

令和5年度

ページ

目黒区土地開発公社事業計画	……………	1
目黒区土地開発公社予算	……………	2
目黒区土地開発公社資金計画	……………	8

令和5年度 目黒区土地開発公社事業計画

事業名	事業費
公園・道路その他公有地取得事業	400,000,000円

令和5年度 目黒区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度 目黒区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	事業収益	<u>0</u>	千円
第1項	公有地取得事業収益	0	千円
第2項	附帯等事業収益	0	千円
第2款	事業外収益	<u>284</u>	千円
第1項	受取利息	1	千円
第2項	受取配当金	2	千円
第3項	雑収益	281	千円
	収入合計	<u>284</u>	千円
		支 出	
第1款	事業原価	<u>0</u>	千円
第1項	公有地取得事業原価	0	千円
第2項	附帯等事業原価	0	千円
第2款	販売費及び一般管理費	<u>284</u>	千円
第1項	販売費及び一般管理費	284	千円
	支出合計	<u>284</u>	千円
	(収益的収入支出差引額)	0	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	資本的収入	<u>402,400</u>	千円
第1項	長期借入金	0	千円
第2項	短期借入金	402,400	千円
第3項	損益勘定留保資金	0	千円
収入合計		<u>402,400</u>	千円

		支 出	
第1款	資本的支出	<u>402,400</u>	千円
第1項	公有地取得事業費	402,400	千円
第2項	長期借入金償還金	0	千円
第3項	短期借入金償還金	0	千円
支出合計		<u>402,400</u>	千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限 度 額
公有地等取得	10年間	5,000,000千円

(借入金)

第5条 借入金の限度額は、402,400千円と定める。

令和5年度 予 算 説 明 書

[収益的收入及び支出]

収 入

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 事業収益	0		
1 公有地取得 事業収益	0	1 公有地売却収益 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息相当分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等相当分	0 0 0 0 0 0
2 附帯等 事業収益	0	2 保有土地賃貸等収益	0
2 事業外収益	284		
1 受取利息	1	1 受取利息 基本財産預金利息	1 1
2 受取配当金	2	2 受取配当金 信用金庫出資配当金	2 2
3 雑収益	281	3 運営費補助金 目黒区からの負担金(事務費)	281 281
収入金額	284		

[収益的收入及び支出]

支 出

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	事業原価	0		
1	1 公有地取得 事業原価	0	1 公有地売却原価 (1) 用地費 木造住宅密集地域整備事業用地 (2) 利息分 木造住宅密集地域整備事業用地 (3) 斡旋手数料等	0 0 0 0 0 0
2	2 附帯等 事業原価	0	2 保有土地賃貸等原価	0
2	販売費及び 一般管理費	284		
1	1 販売費及び 一般管理費	284	1 経費 (1) 費用弁償 (2) 需用費 (3) 役務費 (4) 公租公課	284 144 22 48 70
支出金額		284		

[資本的収入及び支出]

収 入

[千円]

科 目		金 額	説 明	
款 項				
1	資本的収入	402,400		
	1 長期借入金	0	1 長期借入金	0
			(1) 協調融資団借入金	0
			(2) 区借入金	0
	2 短期借入金	402,400	2 短期借入金	402,400
			(1) 協調融資団借入金	400,000
			令和5年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
			(2) 区借入金	2,400
			令和5年度取得分	
			木造住宅密集地域整備事業用地他	2,400
	3 損益勘定 留保資金	0	3 損益勘定留保資金	0
			損益勘定留保資金	0
			過年度に取得した土地及び令和5年度に取得する土地の うち、令和5年度に区に売却する土地代金とその利息分等	
収入金額		402,400		

[資本的收入及び支出]

支 出

[千円]

科 目	金 額	説 明	
款 項			
1 資本の支出	402,400		
1 公有地取得事業費	402,400	1 公有地取得事業費	402,400
		(1) 公有用地取得原価	400,000
		令和5年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	400,000
		(2) 支払利息	2,400
		令和5年度取得分	
		木造住宅密集地域整備事業用地他	2,400
2 長期借入金償還金	0	2 長期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
3 短期借入金償還金	0	3 短期借入金償還金	0
		(1) 協調融資団償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
		(2) 区償還金	0
		木造住宅密集地域整備事業用地	0
支出金額	402,400		

令和5年度 目黒区土地開発公社資金計画

[千円]

受 入 資 金		支 払 資 金	
科 目	金 額	科 目	金 額
事業収益	0	長期借入金償還金	0
		短期借入金償還金	0
事業外収益	284	販売費及び一般管理費	284
長期借入金	0	公有用地取得原価	400,000
短期借入金	402,400	支払利息	2,400
合 計	402,684	合 計	402,684