

# 街づくり協議会の経緯と今後のスケジュール

平成21年度は、街づくり協議会を設立し、合計7回の協議会を開催してきました。  
平成22年度の第8回協議会からは、「西小山街づくり構想案」を平成22年度中にまとめ上げ、目黒区に提出することを目標に、より具体的な検討を進めていきます。

年度	内容	開催日時	参加者	概要
H18年度	地元からの東急目黒線西小山駅周辺一帯のまちづくりに関する要望書提出	(平成19年1月)		①西小山駅(目黒区側)の駅前広場整備 ②西小山駅前(目黒区側)周辺一帯の商業地域への見直し ③立会川緑道の道路形態の見直し ④都市計画道路補助46号線(補助30号線~環七まで)の第四次優先路線化 ⑤西小山周辺街づくりに関する地元の積極的協力
H19年度	街づくり勉強会	第1回10/4(木) 第2回12/4(火) 第3回3/10(月)	地元参加者6名 " 6名 " 12名	西小山の将来像を考える
H20年度	街づくり懇談会 (仮称)街づくり協議会準備会	10/10(金)・12(日) 2月27日(金)	" 7名・6名 街づくり委員 25名参加	西小山の可能性・将来像を探る(街づくり委員の募集) ○これまでの背景と経緯 ○協議会の先駆事例 ○協議会の役割と進め方について・会則・スケジュール
H21年度	街づくり協議会	第1回 5/29(金) 第2回 7/23(木) 第3回 8/27(木) 第4回 10/16(金) 第5回 12/ 3(木) 第6回 1/27(水) 第7回 3/ 5(金)	33名参加 32名 " 33名 " 23名参加 27名参加 28名参加 28名参加	■街づくり協議会の設立 ■西小山駅周辺の現況 ○街の現況を賑わい・防災・潤いの視点から客観的に理解し、課題を把握 ■西小山駅周辺の現況のまとめ ○賑わい・防災・潤いの視点 ■街づくりの実現のために(西小山らしさのある街づくり) ■これからの街づくりのあり方(西小山の将来像) ■西小山街づくり構想案(たたき台)の検討 (1)西小山駅周辺の現況(課題)と方向性 (2)西小山の将来像 (3)西小山の将来像の実現に向けて ■グループ別意見交換
H22年度(予定)	街づくり構想案(素案)説明会 街づくり構想案の作成・提出			■地元地域の将来像の具体的な検討 ○検討内容(例)・都市基盤の整備(道路等のあり方)・用途地域等の見直し・地区計画の導入など ■構想案(素案)の作成 街づくり構想案(素案)の周知、住民との意見交換、地元アンケート 目黒区へ提出 (勉強会・検討会)

## 世話人会、専門部会を設置(予定)します!

今年度は、街づくり委員の中から事務局と協力して運営を行い街づくり構想案作成のまとめ役等となる世話人会を設置していきます。

また、街づくり構想案(たたき台)をより具体的に検討しまとめ上げていくため、防災や商業、住居、潤いなど、それぞれの視点で専門的に検討を行う専門部会を設置していく予定です。



## 街づくり委員からご挨拶

○街づくりは、まず街の安全、そして賑わい、潤いを考えていかなければいけません。そのためには住民の合意が必要です。皆さんと一緒に、息子や孫たちの世代にきちんと残せるような立派な街をつくっていきたくと考えています。(鷹林委員)

○商売をする上で、街の安全と営業が一番大事なことです。そのために街づくりはとても大切な仕事だと思っています。西小山の街をどうしていくか、賑わいをどう保つか、周辺の街づくりも念頭に置いて進めていきたい。これからも皆さんとがんばっていきましょう。(重盛委員)

○横浜で、地下鉄ができたにも関わらず街づくりができずに残念だったという話を聞きました。西小山では、今後協議会が発展し、魅力あるいい街づくりができるように期待しています。(高橋委員)

## 街づくり委員募集中!

西小山街づくり協議会では、街づくり委員として協議会にご参加いただける方を募集しています。検討区域内にお住まいの方、事業を営まれている方、土地・建物を所有している方で、かつ街づくりに興味・関心のある方は、事務局までご連絡ください!

