

平成27年度工事監査の結果に関する報告

第1 監査の概要**1 監査の対象**

- (1) 目黒区粗大中継所新築工事
- (2) 目黒区粗大中継所新築に伴う機械設備工事
- (3) 目黒区粗大中継所新築に伴う電気設備工事
- (4) 目黒区粗大中継所新築に伴う工事監理業務委託

なお、対象工事の概要等は、別表「平成27年度工事監査対象一覧表」のとおりである。

2 監査の実施期間

平成27年11月19日（木）から平成28年1月15日（金）まで

- (1) 技術士による工事技術調査 平成27年11月19日（木）
- (2) 監査委員による説明聴取及び実地監査 平成28年1月15日（金）

3 監査の対象部局

総務部施設課（工事担当課）

総務部契約課（契約担当課）

環境清掃部清掃事務所（事業担当課）

4 監査の着眼点

工事監査は、工事の計画、設計、積算及び施工の適正性・経済性を検証するとともに、起工、請負契約及び検査が適正に行われているかを基本として、以下の項目を踏まえて実施した。

- (1) 工事の計画は妥当か。
- (2) 目的に適合した設計となっているか。
- (3) 積算及び起工は適正に行われているか。
- (4) 請負契約は適正に行われているか。
- (5) 施工及び工事監理は適正に行われているか。
- (6) 検査は適正に行われているか。

5 監査の方法

監査事務局職員による書類調査及び監査の基礎となる工事技術調査を技術士に委託し、その結果を参考にするとともに、監査委員による説明聴取及び工事施工場所における施工状況等の確認の方法により監査を実施した。

第2 監査の結果**1 指摘事項**

監査の結果、特に指摘する事項は認められなかった。

2 意見・要望事項

- (1) 本施設については、マンションや住宅が隣接していることから、供用開始後は、作業ルールの遵守を徹底するとともに、振動、騒音等について適時に検証するなど、近隣への対応に十分留意しながら、本施設の適切な管理運営に取り組みたい。

(清掃事務所)

- (2) 現在の粗大中継所については、施設が廃止された後の跡地の取扱いについて検討し、有効活用を図られたい。

(清掃事務所)

3 まとめ

今回の粗大中継所新築工事は、既存の粗大中継所が都市計画道路補助26号線整備に伴い、中継所機能が継続できなくなることから、中央町リサイクルストックヤード跡地に、新たに粗大中継所を新築することになったものである。粗大中継所は、区内で小型ダンプ車等により収集された粗大ごみを中型プレス車に積み替え、粗大ごみ破碎処理施設へ搬入するための中継所としての施設である。

本施設は、粗大ごみを扱う施設であるため近隣への配慮が必要であることから、適時に住民説明会を開催し、日照、騒音等について近隣住民からの要望を反映した施設となっている。

日照、騒音対策としては、建物の高さを抑え、建物の構造は鉄筋コンクリート造としている。また、境界には防音目隠しフェンスを設置するとともに、作業場の天井や壁には吸音材を使用するなどの対策がなされている。

作業環境対策としては、作業場における夏場の暑さ対策として大型扇風機やスポットエアコンを装備するとともに、粉じん・排気ガス対策として給気・排気ファンの設置及び車両マフラーへの排気ガス設備の設置などが講じられている。

周辺の交通対策としては、搬入車の出入口がバス通りに面しているため、敷地内に転回スペースを設けて搬入車が2台入れるようにするなど、交通の支障にならないような配慮がなされている。

施工に当たっては、空調設備では、騒音やメンテナンス、コストなどを比較検討した上で、電気式ヒートポンプを採用し、電気設備ではLEDの採用やトイレ照明に人感センサーを設置するなど、省エネに配慮した取組がなされている。その他、太陽光発電システムの採用や屋上緑化など環境にも配慮した取組が見受けられた。

指摘事項については特になく、意見・要望事項については上記のとおりであるが、本施設が、新たな粗大中継所として有効・適切に活用されるよう望むものである。

以 上

別表 平成27年度工事監査対象一覧表

1 目黒区粗大中継所新築工事

施行場所	目黒区中央町一丁目6番11号(住居表示)
契約金額	177,984,000円
契約工期	平成27年7月1日から平成28年3月18日まで
契約方法	一般競争入札
請負業者	昇和建設株式会社
工事概要等	<p>1 施設概要：目黒区粗大中継所 鉄筋コンクリート造、地上2階建、延473.55平方メートル</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 新築建物</p> <p>1階 作業場、不法投棄物置場、小型家電置場、事務室、便所</p> <p>2階 打合せ室、休憩室、倉庫、便所</p> <p>屋上 屋上緑化スペース、太陽光パネル設置スペース、防音壁</p> <p>その他 屋外階段</p> <p>(2) 外構工事</p> <p>舗装工事、囲障工事、植栽工事</p>

2 目黒区粗大中継所新築に伴う機械設備工事

施行場所	目黒区中央町一丁目6番11号(住居表示)
契約金額	26,892,000円
契約工期	平成27年7月2日から平成28年3月18日まで
契約方法	条件付き一般競争入札
請負業者	足立工業株式会社東京支店
工事概要等	<p>1 衛生器具設備工事</p> <p>2 給水設備工事</p> <p>3 給湯設備工事</p> <p>4 排水通気設備工事</p> <p>5 換気設備工事</p> <p>6 空調設備工事</p> <p>7 都市ガス設備工事</p>

3 目黒区粗大中継所新築に伴う電気設備工事

施行場所	目黒区中央町一丁目6番11号(住居表示)
契約金額	26,276,400円
契約工期	平成27年7月3日から平成28年3月18日まで
契約方法	条件付き一般競争入札
請負業者	日本電工株式会社
工事概要等	1 引込・幹線設備工事 2 動力設備工事 3 電灯コンセント設備工事 4 電話配管配線設備工事 5 光配管配線設備工事 6 テレビ共同聴視設備工事 7 自動火災報知設備工事 8 太陽光発電設備工事 9 放送設備工事 10 インターホン設備工事

4 目黒区粗大中継所新築に伴う工事監理業務委託

施行場所	目黒区中央町一丁目6番11号(住居表示)
契約金額	5,724,000円
契約工期	平成27年7月1日から平成28年3月18日まで
契約方法	随意契約
請負業者	株式会社 桑波田建築設計
業務委託概要	目黒区粗大中継所新築工事に係る建築工事等の工事監理業務