘在宅介護支援センター 東山在宅介護支援センター	平成6 平成11 平成6 平成11 平成6 平成11
コメント	いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっていきます。		比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が一部未了のものがあり、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	

■ 利用状況・運営状況

福祉施設	施設数	区全体の利用状況		運営方式
		定員	利用者数、利用件数	
特別養護老人ホーム	3施設	308人 (351人→34人)	延 107,047床	指定管理者
在宅サービスセンター	4施設	124人	延 23,728人	指定管理者
在宅介護支援センター	2施設	—	在宅介護支援センター相談件数 7,949件 居宅介護支援給付・予防プラン作成 1,895件	指定管理者
高齢者センター	1施設	—	延 79,168人	H21年度から指定管理 (H20年度まで運営)

ストック情報

○ 老人いこいの家 【24施設 4,770㎡】

高齢者のいこいの場として、老人いこいの家を24施設設置しています。また、老人いこいの家は、区内の老人クラブの活動の拠点として活用されています。

施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設				備考
					セン 住 区 	小 学 校	児 童 施 設	そ の 他	
1 駒場老人いこいの家	駒場1-26-6	305.22	平成3	RC造					
2 菅刈老人いこいの家	青葉台2-10-18	159.86	昭和55	RC造	○		○		
3 東山老人いこいの家	東山3-19-18	140.24	昭和51	RC造	○				
4 烏森老人いこいの家	上目黒3-44-2	188.39	平成2	RC造	○		○		
5 上二老人いこいの家	上目黒2-10-4	169.49	昭和43	W造					
6 田道老人いこいの家	目黒3-1-18	174.15	昭和49	W造					
7 三田分室老人いこいの家	三田2-10-33	157.81	昭和59	RC造	○				
8 下目黒老人いこいの家	下目黒2-20-19	198.40	平成2	RC造	○				
9 不動老人いこいの家	下目黒6-8-23	252.05	昭和52	RC造	○				
10 上目黒老人いこいの家	上目黒4-18-15	269.67	平成3	RC造					
11 中町老人いこいの家	中町1-6-19	331.47	平成15	RC造					
12 五本木老人いこいの家	五本木2-11-29	166.86	昭和44	W造					
13 鷹番老人いこいの家	鷹番3-17-20	185.65	平成7	RC造	○				
14 月光原老人いこいの家	目黒本町4-16-18	233.17	昭和55	RC造	○				
15 向原老人いこいの家	目黒本町5-22-11	124.25	昭和59	RC造	○		○		
16 碑老人いこいの家	碑文谷2-16-6	214.49	昭和53	RC造	○			○	公園事務所併設
17 原町老人いこいの家	原町2-2-14	168.48	昭和43	W造					
18 大岡山東老人いこいの家	碑文谷3-15-5	166.80	昭和56	RC造	○				
19 平町老人いこいの家	平町2-4-10	241.12	平成20	RC造			○		
20 中根老人いこいの家	大岡山1-37-2	83.44	平成2	RC造	○	○	○		小学校併設
21 自由が丘老人いこいの家	自由が丘1-23-26	389.72	平成5	RC造					
22 宮前分室老人いこいの家	八雲3-22-15	86.36	昭和59	RC造	○				
23 八雲老人いこいの家	八雲1-10-5	186.39	平成9	RC造	○		○		
24 東根老人いこいの家	東が丘1-7-14	176.91	昭和59	RC造	○			○	職員住宅併設
合 計		4,770.39	—		15施設	1施設	6施設	2施設	

○ 障害者福祉施設 【10施設 1万8,770㎡】

目黒区では、障害のあるかたの自立を支援するため、通所による就労支援や作業訓練・生活指導等を行う施設や、障害者の支援相談・交流の場としての施設、グループホーム等入所による生活支援施設等を計10施設設置しています。

