



46沿道まちづくり ニュース

第10号

[発行] 46沿道まちづくり協議会

「沿道まちづくり“個別”懇談会」を開催します！

補助第 46 号線沿道地区（沿道まちづくり検討区域内）では、補助第 46 号線の道路整備をきっかけとして、災害に強いまちづくりを目指し、道路整備と一体的に進める“沿道まちづくり”に取り組んでいます。

このたび、沿道まちづくりの一環として、「沿道まちづくり“個別”懇談会」を開催することになりました。

当日は、沿道まちづくりに関する個別のご質問やご心配事などにお応えします。また、沿道まちづくりの取り組み状況についても説明させていただきます。個別建替えを検討されている方や沿道まちづくりの進捗状況をお知りになりたい方など、ぜひ、おいで下さい！

【日 時】

平成 24 年 3 月 3 日（土）午後 2 ～ 5 時
上記時間帯のうち、お一人 30 分程度

【会 場】

向原住区センター（右図参照）2階会議室
お車でのお越しはご遠慮ください。

【対象者】

沿道まちづくり検討区域内に
土地または建物の権利をお持ちの方

【内 容】

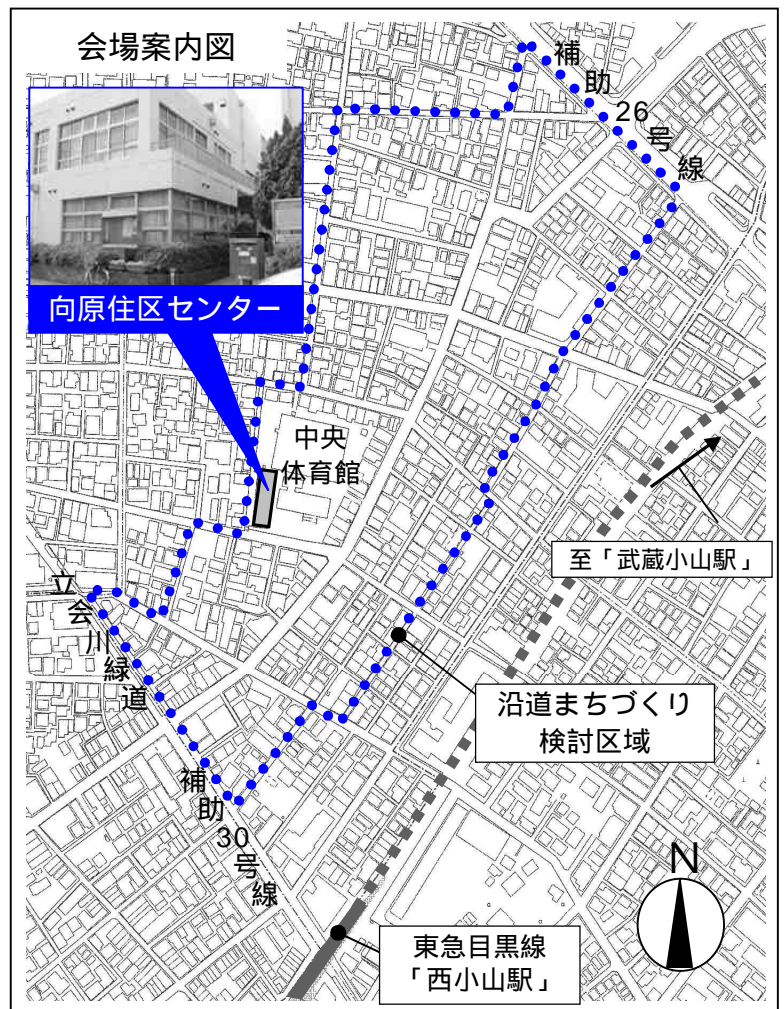
- ・ 共同建替え、個別建替えをお考えの方への建替え相談
- ・ 沿道まちづくりに関する取り組み状況の説明及び情報提供 など

【予約先】

ご相談は、原則として予約制とさせていただきます。

個別懇談をご希望の方は、3月1日（木）までに以下までご連絡ください。

都市整備課 住環境整備係 長島、鈴木
電 話：03 - 5722 - 9672（直通）
平日の 9～17 時にお願い致します。



個別建替えから共同建替えまで幅広く

みなさまの「沿道まちづくり」をお手伝いしています！

補助第46号線沿道地区では、平成19年8月に46沿道まちづくり協議会が設立され、地域のみなさまが主体となり、災害に強いまちづくりが進められてきました。

目黒区は、地域のみなさまによるまちづくりがより円滑に進められるよう、建替えルール(地区計画)の策定や建替えに対する助成など、次のような支援を行っています。

個別建替えに関する支援

一定の条件を満たした建替えに対して、建築費の一部について助成を行っています。
また、建替えや助成活用に向けた相談を随時受付けています。

防災性向上の課題解決に向けた支援

建物老朽化等の建替えに際して課題をお持ちの方を対象に、個別訪問を実施し助成事業等に関する情報提供を行っています。

共同建替えに関する支援

共同建替え意向の高い街区において、検討会の実施、個別訪問、モデル計画案の検討などについて支援を行っています。

平成23年6月には、沿道まちづくり検討区域内の一部の街区において、共同建替えを検討するための地元組織が設立されました。

災害に強いまちづくりに向けた周知活動

46沿道まちづくり協議会と協力しながら、沿道まちづくりに関する懇談会を開催したり、まちづくりニュースを配布するなどして、災害に強いまちづくりの取り組みを周知しています。

目黒区よりお知らせ

建替えを検討されている方は、ぜひご相談ください！

目黒区では、2つの助成事業により建替えを支援しています。

建替えの際に一定の条件を満たすと、建築費の一部について助成を受けることができます。助成条件については細かな決まりがありますので、建替えを検討されている方は、ぜひ一度ご相談ください。

木造住宅密集地域整備事業(目黒本町五丁目地区内)

良好な住環境の形成を図ることを目的として、古くなった建物から良質な(賃貸)住宅への建替えをする方は、建築費の一部を助成しています。

都市防災不燃化促進事業(目黒本町五丁目地区内46号線沿道の両側30mの区域)

新たに耐火建築物を建てようとする方には、建築費の一部を助成しています。



46沿道まちづくり協議会 【事務局】目黒区 都市整備課 住環境整備係(長島、鈴木、上野、高橋)
〒153-8573 目黒区上目黒2-19-15 電話:5722-9672(直通) FAX:5722-9239
メールアドレス tosei02@city.meguro.tokyo.jp

編集協力:株式会社 タカ八都市科学研究所