

緑化計画書様式記入例

申請者(施主): 建築確認申請と同じです

申請者が法人で、担当者を設ける場合は、電話番号欄に担当者名等を記入します

代理人: 緑化計画の内容がわかり、完了届の提出までをご担当できる方をお願いします

担当者: 代理人と窓口での相談者が異なる場合に記入してください

相談番号: 緑化計画の窓口での事前協議時に付番します。相談番号の記入がないと申請書を収受できない場合があります

建築物面積・敷地面積: 確認申請と同じです。(今回申請分)は、一団地申請時等に用いるもので、通常は(全体)と同じ値を記入します

建築物階数: 上が「地下」、下が「地上」です

緑化完了予定日: 緑化の工事が完了する予定日を、「日」まで記入します

提出日: 確認申請等の提出日の7~10日前までに提出するよう注意してください

(正・ 副)

令和3年10月1日

目黒区長 宛て

申請者 住 所.....目黒区上目黒2-19-15
 (施主) 法人名:氏名.....目黒...太郎
 電話番号.....03-5722-9359

代理人 住 所.....目黒区上目黒2-19-15
 法人名:氏名.....目黒...花子株式会社...代表取締役...目黒...花子
 電話番号.....03-5722-9359

担当者.....東京...次郎.....電話番号 03-3715-1111
(法人にあっては、その名称・主たる事業所の所在地および代表者の氏名)

一部の書類を除き押印は省略されました

緑化計画書 (新規・ 変更)

目黒区みどりの条例第18条第1項の規定に基づき、下記のとおり緑化計画書を提出します。記

所在地	目黒区上目黒2丁目19番15号 棟※住居表示で記入		相談番号	G16-00
施設の名称	(仮称)目黒サンプルビル			
開発行為等の種類	施設区分	提出区分	建築物等の種類	
<input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 開発行為(宅地造成) <input type="checkbox"/> 建築確認申請(開発行為後) <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認申請 (敷地 200㎡以上) <input type="checkbox"/> 計画通知 <input type="checkbox"/> 駐車場設置(20台以上) <input type="checkbox"/> 建築物の耐震改修の促進 <input type="checkbox"/> 密集市街地における 防災地区の整備の促進 <input type="checkbox"/> 高齢者、身障者等の 移動等の円滑化の促進 <input type="checkbox"/> 長期優良住宅の普及の促進 <input type="checkbox"/> 工場立地法 <input type="checkbox"/> 墓地条例 <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 民間 <input type="checkbox"/> 目黒区 <input type="checkbox"/> 都道府県 <input type="checkbox"/> 国官庁 <input type="checkbox"/> 独立行政法人 <input type="checkbox"/> 第三セクター <input type="checkbox"/> 複合施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 新築(仮設) <input type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 長屋等(戸) <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅(戸) <input checked="" type="checkbox"/> 事務所・店舗・診療所 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫 <input type="checkbox"/> 学校・保育園・庁舎等 <input type="checkbox"/> 社寺・教会等 <input type="checkbox"/> その他()	
施設の概要	建築物構造		建築物面積	(全体) 356.25 ㎡
	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> S造 <input checked="" type="checkbox"/> RRC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他()		(今回申請分) 356.25 ㎡	
	敷地面積		敷地面積	(全体) 611.00 ㎡
			(今回申請分) 611.00 ㎡	
建築物区分	建築物階数	用途地域ごとの敷地面積と建ぺい率(法定建ぺい率緩和後)		
<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 総合設計制度等 <input type="checkbox"/> 一回地認定 <input type="checkbox"/> 再開発地区計画 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区特例 <input type="checkbox"/> 特定街区	地下 階 地上 階 屋上等への出入り <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 階段 <input type="checkbox"/> 有 EV <input type="checkbox"/> 有 その他	第1種低層住居専用地域 近隣商業地域	454.75 ㎡ 7.0 % 156.25 ㎡ 9.0 %	
緑化完了予定日(緑化工事が完了する時期)		令和4年10月31日頃		

インターネットダウンロード版(用紙規格 A4)