施設一覧

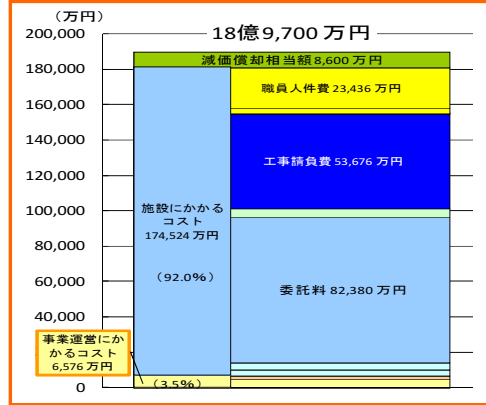
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設					備考
					保育園	児童館	図書館	体育館	その他	
1 下目黒福祉工房	下目黒3-10-2	896.87	昭和62	RC造						
2 すくすくのびのび園	中央町2-23-24	2,287.44	昭和55	RC造						
3 心身障害者センターあいアイ館	八雲1-1-8	6,241.37	平成11	SRC造			○	○	○	めぐる区民キャンパス内
4 大橋えのき園	大橋2-19-38	1,040.64	平成8	RC造						
5 かみよん工房	上目黒4-1-26	822.90	平成8	RC造						
6 東が丘障害福祉施設	東が丘1-21-15	1,388.38	平成18	RC造						
7 のぞみ寮	目黒3-4-4	401.59	平成5	RC造	○					田道ハイム等併設
8 田道ハイム	目黒3-4-4	207.72	平成5	RC造	○					のぞみ寮等併設
9 目黒本町福祉工房	目黒本町1-14-24	2,582.59	平成22	RC造						
10 中央町二丁目障害福祉施設	中央町2-32-5	2,900.34	昭和36	RC造		○				スマイルプラザ中央町内
合計		18,769.84	—							

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかか るコスト	職員人件費	234,360,000
	その他人件費	26,986,818
	修繕費	128,940
	委託料	536,755,387
	光熱水費	49,999,718
	委託料	823,796,306
	賃借料・共益費	37,948,486
	その他経費	35,262,698
	施設にかかるコスト	1,745,238,353
	業務委託料	19,191,055
	その他経費	46,571,062
事業運営にかかるコスト	65,762,117	
現金収支を伴うコスト計	1,811,000,470	
【収入の部】		
利用料収入等	18,951,790	
国補助金等	36,699,000	
都補助金等	18,759,000	
その他収入	365,249,479	
収入の合計	439,690,269	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト減価償却相当額	86,002,683	
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)	1,897,003,153	
収支差額(ネットコスト)	1,457,312,884	

全体トータルコスト



コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後老朽化	バリアフリー・環境対応	維持管理費が改善の可能性がある施設	問題なし
該当施設	すくすくのびのび園	下目黒福祉工房	心身障害者センターあいアイ館 かみよん工房 田道ハイム	中央町二丁目障害福祉施設	東が丘障害福祉施設 目黒本町福祉工房
建築年度	昭和55	昭和62	平成11 平成8 平成5	昭和36	平成18 平成22
コメント	・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。	・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。	・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。	・以下の様な問題の検証が必要 ・老朽化により、修繕頻度が高い ・効率の低い設備が使用されている ・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている	・特に問題のない施設です。

■ 利用状況・運営状況

福祉施設	区全体の利用状況			運営方式	福祉施設	区全体の利用状況			運営方式
	定員	利用者数、利用件数				定員	利用者数、利用件数		
障害者福祉施設	40人	42人	直営	東が丘障害福祉施設	生活介護 40人 福祉ホーム 7人	生活介護 34人 福祉ホーム 7人	指定管理者		
すくすくのびのび園	100人	107人 (緊急対応、21年度は88人)	直営	のぞみ寮	共同生活援助 6人 短期入所 2人	共同生活援助 6人 短期入所 2人	指定管理者		
心身障害者センターあいアイ館	生活介護 21人 機能訓練AB 20人 中途デイAB 20人	生活介護 16人 機能訓練AB 延 1,809人 中途デイAB 延 3,299人 施設入浴サービス-連入浴 延 2,941人	指定管理者	田道ハイム	共同生活援助 6人 単身用1戸 1人 世帯用4戸	共同生活援助 6人 短期入所 延 59人 単身用1戸 1人 世帯用4戸	委託		
大橋えのき園	45人	46人	指定管理者	目黒本町福祉工房	—	—	直営 (23年度直営、24年度から指定管理)		
かみよん工房	40人	37人	指定管理者	中央町二丁目障害福祉施設	障害者支援施設に無償貸付5施設 (貸付期間：平成22年4月21日から平成22年4月20日)	—	委託		

