

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（目黒区決定）  
都市計画中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

幅員の〔 〕は全幅員を示す

|                 |    |                         |                                                                         |                               |                           |
|-----------------|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 名 称             |    | 中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業     |                                                                         |                               |                           |
| 施行区域面積          |    | 約 0. 6 ha               |                                                                         |                               |                           |
| 公共施設の<br>配置及び規模 | 道路 | 種 別                     | 名 称                                                                     | 規 模                           | 備 考                       |
|                 |    | 幹線街路                    | 都市計画道路環状第 6 号線                                                          | 別に都市計画において定めるとおり              | 既設                        |
|                 |    | 区画道路                    | 区画道路 1 号（区道 B-39 号線）                                                    | 幅員 約 8. 5m～約 11. 5m 延長 約 65m  | 拡幅                        |
|                 |    |                         | 区画道路 2 号（区道 B-40 号線）                                                    | 幅員 約 4. 0m 延長 約 60m           | 既設・再整備（自転車歩行者専用化又は歩行者専用化） |
|                 |    |                         | 区画道路 3 号（区道 B-35 号線）                                                    | 幅員 約 2. 7m [約 5. 4m] 延長 約 55m | 既設                        |
| 建築物の整備          |    | 建築面積                    | 延べ面積<br>[容積対象面積]                                                        | 主要用途                          | 高 さ の 限 度                 |
|                 |    | 約 2, 520 m <sup>2</sup> | 約 44, 000 m <sup>2</sup><br>[約 28, 000 m <sup>2</sup> ]                 | 住宅、店舗等                        | 160m                      |
| 建築敷地の整備         |    | 建築敷地面積                  | 整 備 計 画                                                                 |                               |                           |
|                 |    | 約 3, 660 m <sup>2</sup> | 敷地の周辺に壁面の位置の制限を定め、歩道状空地を整備するとともに、地上広場及び立体広場を整備し、ウォークブルで魅力的なまちなか拠点を形成する。 |                               |                           |
| 住宅建設の目標         |    |                         | 戸 数                                                                     | 面 積                           | 備 考                       |
|                 |    |                         | 約 260 戸                                                                 | 約 29, 000 m <sup>2</sup>      | 共用部分を含む                   |
| 参 考             |    |                         | 地区計画及び高度利用地区の区域内にあり                                                     |                               |                           |

