

西 小 山 駅 周 辺 の 街 づ く り

# 西小山街づくりニュース

第22号

令和3年  
3月発行

～災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して～

Topics!!

- ▲ 協議会では、整備計画の見直しを行っていきます
- ▲ 7番・8番地区のまちづくりに関する情報提供

コラム 西小山雑記帳 『クラフトビレッジ西小山』からのご挨拶！

## 協議会では、整備計画の見直しを行っていきます

協議会の発足から10年が経過し、また、平成26年3月に策定した、『西小山街づくり整備計画』の見直しを行う時期になりました。整備計画の見直しにあたっては、対象地域の皆様のご意見を反映させてまいりますので、今後も協議会活動にご協力をお願いいたします。

協議会は、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、今年度は、書面開催（協議会委員の皆さんに協議会資料をお送りし、ご意見を書面にて返送していただく方式）による協議会としております。

今後も原町一丁目7番・8番地区の街づくりの動きとも連携しつつ、協議会活動の展開について協議してまいります。



中面では、原町一丁目7番・8番地区に関する情報を掲載しております。ご覧ください！

open

## 原町一丁目7番・8番地区のまちづくりに関する情報提供

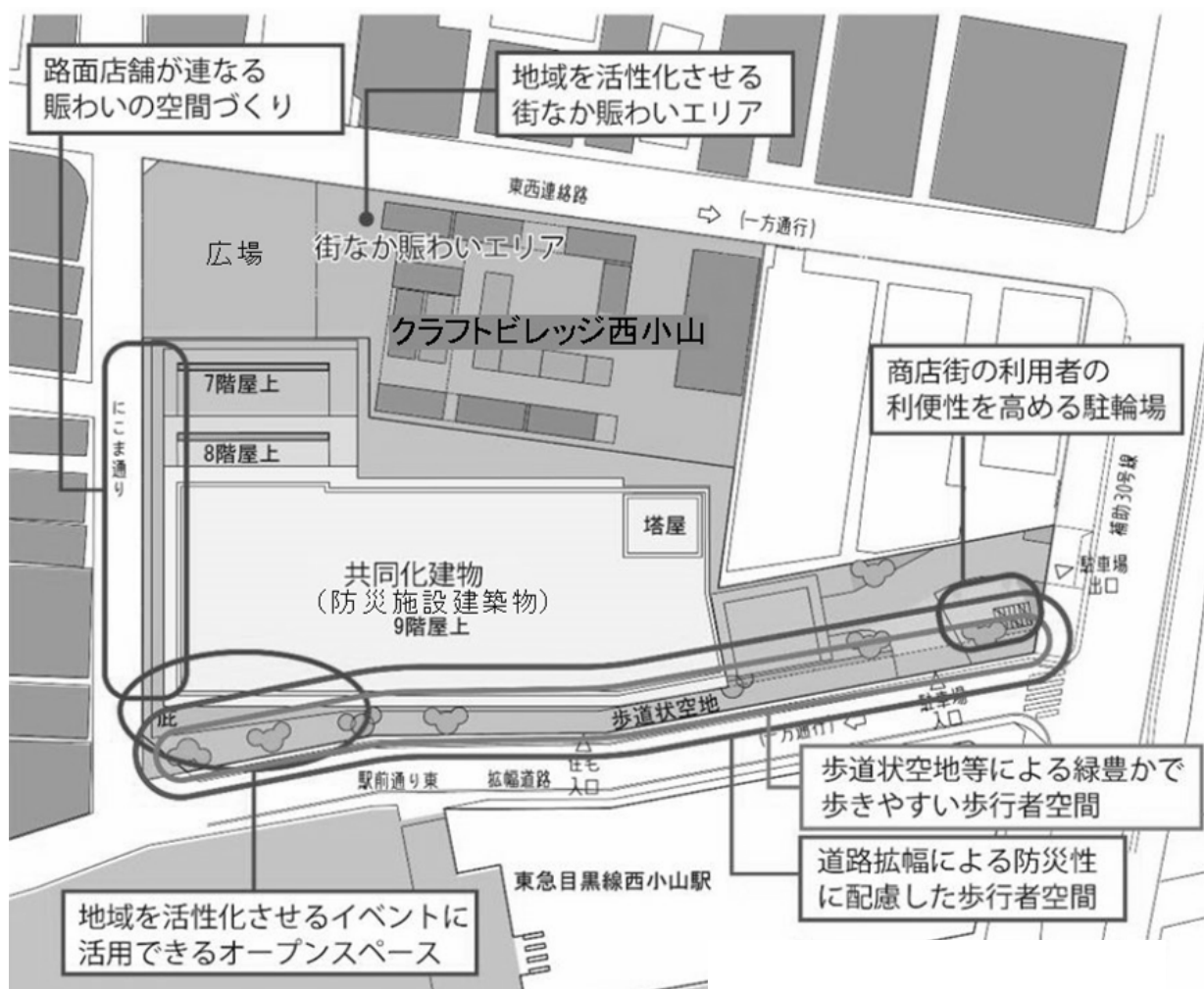
本号では、原町一丁目7番・8番地区での防災街区整備事業について、事業組合の事務局である一般財団法人首都圏不燃建築公社に情報提供頂きました。また、先行して整備されている「クラフトビレッジ西小山」については、UR都市機構と株式会社ピーエイによる情報提供を頂いたので、ご紹介します。