ストック情報

○ 母子生活支援施設 【2施設 3,169㎡】

目黒区では、児童福祉施設として、母子家庭の児童の健全育成及び母子の自立の促進を図るために、入所施設である母子生活支援施設を2施設設置しています。

施設一覧

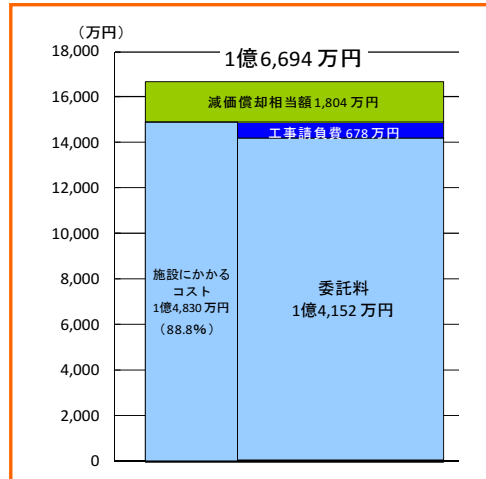
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	備考
1 みどりハイム	非公表	1,581.17	平成16	RC造	
2 氷川荘	非公表	1,587.73	平成8	RC造	
合計		3,168.90	—		

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	0
	その他人件費	0
	修繕費	0
	工事請負費	6,780,900
	光熱水費	0
	委託料	141,522,683
	賃借料・共益費	0
	その他経費	0
施設にかかるコスト		148,303,583
に事業か運営にかかわるコスト	業務委託料	0
	その他経費	595,217
	事業運営にかかるコスト	595,217
現金収支を伴うコスト 計		148,898,800
【収入の部】		
収入	利用料収入等	510,900
	国補助金等	52,204,627
	都補助金等	27,846,314
	その他収入	26,735
収入の合計		80,588,576
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	18,036,465
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		166,935,265
収支差額(ネットコスト)		86,346,689

全体トータルコスト



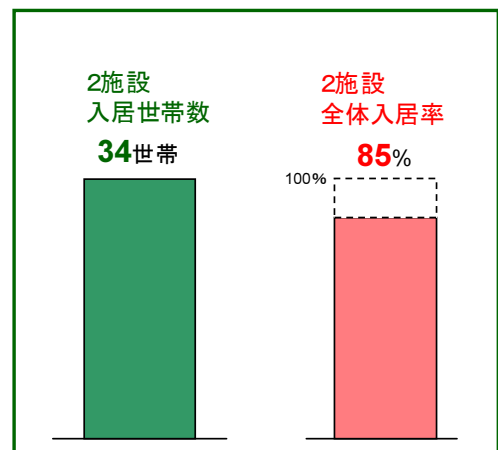
コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)

評価	バリアフリー・環境対応	問題なし
	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 2 ③バリアフリー対応状況 2 ④環境対応状況 2 ⑤維持管理 2</p> <p>無分基準; パターン1~3以外で③又は④が1~2の施設</p> <p>該当施設: 氷川荘 建築年度: 平成8</p> <p>< 1施設 ></p>	<p>①耐震安全性 3 ②老朽化状況 3 ③バリアフリー対応状況 3 ④環境対応状況 3 ⑤維持管理 3</p> <p>該当施設: みどりハイム 建築年度: 平成16</p> <p>< 1施設 ></p>
コメント	・バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。	・特に問題のない施設です。

ストック情報

■ 利用状況



○ 小学校 【22校 14万3,046㎡】

区の小学校は22校、延床面積14万3,046㎡（校舎及び屋内運動場）を保有しています。施設別の施設規模は、月光原小学校の4,693㎡から碑小学校の9,463㎡までとなっています。