建蔽率: 用途地域ごとの面積と、その用途区分の法定建蔽率(緩和後)を記入します

保全接道部緑化延長：既存樹木等による接道部緑化の計画延長を記入します

用途と延長：接道している部分の用途区分ごとに延長と基準を記入します

屋上緑化可能面積：次式で算出します
建築面積 - 屋上緑化が困難な管理機器等の実投影面積

新規植栽接道部緑化延長：新規植栽による接道部緑化の計画延長の欄です

基準面積：控除があった場合は、適用後の基準値を記入します

敷地 建築物への振替緑化面積：振り替える基準面積を次式により算出(最少面積の振り替え)
振替緑化面積 = 敷地の基準面積 - 敷地の緑化面積(+)

建築物 敷地への振替緑化面積：
振替緑化面積 = 建築物の基準面積 - 建築物の緑化面積()

中高木の本来の本数の基準を記入します

敷地の緑化：敷地の緑化の数値を記入します

建築物の緑化：建築物の緑化の数値を記入します

計画緑化面積の算定

〔実質〕 実際の保全面積(地被・低木等も含む)
〔算定〕 実際の保全面積(地被・低木等も含む) + 保全する樹高 1.5m 以上の樹木の樹冠投影面積 × 0.5

計画中高木の本来の本数の算定

〔実質〕 実際の保全本数(高さ 1.5m 以上の樹木の本数)
〔算定〕 (保全する樹高 1.5m 以上の樹木の樹冠投影面積 × 1.5) ÷ 4 (1 未満の端数切り上げ)
〔算定〕より〔実質〕が多い場合は、実質本数で可。

別記第10号様式(第8条関係)第2面

用途と延長	28.90 m	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅等	<input type="checkbox"/> 事務所・店舗等	<input type="checkbox"/> 学校等	<input type="checkbox"/> 屋外運動場等	<input type="checkbox"/> 駐車場・社寺等	基準延長	17.34 m
	23.27 m	<input type="checkbox"/> 住宅等	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所・店舗等	<input type="checkbox"/> 学校等	<input type="checkbox"/> 屋外運動場等	<input type="checkbox"/> 駐車場・社寺等		6.98 m
	m	<input type="checkbox"/> 住宅等	<input type="checkbox"/> 事務所・店舗等	<input type="checkbox"/> 学校等	<input type="checkbox"/> 屋外運動場等	<input type="checkbox"/> 駐車場・社寺等		m
接道延長合計	52.17 m	接道延長合計(控除後)				() 52.17 m	基準延長合計	24.32 m
● 保全接道部緑化延長(ア)								
地上部		屋上		壁面		ベランダ		合計(ア～イ)
2.50 m		0 m		0 m		0 m		2.50 m
● 新規植栽接道部緑化延長(ロ)								
地上部		屋上		壁面		ベランダ		合計(ロ～リ)
39.28 m		0 m		0 m		0 m		39.28 m
計画接道部緑化延長合計(ア～イ)								41.78 m
敷地の緑化(地上部)	基準面積			屋上緑化可能面積			基準面積	
	49.30 m ²			302.93 m ²			60.58 m ²	
	空地からの控除面積							
	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²			<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²				
	敷地→建築物への振替緑化面積							
建築物の緑化(屋上等)	敷地からの控除面積			建築物→敷地への振替緑化面積				
	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²			<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²				
	敷地からの控除面積							
	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²			<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有() m ²				
	建築物→敷地への振替緑化面積							
基準面積合計(イ+ロ)							109.88 m ²	
緑化基準の適用区分 <input checked="" type="checkbox"/> 民間・一般 <input type="checkbox"/> 総合設計等 <input type="checkbox"/> 公共施設								
基準本数(イ÷4:切り上げ)								13 本
敷地の緑化	① 実質	6.67 m ²	④ 実質	2 本	⑧ 実質	0 株	⑩ 実質	0 株
		算定() 10.00 m ²		算定() 3 本		算定() 0 株		算定() 0 株
	② 新規植栽	90.79 m ²	⑤ 新規植栽	20 本	⑨ 新規植栽	294 株	⑪ 新規植栽	27 株
		算定()		算定()		算定()		算定()
屋上	0 m ²	0 本	0 株	0 株	0 株	0 株	0 株	
壁面	0 m ²	0 本	0 株	0 株	0 株	0 株	0 株	
ベランダ	0 m ²	0 本	0 株	0 株	0 株	0 株	0 株	
合計	0 m ²	0 本	0 株	0 株	0 株	0 株	0 株	
合計(①～③)		318.98 m ²	合計(④～⑦)		30 本	合計(⑧～⑪)		321 株

