

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（目黒区分）

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	
第一種 低層住居 専用地域	約 160.1 0.5 426.7 4.7	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.0 0.3	
小計	約 592.0ha						40.2	
第二種 低層住居 専用地域	約 —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
小計	約 —						—	
第一種 中高層住居 専用地域	約 5.8 303.6 0.0	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.4 20.7 0.0	
小計	約 309.4ha						21.1	
第二種 中高層住居 専用地域	約 49.5 13.2	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 3.4 0.9	
小計	約 47.4ha						4.3	
第一種 住居地域	約 127.1 50.8 3.8	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 —	m — — —	約 % 8.6 3.5 0.2	
小計	約 181.7ha						12.3	
第二種 住居地域	約 9.6 33.5 4.3	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.6 2.3 0.3	
小計	約 47.4ha						3.2	

種類	面積	容積率	建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	
準住居地域	約 —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
小計	約 —						—	
近隣 商業地域	約 27.2 6.4 66.0	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² 55 — 55	m — — —	約 % 1.9 0.4 4.5	
小計	約 99.6ha						6.8	
商業地域	約 41.7 45.5 8.8 0.6	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 2.9 3.1 0.6 0.0	
小計	約 96.6ha						6.6	
準工業地域	約 36.4 44.2	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 2.5 3.0	
小計	約 80.6ha						5.5	
工業地域	約 —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
小計	約 —						—	
工業 専用地域	約 —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —	
小計	約 —						—	
合計	約 1,470.0						% 100:0	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由 目黒本町五丁目地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。

種類	容積率	建ぺい率	外壁の 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	—	80	10	160.1	10.9	160.1	10.9	
	15/10	5/10	—	80	10	0.5	0.0	0.5	0.0	
	15/10	6/10	—	70	10	426.7	29.0	426.7	29.0	
	20/10	6/10	—	70	12	4.7	0.3	4.7	0.3	
小計					592.0	40.2	592.0	40.2		
第二種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計										
第一種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	—	60	—	5.8	0.4	5.8	0.4	
	20/10	6/10	—	60	—	303.6	20.7	303.6	20.7	
小計					309.4	21.1	309.4	21.1		
第二種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	49.5	3.4	49.5	3.4	
	30/10	6/10	—	60	—	13.2	0.9	13.2	0.9	
小計					62.7	4.3	62.7	4.3		
第一種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	(127.1)	(8.6)	(130.1)	(8.9)	△3.0
	30/10	6/10	—	—	—	3.8	0.2	3.8	0.2	
小計					(181.7)	(12.3)	(184.7)	(12.6)	△3.0	

種類	容積率	建ぺい率	外壁の 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第二種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	9.6	0.6	9.6	0.6	
	30/10	6/10	—	60	—	33.5	2.3	33.5	2.3	
	40/10	6/10	—	60	—	4.3	0.3	4.3	0.3	
小計					47.4	3.2	47.4	3.2		
準住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計										
近隣 商業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	55	—	27.2	1.9	27.2	1.9	
	30/10	8/10	—	—	—	(6.4)	(0.4)	(2.2)	(0.1)	4.2
小計					(99.6)	(6.8)	(96.6)	(6.5)	△1.2	
商業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	—	—	—	41.7	2.9	41.7	2.9	
	50/10	8/10	—	—	—	45.5	3.1	45.5	3.1	
	60/10	8/10	—	—	—	8.8	0.6	8.8	0.6	
小計					96.6	6.6	96.6	6.6		
準工業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	36.4	2.5	36.4	2.5	
小計					80.6	5.5	80.6	5.5		
工業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計										
工業 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計										
合計						約 ha 1,470.0	% 100.0	約 ha 1,470.0	% 100.0	約 ha

変更概要

番号	変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
1	目黒区目黒本町五丁目地内	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 —	約 ha 3.0	用途、建ぺい率及び容積率の変更並びに敷地面積の最低限度の削除
2	目黒区目黒本町三丁目及び目黒本町五丁目各地内	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 55㎡	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 —	約 ha 1.2	敷地面積の最低限度の削除