施設一覧

名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	児童生徒数 (人)		学級数 (学級)		備考
					普通 学級	特別 支援 学級	普通 学級	特別 支援 学級	
1 八雲小学校	八雲2-5-1	5,352.24	昭和35	RC造	269	11	11	2	
2 菅刈小学校	青葉台3-3-26	6,274.14	昭和36	RC造	220	18	8	3	
3 下目黒小学校	目黒2-7-9	5,237.63	昭和39	RC造	267	—	11	—	
4 碑小学校	碑文谷1-18-2	9,463.28	平成19	RC造	522	20	16	3	地区サービス事務所、 地区プール併設
5 中目黒小学校	中目黒3-13-32	7,457.01	昭和37	RC造	492	—	16	—	
6 油面小学校	中町1-5-4	7,166.55	昭和37	RC造	371	9	12	2	
7 大岡山小学校	平町2-3-1	5,980.08	昭和32	RC造	575	—	16	—	
8 烏森小学校	上目黒3-37-27	6,225.25	昭和37	RC造	259	—	11	—	
9 向原小学校	目黒本町6-7-15	6,106.73	昭和41	RC造	260	—	9	—	
10 五本木小学校	五本木2-24-3	9,321.57	昭和37	RC造	259	—	11	—	地区プール併設
11 鷹番小学校	中央町1-20-26	7,819.83	昭和37	RC造	502	8	18	1	
12 田道小学校	目黒1-15-28	5,173.33	昭和38	RC造	281	—	10	—	学童保育クラブ併設
13 月光原小学校	目黒本町4-15-3	4,692.71	昭和38	RC造	240	—	9	—	
14 駒場小学校	駒場3-11-13	5,215.23	昭和41	RC造	405	—	13	—	
15 緑ヶ丘小学校	緑が丘2-13-1	6,562.04	昭和61	RC造	222	—	7	—	地区プール併設
16 原町小学校	原町2-18-12	5,951.35	昭和42	RC造	279	—	10	—	
17 不動小学校	下目黒6-11-35	5,911.28	昭和37	RC造	406	—	12	—	
18 上目黒小学校	五本木1-12-13	5,437.86	昭和39	RC造	213	—	8	—	
19 東根小学校	東が丘1-20-1	6,681.55	昭和38	RC造	604	—	18	—	学童保育クラブ併設
20 中根小学校	緑が丘1-1-1	6,848.31	昭和45	RC造	436	—	13	—	住区センター等併設
21 宮前小学校	八雲3-13-21	6,326.18	昭和59	RC造	365	—	12	—	学童保育クラブ併設
22 東山小学校	東山2-24-25	7,842.18	昭和31	RC造	969	—	26	—	
合計		143,046.33	—		8,416	66	277	11	

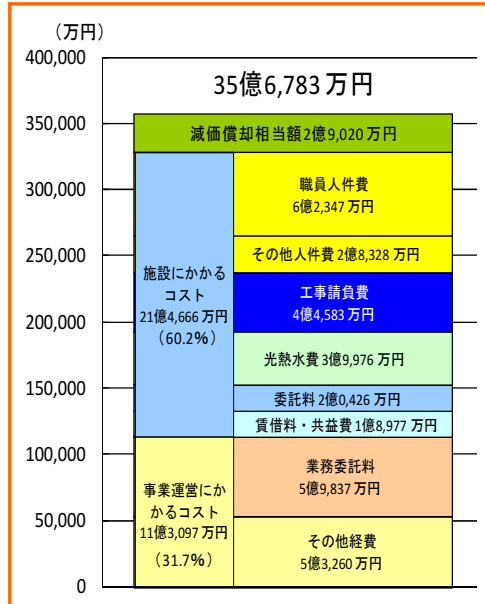
※建築年度：校舎・特別教室棟で、最も古い建築年度を採用。

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	623,470,000
	其他人件費	283,275,000
	修繕費	0
	工事請負費	445,827,650
	光熱水費	399,758,547
	委託料	204,256,764
	賃借料・共益費	189,769,310
	その他経費	298,275
施設にかかるコスト		2,146,655,546
事業にかかるコスト	業務委託料	598,371,000
	その他経費	532,597,000
	事業運営にかかるコスト	1,130,968,000
現金収支を伴うコスト 計		3,277,623,546
【収入の部】		
収入	利用料収入等	35,900
	国補助金等	7,268,000
	都補助金等	6,674,640
	その他収入	31,580,402
	収入の合計	45,558,942
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	290,202,698
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		3,567,826,244
収支差額(ネットコスト)		3,522,267,302