インターネットダウンロード版(用紙規格 A4)

()のある控除や算定式の記入欄については、適用が可能かどうか窓口での事前の協議が必要です

敷地の緑化：敷地の現況緑地の数値を記入します

建築物の緑化：建築物上の現況緑地の数値を記入します

保全協議が必要になる場合記入します。欄に収まらない場合は、「樹種」欄の一番上に、「別紙のとおり」と記入し、別表にして添付してください

保全協議を行った場合は文書の日付と番号を記入します

通知の郵送先：原則施主あての通知です。施主が法人の代表取締役等の場合、施主の担当者の部署・あて名をお書きください。施主が海外にいる等、通知を受けとれない事情がある場合のみ、代理人の通知先を記入します

この欄は記入不要です

別記第10号様式(第8条関係)第3面

敷地の緑化	保全・移植	6.67 m ²	保全・移植	2本	保全・移植	0株					
	伐採	140.10 m ²	伐採	13本	伐採	15株					
建築物の緑化	屋上	保全・移植 0 m ² 伐採 0 m ²	現況中高木	保全・移植	0本	現況低木	保全・移植	0株			
	壁面	保全・移植 0 m ² 伐採 0 m ²		保全・移植	0本		伐採	0株			
		ベランダ		保全・移植 0 m ² 伐採 0 m ²	伐採				0本		
	合計	保全・移植 6.67 m ² 伐採 140.10 m ²		合計	保全・移植 2本 伐採 13本		合計	保全・移植 0株 伐採 15株			
	既存樹木等の保全	樹種(主な樹種)		本数(本)	高さ(m)		幹周(m)	樹林面積(m ²)	生け垣高さ(m)	生け垣長さ(m)	※協議後に記入 協議の結果
		ソメイヨシノ		1	7.5		0.8				
保存樹木等の指定		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種別： <input type="checkbox"/> 保存樹木 <input type="checkbox"/> 保存樹林 <input type="checkbox"/> 保存生け垣 <input type="checkbox"/> 環境保全林)									
樹木等の保全協議		令和2年9月1日 第000号 協議済									
添付文書		<input checked="" type="checkbox"/> 現況緑地図 <input checked="" type="checkbox"/> 現況緑地平面図、樹種一覧表等(既存の樹木等がある場合) <input checked="" type="checkbox"/> 敷地の緑化計画図 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地緑化計画平面図、接道部緑化立面図、断面図、樹種一覧表等 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の緑化関係図 <input checked="" type="checkbox"/> 屋上全体図、建築物立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物緑化計画平面図、建築物緑化立面図、断面図、樹種一覧表等 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物緑化計画求積図、計算根拠式等 <input checked="" type="checkbox"/> 現況写真 <input checked="" type="checkbox"/> 現況カラー写真(正本のみ:デジタルカメラ・カラーコピー可) <input checked="" type="checkbox"/> 撮影位置図(正本のみ) <input checked="" type="checkbox"/> 構造図(緑石、人工地盤、壁面緑化補助器具等) <input checked="" type="checkbox"/> その他(理由書、フェンス・緑化ブロック・屋上緑化資材等のカタログ、根拠法令等)									
通知の郵送先		申請者(施主)に、緑化計画の認定についてのお知らせを送付いたします。(代理人等の場合は記入すること)									
目黒区処理欄		住所	〒					相談番号	0 -		
		あて名						入力			
		電話番号						照合			
		收受印									

インターネットダウンロード版(用紙規格 A4)

(ご不明な点はお問い合わせください)

みどり土木政策課みどりの係

03 - 5722 - 9359