

西小山街づくりニュース

第11号

平成24年
10月発行

～災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して～

Topics!!

- 西小山街づくり整備構想が策定されました！！
- 街区別検討会・全体検討会の経過報告

西小山街づくり整備構想が策定されました！！

西小山街づくり協議会は、地区の現状の把握や課題抽出、街の将来像や街づくりの目標等について検討して、「西小山街づくり構想（案）」をとりまとめ、平成24年4月に目黒区へ提案しました。

この構想（案）を踏まえ、「西小山街づくり整備構想」を策定しました。

この整備構想は、今後の西小山駅周辺地区における街づくりの根幹を成すものです。この整備構想の内容を地元・目黒区で共有しつつ、地元住民、関係機関等と連携・協力して、西小山駅周辺の「目指す将来像」の実現に向けた街づくりを進めていきます。

※西小山街づくり整備構想の内容については、目黒区のホームページや目黒区都市整備部都市整備課で閲覧することができます。



整備構想素案説明会の様子

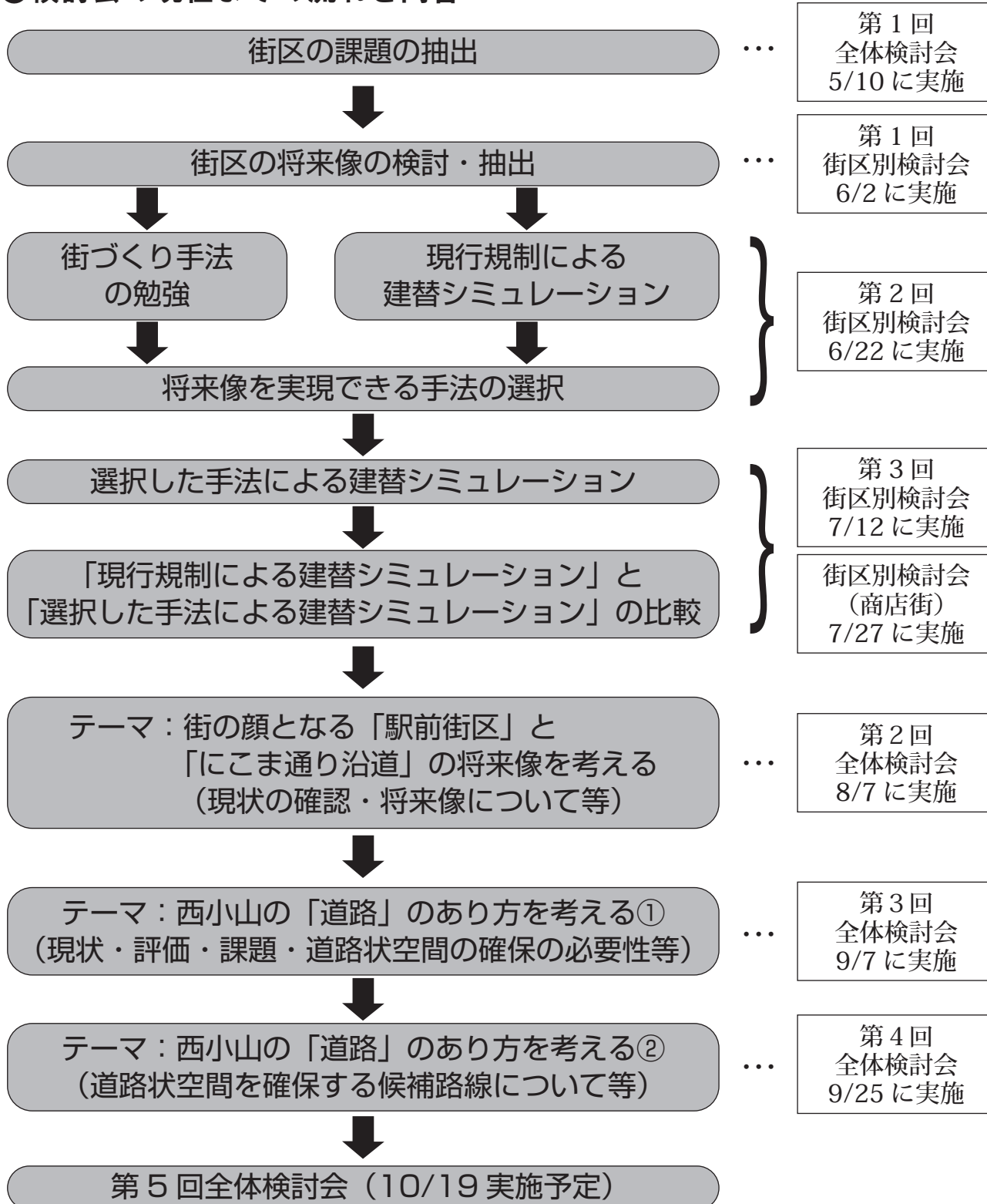


整備構想の区域

全体検討会（西小山街づくり）等を開催しています！！

平成24年度は「西小山街づくり構想(案)」でとりまとめた街の将来像・方向性を基に、さらに具体的な「街づくりのルール」を検討するため、全体検討会（西小山街づくり）等を開催しています。