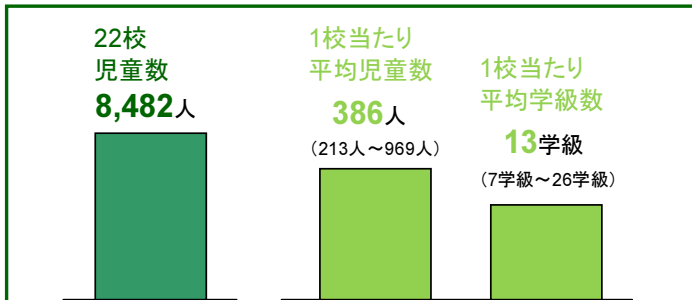
全体トータルコスト



■ 建物状況(建物総合評価)

評価	老朽化	今後 老朽化	維持管理費が改善の可能性がある施設
評価	<p>優先2</p> <p>振分基準: パターン1以外で ②=1の施設</p>	<p>優先3</p> <p>振分基準: パターン1以外で ②=2の施設</p>	<p>優先5</p> <p>振分基準: ⑤=1の施設</p>
該当施設	<p>該当施設</p> <p>八雲小学校 昭和35</p> <p>菅刈小学校 昭和36</p> <p>下目黒小学校 昭和39</p> <p>中目黒小学校 昭和37</p> <p>油面小学校 昭和37</p> <p>大岡山小学校 昭和32</p> <p>鳥森小学校 昭和37</p> <p>向原小学校 昭和41</p> <p>五本木小学校 昭和37</p> <p>鷹番小学校 昭和37</p> <p>田道小学校 昭和38</p> <p>月光原小学校 昭和38</p> <p>駒場小学校 昭和41</p> <p>原町小学校 昭和42</p> <p>不動小学校 昭和37</p> <p>上目黒小学校 昭和39</p> <p>東根小学校 昭和38</p> <p>中根小学校 昭和45</p> <p>東山小学校 昭和31</p> <p>< 19 施設 ></p>	<p>該当施設</p> <p>緑ヶ丘小学校 昭和61</p> <p>宮前小学校 昭和59</p> <p>< 2 施設 ></p>	<p>該当施設</p> <p>碑小学校 平成19</p> <p>< 1 施設 ></p>
コメント	<p>・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。</p> <p>※東山小学校は、改築を予定している。</p>		

■ 利用状況(平成22年5月1日現在)



○ 中学校 【10校 7万2,872㎡】

区の中学校は、10校、延床面積7万2,872㎡（校舎及び屋内運動場）を保有しています。施設別の施設規模は、第七中学校の6,371㎡から目黒中央中学校の9,995㎡までとなっています。

施設一覧

※建築年度：校舎・特別教室棟で、最も古い建築年度を採用。

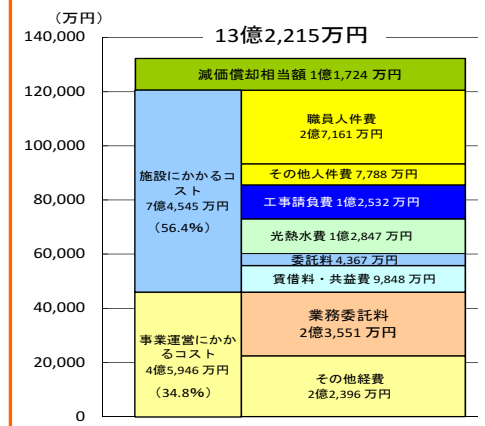
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	児童生徒数 (人)		学級数 (学級)		備考
					普通学級	特別支援学級	普通学級	特別支援学級	
1 第一中学校	大橋2-11-1	6,658.49	昭和35	RC造	156		6		
2 第三中学校	下目黒3-23-18	7,862.82	昭和34	RC造	152	10	6	2	
3 第四中学校	下目黒6-18-2	7,209.00	昭和35	RC造	216	4	7	1	
4 第七中学校	碑文谷1-1-33	6,371.01	昭和37	RC造	204		6		
5 第八中学校	碑文谷4-19-25	6,598.13	昭和35	RC造	247	13	7	2	
6 第九中学校	洗足1-29-26	6,835.90	昭和37	RC造	226		6		
7 第十中学校	八雲5-2-1	7,020.08	昭和35	RC造	366		10		
8 第十一中学校	緑が丘1-8-1	6,626.18	昭和34	RC造	173		6		
9 東山中学校	東山1-24-31	7,695.20	昭和35	RC造	503		14		
10 目黒中央中学校	中町2-37-38	9,994.86	平成元	RC造	450	15	13	2	
合計		72,871.67	—		2,693	42	81	7	

