

# 西小山 街づくり ニュース



西小山街づくり協議会は、平成21年より「災害に強く賑わいと潤いのある街づくり」を住民主体で進めてきました。

今年度からは、令和5年4月に改定された「西小山街づくり整備計画」に基づき、地域で具体的な取組を進めています。

今回は今年度に取り組みました内容をご紹介します！

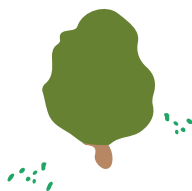
## TOPICS

- 今年も協議会を開催しました！
- 新しくできる広場について検討中！
- 西小山の魅力発信について考えました！
- 西小山の防災街づくりについて考えました！
- 押しチャリと無電柱化について勉強しました！

## COLUMN

西小山の街づくりの進捗報告

西小山街づくり整備計画の詳細情報はこちら



## 協議会を開催しました！

令和5年  
10月12日

令和6年  
2月22日

今年度は全2回、協議会を開催しました。  
第59回では今年度の進め方と検討テーマの確認を行いました。  
第60回協議会では、①今年度の振り返り、②次年度の取組項目の検討、③西小山街づくり整備計画の施策の進捗状況の報告を行いました。



## 西小山の魅力発信について考えました！

令和6年  
1月18日

令和6年  
2月8日

全2回の検討会では、「地域の魅力って何だろう？」「地域の情報発信の現状は？」「西小山らしい新たな魅力づくりって？」を中心に、西小山の魅力向上・発信方法について、意見交換を行いました。  
西小山の最大の魅力は「ヒトの繋がりの良さ」であることから、今後その繋がりを活かした交流機会や接点づくりをどう展開していくかが課題となりました。  
参加者のみなさんは西小山がどんな「まち」になっていくといいか、各自宿題を掲げて次回に向けて取り組まれました。



## 新しい広場について検討中！

令和5年  
10月12日

令和5年  
12月14日

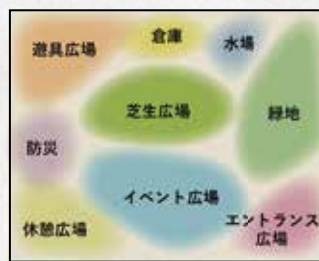
令和7年3月に西小山駅北口前に新たな広場が開園します。約200㎡程の小さな広場ですが、安心安全はもちろん、今までの目黒区の公園には無かったような、地域のみなさんができるだけ自由に積極的な使い方ができる場を目指して整備プランを検討しました。現在は開園に向けて、実際の使い方や過ごし方を具体的に考えて、実証実験に向けた準備を進めています！



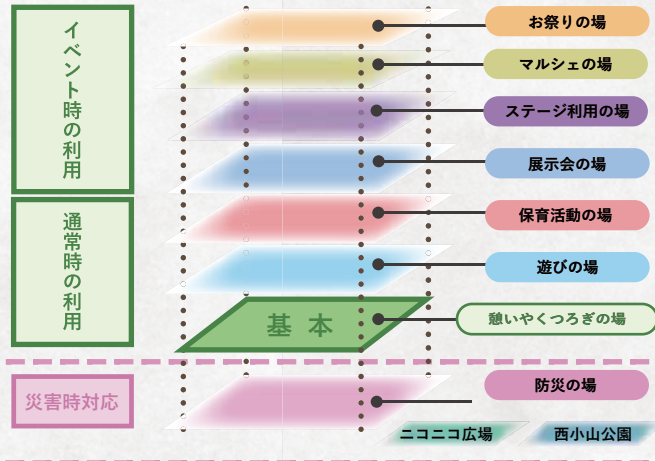
### 広場検討の過程

今年度はこれまでの検討会に加え、全2回の広場ワークショップによるアイデア出しや、近隣商店・住民へヒアリング、保育園の保護者や職員に向けたアンケート調査を経て、多様な地域のみなさんの声をたくさん収集して、どのような広場が西小山地域にとって望ましいかを考えました！

### 新しい広場の考え方



通常、公園を計画する時は左記のように、用途毎にゾーン分けをすることで、多様な利用に対応します。しかし、本広場のような狭い敷地で多様な活動に対応するためには、空間を上手く使いこなす工夫が必要となります。そこで、本広場では、地域のみなさんの「広場でやりたいこと」が実現できるよう「恒常的な仮設空間」として、様々な用途に切り替わるコンセプトとしました。



※地域全体として機能・役割の整理

## 西小山の防災街づくりについて考えました！

令和6年  
1月18日

令和6年  
2月8日

西小山地域のみなさんが必要とする防災情報や有効的な発信方法は何かを全2回に渡って考えました。検討結果として、西小山の地域にフォーカスした防災マップを作成すること、マップ以外にもサイン等で発信すること、防災イベントを通じた意識向上を行っていくことに決めました。今後はこれらを具体的に進めていきます。



