

別 紙

平成29年度工事監査の結果に関する報告

**第1 監査の概要**

**1 監査の対象**

- (1) 目黒区立東山小学校校舎改築等工事（後期）
- (2) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う空気調和設備工事（後期）
- (3) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う給排水衛生設備工事（後期）
- (4) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う電気設備工事（後期）

なお、対象工事の概要等は、別表「平成29年度工事監査対象一覧表」のとおりである。

**2 監査の実施期間**

平成29年11月16日（木）から平成30年1月19日（金）まで

- (1) 技術士による工事技術調査 平成29年11月16日（木）
- (2) 監査委員による説明聴取及び実地監査 平成30年1月19日（金）

**3 監査の対象部局**

- (1) 工事担当課

総務部施設課

- (2) 契約担当課

総務部契約課

- (3) 事業担当課

危機管理室防災課、北部地区サービス事務所、健康福祉部高齢福祉課・障害福祉課、教育委員会事務局学校施設計画課

**4 監査の着眼点**

工事監査は、工事の計画、設計、積算及び施工・監理の適正性・経済性を検証するとともに、起工、請負契約及び検査が適正に行われているかを基本として、以下の項目を踏まえて実施した。

- (1) 工事の計画は妥当か。
- (2) 目的に適合した設計となっているか。
- (3) 積算及び起工は適正に行われているか。
- (4) 請負契約は適正に行われているか。
- (5) 施工及び工事監理は適正に行われているか。
- (6) 検査は適正に行われているか。

## 5 監査の方法

委託した技術士による工事技術調査結果を参考にしつつ、監査事務局職員による書類調査、監査委員による説明聴取及び工事施工場所における施工状況等の確認の方法により監査を実施した。

## 6 監査委員の除斥

本区監査委員のうち、伊藤和彦監査委員は、地方自治法第199条の2の規定に基づき、本件監査には関与していない。

## 第2 監査の結果

### 1 指摘事項

監査の結果、特に指摘する事項は認められなかった。

### 2 意見・要望事項

監査の結果、改善について検討を求める事項が見受けられたので、次のとおり、意見・要望を述べることとする。

目黒区立東山小学校校舎改築等工事（後期）は、平成29年2月28日までを工期として施工された目黒区立東山小学校の屋内運動場棟、管理棟、校舎棟等の前期工事に引き続き、学校施設としてプール、体育倉庫等を、その他の施設として東山住区センター、東山老人いこいの家等を整備するものである。

施設の特徴としては、東山小学校の改築等に合わせて近隣の老朽化した東山住区センター等を合築するもので、学校の校庭面積を確保するために建物を複合化し、住区センター・プール棟の1階に住区センター、老人いこいの家、防災倉庫、発達障害支援スペースを併設し、3階部分に学校プールを設置するところにある。

施工に当たっては、狭い敷地の中で工程を工夫しながら、作業関係者と児童の通学経路を隔離して安全を確保するとともに、防音の配慮や子どもにやさしい外構フェンスシートを取り入れるなど、学校にふさわしい配慮等がなされている。

しかし、一部においては、次のような課題が見られた。

(1) 前期工事における入札不調に続き、後期工事における建築工事及び空気調和設備工事においても重なる入札不調が発生した。

建築工事においては、区の共同企業体に対する建設工事の発注取扱基準により共同企業体により発注したが、1回目は1共同企業体しか入札参加希望がなかったため入札を中止した。2回目は入札業者の格付けを緩和し、かつ最低入札参加者数を1者にしたが、入札に参加した1共同企業体が辞退して不調となっている。3回目は更に条件を緩和し、単体での発注とした結果、7者から入札参加希望があったが、辞退6者、1者無効（積算内訳書記載不備）となり、不調による随意契約を締結した。