●検討会の現在までの流れと内容



街 区別検討会（商店街）開催報告

●街 区別検討会（商店街）を開催しました！

平成 24 年 7 月 27 日（金）に商店街の商店の方を対象とした街 区別検討会（商店街）を開催しました。

検討会は、4 名の方にご参加いただき、「にこま通り沿道」の将来像をテーマに意見交換を行いました。街づくり手法の1つでもある「街並み誘導型地区計画」や「現行規制による建替えシミュレーション」などを通して「にこま通り沿道」の将来像について話し合いました。

第 2 回全体検討会（西小山街づくり）開催報告

●第 2 回全体検討会（西小山街づくり）開催しました！

平成 24 年 8 月 7 日（火）に西小山地区全体を考える第 2 回全体検討会（西小山街づくり）を開催しました。

全体検討会は、20 名の方にご参加いただき、街の顔でもある「駅前街区」と「にこま通り沿道」の将来像をテーマに 2 グループに分かれて意見交換を行いました。

「駅前街区」と「にこま通り沿道」の現況を把握した上で、防災性、地域活性化、生活環境など様々な視点から、それぞれの将来像について話し合いました。

【駅前街区についての主なご意見】

道路のあり方（駅前街区東側）

- 7・8 街区周辺は 10m 以上の道路幅を。（歩行者優先空間）
- 6m 幅の道路（交通安全上必要、避難路確保）
- 道路の拡幅（品川側のロータリーとの連携）を考えるべき。
- 品川区側に交通機能は整っているため、駅前には広げず、7・8 街区の北側の道を広げる。
- 駅にそっての道を 5～6m にして安全性を高める。

道路のあり方（駅前街区西側）

- 現状で良い（道路を含む）
- 4m 未満の道路を 4m 程度にすべき。4m 以上にすべきかは判断できない。
- 最低でも 4m 以上の道路幅員の確保（安全性）
- 道路 4～6m 程度で車両進入不可とする。
- 駅にそっての道を 5～6m にして安全性を高める。
- 前面道路 6m

【にこま通り沿道についての主なご意見】

道路幅員について

- にこま通りの道路を現状より少し拡くする。（5～6m）
- 道幅を 5.5m 程度に拡幅。
- 防災上、大型消防車も通行できる 6m 程度。ただし、基本的に車両通行禁止。
- 幅員 5m 程度の道路。
- 道は広げなくてよい。
- 今の雰囲気を保つためにも幅員は現状のままです。

その他道路に関するご意見

- カラー舗装が望ましい
- 電線地中化

その他道路に関するご意見

- 街区内に緊急車両が入れる公道を新たに設置
- 電線地中化
- 補助 30 号線から緊急車両が入れるようにする。

第3回全体検討会（西小山街づくり）開催報告

●第3回全体検討会（西小山街づくり）開催しました！

平成24年9月7日（金）に西小山地区全体を考える第3回全体検討会（西小山街づくり）を開催しました。

全体検討会は、19名の方にご参加いただき、西小山地区全体としてどのような道路のあり方が考えられるのかをテーマに意見交換を行いました。

「道路の現状」を把握し、都市計画や防災性等の観点から「道路の評価」や「道路の問題・課題」の確認を行いました。

また、道路状空間を確保していくとどのような効果があるのかを確認し、共通認識のもとで今後の西小山地区の道路状空間の確保の方針などについて、話し合いました。

【第3回全体検討会での主なご意見】

西側外周道路について

- ◆西側外周道路の南側は幅員が少し広いため、通りぬけ交通が多く、車のスピードも早い。道路を拡げる場合は歩行者が安全に歩ける幅が必要なのではないか。また、波打った道路にすれば車がスピードを出さないのではないか。
- ◆ハンプ（＝波打った道路）は、振動がある。沿道の方々は揺れる。
- ◆46号線が整備されれば、西側外周道路の交通量も増えると思う。今の状況では危険なので、拡幅して歩道を設置するという考え方もあると思う。
- ◆拡幅ではなく、交通安全への配慮が必要だと思う。

にこま通り商店街、ニコニコ通り商店街について

- ◆延焼遮断という意味では、にこま通り、ニコニコ通りは8m程度あったほうが良い。
- ◆にこま通りは6mにして、無電柱化を目指して欲しい。
- ◆敷地が小さく、奥行きのない商店は、大きなセットバックは難しいと思う。
- ◆商店街の幅員を例えば8m程度に拡げると、商店が成り立たなくなると思う。

