

東京都市計画用途地域の変更(東京都決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

(目黒区分)

| 種類 | 面積 | 容積率 | 建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備考 |
|--------------|------------|-------|------|------------|----------------|-----------|------|
| 第一種低層住居専用地域 | 約 160.1 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 0.5 | 10/10 | 5/10 | — | 80 | 10 | 10.9 |
| | 426.7 | 15/10 | 5/10 | — | 80 | 10 | 0.0 |
| | 4.7 | 15/10 | 6/10 | — | 70 | 10 | 29.0 |
| 小計 | 592.0 | 20/10 | 6/10 | — | 70 | 12 | 0.3 |
| 小計 | 592.0 | | | | | | 40.3 |
| 第二種低層住居専用地域 | 約 — ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| 小計 | — | — | — | — | — | — | — |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 5.8 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 303.6 | 15/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.4 |
| | 0.0 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 20.7 |
| | 309.4 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.0 |
| 小計 | 309.4 | | | | | | 21.0 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 49.5 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 13.2 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 3.4 |
| | 62.7 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.9 |
| | 62.7 | | | | | | 4.3 |
| 第一種住居地域 | 約 130.1 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 3.8 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 8.9 |
| | 50.8 | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 0.3 |
| | 184.7 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 3.5 |
| 小計 | 184.7 | | | | | | 12.6 |
| 第二種住居地域 | 約 9.6 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 33.5 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.7 |
| | 4.3 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 2.3 |
| | 47.4 | 40/10 | 6/10 | — | 60 | — | 0.3 |
| 小計 | 47.4 | | | | | | 3.2 |
| 準住居地域 | 約 — ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| 小計 | — | — | — | — | — | — | — |

| 種類 | 面積 | 容積率 | 建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 備考 |
|--------|--------------|-------|------|------------|----------------|-----------|---------|
| 近隣商業地域 | 約 27.2 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 2.2 | 20/10 | 8/10 | — | 55 | — | 1.9 |
| | 67.2 | 30/10 | 8/10 | — | — | — | 0.1 |
| | 96.6 | 30/10 | 8/10 | — | 55 | — | 4.6 |
| 小計 | 96.6 | | | | | | 6.6 |
| 商業地域 | 約 41.7 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 45.5 | 40/10 | 8/10 | — | — | — | 2.8 |
| | 8.8 | 50/10 | 8/10 | — | — | — | 3.1 |
| | 96.6 | 60/10 | 8/10 | — | — | — | 0.6 |
| 小計 | 96.6 | 70/10 | 8/10 | — | — | — | 0.0 |
| 小計 | 96.6 | | | | | | 6.6 |
| 準工業地域 | 約 36.4 ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | 44.2 | 20/10 | 6/10 | — | 60 | — | 2.5 |
| | 80.6 | 30/10 | 6/10 | — | 60 | — | 3.0 |
| | 80.6 | | | | | | 5.5 |
| 小計 | 80.6 | | | | | | 5.5 |
| 工業地域 | 約 — ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| 小計 | — | — | — | — | — | — | — |
| 工業専用地域 | 約 — ha | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 % |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — |
| 小計 | — | — | — | — | — | — | — |
| 合計 | 約 1,470.0 ha | | | | | | 100.0 % |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり。」

