

令和4年度第2回目黒区土地開発公社評議員会議事録（概要版）

1 日 時 令和5年3月2日（木） 午後3時00分～午後3時40分

2 場 所 目黒区総合庁舎5階 区議会議場

3 出席評議員 32名

4 欠席評議員 1名

5 公社側出席者 5名

6 諮問事項

- (1) 第3号 令和4年度目黒区土地開発公社補正予算（第1号）
- (2) 第4号 令和4年度目黒区土地開発公社資金計画変更
- (3) 第5号 令和5年度目黒区土地開発公社事業計画
- (4) 第6号 令和5年度目黒区土地開発公社予算
- (5) 第7号 令和5年度目黒区土地開発公社資金計画

7 主な質疑応答（矢印以降が土地開発公社による回答）

【諮問第3号、第4号】

- ① 令和4年度に取得した土地は、補助46号線沿いで、更地だったのか。
→補助46号線沿いであり、建物を解体後に取得している。
- ② 今回取得した用地の他に、区で直接取得予定の土地があると聞いているが、なぜ今回の土地は区ではなく、土地開発公社で取得したのか。
→取得に当たって補助金の交付が決定されていれば区で直接取得できるが、今回取得した土地については補助金の交付が決定されておらず、決定を待つと取得が難しい状況だったため、土地開発公社で先行取得し、その後区へ売却を行った。
- ③ 土地取得資金の借入利率は何%だったのか。利率引き下げの努力はしているのか。
→利率は1.475%だった。特別区土地開発公社事務局長会を通じ、幹事銀行に利率引き下げを要望しており、今後も利率引き下げに向け努力していきたい。

【諮問第5号、第6号、第7号】

なし

8 諮問結果 可として答申する。

以 上