

参考資料 1 分譲マンション実態調査 調査票

この枠内にご記入の上、設問にお進みください

(ご記入の住所に調査結果や事業、施策のご案内を送付させていただきます)

(1) マンションの名称・・・()

(2) マンションの所在地・・・(目黒区 丁目 番 号)

(3) 回答の記入者 (できるだけ管理組合のかたにご記入ください)

記入者氏名・・・()

連絡先電話番号・・・(- -)

記入者役職 1. 管理組合理事長 2. 管理組合役員等

3. その他 ()

問 1 建物の状況について

(1) 竣工年月・・・昭和・平成 ()年()月

(2) 当初の戸数

1. 総戸数 (住宅、店舗、事務所、空室などすべて)・・・()戸

2. 分譲戸数・・・()戸

3. 賃貸戸数・・・()戸

4. 住宅以外の戸数 (店舗、事務所など)・・・()戸

(3) 現在の戸数

1. 分譲のうち賃貸されている戸数・・・()戸

2. 住宅から店舗、事務所等に転用された戸数・・・()戸

3. 平成 20 年 10 月 1 日現在の空き室数・・・()戸

(4) 部屋のタイプ (あるものすべてに 、 一番多いものに)

1. ワンルーム (または 1 K) 2. 1 DK (または 2 K)

3. 1 LDK (または 2 DK) 4. 2 LDK (または 3 DK)

5. 3 LDK (または 4 DK) 6. 4 LDK (または 5 DK)

7. 5 LDK 以上

(5) 居住者 (総数)

1. 0 ~ 9 人 2. 10 ~ 19 人

3. 20 ~ 49 人 4. 50 ~ 99 人

5. 100 ~ 199 人 6. 200 ~ 299 人

7. 300 人以上

(6)世帯

1. 世帯総数 () 世帯
 2. 65歳以上のかたがいる世帯 () 世帯
 3. 18歳未満のかたがいる世帯 () 世帯
 4. 単身者の世帯 () 世帯
- ↳ そのうち65歳以上の世帯 () 世帯
-

問2 次のような共用施設がありますか(あるものすべてに)

1. エレベーター () 基
 2. 駐車場 () 台分
 3. 駐輪場 () 台分
 4. バイク置き場 () 台分
 5. 管理室・管理事務所
 6. 子どもの遊び場(広場・キッズルーム)
 7. 集会室・集会所
 8. 管理組合用スペース
 9. ごみ置き場
 10. 防災倉庫
 11. 火災警報設備
 12. オートロック設備
 13. 受水槽
 14. ケーブルテレビ設備
 15. 住戸用物置
 16. 宅配ボックス
 17. 屋上テラス
 18. バルコニー・ベランダ
 19. その他 ()
-

問3 管理組合について

(1)管理組合

1. 法人登記していない
2. 法人登記している
3. わからない ⇨ 3を選んだかたは問4へ

(2)総会の開催回数

1. 年に数回
2. 年に1回
3. 数年に1回程度
4. 開催したことがない
5. その他 ()

(3)理事会・役員会の開催回数

1. 月に1回程度
 2. 2か月に1回
 3. 数か月に1回
 4. 年に1回
 5. 開催したことがない
-

(6)管理費の月額(戸当たりの平均)

1. 5,000円未満
2. 5,000円以上 ~ 10,000円未満
3. 10,000円以上 ~ 15,000円未満
4. 15,000円以上 ~ 20,000円未満
5. 20,000円以上 ~ 25,000円未満
6. 25,000円以上 ~ 30,000円未満
7. 30,000円以上

(7)管理費を滞納している戸数・・・()戸


問6 設計図書(竣工図)は保管していますか

- | | | |
|------------|------------|------------|
| 1. 管理組合が保管 | 2. 管理会社が保管 | 3. 役員などが保管 |
| 4. 保管していない | 5. 図面がない | 6. わからない |
-

問7 長期修繕計画はありますか

1. ある 直近の改定・・・昭和・平成 ()年
 2. ない
-

問8 耐震診断を実施したことがありますか

1. ある
昭和・平成 ()年
 区の助成制度を・・・1. 利用した 2. 利用しない
 2. ない
-

問9 建物・設備の点検をしていますか

1. 定期的に行っている
 2. 必要に応じてしている
 3. していない
-

問 13 修繕工事を行うにあたっての問題点は何ですか（当てはまるものすべてに ）

1. 工事の必要性や金額等で合意を得られない
 2. 技術的な判断ができない
 3. 調査や検討の仕方がわからない
 4. 調査や検討のための費用を準備できない
 5. 修繕の費用を準備できない
 6. その他（ ）
-

問 14 建替えを検討していますか

1. している
 2. したことがあるが、現在はしていない ⇨ 2を選んだかたは問 16 へ
 3. していない ⇨ 3を選んだかたは問 16 へ
-

問 15 建替えの予定はいつごろですか

1. 平成（ ）年頃 ⇨ 1を選んだかたは問 17 へ
 2. 決まっていない
-

問 16 建替えを検討していない又は検討が困難な理由は何ですか（当てはまるものすべてに ）

1. 合意を得られない
 2. 調査や検討の仕方がわからない
 3. 調査や検討のための費用を準備できない
 4. 建替えの費用を準備できない
 5. 修繕により維持していく
 6. その他（ ）
-

