



46沿道まちづくり ニュース

8号

[発行] 46沿道まちづくり協議会

沿道まちづくりの懇談会を開催します！！

補助第46号線の道路整備を契機として、「災害に強いまちづくり」を目指し、道路整備と一体的に進める「沿道まちづくり」に取り組んでいます。

このたび、46沿道まちづくり協議会と目黒区で、沿道まちづくりの懇談会を開催することになりました。

当日は、これまでの「沿道まちづくり」に向けた取り組みと現在展開している「沿道まちづくり」の取り組みをご説明し、意見交換をさせていただきたいと考えています。また、建替のルールや建替え助成などについても、ご説明させていただきます。

【日 時】

平成23年

1月26日 (水)

午後7時～午後8時30分

【会 場】

向原住区センター
地下1階 フレイルーム

※右図をご覧ください

※お車でのお越しはご遠慮ください

【対象者】

沿道まちづくり検討区域内
に権利をお持ちの方

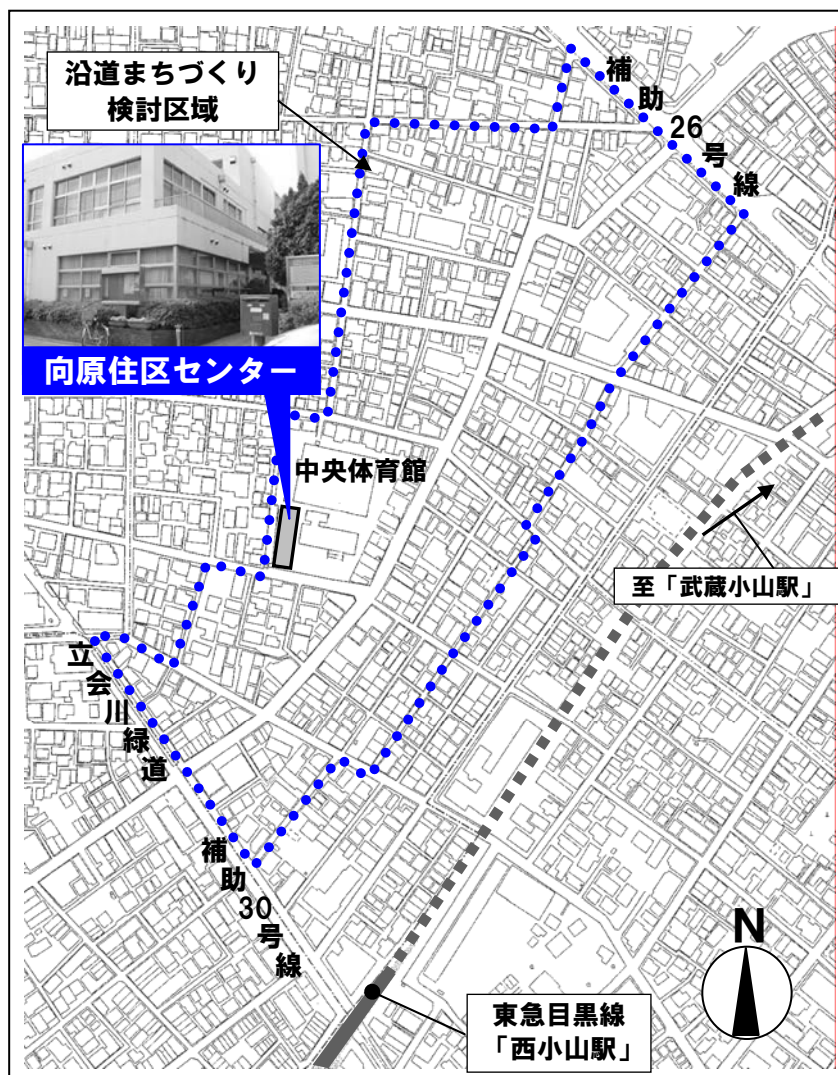
【内 容】

- ・ これまでの「沿道まちづくり」に向けた取り組み
- ・ 今現在、展開している「沿道まちづくり」の取り組み

など

ご説明する内容の一部を
裏面に掲載しています。

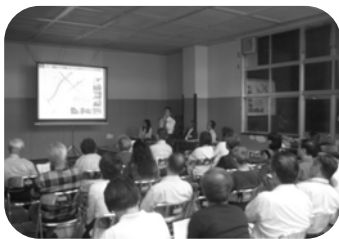
〈会場案内図〉



これまでの「沿道まちづくり」に向けた取り組み

平成19年	9月	46沿道まちづくり協議会設立
	9～12月	46沿道まちづくり協議会にて、「まちづくりルール」協議・検討
平成20年	5月	46沿道まちづくり協議会、関係4町会、関係協議会連名で、目黒区長及び東京都都市整備局長あてに「まちづくり提案」提出
	9月	補助46号線沿道まちづくりの基本的な考え方（案）に関する懇談会開催
	12月	地区計画・用途地域等の変更（原案の案）に関する説明会開催
平成21年	2月	第1回共同建替え勉強会開催
	8月	地区計画（原案）に関する説明会開催
	9～10月	第2回共同建替え勉強会・第1回ブロック別共同建替え勉強会開催
	12～1月	地権者の皆様へ建替え等に関する意向調査実施
平成22年	1月	地区計画及び用途地域変更の都市計画決定・告示
	2月	地区計画等の都市計画決定および都市防災不燃化促進事業導入予定説明会開催
	2～3月	第2回ブロック別共同建替え勉強会開催
	4月	建築物の制限に関する条例施行・都市防災不燃化促進事業導入
	7月	共同化検討街区内の地権者の皆様へ建替え等に関するご意向の再確認
	8月～	共同建替え懇談会開催～

■46協議会活動



■個別建替えや共同建替え等の

生活再建に関する意向調査の実施



■沿道まちづくりに向けた検討



今現在、展開している「沿道まちづくり」の取り組み

目黒区では、以下のような「沿道まちづくり」の取り組みを行っており、建替えの支援等を行います。

■木造住宅密集地域内の建替え支援（木造住宅密集地域整備事業）

良好な住環境の形成を図ることを目的として、古くなった建物から良質な（賃貸）住宅への建替えを支援します。条件に適合する場合、建築主の方へ建築費の一部を助成します。

■補助46号沿道30m区域内の建替え支援（都市防災不燃化促進事業）

新たに耐火建築物を建てようとする方を対象に建替えを支援します。条件に適合する場合、建築主の方へ建築費の一部を助成します。

■共同建替え支援

より災害に強く、より多くの方が住み続けられるまちづくりのために、共同建替えの意向を踏まえ、課題解決のため、勉強会・検討会や個別の対応等、共同建替えに向けた支援をします。

ご興味のある方は、ぜひ沿道まちづくりの懇談会にご出席ください。



46沿道まちづくり協議会 【事務局】目黒区 都市整備課 住環境整備係（長島、鈴木、渡邊）

〒153-8573 目黒区上目黒2-19-15 電話：5722-9672（直通） FAX：5722-9239

メールアドレス tosei02@city.meguro.tokyo.jp