

西小山街づくりニュース

第10号
平成24年
7月発行

～災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して～

Topics!!

- 西小山街づくり整備構想素案がまとまりました！
- 街区別検討会の経過報告

西小山街づくり整備構想素案がまとまりました！！

西小山街づくり協議会は、地区の現状の把握や課題抽出、街の将来像や街づくりの目標等について検討して、「西小山街づくり構想（案）」をとりまとめ、平成24年4月に目黒区へ提案しました。この西小山街づくり構想（案）を踏まえ、この度、目黒区は「西小山街づくり整備構想素案」をとりまとめました。

つきましては、西小山街づくり整備構想素案に関する説明会及び閲覧等下記のとおり実施いたします。皆様の説明会への参加をお待ちしています。

●素案に関する説明会の開催

【日時】

平成24年 8月2日（木）午後7時～午後8時30分

【会場】 向原住区センター 地下1階 プレイルーム

●素案の閲覧

【閲覧場所】 総合庁舎本館 1階区政情報コーナー・6階都市整備課
地区サービス事務所（東部地区を除く）、向原・原町住区センター、ホームページ <http://www.city.meguro.tokyo.jp>
から都市整備課の情報でご覧下さい。

【閲覧期間】 平成24年7月15日（日）～平成24年8月15日（水）

●ご意見の提出方法

「西小山街づくり」と明記し、住所、氏名または団体名を記載のうえ、郵送、FAX、Eメールにて都市整備課住環境整備係までお寄せ下さい。

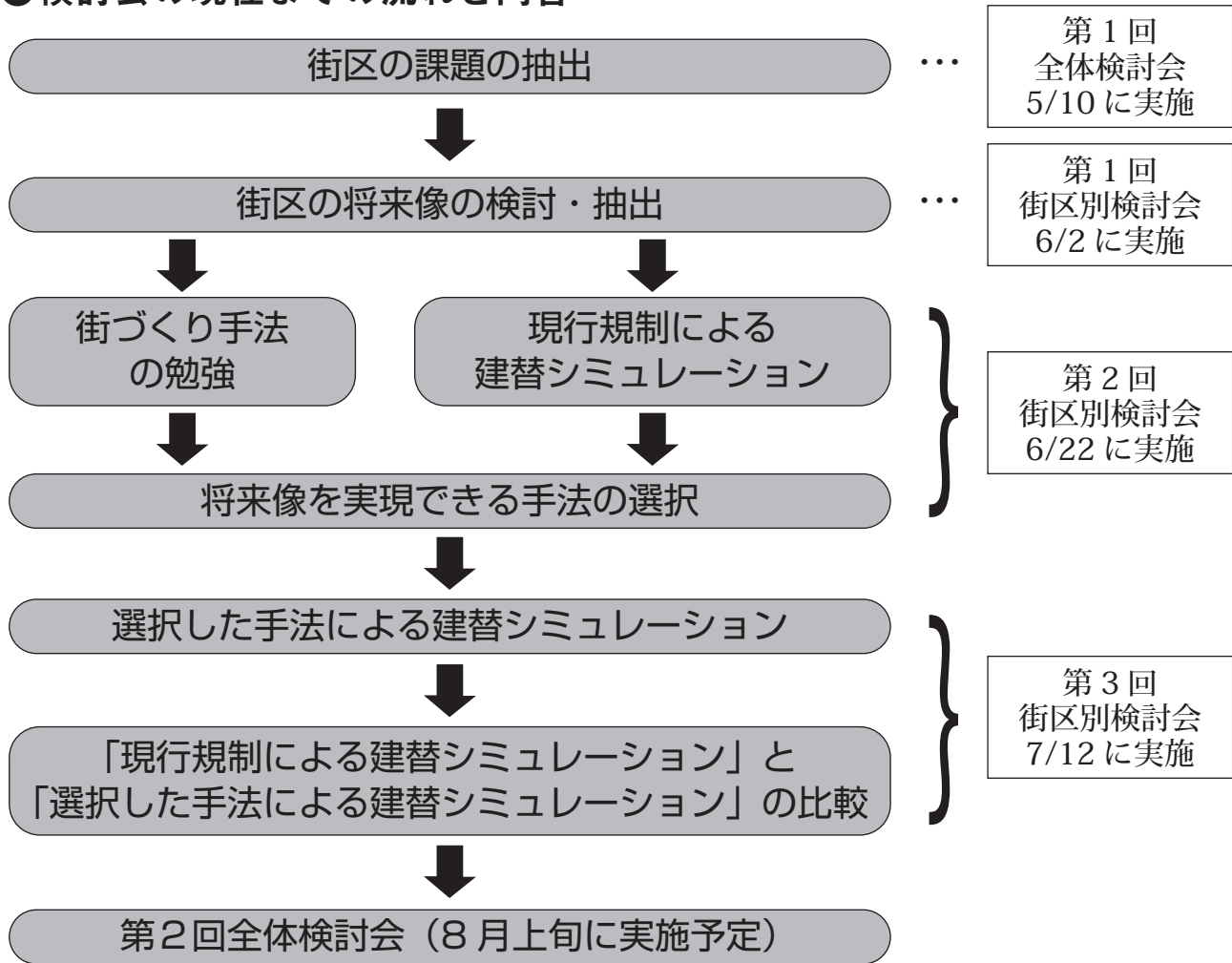
- 郵送先：〒153-8573 目黒区役所都市整備課
- FAX：03-5722-9239 （番地の記載は不要）
- Eメール：r-pub02@city.meguro.tokyo.jp