問 17 自治組織はありますか

1. 管理組合とは別に住民の自治組織がある
2. 管理組合が自治会活動を行っている
3. 自治組織はない
4. その他 ()

問 18 日常のトラブルがありますか (あるものに)

1. ごみ出し
2. マンション内の騒音、振動、悪臭など
3. ペット飼育
4. 防犯対策
5. 近隣住民とのトラブル (日照、電波障害、ごみなど)
6. 駐車場・駐輪場の利用のしかた
7. 管理会社との契約でのトラブル
8. その他 ()

問 19 トラブルの解決方法について (当てはまるものすべてに)

1. 管理組合で話し合う
2. 当事者間で話し合う
3. 管理会社に相談する
4. 弁護士に相談する
5. 東京都や目黒区に相談する
6. 民間団体に相談する
7. その他 ()

問 20 防災対策について (当てはまるものすべてに)

1. 防火管理者を選任している
 2. 消防計画を作成し、住民に周知している
 3. 定期的に消防用設備等の点検を行っている
 4. 災害時の避難場所などの情報を住民に周知している
 5. 災害対応マニュアルを作成し、住民に配布している
 6. 年 1 回程度は防災訓練を実施している (火災・地震・水害対策)
 7. 災害時に必要となる道具・備品・非常食等を常備している
 8. 災害発生時における居住者の安否確認体制がある
 9. 高齢者等が入居する住戸を記載した防災用名簿を作成している
 10. その他 ()
-

問 21 防犯対策について（当てはまるものすべてに ）

1. 最寄りの交番、警察署の連絡先を住民に周知している
2. 防犯マニュアル等、防犯に関する情報を住民に周知している
3. 定期的に防犯パトロールを実施している
4. 共用玄関の入口はオートロックである
5. 共用玄関などに防犯カメラを設置している
6. エレベーター内に、インターホンや防犯カメラを設置している
7. 共用廊下、階段、エレベーターホールは、常に明るくしている
8. 塀や柵が周囲の死角とならないよう高さ、建材を使っている
9. 自転車置場、駐車場に防犯装置を設置している
10. 共用廊下に面する窓は、防犯対策用のサッシやガラス等を使用している
11. その他（ ）

問 22 建物のバリアフリー化について

- | | | |
|--|-----------|--------|
| (1)共用廊下の手すり | ・・・1. ある | 2. ない |
| (2)共用階段の手すり | ・・・1. ある | 2. ない |
| (3)エレベーター内の手すり | ・・・1. ある | 2. ない |
| (4)エレベーターの車椅子用スイッチ
（床から 90cm 程度の高さ） | ・・・1. ある | 2. ない |
| (5)入り口や玄関の段差解消 | ・・・1. 対応済 | 2. 未対応 |
| (6)玄関の自動ドア | ・・・1. ある | 2. ない |
| (7)玄関に車椅子用スロープ | ・・・1. ある | 2. ない |
| (8)車椅子が通れる共用廊下の幅（1.6m 程度） | ・・・1. ある | 2. ない |
| (9)その他（ ） | ・・・1. ある | 2. ない |

建物のバリアフリー化とは？

高齢者や障がい者の日常生活の物的障壁（段差など）を取り除くことをいいます。
現在、住戸内の段差解消、階段への手すりの設置、滑りにくい素材を使った廊下などの整備を行う共同住宅が増えています。

問 23 高齢者・子育ての支援として行っていることはありますか

例えば 高齢者の日ごろの安否を確認する体制がある
子ども会がある
通学の見守りをしている

(1)高齢者支援の内容

()

()

(2)子育て支援の内容

()

()

問 24 行政や専門機関から支援してほしいことはありますか（当てはまるものすべてに ）

1. 地元自治会との交流
2. 他の管理組合との交流
3. マンション管理の良好な事例などの情報提供・普及啓発
4. 修繕・改修への補助金などの財政支援
5. 耐震診断・耐震改修への補助金などの財政支援の充実
6. 建替えに関する支援
7. 管理会社との契約などに関する法的な助言
8. マンション管理士の派遣などの支援
9. 優良な管理会社についての情報提供
10. 高齢者世帯への支援
11. 子育て世帯への支援
12. 防犯・防災対策への支援
13. その他（)

マンション管理士とは

「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」に基づく国家資格を有する者で、マンション管理の専門家として、マンション管理組合の運営やマンションの維持・管理に関して、管理組合や区分所有者などの相談に応じ、適切な助言や指導、援助等を行います。

設問はこれで終了です。ご協力ありがとうございました。

マンションに関する事で、区へのご要望などがございましたら自由回答欄にご記入ください。

自由回答欄