



目黒区住生活マスタープラン

みんなでつくる だれもが安心して住み続けられる めぐろ



令和5(2023)年8月
目黒区



本書は、視覚障害者等のかたのための音声版（デージー）もあります。

目黒区住生活マスタープランの策定に当たって

目黒区は、平成4年3月に、区民が良好な居住環境のもとで安心して快適に住み続けられるための住宅対策の推進を図り、もって健康で文化的な住生活の維持及び向上に寄与することを目的とし、「目黒区住宅基本条例」を策定し、この目的を推進するため、平成5年3月に住宅マスタープランを策定し、以後、改定を重ねながら住宅政策を進めてまいりました。

そうした中で、区は、令和3(2021)年3月に、20年後、2040年の未来社会に向けた区政運営の羅針盤となる「目黒区基本構想」を策定し、目指す「まちの将来像」として、「さくら咲き 心地よいまち ずっとめぐろ」を掲げ、地域で暮らす人や働く人、学ぶ人、訪れる人の誰にとっても、いつまでも「心地よい」と感じることを目指し、取組を行っています。

区には、年齢・家族構成など状況や事情の異なる多様な世帯の方々が暮らしています。一方、少子高齢化や災害の激甚化、新型コロナウイルス感染症など社会経済情勢の変化により、住まいに関するニーズは変容し、不安は高まっています。このため、安心して住み続けられる住まいを確保し、ニーズの多様化や不安の解消に向けて、区民の生活の基盤である住環境を整えることが求められています。

こうした背景のもと、住宅政策は単に住宅を供給するだけではなく、区民の生活や住まい方の質を向上させ、住まい・近隣・都市の居住環境をより良いものとするためのものであることから、これまでの居住支援の取組を引き継ぎ発展させ、計画の名称を「目黒区住宅マスタープラン」から「目黒区住生活マスタープラン」に改めました。

誰もが暮らしやすい住環境を実現するためには、区が責任を持って取り組むだけではなく、区民や事業者など、誰もがそれぞれの住まいや地域に関心を持ち、ともに住生活や住環境の向上に努め、様々な主体が将来像を共有し、より良い区の住宅政策を展開していく必要があります。そこで、基本理念を「みんなでつくる だれもが安心して住み続けられる めぐろ」と定めるとともに、3つの基本目標を、「住みよい住宅と住環境を“つくる”」、「すべての人へ安心な住まいを“届ける”」、「住宅と住環境の質を維持し“高める”」と設定し、その実現に向けて、取組を行ってまいります。

最後になりましたが、住生活マスタープランの策定に当たりましては、様々な観点から熱心にご議論いただき、答申をまとめていただきました目黒区住宅政策審議会委員の皆様をはじめ、パブリックコメントに貴重なご意見をお寄せいただいた皆様に心より感謝申し上げますとともに、今後ともご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和5(2023)年8月
目黒区長 青木 英二



目黒区住生活マスタープラン

目次

第1章 計画の目的と位置付け	1
1 住生活マスタープラン策定の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置付け	2
4 計画期間	2
5 持続可能な開発目標（SDGs）との関係	3
第2章 現状と課題	5
1 住宅に関する法令・上位関連計画等の動向	5
2 目黒区の住宅等の状況	11
3 これまでの住宅施策の実績と評価	27
4 住宅や住環境を取り巻く主な課題	30
5 策定のポイント	33
第3章 基本理念と基本目標	34
1 住宅政策の基本理念と基本目標	34
2 住宅政策の体系	36
第4章 住宅施策の展開	38
1 基本目標別の取組	38
◇基本目標1 住みよい住宅と住環境をつくる	39
◇基本目標2 すべての人へ安心な住まいを届ける	45
◇基本目標3 住宅と住環境の質を維持し高める	49
2 多様な暮らし方や住まい方に応じた取組	54
第5章 計画の実現に向けて	64
1 主体別の役割	64
2 施策を推進するための連携	65
3 計画の進行管理	65
資料編	67
1 目黒区住宅マスタープランの改定に向けた基本的方向と今後の住宅政策のあり方について (目黒区住宅政策審議会答申より抜粋)	68
2 住生活マスタープランの策定経過	73
3 目黒区住宅基本条例	76
4 目黒区における住宅政策の歩み	77
5 用語解説	86
◆目黒区ゼロカーボンシティの表明	4
◆職員住宅跡地に高齢者福祉住宅と児童館・学童保育クラブを整備	58
◆国有地に特別養護老人ホーム「さんホーム目黒」を開設	63
◆空家を利活用して所有者と事業者のニーズを結び合わせてグループホームを実現	66

本文中に「*」を付している語句は、資料編の用語解説に説明を記載しています。
なお、印は同一頁内では1回のみとし、表題、図表中には付していません。