行政コスト計算書

(円)

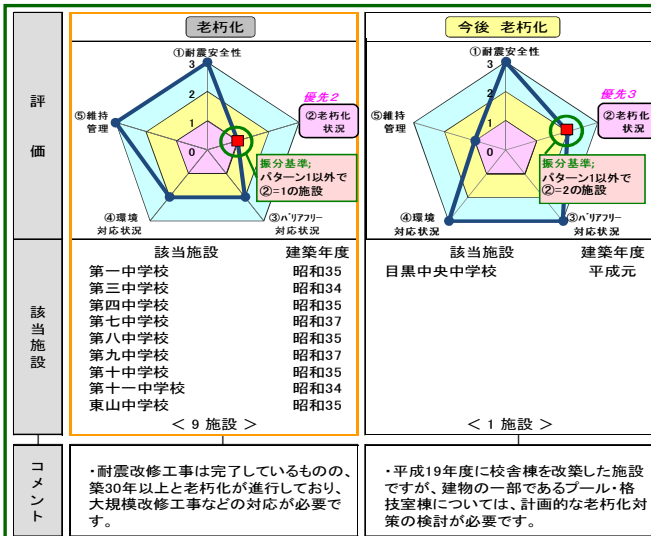
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	271,610,000
	その他人件費	77,882,000
	修繕費	0
	工事請負費	125,323,474
	光熱水費	128,467,000
	委託料	43,672,243
	賃借料・共益費	98,481,423
	その他経費	18,300
	施設にかかるコスト	745,454,440
	事業運営にかかるコスト	459,464,000
現金収支を伴うコスト計	1,204,918,440	
【収入の部】		
収入		
利用料収入等	2,500	
国補助金等	2,371,000	
都補助金等	0	
その他収入	3,732	
収入の合計	2,377,232	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	117,235,009
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		1,322,153,449
収支差額(ネットコスト)		1,319,776,217

全体トータルコスト

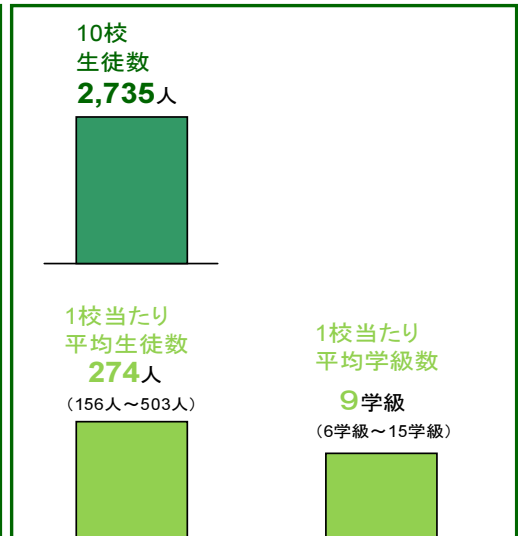


コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)



■ 利用状況(平成22年5月1日現在)



ストック情報

○ 幼稚園 【5園 3,132㎡】

区立幼稚園が5園3,132㎡あります。定員は350人、在籍園児数は282人で入園率は81%です。区立幼稚園は、在園児の減少や、保育園の待機児童の増加等を踏まえて、平成22年6月の「区立幼稚園見直しの基本的方向について」の中で、ひがしやま幼稚園、げっこうはら幼稚園及びみどりがおか幼稚園は認定こども園へ移行することとし、からすもり幼稚園、ふどう幼稚園は閉園することを決定しています。

