

令和4年度

目黒区土地開発公社

事業報告書

財務諸表

目次

	ページ
令和4年度 目黒区土地開発公社事業報告書	1
1. 事業計画及び執行状況	2
2. 協調融資団からの借入状況等	4
3. 土地売却状況	6
令和4年度 目黒区土地開発公社財務諸表	9
損益計算書	10
貸借対照表	11
キャッシュフロー計算書	12
公有用地明細表	14
令和4年度 目黒区土地開発公社収入・支出決算書	17
収益的収入及び支出	18
資本的収入及び支出	19
決算説明書	
収益的収入及び支出	
収入	20
支出	22
資本的収入及び支出	
収入	24
支出	26

令和4年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書

1 事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況
事業名	事業費	事業名・所在地
公園・道路 その他公有地取得事業	400,000,000	木造住宅密集地域整備事業用地取得 (洗足一丁目広場用地(仮称)) 東京都目黒区洗足一丁目1307番2 (住居表示 東京都目黒区洗足一丁目24番21号)
計	400,000,000	1件

単位：円

況		備考
取得面積	事業費	
m ² 54.69	円 52,000,000	
m ² 54.69	円 52,000,000	

2 協調融資団からの借入状況等

借入年度	事業名・所在地	借入年月日	弁済年月日 (予定年月日)	利
				上半期
令和4年度	木造住宅密集地域整備事業用地取得 (洗足一丁目広場用地(仮称)) 東京都目黒区洗足一丁目1307番2	令和5年 1月13日	令和5年 2月28日	—
小計				
合計				

単位：円

率	借入金	令和4年度借入金償還金及び支払利子			令和4年度末 借入金残金
		借入金償還金	支払利子	計	
下半期					
1.475%	52,000,000	52,000,000	84,054	52,084,054	0
	52,000,000	52,000,000	84,054	52,084,054	0
	52,000,000	52,000,000	84,054	52,084,054	0

3 土地売却状況

事業名・所在地	売却年月日	面積
木造住宅密集地域整備事業用地取得 (洗足一丁目広場用地(仮称)) 東京都目黒区洗足一丁目1307番2	令和5年2月28日	54.69 m ²
計		54.69 m ²

単位：円

価 格 (上段:元金,下段:利子等)	収入済額	未収額	備 考				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="165 338 448 488">52,084,934</td> <td data-bbox="448 338 740 488">52,000,000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="165 488 448 557"></td> <td data-bbox="448 488 740 557">84,934</td> </tr> </table>	52,084,934	52,000,000		84,934	52,084,934	0	
52,084,934	52,000,000						
	84,934						
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="165 557 448 707">52,084,934</td> <td data-bbox="448 557 740 707">52,000,000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="165 707 448 772"></td> <td data-bbox="448 707 740 772">84,934</td> </tr> </table>	52,084,934	52,000,000		84,934	52,084,934	0	
52,084,934	52,000,000						
	84,934						

(このページは白紙です)

令和4年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社

財 務 諸 表

損益計算書

貸借対照表

キャッシュ・フロー計算書

公有用地明細表

収入・支出決算書

※財産目録は省略する

損益計算書

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有用地売却収益	52,084,934	
附帯等事業収益	0	<u>52,084,934</u>
事業原価		
公有用地売却原価	52,084,934	<u>52,084,934</u>
事業総利益		<u>0</u>
販売費及び一般管理費		
費用弁償	130,000	
需用費	16,400	
役員費	40,140	
租公課	70,000	<u>256,540</u>
事業損失		<u>256,540</u>
事業外収益		
受取利息	100	
受取配当金	1,600	
雑収	256,540	<u>258,240</u>
経常利益		<u>1,700</u>
当期利益		<u>1,700</u>

貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	3,400	流 動 負 債	0
普 通 預 金	3,400	未 払 金	0
公 有 用 地	0	短 期 借 入 金	0
固 定 資 産	5,070,000	固 定 負 債	0
投 資 其 他 の 資 産	5,070,000	長 期 借 入 金	0
定 期 預 金	5,000,000		
出 資 金	70,000		
		負 債 合 計	0
		(資 本 の 部)	
		資 本 金	5,000,000
		基 本 財 産	5,000,000
		準 備 金	73,400
		前 期 繰 越 準 備 金	71,700
		当 期 繰 越 準 備 金	1,700
		資 本 合 計	5,073,400
資 産 合 計	5,073,400	負 債 ・ 資 本 合 計	5,073,400

キャッシュ・フロー計算書

(自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)