理由 土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

変更概要

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|---|--|--|--------------------|--------------|
| 目黒区下目黒四丁目、下目黒五丁目及び下目黒六丁目各地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 5.8 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、駒場三丁目、駒場四丁目、青葉台一丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、上目黒一丁目、上目黒二丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒二丁目、中目黒三丁目、中目黒四丁目、三田一丁目、三田二丁目、目黒一丁目、目黒三丁目、目黒四丁目、下目黒三丁目、下目黒四丁目、下目黒五丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、祐天寺一丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町二丁目、目黒本町四丁目、目黒本町六丁目、原町二丁目、南一丁目、碑文谷一丁目、碑文谷二丁目、碑文谷三丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、鷹番一丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町一丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、大岡山二丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、緑が丘三丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、中根一丁目、中根二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目、八雲二丁目、八雲三丁目、八雲四丁目、八雲五丁目、東が丘一丁目及び東が丘二丁目各地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 303.6 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区下目黒一丁目地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 0.0 ha (140㎡) | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区東山三丁目、大橋二丁目、上目黒五丁目、中目黒一丁目、中目黒二丁目、中央町一丁目、碑文谷六丁目、鷹番一丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、自由が丘二丁目及び自由が丘三丁目各地内 | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 49.5 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|--|--|--|------------|--------------|
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、大橋二丁目及び中目黒一丁目各地内 | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 13.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場二丁目、駒場四丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、上目黒二丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒五丁目、下目黒三丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、中町二丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、目黒本町五丁目、目黒本町六丁目、原町一丁目、原町二丁目、洗足一丁目、碑文谷一丁目、碑文谷二丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、碑文谷六丁目、鷹番三丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目、八雲一丁目及び八雲二丁目各地内 | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 130.1 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、青葉台四丁目、東山二丁目、大橋二丁目、中目黒二丁目、三田一丁目、三田二丁目、目黒一丁目、目黒二丁目、下目黒一丁目、中町二丁目、五本木二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、碑文谷二丁目、碑文谷四丁目、平町一丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、自由が丘三丁目、中根一丁目、柿の木坂一丁目、八雲一丁目、八雲二丁目及び八雲三丁目各地内 | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 50.8 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区三田二丁目、目黒一丁目、中央町二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、八雲一丁目及び八雲四丁目各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 ㎡ | 約 9.6 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|--|--|--|-----------|--------------|
| 目黒区上目黒二丁目、中目黒三丁目、目黒二丁目、中町二丁目、中央町二丁目、洗足二丁目、南一丁目、南二丁目、南三丁目、碑文谷三丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、平町一丁目、平町二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目及び東が丘一丁目各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % - | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 33.5 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場三丁目、青葉台一丁目、青葉台四丁目、大橋二丁目及び上目黒一丁目各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 400 % - | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 400 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 4.3 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区東山一丁目、東山三丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒四丁目、中目黒五丁目、目黒三丁目、目黒四丁目、中町一丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、五本木三丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町二丁目、目黒本町二丁目、原町二丁目、洗足一丁目、洗足二丁目、南三丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、八雲一丁目、八雲二丁目及び八雲四丁目各地内 | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 200 % - | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 56 m ² | 約 27.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、駒場三丁目、駒場四丁目、東山三丁目、大橋一丁目、上目黒二丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒三丁目、中目黒五丁目、目黒四丁目、下目黒三丁目、下目黒四丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、中町二丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、五本木三丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、目黒本町五丁目、目黒本町六丁目、原町一丁目、原町二丁目、洗足一丁目、洗足二丁目、南一丁目、南三丁目、碑文谷一丁目、碑文谷六丁目、 | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 % - | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 55 m ² | 約 67.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|---|--------------------------------------|--|-----------|--------------|
| 鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町一丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、大岡山二丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目及び中根二丁目各地内 | | | | |
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、上目黒一丁目、中目黒二丁目、三田二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町四丁目、碑文谷二丁目、碑文谷五丁目、大岡山一丁目及び中根二丁目各地内 | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % - | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 36.4 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、大橋一丁目、大橋二丁目、上目黒一丁目、中目黒一丁目、中目黒二丁目、目黒一丁目、下目黒一丁目、下目黒二丁目、中央町一丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、碑文谷二丁目、碑文谷五丁目、鷹番一丁目及び中根二丁目各地内 | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % - | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 44.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。
(目黒区分)

| 種 類 | 容積率 | 建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 新旧対照面積表 | | | | |
|--------------|-------|------|------------|----------------|-----------|---------|---------|---------|--------|--|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積[A] | 比率 | 面積[B] | 比率 | |
| 第一種低層住居専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 10/10 | 5/10 | - | 80 | 10 | 160.1 | 10.9 | 160.1 | 10.9 | |
| | 15/10 | 5/10 | - | 80 | 10 | 0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.0 | |
| | 15/10 | 6/10 | - | 70 | 10 | 426.7 | 29.0 | 426.7 | 29.0 | |
| | 20/10 | 6/10 | - | 70 | 12 | 4.7 | 0.3 | 4.7 | 0.3 | |
| 小 計 | | | | | 592.0 | 40.3 | 592.0 | 40.3 | | |
| 第二種低層住居専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | | | | | | | | | | |
| 第一種中高層住居専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 15/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (5.8) | (0.4) | △5.8 |
| | 15/10 | 6/10 | - | 60 | - | (5.8) | (0.4) | (-) | (-) | 5.8 |
| | 20/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (303.6) | (20.7) | △303.6 |
| | 20/10 | 6/10 | - | 60 | - | (303.6) | (20.7) | (-) | (-) | 303.6 |
| | 30/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (0.0) | (0.0) | △0.0 |
| 小 計 | | | | | | | | | | [140m ²] [140m ²] |
| 第二種中高層住居専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 20/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (49.5) | (3.4) | △49.5 | |
| 20/10 | 6/10 | - | 60 | - | (49.5) | (3.4) | (-) | (-) | 49.5 | |
| 30/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (13.2) | (0.9) | △13.2 | |
| 30/10 | 6/10 | - | 60 | - | (13.2) | (0.9) | (-) | (-) | 13.2 | |
| 小 計 | | | | | 62.7 | 4.3 | 62.7 | 4.3 | 0.0 | |
| 第一種住居地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 20/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (130.1) | (8.9) | △130.1 | |
| 20/10 | 6/10 | - | 60 | - | (130.1) | (8.9) | (-) | (-) | 130.1 | |
| 30/10 | 6/10 | - | - | - | (3.8) | (0.3) | (54.6) | (3.7) | △50.8 | |
| 30/10 | 6/10 | - | 60 | - | (50.8) | (3.5) | (-) | (-) | 50.8 | |
| 小 計 | | | | | 184.7 | 12.6 | 184.7 | 12.6 | 0.0 | |