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

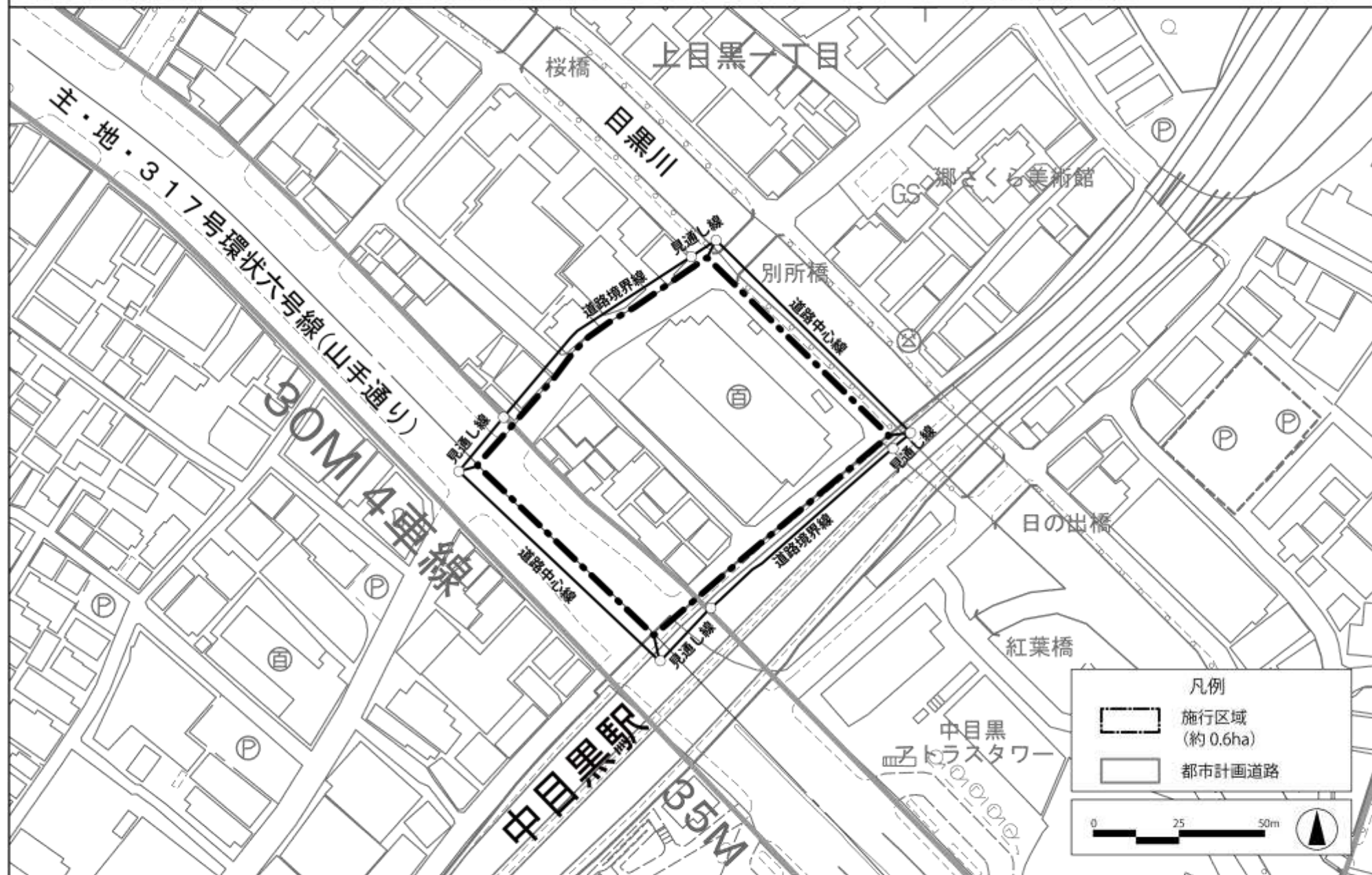
理由

目黒区の広域生活拠点として、土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新を図り、安全で快適なまちなか拠点を形成するため、第一種市街地再開発事業を都市計画決定する。