道路状空間の確保の方針（案）について

- ◆道路状空間を確保する路線は、46号線と駅に挟まれるエリアを田の字（東西方向1本と南北方向1本）にするか、目の字（東西方向2本）にするかしかないと思うが、田の字にしたら商店街は無くなってしまうと思う。
- ◆街の発展を考えて、にこま通り（南北方向1本）、東西方向2本を拡幅できたら良いと思う。
- ◆商店街の方々が共同化の意向があるのなら、南北方向には6m程度の空間確保も考えられるのではないか。

その他について

- ◆幅員6mを8mにするよりも、4m未満の狭い道路の解消を重点的にやっていくべきである。
- ◆道路空間を確保するとなると、完成するまでとても時間がかかる。防災に強い街にするためには、急ぐべきだと思う。



第3回全体検討会の様子

第4回全体検討会（西小山街づくり）開催報告

●第4回全体検討会（西小山街づくり）開催しました！

平成24年9月25日（火）に西小山地区全体を考える第4回全体検討会（西小山街づくり）を開催しました。

全体検討会は、19名の方にご参加いただき、前回第3回全体検討会のご意見を踏まえ、各路線について意見交換を行いました。

道路状空間を確保する候補路線（案）を防災性や地域活性化等の観点から検討し、道路状空間を確保する必要性や具体的な幅員などについて、話し合いました。

【第4回全体検討会での主なご意見】

東西連絡路について（にこま通りに直行している駅よりの道路）

- ◇東西連絡路に面している沿道の方は、耐火構造の建物が多く、建替えが進んでいる。道路状空間を確保しなくても良いのではないかと。
- ◇東西連絡路から北東に伸びる目黒本町の道路は、少し道路が広い。8mにするのは広すぎるが、目黒本町に合わせる程度で少し広げても良いと思う。
- ◇現状では消防車や救急車が通行するのは、にこま通りではなく、東西連絡路である。消防面を強化するためなら、にこま通りでなく、東西連絡路を整備するべきである。

にこま通りについて

- ◇にこま通りについては、沿道の商店の方や地権者にアンケートをとっていくべきである。地域住民にも意見を伺うことは大切である。
- ◇地域住民の私たちがどうしたいかということは、これまでアンケート調査をしており、その結果あまり広げなくても良いのではないかと意見が多かった。しかし、にこま通りをどうしていくかは、商店街の方々が決めることだと思う。
- ◇商売をやっている方が中心になって議論をしていかないと意味が無い。
- ◇道路状空間を確保することは良いことだと思うが、幅員を考えるには条件が必要である。

駅前通りについて

- ◇にこま通りを広げる際には、駅前通りも広げないと防災性の向上や緊急車両の通行は難しい。
- ◇6m程度の道路状空間を確保していく方向性で良いと思う。

その他

- ◇用途地域を変更し、土地を有効に使えるようにしないと、8m幅員を確保することはできない。
- ◇幅員は6m程度で良いのではないかと。
- ◇「現状の道路幅に壁面後退部分を含めた6m幅員の道路状空間を確保していく方法」は、現実的であり、賛成である。
- ◇ニコニコ通りにもにこま通りと同じ扱いにすべき。にこま通り、ニコニコ通りは幅員8mにしておくべきである。
- ◇道路が広いと駐輪されてしまうのではないかと。

第31回西小山街づくり協議会開催報告

第31回（平成24年10月11日（木））西小山街づくり協議会では、現在進めている全体検討会や街区別検討会についての報告や協議会が提案した「西小山街づくり構想（案）」を踏まえ、目黒区がとりまとめた「西小山街づくり整備構想」策定についての報告等が行われました。



第31回協議会の様子

街づくり協議会、全体・街区別検討会の参加者を募集しています！

西小山街づくり協議会は、住民自身が自主的に活動し、西小山駅周辺一帯を災害に強く賑わいと潤いのある、住民が望む街を目指すことを活動目的とし、今年度から全体検討会・街区別検討会を立ち上げ、具体的な「街づくりのルール」を検討していきます。原町一丁目の1番から19番地内で、土地・建物を所有している方、生活している方、事業を営まれている方などなたでも参加可能です。是非、ご参加ください。



検討区域図

※街づくり協議会は委員制で運営しています。新たに委員として参加を希望される方は、下記事務局まで事前連絡をお願いします。

西小山街づくり協議会事務局

街づくり協議会に関することや、街づくりに関する疑問、ご意見等ありましたら、事務局までご連絡下さい。

（西小山街づくり協議会 事務局）

目黒区都市整備部都市整備課 長島・上野・原・高橋

電話 : 03-5722-9672 (直通)

FAX : 03-5722-9239

E-Mail : tosei02@city.meguro.tokyo.jp