締め切り：平成24年8月15日（水）必着

街 区別検討会（西小山街づくり）等を開催しています！！

平成24年度は「西小山街づくり構想(案)」でとりまとめた街の将来像・方向性を基に、さらに具体的な「街づくりのルール」を検討するため、街区別のグループに分かれて、「街区別検討会（西小山街づくり）」等を開催しています。

●検討会の現在までの流れと内容



第1回全体検討会（西小山街づくり）開催報告

●第1回全体検討会（西小山街づくり）開催しました！

平成24年5月10日（木）に街区別検討会への参加の呼び掛けを兼ねた、第1回全体検討会（西小山街づくり）を開催しました。

全体検討会は、25名の方にご参加いただき、街区別検討会の主旨説明をしました。さらに、他地区で街づくりに携わっている方をお招きし、「住民主体の密集まちづくり」をテーマに講演をしていただきました。

その後、参加者の皆様のお住まいの場所等を考慮して、街区別に3つのグループ（①補助46号線北側及び沿道街区、②にこま通り商店街街区、③駅前街区 [3ページの図を参照]）に分かれ、それぞれの街区や地区全体の問題・課題について意見交換を行いました。



講演会の様子

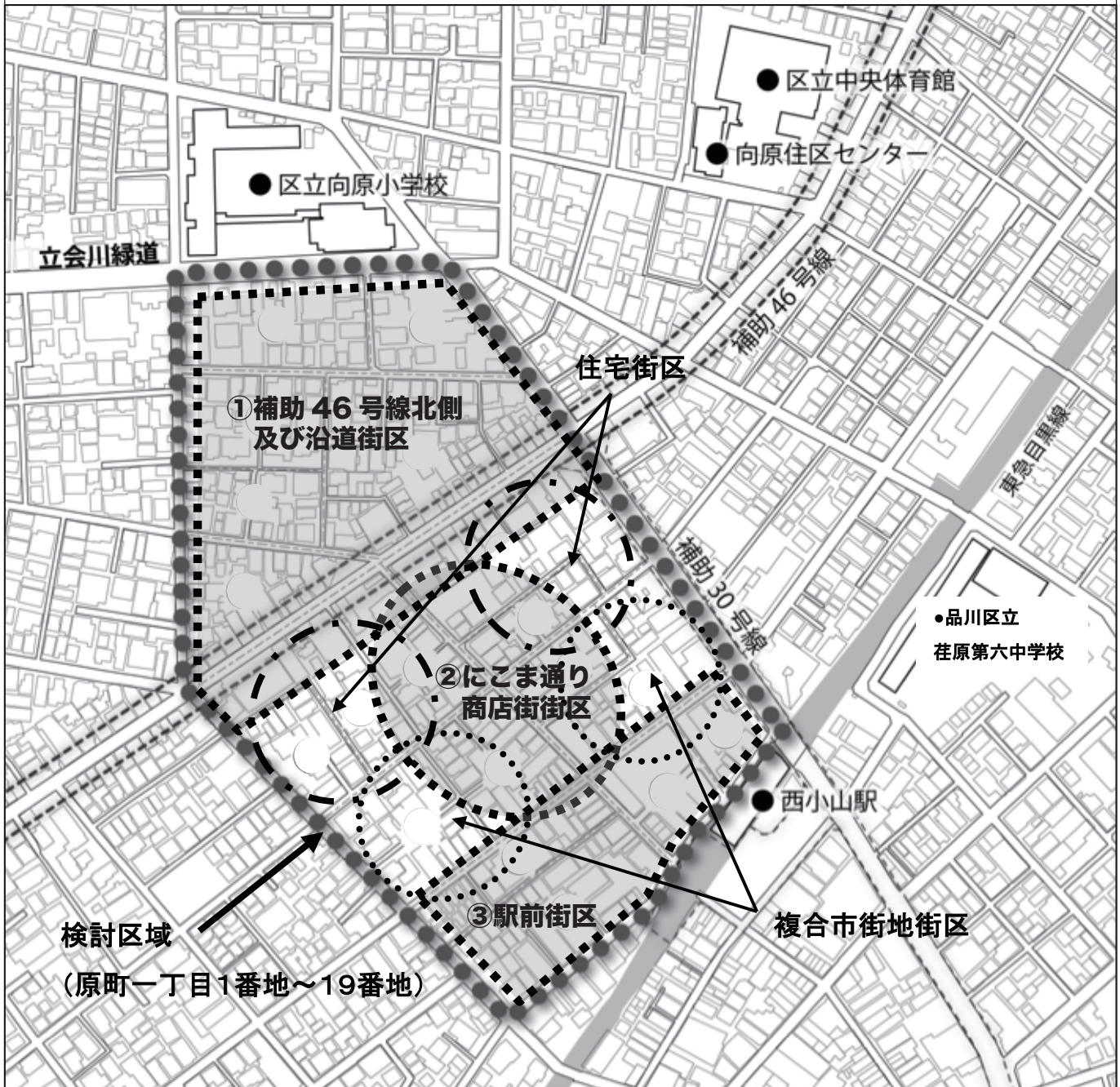


グループワークショップの様子



全体発表の様子

●検討会での街区分け



※現在までの街區別検討会では、3つの街区（上図の①～③）に分かれて検討を行っています。なお、参加者の参加状況や検討の進捗状況等により、検討する街区の範囲等は適宜対応していきます。