作成したマップは新設広場の地上電気にラッピング掲示されます

## 押しチャリ勉強会の実施

令和6年  
2月8日

西小山駅周辺の自転車の利用状況を確認した後、実際の「押しチャリ」の取組例として、学芸大学街づくりの会より「学芸大学駅周辺での押しチャリキャンペーン」についてご紹介いただきました。その後、西小山で今後どんな取組が必要か意見交換しました。



## 無電柱化勉強会の実施

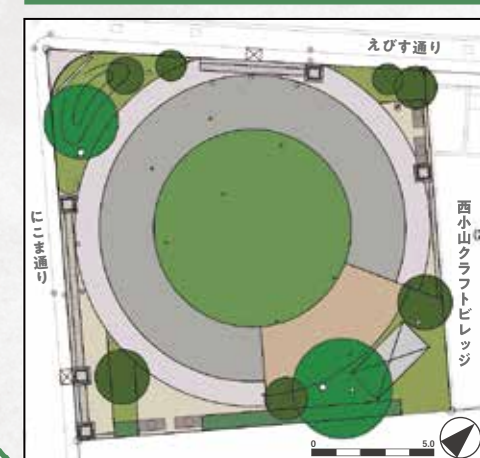
令和6年  
2月22日



西小山地域の無電柱化事業の状況を把握するとともに、無電柱化事業を行っている東電タウンプランニング(株)より無電柱化事業の概要について説明いただきました。また、皆さんからの質問や意見もたくさんいただき、無電柱化に対する理解を深めました。

### みなさんで考えた広場プラン

テーマ 小さな敷地でも多世代が多様な活用を可能にする“みんなの広場”  
～敷地を着せ替えるように使い、日によって自由に使えるにぎわいの場～



分科会で示した計画案では、広場の中央には主に小さい子どもの利用を想定して人工芝を配置しました。サークル状の回遊園路では、マルシェやキッチンカー等様々なイベントへの対応を想定しています。更に奥にはステージに見立てた空間を配置しました！



今後も引き続き、地域のみなさんと一緒に取組を進めて参ります！

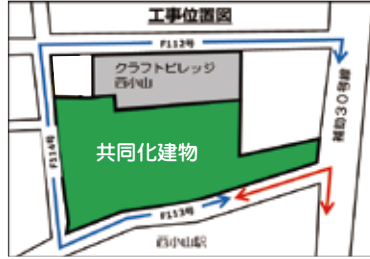


## COLUMN 西小山の街づくりの進捗報告

### 西小山地域の無電柱化の取組

目黒区では「目黒区無電柱化推進計画（令和2年8月）」に基づいて、無電柱化の取組を進めています。

西小山地域では、現在「原町一丁目7番・8番地区防災街区整備事業」に伴い、街区外周道路の無電柱化に向けて、電線共同溝工事が行われています。（令和7年度事業完了予定）



### 駅前の共同化建物が完成！

原町一丁目7番・8番地区は、狭小敷地に建つ木造の店舗兼用住宅が多く道路も狭いため、防災上危険な地区となっていました。

その中で、平成25年度より木造密集の解消や防災性の向上、商店街の賑わいの向上を目的として、約10年の歳月を経て共同化建物の建設を進めてきました。



共同化建物は、優れた防災性能を有する良質な商業施設および都市型住宅として整備されました。商業の活性化及び居住環境を向上させるとともに、新設広場と一体となって防災性の向上と賑わいの創出を図っています。

### 令和5年度無電柱化工事スケジュール

	4月～	7月～	9月～	1月～
共同溝工事①	←	→		
共同溝工事②		←	→	→
(参考)共同化建物工事	←		→	→

### グリーンベルト工事のご報告

向原小学校の通学路となっている西側外周道路（地区防災道路）の機能強化および道路の交通安全対策として、歩行者通行帯の明確化を図るため、区がグリーンベルト工事を行いました。（右下地図の■色部分がグリーンベルト工事の実施範囲）



施工前



施工後

街づくり協議会の参加者を募集しています！



西小山街づくり協議会は、災害に強く賑わいと潤いのある街づくりを住民全体で進めるために設立した団体です。原町一丁目の1番から19番地内で、土地・建物を所有している方や生活している方、事業を営まれている方ならどなたでも参加可能です。地域の情報交換など通じ、「一人一人が参加し支え合う街 西小山」を目指して議論を重ねています。お気軽にご参加ください！

※街づくり協議会は委員制で運営しています。新たに委員として参加を希望される方は、下記事務局まで事前連絡をお願いします。



### お問合せ

### 西小山街づくり協議会 事務局

目黒区 街づくり推進部 木密地域整備課（高野・佐原）  
 電話：03-5722-9672（直通） FAX：03-5722-9239  
 E-Mail nishikoyama-kai@city.meguro.tokyo.jp

(株)URリンケージ 都市整備本部  
 都市環境室 都市環境デザイン課（西・菅野）  
 nishikoyama@urlk.co.jp