| 種 類 | 容積率 | 建ぺい率 | 外壁の後退距離の限度 | 建築物の敷地面積の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 新旧対照面積表 | | | | |
|---------|-------|------|------------|----------------|-----------|---------|-------|---------|-------|-------------|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積[A] | 比率 | 面積[B] | 比率 | |
| 第二種住居地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (9.6) | (0.7) | △9.6 |
| | 20/10 | 6/10 | - | 60 | - | (9.6) | (0.7) | (-) | (-) | 9.6 |
| | 30/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (33.5) | (2.3) | △33.5 |
| | 30/10 | 6/10 | - | 60 | - | (33.5) | (2.3) | (-) | (-) | 33.5 |
| | 40/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (4.3) | (0.3) | △4.3 |
| 小 計 | | | | | 47.4 | 3.2 | 47.4 | 3.2 | 0.0 | |
| 準住居地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | | | | | | | | | | |
| 近商業地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 8/10 | - | - | - | (-) | (-) | (27.2) | (1.9) | △27.2 |
| | 20/10 | 8/10 | - | 55 | - | (27.2) | (1.9) | (-) | (-) | 27.2 |
| | 30/10 | 8/10 | - | - | - | (2.2) | (0.1) | (69.4) | (4.7) | △67.2 |
| | 30/10 | 8/10 | - | 55 | - | (67.2) | (4.6) | (-) | (-) | 67.2 |
| 小 計 | | | | | 96.6 | 6.6 | 96.6 | 6.6 | 0.0 | |
| 商業地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 40/10 | 8/10 | - | - | - | 41.7 | 2.8 | 41.7 | 2.8 | |
| | 50/10 | 8/10 | - | - | - | 45.5 | 3.1 | 45.5 | 3.1 | |
| | 60/10 | 8/10 | - | - | - | 8.8 | 0.6 | 8.8 | 0.6 | |
| 小 計 | | | | | 96.6 | 6.6 | 96.6 | 6.6 | | |
| 準工業地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (36.4) | (2.5) | △36.4 |
| | 20/10 | 6/10 | - | 60 | - | (36.4) | (2.5) | (-) | (-) | 36.4 |
| | 30/10 | 6/10 | - | - | - | (-) | (-) | (44.2) | (3.0) | △44.2 |
| 小 計 | | | | | 80.6 | 5.5 | 80.6 | 5.5 | 0.0 | |
| 工業地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | | | | | | | | | | |
| 工業専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 小 計 | | | | | | | | | | |
| 合 計 | | | | | | 約 ha | % | 約 ha | % | 約 ha |
| | | | | | | 1,470.0 | 100.0 | 1,470.0 | 100.0 | |