### 7番・8番地区防災街区整備事業について

西小山駅前の7番・8番地区では、地域の防災性を向上させるため、令和3年度の工事着手を目指し、共同化建物の建設や周辺一帯での活性化に寄与する整備が計画され、令和元年度、区により事業が都市計画決定されました。令和2年度には、事業組合の設立や事業計画が都により認可されました。

計画にあたっては、①西小山駅周辺の防災性の向上、②にこま通り商店街の活性化と賑わいの向上、③駅前にふさわしい環境に配慮した街づくりの3つを主軸としています。共同化建物の一階部分には店舗が計画されており、これまでどおり、駅から路面店舗が連なる、商店街としての空間づくりが配慮されています（下図参照）。

この整備事業の一環として、「街なか賑わいエリア」において、地域を活性化させる賑わいを創出する商業施設、クラフトビレッジ西小山が計画されました。



## ヒロバ型創造施設 Craft Village NISHIKOYAMA について

7番・8番地区の街なか賑わいエリアでは、UR都市機構と株式会社ピーエイによる「地域まちづくり支援事業」として整備・運営されるクラフトビレッジ西小山が昨年11月にオープンしました。待望の施設は、「with コロナ」にふさわしい開放的な空間と、地域と連携した企画等により、新たな交流を生み出しています。



Craft Village NISHIKOYAMA

裏表紙のコラム欄では、株式会社ピーエイの方から西小山に向けたメッセージが掲載されていますのでご覧ください！

### ～駅周辺の街づくりについて、街の声をお聞きしました～

- 駅の改札を出てから、“綺麗な街”だと思われるようになって欲しいです。
- 新しいまちづくりによって、今ある商店街の2割ほどが影響することになります。駅周辺には新しいお店もできるようなので、クラフトビレッジ西小山とも連携し、商店街がより一層賑わえるように期待しています。また、にこま通りに面する広場は重要な空間となりますので、地域での活用を重視したものにしたいです。
- 新しくお店ができて、店員さんや、常連さんのためにも、昔からあるお店がまた入れるようになるといいです。西小山も随分と変わったと感じています。前は、ちょっとしたお土産に丁度いい人形焼き屋さんがあったりして、重宝したものでした。
- 商店街の集客が増えるように、人を呼び寄せられる街になって欲しいと思います。



令和3年3月上旬にお聞きしました。

## みなさんの協議会へのご参加をお待ちしております！

協議会では、今後、地域の街づくりの進め方を考える整備計画の見直しを行う予定です。その他にも、7番・8番地区などでの新しい街づくりの取組に対し、地域にふさわしい整備が進むように、積極的に事業主体と情報交換を行うなどしていきます。

現在、新型コロナウイルス感染症対策の都合で対面開催での協議会は開催できていませんが、街づくりに関する検討は進めています。是非、協議会にご参加ください！

# 街づくり協議会の参加者を募集しています！

西小山街づくり協議会は、災害に強く賑わいと潤いのある街づくりを住民全体で進めるために設立した団体です。原町一丁目の1番から19番地内で、土地・建物を所有している方、生活している方、事業を営まれている方ならどなたでも参加可能です。協議会では、地域の情報交換など通じ、街を魅力的にするための議論を重ねています。お気軽にご参加ください！

※街づくり協議会は委員制で運営しています。新たに委員として参加を希望される方は、下記事務局まで事前連絡をお願いします。



## コラム 西小山雑記帳 - 4 -

西小山のまちづくりに関する人・モノ・出来事をご紹介します！

### 『クラフトビレッジ西小山』からのご挨拶！

昨年11月、西小山駅前にまちの賑わいを創出する「クラフトビレッジ西小山」がオープンしました。企画・運営を手掛けている株式会社ピーエイの國分洋子氏に西小山への関わりや街の印象についてお聞きしました。

「冬場のこたつ席では家族団らんでくつろぐ姿や、2階のオープンテラスエリアを走り回る子供たちの姿を見ると、本当に西小山という場所でオープンしてよかったと思います。これから益々みなさまに楽しんで、笑顔になっていただく企画を行ってまいりますので、ご期待ください。」

西小山の新しい街づくりでは、季節に応じた企画が楽しめそうです。



### 西小山街づくり協議会事務局

街づくり協議会に関することや、街づくりに関する疑問、ご意見等ありましたら、事務局までご連絡ください。

(西小山街づくり協議会 事務局)

目黒区 街づくり推進部 木密地域整備課

担当 内田、関根、滝本

電話 03-5722-9672 (直通)

FAX 03-5722-9239

E-Mail nishikoyama-kai@city.meguro.tokyo.jp



西小山街づくりニュース 第22号 発行/西小山街づくり協議会