

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（目黒区分）

種 類	面 積	容積率	建ぺい率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の 高さ の限 度	備 考	
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 160.1 0.5 426.5 4.7 約 591.8ha	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.0 0.3 40.3	
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 — — — — 約 0.0ha	以下 — — — —	以下 — — — —	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % — — — —	
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 5.8 303.6 0.0 約 309.4ha	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.4 20.7 0.0 21.0	
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 49.5 13.2 約 62.7ha	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 3.4 0.9 4.3	
第 一 種 住 居 地 域	約 126.4 50.8 3.8 約 181.0 ha	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 —	m — — —	約 % 8.6 3.5 0.2 12.3	
第 二 種 住 居 地 域	約 9.6 33.5 4.3 約 47.4ha	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.7 2.3 0.3 3.2	

種 類	面 積	容積率	建ぺい率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築 物の 高さ の限 度	備 考	
準住居地域	約 — — — — 約 100.5ha	以下 — — — —	以下 — — — —	m — — — —	m ² — — — 55	m — — — —	約 % — — — — 6.8	
近 隣 商 業 地 域	約 27.2 10.8 62.5 約 100.5ha	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² 55 — 55	m — — —	約 % 1.9 0.7 4.3 6.8	
商 業 地 域	約 41.7 45.5 8.8 0.6 約 96.6ha	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0 6.6	
準工業地域	約 36.4 44.2 約 80.6ha	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m —	m ² 60 60	m — —	約 % 2.5 3.0 5.5	
工 業 地 域	約 — — — — 約 1,470.0	以下 — — — —	以下 — — — —	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % — — — — 100.0	
工 業 専 用 地 域	約 — — — — 約 1,470.0	以下 — — — —	以下 — — — —	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % — — — — 100.0	
合 計	約 1,470.0						% 100.0	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 原町一丁目・洗足一丁目地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

()内は変更箇所を示す。
(目黒区分)

種 類	容積率	建ぺい率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比 率	面積 [B]	比 率	
第 一 種 低層住居 専用地域	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 ha 160.1 0.5 (426.5) 4.7	約 % 10.9 0.0 (29.0) 0.3	約 ha 160.1 0.5 (426.7) 4.7	約 % 10.9 0.0 (29.0) 0.3	約 ha △0.2
小 計						(591.8)	(40.3)	(592.0)	(40.3)	△0.2
第 二 種 低層住居 専用地域	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha
小 計										
第 一 種 中高層住居 専用地域	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 ha 5.8 303.6 0.0	約 % 0.4 20.7 0.0	約 ha 5.8 303.6 0.0	約 % 0.4 20.7 0.0	約 ha
小 計						309.4	21.0	309.4	21.0	
第 二 種 中高層住居 専用地域	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 ha 49.5 13.2	約 % 3.4 0.9	約 ha 49.5 13.2	約 % 3.4 0.9	約 ha
小 計						62.7	4.3	62.7	4.3	
第 一 種 住居地域	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 — 60	m — — —	約 ha (126.4) 3.8 50.8	約 % (8.6) 0.3 3.5	約 ha (127.1) 3.8 50.8	約 % (8.6) 0.3 3.5	約 ha △0.7
小 計						(181.0)	(12.3)	(181.7)	(12.4)	△0.7

種 類	容積率	建ぺい率	外壁 の後 退距 離の 限度	建築物 の敷地 面積の 最低限 度	建築物 の高さ の限度	新 旧 対 照 面 積 表				
						新		旧		増 減 [A-B]
						面積[A]	比 率	面積[B]	比 率	
第 二 種 住居地域	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 ha 9.6 33.5 4.3	約 % 0.7 2.3 0.3	約 ha 9.6 33.5 4.3	約 % 0.7 2.3 0.3	約 ha
小 計						47.4	3.2	47.4	3.2	
準住居地域	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha
小 計										
近 隣 商業地域	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² 55 — 55	m — — —	約 ha 27.2 (10.8) (62.5)	約 % 1.9 (0.7) (4.3)	約 ha 27.2 (6.4) (66.0)	約 % 1.9 (0.4) (4.5)	約 ha 4.4 △3.5
小 計						(100.5)	(6.8)	(99.6)	(6.8)	
商業地域	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 ha 41.7 45.5 8.8 0.6	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0	約 ha 41.7 45.5 8.8 0.6	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0	約 ha
小 計						96.6	6.6	96.6	6.6	
準工業地域	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 ha 36.4 44.2	約 % 2.5 3.0	約 ha 36.4 44.2	約 % 2.5 3.0	約 ha
小 計						80.6	5.5	80.6	5.5	
工業地域	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha
小 計										
工業 専用地域	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 ha —	約 % —	約 ha —	約 % —	約 ha
小 計										
合 計						約 ha 1,470.0	% 100.0	約 ha 1,470.0	% 100.0	約 ha

変更概要

(目黒区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
目黒区洗足一丁目地内	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% 高さの限度 10m 敷地面積の最低限度 70㎡	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 高さの限度 — 敷地面積の最低限度 —	約 ha 0.2	用途、建ぺい率、容積率、高さの限度及び敷地面積の最低限度の変更
目黒区原町一丁目及び洗足一丁目各地内	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 —	約 ha 0.7	用途、建ぺい率、容積率及び敷地面積の最低限度の変更
目黒区原町一丁目及び洗足一丁目各地内	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 55㎡	近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 —	約 ha 3.5	敷地面積の最低限度の変更