

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（目黒区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	
第一種 低層住居 専用地域	約 160.1 0.5 426.5 4.7 591.8 ha	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.0 0.3 40.3	
第二種 低層住居 専用地域	約 — ha	—	—	m	m ²	m	約 %	
第一種 中高層住居 専用地域	約 5.8 303.6 0.0 309.4 ha	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.4 20.7 0.0 21.0	
第二種 中高層住居 専用地域	約 49.5 13.2 62.7 ha	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 3.4 0.9 4.3	
第一種 住居地域	約 126.4 3.8 49.0 179.2 ha	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 — 60	m — — —	約 % 8.6 0.3 3.3 12.2	
第二種 住居地域	約 9.6 35.3 4.3 49.2 ha	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.7 2.4 0.3 3.3	

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の敷地面積 の最低限度	建築物 の高さの 限度	備考	
準住居地域	約 — ha	—	—	m	m ²	m	約 %	
近隣 商業地域	約 27.2 10.8 62.5 100.5 ha	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² 55 — 55	m — — —	約 % 1.9 0.7 4.3 6.8	
商業地域	約 41.7 45.5 8.8 0.6 96.6 ha	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0 6.6	
準工業地域	約 36.4 44.2 80.6 ha	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 2.5 3.0 5.5	
工業地域	約 — ha	—	—	m	m ²	m	約 %	
工業 専用地域	約 — ha	—	—	m	m ²	m	約 %	
合計	約 1,470.0 ha						% 100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由 下目黒一丁目地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

()内は変更箇所を示す。
(目黒区分)

種類	容積率	建蔽率	外壁の 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限 度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10	—	80	10	160.1	10.9	160.1	10.9	
	15/10	5/10	—	80	10	0.5	0.0	0.5	0.0	
	15/10	6/10	—	70	10	426.5	29.0	426.5	29.0	
	20/10	6/10	—	70	12	4.7	0.3	4.7	0.3	
小計					591.8	40.3	591.8	40.3		
第二種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計										
第一種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	6/10	—	60	—	5.8	0.4	5.8	0.4	
	20/10	6/10	—	60	—	303.6	20.7	303.6	20.7	
	30/10	6/10	—	60	—	0.0	0.0	0.0	0.0	
	小計					309.4	21.0	309.4	21.0	
第二種 中高層住居 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	49.5	3.4	49.5	3.4	
	30/10	6/10	—	60	—	13.2	0.9	13.2	0.9	
	小計					62.7	4.3	62.7	4.3	
第一種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	126.4	8.6	126.4	8.6	
	30/10	6/10	—	—	—	3.8	0.3	3.8	0.3	
	30/10	6/10	—	60	—	(49.0)	(3.3)	(50.8)	(3.5)	△1.8
	小計					(179.2)	(12.2)	(181.0)	(12.3)	△1.8

種類	容積率	建蔽率	外壁の 退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限 度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第二種 住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	9.6	0.7	9.6	0.7	
	30/10	6/10	—	60	—	(35.3)	(2.4)	(33.5)	(2.3)	1.8
	40/10	6/10	—	60	—	4.3	0.3	4.3	0.3	
	小計					(49.2)	(3.3)	(47.4)	(3.2)	1.8
準住居地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
小計										
近隣 商業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	55	—	27.2	1.9	27.2	1.9	
	30/10	8/10	—	—	—	10.8	0.7	10.8	0.7	
	30/10	8/10	—	55	—	62.5	4.3	62.5	4.3	
	小計					100.5	6.8	100.5	6.8	
商業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	40/10	8/10	—	—	—	41.7	2.8	41.7	2.8	
	50/10	8/10	—	—	—	45.5	3.1	45.5	3.1	
	60/10	8/10	—	—	—	8.8	0.6	8.8	0.6	
	70/10	8/10	—	—	—	0.6	0.0	0.6	0.0	
小計					96.6	6.6	96.6	6.6		
準工業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	60	—	36.4	2.5	36.4	2.5	
	30/10	6/10	—	60	—	44.2	3.0	44.2	3.0	
	小計					80.6	5.5	80.6	5.5	
工業地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	小計									
工業 専用地域	以下	以下	m	m ²	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	小計									
合計										
						約 ha	%	約 ha	%	約 ha
						1,470.0	100	1,470.0	100	

変更概要

(目黒区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
目黒区下目黒一丁目地内	第一種住居地域	第二種住居地域		用途の変更
	建蔽率 60%	建蔽率 60%	約 ha	
	容積率 300%	容積率 300%	1.8	
	敷地面積の最低限度 60㎡	敷地面積の最低限度 60㎡		