施設一覧

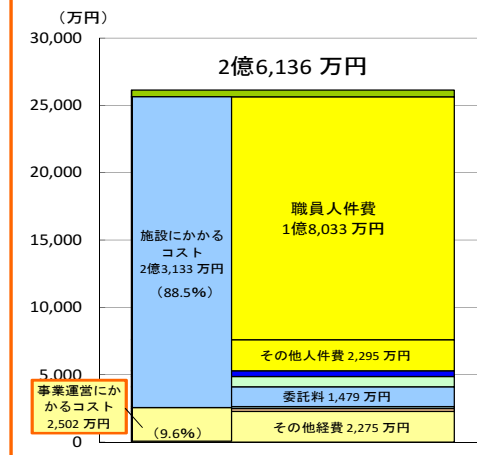
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	在籍園児数 (人)	定員 (人)	入園率	併設施設			備考
								児童館	学童保育クラブ	その他	
1 ひがしやま幼稚園	東山3-24-2	550.68	昭和34	RC造	70	70	100%	○	○	○	東山地区センター内
2 からすもり幼稚園	上目黒3-37-27	629.37	昭和54	RC造	59	70	84%				
3 ふどう幼稚園	下目黒6-11-35	598.66	昭和47	RC造	43	70	61%				
4 げっこうはら幼稚園	目黒本町4-15-3	533.01	昭和45	RC造	40	70	57%				
5 みどりがおか幼稚園	緑が丘2-7-20	820.18	昭和54	RC造	70	70	100%	○	○	○	緑が丘コミュニティセンター別館内
合計		3,131.90	—		282	350	81%				

行政コスト計算書

(円)

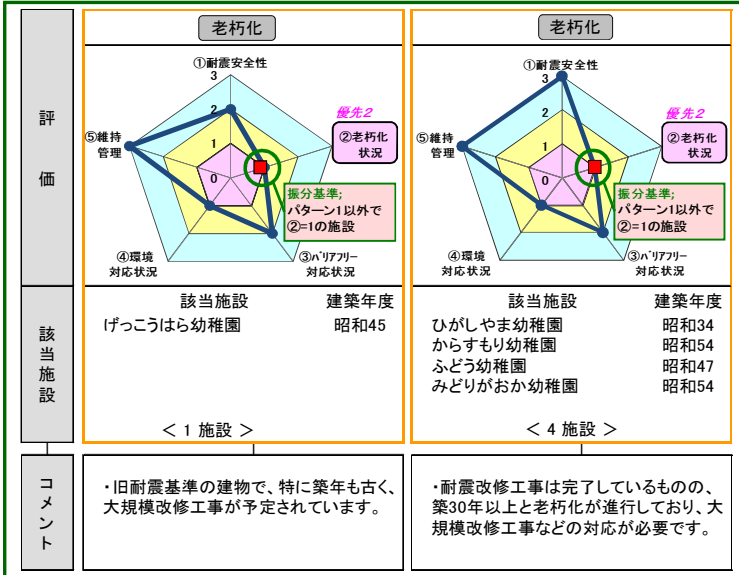
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	180,332,000
	その他人件費	22,951,000
	修繕費	0
	工事請負費	4,314,949
	光熱水費	7,598,286
	委託料	14,785,422
	賃借料・共益費	1,347,115
	その他経費	0
	施設にかかるコスト	231,328,772
	に事業運営にかかるコスト	業務委託料
	その他経費	22,754,000
	事業運営にかかるコスト	25,020,000
現金収支を伴うコスト計		256,348,772
【収入の部】		
収入	利用料収入等	26,121,290
	国補助金等	0
	都補助金等	0
	その他収入	0
収入の合計		26,121,290
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	5,014,928
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		261,363,700
収支差額(ネットコスト)		235,242,410

全体トータルコスト

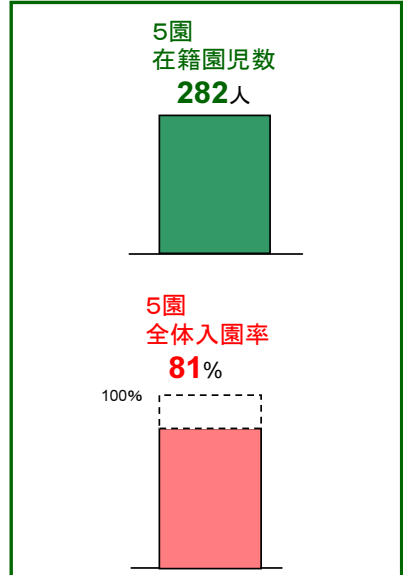


コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)