東京都市計画 第一種市街地再開発事業  
中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業

計画図1〔施行区域〕

〔目黒区決定〕



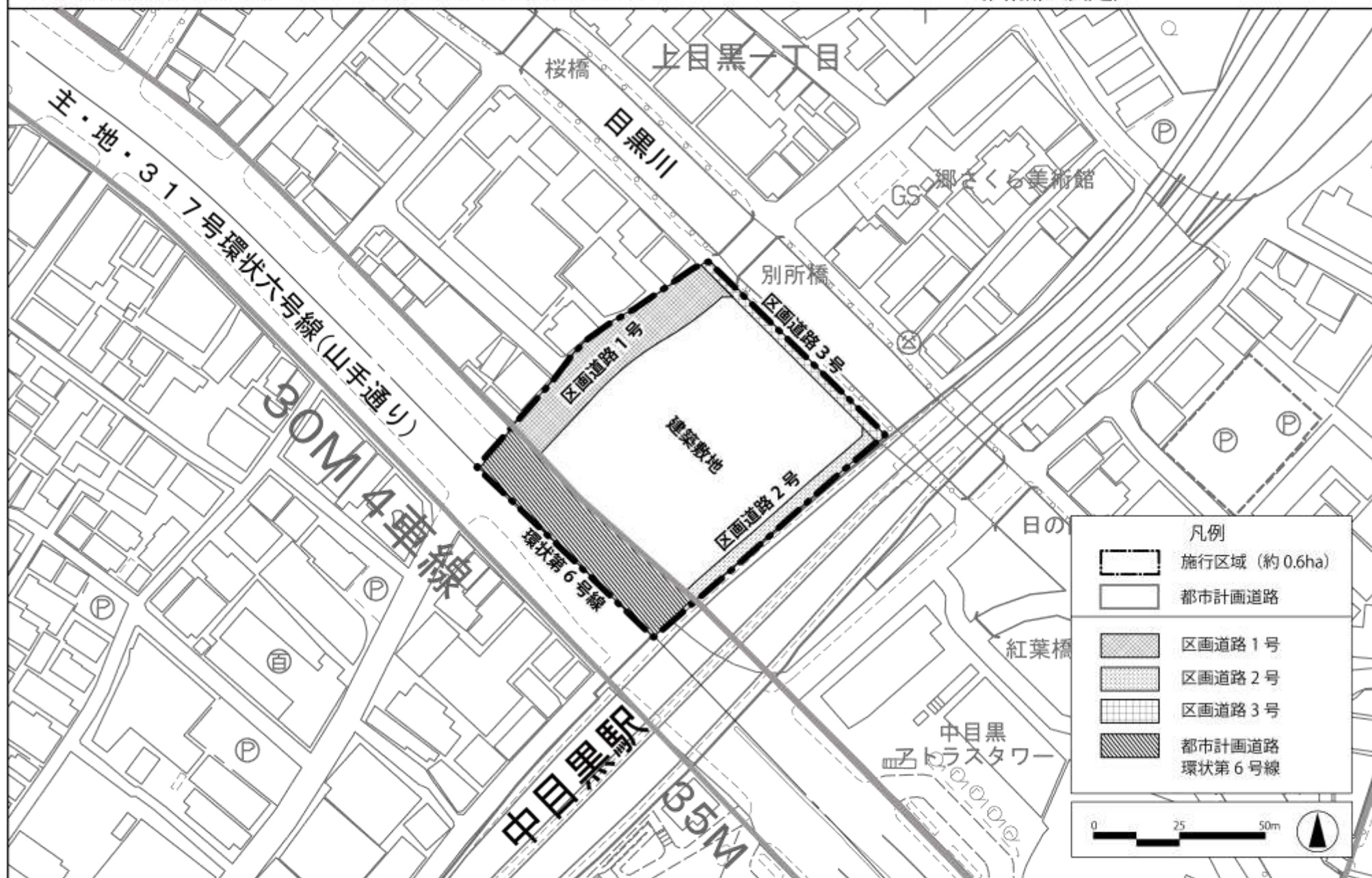
この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用（承認番号：7都市基交測第 141 号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。（承認番号）7都市基街都第 129 号、令和 7 年 7 月 1 日。



東京都市計画 第一種市街地再開発事業  
中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業

計画図2〔公共施設の配置図〕

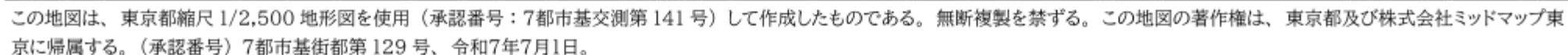
〔目黒区決定〕



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第141号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。(承認番号)7都市基街都第129号、令和7年7月1日。



〔目黒区決定〕





総括図

東京都市計画第一種市街地再開発事業  
中目黒駅前北地区第一種市街地再開発事業  
〔目黒区決定〕

| 凡 例     |                               |
|---------|-------------------------------|
| 用途地域    | 一低 第一種低層住居専用地域                |
|         | 一中 第一種中高層住居専用地域               |
|         | 二中 第二種中高層住居専用地域               |
|         | 一住 第一種住居地域                    |
|         | 二住 第二種住居地域                    |
|         | 近 近隣商業地域                      |
|         | 商 商業地域                        |
|         | 準工 準工業地域                      |
|         | 特別工業地区                        |
|         | 第一種文教地区                       |
| 特別用途地区  | 第二種文教地区                       |
|         | 斜線型 第一種・第二種・第三種               |
| 高度地区    | 絶対高さ型 17m・20m・30m・40m・50m・60m |
|         | 最低限度 7m                       |
| 高さの限度   | 高さの制限 10m・12m                 |
|         | 防火地域                          |
| 防火地域    | 準防火地域                         |
|         | 生産緑地地区                        |
| 都市施設    | 都市計画道路 都市計画道路の名称              |
|         | 都市計画公園および都市計画緑地               |
| 日影規制    | 日影規制時間 3-2、4-2.5、5-3          |
|         | 日影規制時間及び測定面                   |
| 新たな防火規制 | 東京建築安全条例 第七条の二第 項に 基づく指定区域    |
|         |                               |