西小山街づくりに関するご意見等ありましたら、事務局までご連絡下さい。  
(西小山街づくり協議会 事務局)  
目黒区都市整備部都市整備課 長島・渡邊  
電話 : 03-5722-9672 (直通)  
Fax : 03-5722-9239  
E-Mail : tosei02@city.meguro.tokyo.jp

西小山駅周辺一帯の街づくり

# 西小山街づくりにニュース

第2号  
平成22年  
4月発行

~災害に強く、賑わいや潤いのある街を目指して~

**Topics** ▶ 西小山街づくり協議会を開催、活動中!  
▶ 西小山街づくり構想案(たたき台)検討中!

## 西小山街づくり協議会設立の経緯と、周辺の主な街づくりの動き

西小山駅周辺では、従来から木造住宅密集地域整備事業が進められていますが、品川区側での駅前広場の完成など状況が激変し、西小山の街はこのままでよいのだろうかという機運が高まってきました。そのような状況の下、平成21年5月に地域住民主体の「西小山街づくり協議会」を設立しました。これまでに7回の協議会を開催し、活動を行っています。

災害に強く賑わいと潤いのある、住民が望む街を目指して、自らの手で街づくりを進めていきましょう!

## 西小山駅周辺の主な街づくりの動き



# 第1回～7回西小山街づくり協議会を開催しました！

平成21年度は、5月の協議会設立から合計7回協議会を開催し、活動を行いました。

## 協議会が設立！街の現況（課題）を考えました。【第1回～3回協議会】

第1回～第3回協議会では、賑わい、防災、潤いというそれぞれの視点から、街の現況・課題等を客観的に理解しました。

### 第1回協議会

平成21年 5月29日(金)  
19:30～21:00  
街づくり委員 33名参加



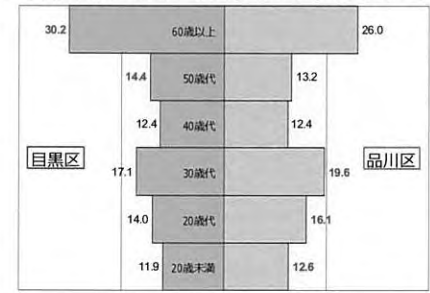
- 1.街づくり協議会の設立
- 2.西小山駅周辺の現況  
○賑わいの視点
- 3.今後のスケジュール

○住まい方の世帯構成(西小山駅周辺)

目黒区側	共同住宅 60.0%	戸建住宅 37.9%
品川区側	共同住宅 66.4%	戸建住宅 31.7%

出典：平成17年国勢調査

○年齢層別の人口構成(西小山駅周辺)



出典：平成21年住民基本台帳

西小山駅周辺で、目黒区側と品川区側で年齢層や住まい方に違いがあることを理解しました。

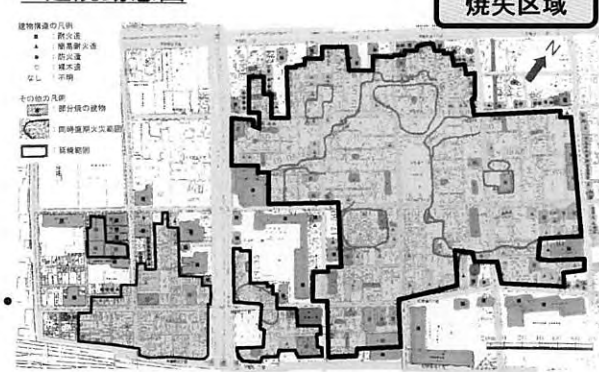
### 第2回協議会

平成21年 7月23日(木)  
19:30～21:00  
街づくり委員 32名参加



- 1.街づくり協議会のスケジュール
- 2.西小山駅周辺の現況  
○賑わいの視点  
○防災の視点

▷ 延焼動態図



図：兵庫県神戸市水笠西公園周辺火災の延焼動態図と焼け止まり要因  
(出典：平成7年兵庫県南部地震被害調査最終報告書)