単位：円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	52,084,934
その他事業収入	0
補助金等収入	256,540
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 52,000,000
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 256,540
小計	<u>84,934</u>
利息及び配当金の受取額	1,700
利息及び配当金の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>86,634</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	52,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 52,084,934
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入れによる収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 84,934</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>1,700</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>1,700</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>3,400</u></u>

(このページは白紙です)

公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増加高				
	面積	用地費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	諸経費	支払利息	計
木造住宅密集地域整備事業用地	m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 54.69	52,000,000	880	84,054	52,084,934
計	m ² 0.00	0	0	0	0	m ² 54.69	52,000,000	880	84,054	52,084,934

単位：円

当期減少高					期末残高					
面積	用地費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	諸経費	支払利息	計	摘要
m ² 54.69	52,000,000	880	84,054	52,084,934	m ² 0.00	0	0	0	0	
m ² 54.69	52,000,000	880	84,054	52,084,934	m ² 0.00	0	0	0	0	

(このページは白紙です)

令和4年度

目黒区土地開発公社収入・支出決算書

(収益的收入及び支出)

収 入

単位：円

款	科 目	予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
1	事業収益	52,085,000	52,084,934	△ 66
	1 公有地取得事業収益	52,085,000	52,084,934	△ 66
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2	事業外収益	250,000	258,240	8,240
	1 受取利息	1,000	100	△ 900
	2 受取配当金	2,000	1,600	△ 400
	3 雑収益	247,000	256,540	9,540
	収入合計	52,335,000	52,343,174	8,174

支 出

単位：円

款	科 目	予算現額	支出済額	不用額
1	事業原価	52,085,000	52,084,934	66
	1 公有地取得事業原価	52,085,000	52,084,934	66
	2 附帯等事業原価	0	0	0
2	販売費及び一般管理費	247,000	256,540	△ 9,540
	1 販売費及び一般管理費	247,000	256,540	△ 9,540
	支出合計	52,332,000	52,341,474	△ 9,474

(資本的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増△減
款	項			
1	資本的收入	104,085,000	104,084,934	△ 66
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	52,000,000	52,000,000	0
	3 損益勘定留保資金	52,085,000	52,084,934	△ 66
	収入合計	104,085,000	104,084,934	△ 66

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	資本的支出	104,085,000	104,084,934	66
	1 公有地取得事業費	52,000,000	52,000,000	0
	2 長期借入金償還金	0	0	0
	3 短期借入金償還金	52,085,000	52,084,934	66
	支出合計	104,085,000	104,084,934	66

決算説明書
 (収益的收入及び支出)
 収 入

科 款	目 項	予 算 現 額		
		当初予算額	補正予算額	計
1 事業収益		0	52,085,000	52,085,000
	1 公有地取得 事業収益	0	52,085,000	52,085,000
	2 附帯等事業 収益	0	0	0
2 事業外収益		284,000	△ 34,000	250,000
	1 受取利息	1,000	0	1,000
	2 受取配当金	2,000	0	2,000
	3 雑収益	281,000	△ 34,000	247,000
収 入 合 計		284,000	52,051,000	52,335,000

支 出

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1	事業原価	0	52,085,000	52,085,000
	1 公有地取得 事業原価	0	52,085,000	52,085,000
	2 附帯等事業 原価	0	0	0
2	販売費及び 一般管理費	284,000	△ 37,000	247,000
	1 販売費及び 一般管理費	284,000	△ 37,000	247,000
支 出 合 計		284,000	52,048,000	52,332,000

(資本的收入及び支出)
収 入

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1 資本的收入		402,320,000	△ 298,235,000	104,085,000
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	402,320,000	△ 350,320,000	52,000,000
	3 損益勘定 留保資金	0	52,085,000	52,085,000
収 入 合 計		402,320,000	△ 298,235,000	104,085,000

支 出

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1	資本的支出	402,320,000	△ 298,235,000	104,085,000
	1 公有地取得 事業費	402,320,000	△ 350,320,000	52,000,000
	2 長期借入金 償還金	0	0	0
	3 短期借入金 償還金	0	52,085,000	52,085,000
支 出 合 計		402,320,000	△ 298,235,000	104,085,000

単位：円

支出済額	不用額	説 明	
104,084,934	66		
52,000,000	0	公有地取得事業費 (1) 公有用地取得原価	52,000,000 計 52,000,000
0	0	長期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金	0 計 0
		(2) 区償還金	0 計 0
52,084,934	66	短期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金 木造住宅密集地域整備事業用地 利息等	52,000,000 84,934 計 52,084,934
		(2) 区償還金	0 計 0
104,084,934	66		