■ 利用状況



ストック情報

○ その他学校関係施設 【3施設 1万2,350㎡】

その他学校関係施設として、山梨県に林間学園1施設、千葉県に自然学園1施設を設置しています。また、区内にめぐろ学校サポートセンター1施設を設置しています。

施設一覧

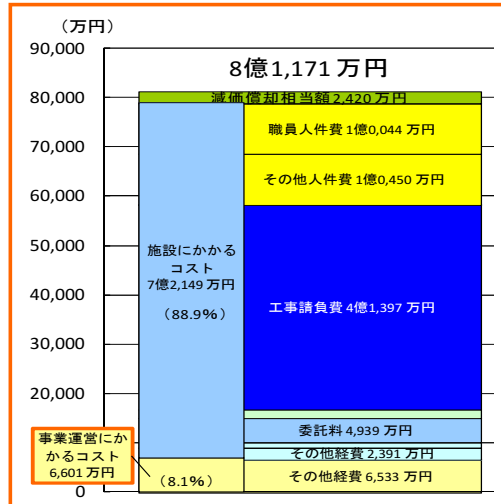
名称	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	構造	併設施設	備考
1 八ヶ岳林間学園	山梨県北杜市高根町清里字念場原3545番地	4,266.84	昭和59	RC造		
2 興津自然学園	千葉県勝浦市興津143番地	3,758.84	昭和61	RC造		
3 めぐろ学校サポートセンター	中目黒3-6-10	4,324.42	昭和35	RC造	歴史資料館	
合計		12,350.10	—			

行政コスト計算書

(円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		合計
施設にかかるコスト	職員人件費	100,440,000
	その他人件費	104,497,339
	修繕費	1,167,331
	工事請負費	413,970,230
	光熱水費	17,092,507
	委託料	49,385,827
	賃借料・共益費	11,031,369
	その他経費	23,907,356
	施設にかかるコスト	721,491,959
	に事業運営にかかるコスト	682,500
その他経費	65,332,168	
事業運営にかかるコスト	66,014,668	
現金収支を伴うコスト 計	787,506,627	
【収入の部】		
収入	利用料収入等	512,375
	国補助金等	0
	都補助金等	1,082,411
	その他収入	161,063
収入の合計	1,755,849	
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	24,202,917
III. 総括		
コストの部合計(トータルコスト)		811,709,544
収支差額(ネットコスト)		809,953,695

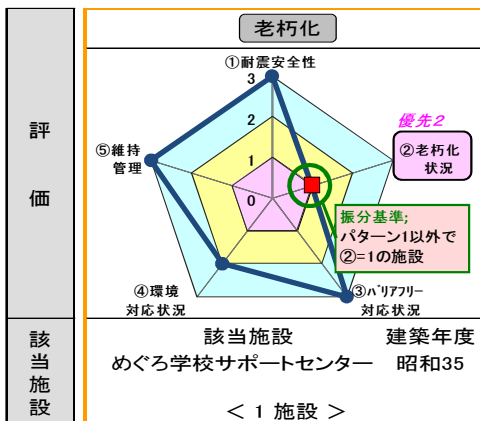
全体トータルコスト



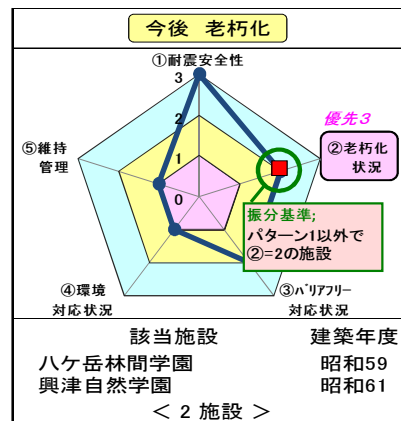
コスト情報

■ 建物状況(建物総合評価)

ストック情報



・耐震改修工事は完了しているものの、築30年以上と老朽化が進行しており、大規模改修工事などの対応が必要です。



・新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。

※用途を変更してめぐろ学校サポートセンターとすると、平成20年度に改修工事を実施済み。