

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（目黒区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 ha 160.7 0.5 429.1 4.6 594.9	以下 10/10 15/10 15/10 20/10	以下 5/10 5/10 6/10 6/10	m — — — —	m ² 80 80 70 70	m 10 10 10 12	約 % 10.9 0.0 29.1 0.3 40.3
第二種低層住居専用地域	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
第一種中高層住居専用地域	約 ha 5.5 304.3 0.0 309.8	以下 15/10 20/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.4 20.6 0.0 21.0
第二種中高層住居専用地域	約 ha 50.3 13.1 63.4	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 3.4 0.9 4.3
第一種住居地域	約 ha 128.1 3.8 49.4 181.3	以下 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 — 60	m — — —	約 % 8.7 0.3 3.3 12.3
第二種住居地域	約 ha 9.5 34.9 4.3 48.7	以下 20/10 30/10 40/10	以下 6/10 6/10 6/10	m — — —	m ² 60 60 60	m — — —	約 % 0.6 2.4 0.3 3.3
準住居地域	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
近隣商業地	約 ha 27.3 10.9 61.7 99.9	以下 20/10 30/10 30/10	以下 8/10 8/10 8/10	m — — —	m ² 55 — 55	m — — —	約 % 1.8 0.7 4.2 6.8
商業地	約 ha 41.9 45.5 8.7 0.7 96.8	以下 40/10 50/10 60/10 70/10	以下 8/10 8/10 8/10 8/10	m — — — —	m ² — — — —	m — — — —	約 % 2.8 3.1 0.6 0.0 6.6
準工業地	約 ha 36.8 44.4 81.2	以下 20/10 30/10	以下 6/10 6/10	m — —	m ² 60 60	m — —	約 % 2.5 3.0 5.5
工業地	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
工業専用地	約 ha —	以下 —	以下 —	m —	m ² —	m —	約 % —
合計	約 ha 1476.0						% 100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」
理由： 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

変 更 概 要

(目黒区分)

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
目黒区大橋二丁目地内	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡	第二種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 300% 敷地面積の最低限度 60㎡	約 ha 0.0 (約210㎡)	容積率の変更
目黒区東山二丁目及び東山三丁目各地内	第一種低層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 70㎡ 高さの限度 12m	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 敷地面積の最低限度 60㎡ 高さの限度 —	約 ha 0.1	用途及び敷地面積の最低限度の変更並びに高さの限度の廃止