

東京都市計画用途地域の変更(東京都決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(目黒区分)

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備考	
第一種 低層住居 専用地域	約 ha 160.1 0.5 426.7 4.7 592.0	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m - - -	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.0 0.3 40.2	
第二種 低層住居 専用地域	約 ha -	以下 -	以下 -	m -	m ² -	m -	約 % -	
第一種 中高層住居 専用地域	約 ha 5.8 303.6 309.4	以下 15/10 20/10	以下 6/10 6/10	m - -	m ² - -	m - -	約 % 0.4 20.7 21.1	
第二種 中高層住居 専用地域	約 ha 49.5 13.2 62.7	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m - -	m ² - -	m - -	約 % 3.4 0.9 4.3	
第一種 住居地域	約 ha 130.1 54.6 184.7	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m - -	m ² - -	m - -	約 % 8.9 3.7 12.6	
第二種 住居地域	約 ha 9.6 33.5 4.3 47.4	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m - - -	m ² - - -	m - - -	約 % 0.6 2.3 0.3 3.2	
準住居地域	約 ha -	以下 -	以下 -	m -	m ² -	m -	約 % -	

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備考	
近隣商業 地域	約 ha 27.2 69.4 96.6	以下 20/10 30/10	以下 8/10 8/10	m - -	m ² - -	m - -	約 % 1.9 4.6 6.5	
商業地域	約 ha 41.7 45.5 8.8 0.6 96.6	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m - - -	m ² - - -	m - - -	約 % 2.9 3.1 0.6 0.0 6.6	
準工業 地域	約 ha 36.4 44.2 80.6	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m - -	m ² - -	m - -	約 % 2.5 3.0 5.5	
工業地域	約 ha -	以下 -	以下 -	m -	m ² -	m -	約 % -	
工業専用 地域	約 ha -	以下 -	以下 -	m -	m ² -	m -	約 % -	
合計	約 ha 1,470.0						% 100.0	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

新旧対照表

()内は変更箇所を示す。
(目黒区分)

種類	容積率	建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	-	-	10	-	-	(160.1)	(10.9)	△160.1
	10/10	5/10	-	80	10	(160.1)	(10.9)	-	-	160.1
	15/10	5/10	-	-	10	-	-	(0.5)	(0.0)	△0.5
	15/10	5/10	-	80	10	(0.5)	(0.0)	-	-	0.5
	15/10	6/10	-	-	10	-	-	(426.7)	(29.0)	△426.7
	15/10	6/10	-	70	10	(426.7)	(29.0)	-	-	426.7
小計	20/10	6/10	-	-	12	-	-	(4.7)	(0.3)	△4.7
	20/10	6/10	-	70	12	(4.7)	(0.3)	-	-	4.7
						(592.0)	(40.2)	(592.0)	(40.2)	
第二種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第一種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	-	-	-	5.8	0.4	5.8	0.4	
	20/10	6/10	-	-	-	303.6	20.7	303.6	20.7	
小計					309.4	21.1	309.4	21.1		
第二種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	49.5	3.4	49.5	3.4	
	30/10	6/10	-	-	-	13.2	0.9	13.2	0.9	
小計					62.7	4.3	62.7	4.3		
第一種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	(130.1)	(8.9)	(130.6)	(8.9)	△ 0.5
	30/10	6/10	-	-	-	(54.6)	(3.7)	(54.8)	(3.7)	△ 0.2
小計					(184.7)	(12.6)	(185.4)	(12.6)	△ 0.7	
第二種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	9.6	0.6	9.6	0.6	
	30/10	6/10	-	-	-	33.5	2.3	33.5	2.3	
小計	40/10	6/10	-	-	-	4.3	0.3	4.3	0.3	
小計					47.4	3.2	47.4	3.2		

種類	容積率	建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
準住居地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業 地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	-	-	-	27.2	1.9	27.2	1.9	
	30/10	8/10	-	-	-	(69.4)	(4.6)	(68.7)	(4.6)	0.7
小計					(96.6)	(6.5)	(95.9)	(6.5)	0.7	
商業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	-	-	-	(41.7)	(2.9)	(42.5)	(2.9)	△ 0.8
	50/10	8/10	-	-	-	(45.5)	(3.1)	(44.7)	(3.0)	0.8
	60/10	8/10	-	-	-	8.8	0.6	8.8	0.6	
	70/10	8/10	-	-	-	0.6	0.0	0.6	0.0	
小計					(96.6)	(6.6)	(96.6)	(6.6)	0.0	
準工業 地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	-	-	-	36.4	2.5	36.4	2.5	
	30/10	6/10	-	-	-	44.2	3.0	44.2	3.0	
小計					80.6	5.5	80.6	5.5		
工業地 域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工業専 用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計						約 ha	%	約 ha	%	
						1,470.0	100.0	1,470.0	100.0	

変更概要

(目黒区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
目黒区駒場三丁目、駒場四丁目、青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、中目黒三丁目、中目黒四丁目、下目黒五丁目、下目黒六丁目、原町二丁目、洗足二丁目、南一丁目、南三丁目、平町一丁目、平町二丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、緑が丘三丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、自由が丘三丁目、中根一丁目、中根二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、八雲一丁目、八雲二丁目、八雲三丁目、八雲四丁目、八雲五丁目及び東が丘一丁目各地下内	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50 % 容積率 100 % 高さの限度 10 m	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50 % 容積率 100 % 高さの限度 10 m 敷地面積の最低限度 80 ㎡	約 160.1 ha	敷地面積の最低限度の追加
目黒区駒場二丁目及び駒場四丁目各地下内	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50 % 容積率 150 % 高さの限度 10 m	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50 % 容積率 150 % 高さの限度 10 m 敷地面積の最低限度 80 ㎡	約 0.5 ha	敷地面積の最低限度の追加
目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、東山一丁目、東山二丁目、上目黒二丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒三丁目、中目黒四丁目、中目黒五丁目、三田二丁目、目黒一丁目、目黒三丁目、目黒四丁目、下目黒三丁目、下目黒四丁目、下目黒五丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、中町二丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、五本木三丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、原町二丁目、洗足一丁目、洗足二丁目、	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % 高さの限度 10 m	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % 高さの限度 10 m 敷地面積の最低限度 70 ㎡	約 426.7 ha	敷地面積の最低限度の追加

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
南一丁目、南二丁目、南三丁目、碑文谷二丁目、碑文谷三丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、碑文谷六丁目、鷹番一丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町一丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、大岡山二丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、緑が丘三丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、自由が丘三丁目、中根一丁目、中根二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目、八雲一丁目、八雲二丁目、八雲三丁目、八雲五丁目、東が丘一丁目及び東が丘二丁目各地下内				
目黒区東山二丁目、東山三丁目、中目黒二丁目及び三田二丁目各地下内	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 高さの限度 12 m	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 高さの限度 12 m 敷地面積の最低限度 70 ㎡	約 4.7 ha	敷地面積の最低限度の追加
目黒区目黒本町三丁目、目黒本町五丁目及び原町一丁目各地下内	第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 %	近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 %	約 0.5 ha	用途、建ぺい率及び容積率の変更
目黒区目黒本町三丁目各地下内	第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 %	近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 %	約 0.2 ha	用途及び建ぺい率の変更
目黒区上目黒二丁目及び上目黒三丁目各地下内	商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 400 %	商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 500 %	約 0.8 ha	容積率の変更