○焼失区域面積：約10ha  
※西小山街づくり検討区域：約7.4ha

西小山の街より広い面積が焼失

※逃げないで住める街(逃げ込める街)へ！

これからの西小山街づくりは、これまでの個別改善など自主的な改善に頼ったものから、自分たちの手で**周辺の街全体の防災性向上に寄与する街づくりを進めていくことが重要**であることを理解しました。

街の賑わいとは？  
街の危険性とは？

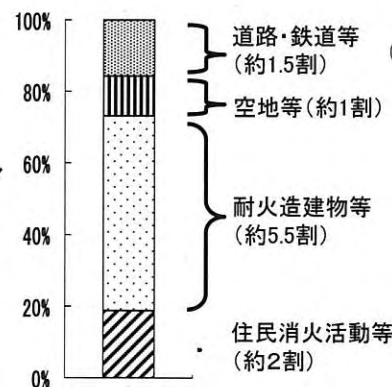
### 第3回協議会

平成21年 8月27日(木)  
19:00～21:00  
街づくり委員 33名参加

- 1.街づくり協議会のスケジュール
- 2.西小山駅周辺の現況  
○防災の視点  
○潤いの視点



▷ 焼け止まり要因



街の防災基盤の形成には、**道路・鉄道、空地、耐火造建物等**が効果的であることを理解しました。

災害に強く、賑わいと、潤いのある街に。。。

## 西小山の将来像を考えました。【第4回～7回協議会】

第4回からの協議会では、西小山の街の現況(課題)をふまえ街づくりの方向性から**西小山の将来像**を検討しました。また、グループ別に活発な意見交換を行いました。第6回協議会では、協議会の役割の一つである「西小山街づくり構想案」の作成に向け、その原型となるたたき台の検討を行いました。

平成21年9月  
街づくりニュース第1号発行！

西小山街づくり協議会の活動を地区のみならず幅広くお知らせするため、西小山街づくりニュース第1号を発行し、検討区域内に配布等しました。



### 第4回協議会

平成21年10月16日(金)  
19:30～21:00  
街づくり委員 23名参加



- 1.街づくり協議会のスケジュール
- 2.現況のまとめ  
(第1回～第3回協議会のおさらい)
- 3.街づくりの実現のために
- 4.意見交換(グループ別)

グループ別意見交換

西小山はコミュニティ、人と人のつながりがあることがよい。

主な意見

高層化の街は西小山らしくないのでは？

安全安心で災害に強い街をつくっていかねばいけません。

西小山の街はワンルームなどが多く、結婚・子育てに向かないのが課題。

### 第5回協議会

平成21年12月3日(木)  
19:00～21:00  
街づくり委員 27名参加



西小山らしさってなんだろう？

- 1.西小山街づくり協議会 経緯とスケジュール
- 2.これからの街づくりのありかた(西小山の将来像)
- 3.意見交換(グループ別)、報告「西小山らしさとは？」

～第5回協議会 意見交換の結果～



### 第6回協議会

平成22年 1月27日(水)19:00～21:00  
街づくり委員 28名参加



街づくり構想案(たたき台)の検討を行いました。

- 1.西小山街づくり協議会 経緯とスケジュール
- 2.西小山街づくり構想案(たたき台)の検討  
(1)西小山駅周辺の現況(課題)と方向性  
(2)西小山の将来像  
(3)西小山の将来像の実現に向けて
- 3.今後の進め方
- 4.意見交換(グループ別)、報告

主な意見

まず災害に強いということを考える。そして、街に必要な様々な施設が共同化によって実現できるとよい。

高層住宅になったからといって安心して住めるのだろうか。

地元の人だけでなく、外からも買いたいと思えるような商業にしたいといけい。

保育園が駅前にあるとよい。また、高齢者施設、集会所や図書館などがあるとよい。

### 第7回協議会

平成22年 3月5日(金)  
19:00～20:00  
街づくり委員 28名参加

- 1.これまでを振り返って  
・昨年度までの動きを振り返って  
・街づくり協議会を振り返って
- 2.これからの進め方  
・これからの街づくり協議会  
・世話人の募集について  
・終わりに



これからもがんばっていきましょう！