変更概要

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|--|--|---|----------------------------------|--------------|
| 目黒区下目黒四丁目、下目黒五丁目及び下目黒六丁目各各地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 150 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 5.8 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、駒場三丁目、駒場四丁目、青葉台一丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、上目黒一丁目、上目黒二丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒二丁目、中目黒三丁目、中目黒四丁目、三田一丁目、三田二丁目、目黒一丁目、目黒三丁目、目黒四丁目、下目黒三丁目、下目黒四丁目、下目黒五丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、祐天寺一丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町二丁目、目黒本町四丁目、目黒本町六丁目、原町二丁目、筒一丁目、碑文谷一丁目、碑文谷二丁目、碑文谷三丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、鷹番一丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町一丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、大岡山二丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、緑が丘三丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、中根一丁目、中根二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目、八雲二丁目、八雲三丁目、八雲四丁目、八雲五丁目、東が丘一丁目及び東が丘二丁目各各地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 303.6 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区下目黒一丁目地内 | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 0.0 ha (140m ²) | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区東山三丁目、大橋二丁目、上目黒五丁目、中目黒一丁目、中目黒二丁目、中央町一丁目、碑文谷六丁目、鷹番一丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、自由が丘二丁目及び自由が丘三丁目各各地内 | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 49.5 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|---|--|---|------------|--------------|
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、大橋二丁目及び中目黒一丁目各各地内 | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 13.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場二丁目、駒場四丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、上目黒二丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒五丁目、下目黒三丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、中町二丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、目黒本町五丁目、目黒本町六丁目、原町一丁目、原町二丁目、洗足一丁目、碑文谷一丁目、碑文谷二丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、碑文谷六丁目、鷹番三丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目、八雲一丁目及び八雲二丁目各各地内 | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 130.1 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、青葉台四丁目、東山二丁目、大橋二丁目、中目黒二丁目、三田一丁目、三田二丁目、目黒一丁目、目黒二丁目、下目黒一丁目、中町二丁目、五本木二丁目、中央町一丁目、目黒本町一丁目、目黒本町三丁目、碑文谷二丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、平町一丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、自由が丘三丁目、中根一丁目、柿の木坂一丁目、八雲一丁目、八雲二丁目及び八雲三丁目各各地内 | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第一種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 50.8 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区三田二丁目、目黒一丁目、中央町二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、八雲一丁目及び八雲四丁目各各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 9.6 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|--|-----------------------------------|--|-----------|--------------|
| 目黒区上目黒二丁目、中目黒三丁目、目黒二丁目、中町二丁目、中央町二丁目、洗足二丁目、南一丁目、南二丁目、南三丁目、碑文谷三丁目、碑文谷四丁目、碑文谷五丁目、平町一丁目、平町二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、柿の木坂三丁目及び東が丘一丁目各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 33.5 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場三丁目、青葉台一丁目、青葉台四丁目、大橋二丁目及び上目黒一丁目各地内 | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 400 % | 第二種住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 400 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 4.3 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区東山一丁目、東山三丁目、上目黒三丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒四丁目、中目黒五丁目、目黒三丁目、目黒四丁目、中町一丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、五本木三丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町二丁目、目黒本町二丁目、原町二丁目、洗足一丁目、洗足二丁目、南三丁目、鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、緑が丘一丁目、緑が丘二丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目、柿の木坂一丁目、柿の木坂二丁目、八雲一丁目、八雲二丁目及び八雲四丁目各地内 | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 200 % | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 55 m ² | 約 27.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区駒場一丁目、駒場二丁目、駒場三丁目、駒場四丁目、東山三丁目、大橋一丁目、上目黒二丁目、上目黒四丁目、上目黒五丁目、中目黒三丁目、中目黒五丁目、目黒四丁目、下目黒三丁目、下目黒四丁目、下目黒六丁目、中町一丁目、中町二丁目、五本木一丁目、五本木二丁目、五本木三丁目、祐天寺一丁目、祐天寺二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、目黒本町五丁目、目黒本町六丁目、原町一丁目、原町二丁目、洗足一丁目、洗足二丁目、南一丁目、南三丁目、碑文谷一丁目、碑文谷六丁目、 | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 % | 近隣商業地域 建ぺい率 80 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 55 m ² | 約 67.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|---|---------------------------------|--|-----------|--------------|
| 鷹番二丁目、鷹番三丁目、平町一丁目、平町二丁目、大岡山一丁目、大岡山二丁目、自由が丘一丁目、自由が丘二丁目及び中根二丁目各地内 | | | | |
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、上目黒一丁目、中目黒二丁目、三田二丁目、中央町一丁目、中央町二丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町四丁目、碑文谷二丁目、碑文谷五丁目、大岡山一丁目及び中根二丁目各地内 | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 36.4 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |
| 目黒区青葉台一丁目、青葉台二丁目、青葉台三丁目、東山一丁目、東山二丁目、東山三丁目、大橋一丁目、大橋二丁目、上目黒一丁目、中目黒一丁目、中目黒二丁目、下目黒一丁目、下目黒二丁目、中央町一丁目、目黒本町一丁目、目黒本町二丁目、目黒本町三丁目、目黒本町四丁目、碑文谷二丁目、碑文谷五丁目、鷹番一丁目及び中根二丁目各地内 | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % | 準工業地域 建ぺい率 60 % 容積率 300 % 敷地面積の最低限度 60 m ² | 約 44.2 ha | 敷地面積の最低限度の追加 |