●街区別検討会の達成目標

・街区別検討会においては、以下の目標の達成を目指します。

(1) 問題・課題の認識

・「市街地の問題・課題」と「自分の敷地の問題・課題」を分けて認識します。

(2) 問題・課題の解決方法

・どのようにしたらその問題、課題を解決できるか検討します。

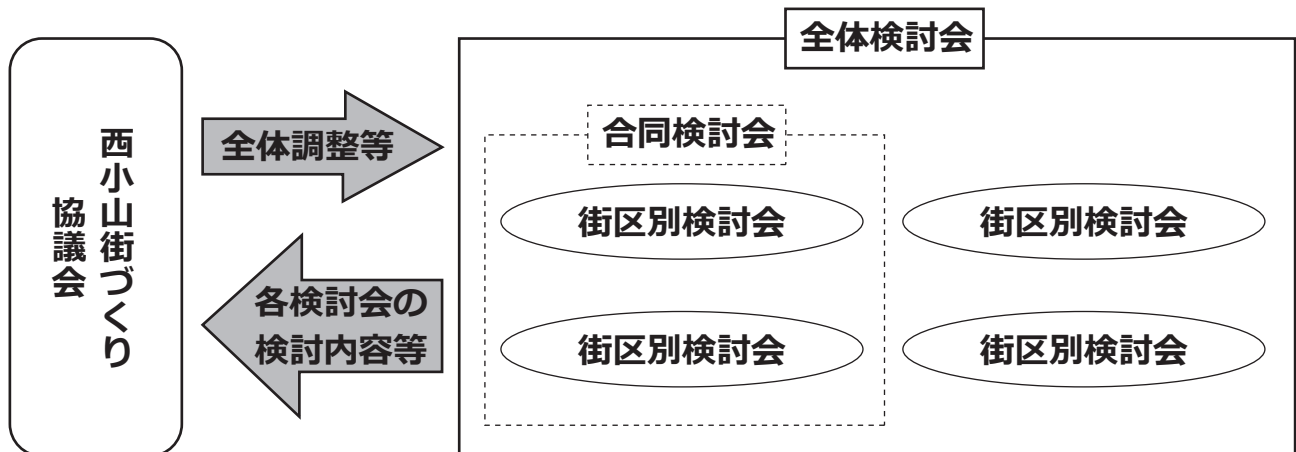
(3) 西小山街づくり構想(案)を具体化する街区の将来像

・「具体的な土地利用の方針」「道路整備の方針」「住環境の水準」など、街区の将来像を検討します。

(4) 将来像を具体化する街づくりのルール

・街区の将来像を具体化するために、整備手法（地区計画、個別更新、共同化など）をイメージしながら、街づくりのルール（地区計画の基になる内容）を検討します。

●西小山街づくり協議会、街区別検討会等の役割イメージ



第1回街区別検討会（西小山街づくり）開催報告

■第1回街区別検討会（平成24年6月2日（土））■

第1回街区別検討会では、26名の方に参加いただき、全体検討会と同様に3つの街区に分かれてグループワークを行いました。第1回全体検討会で検討した「それぞれの街区や街全体の問題・課題」を踏まえて、「街区の将来像」について意見交換しました。



第1回街区別検討会の様子

第2回街区別検討会（西小山街づくり）開催報告

■第2回街区別検討会（平成24年6月22日（金））■

第2回街区別検討会では、21名の方に参加いただき、全体検討会と同様の3つの街区に分かれてグループワークを行いました。

現在の西小山にはどのような規制がかかっているかを勉強するとともに、現行の規制で建て替えた場合のシミュレーションを行い、第1回街区別検討会で意見交換した「街区の将来像」を実現するためには、どのような「街づくりの手法」が考えられるかを意見交換しました。



第2回街区別検討会の様子

第3回街区別検討会（西小山街づくり）開催報告

■第3回街区別検討会（平成24年7月12日（木））

第3回街区別検討会では、15名の方に参加いただき、全体検討会と同様の3つの街区に分かれてグループワークを行いました。

街づくりの手法の1つである「街並み誘導型地区計画」についての勉強を行うとともに、現行規制による建替えシミュレーションと街並み誘導型地区計画による建替えシミュレーションを比較し、意見交換をしました。



第3回街区別検討会の様子

第30回西小山街づくり協議会開催報告

第30回（平成24年7月19日（木））西小山街づくり協議会では、現在進めている街区別検討会についての報告や協議会が提案した「西小山街づくり構想（案）」を踏まえ、目黒区がとりまとめた「西小山街づくり整備構想素案」についての説明等が行われました。



第30回協議会の様子

街づくり協議会、街区別検討会の参加者を募集しています！

西小山街づくり協議会は、住民自身が自主的に活動し、西小山駅周辺一帯を災害に強く賑わいと潤いのある、住民が望む街を目指すことを活動目的とし、今年度から街区別検討会を立ち上げ、街区ごとのグループになってより具体的な「街づくりのルール」を検討していきます。原町一丁目の1番から19番地内で、土地・建物を所有している方、生活している方、事業を営まれている方ならどなたでも参加可能です。是非、ご参加ください。



検討区域図

西小山街づくり協議会事務局

街づくり協議会に関することや、街づくりに関する疑問、ご意見等ありましたら、事務局までご連絡下さい。

（西小山街づくり協議会 事務局）

目黒区都市整備部都市整備課 長島・上野・原・高橋

電話 : 03-5722-9672 (直通)

FAX : 03-5722-9239

E-Mail : tosei02@city.meguro.tokyo.jp