また、空気調和設備工事においては、入札発注基準では区内業者のみの入札となっていたり、1回目は5者の入札参加希望があったが、全者が辞退した。2回目の入札では、区外業者も参加可能とし、6者の入札参加希望があったが、全者が辞退し、他の関連工事とともに平成29年度中に工事を完了する必要があったため、入札に参加した業者と

調整のうえ、随意契約を行った。

今後の工事発注に当たっては、労務単価や工事資材の実勢価格の動向、国や東京都及び他自治体の対応など様々な要因を研究し、社会経済状況を適切に反映した発注に更に努められたい。  
(契約課・施設課)

(2) 今回の後期工事の平成29年12月末日時点での進捗状況は、建築工事がマスター工程では72.9%のところ実質は66.2%、空気調和設備工事が45%のところ35%、給排水衛生設備工事が50%のところ40%、電気設備工事が80%のところ55%というように、大幅に遅れていた。

工事完成後の引っ越しの予定などから大幅な工期の変更は難しい状況の中で、工事の遅れを挽回することが求められていた。工期に無理を重ねることは、近隣対応などが必要となるばかりでなく、予期せぬ事故が起こる要因にもなりかねない。

工事は天候だけでなく、その他の様々な要因によっても、予定通りに進捗しないことが起こるものであることから、そのことを十分に想定しつつ、進捗管理に万全を期すようになされたい。  
(施設課)

### 3 まとめ

監査の結果、本工事については、計画、設計、積算、及び施工等の各段階において、おおむね適切に行われているものと認められる。また、意見・要望として述べた事項については、改善に向けて検討されたい。

今後も各種工事に当たっては、社会経済状況、近隣対策、現場従事者の安全衛生管理、労働環境への配慮等にも適切に対応しながら、工事の順調な進捗の確保を望むものである。

以上

別表 平成29年度工事監査対象一覧表

(1) 目黒区立東山小学校校舎改築等工事（後期）

施行場所	目黒区東山二丁目24番25号
契約金額	1,033,236,000円
契約工期	平成29年2月13日から平成30年3月15日
契約方法	条件付き一般競争入札のち随意契約
請負業者	株式会社 イズミ・コンストラクション
工事概要等	<p>1 施設概要            鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造及び木造 地上3階建            建築面積：1,316.04m<sup>2</sup>            延床面積：1,667.38m<sup>2</sup>            最高高さ：12.3m</p> <p>2 工事内容            (1) 新築工事            住区センター・プール棟            (2) 校庭整備工事            (3) 外構工事            (4) 解体工事            既存校舎解体            鉄筋コンクリート造地上3階建 塔屋付            延床面積：6,032.43m<sup>2</sup></p>

(2) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う空気調和設備工事（後期）

施行場所	目黒区東山二丁目24番25号
契約金額	59,400,000円
契約工期	平成29年5月9日から平成30年3月15日
契約方法	条件付き一般競争入札のち随意契約
請負業者	加藤電気工事株式会社
工事概要等	<p>1 空調設備工事            2 換気設備工事            3 自動制御設備工事</p>

(3) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う給排水衛生設備工事（後期）

施行場所	目黒区東山二丁目24番25号
契約金額	70,200,000円
契約工期	平成29年4月3日から平成30年3月15日
契約方法	条件付き一般競争入札
請負業者	足立工業株式会社 東京支店
工事概要等	1 給水設備工事 2 給湯設備工事 3 消火設備工事 屋内消火栓設備工事 消火器設備工事 4 排水設備工事 5 衛生器具設備工事 6 ガス設備工事

(4) 目黒区立東山小学校校舎改築等に伴う電気設備工事（後期）

施行場所	目黒区東山二丁目24番25号
契約金額	66,733,200円
契約工期	平成29年4月3日から平成30年3月15日
契約方法	条件付き一般競争入札
請負業者	友栄電設株式会社
工事概要等	1 幹線設備工事 2 動力設備工事 3 電灯コンセント設備工事 4 電話設備工事 5 弱電設備工事 6 防災設備工事 7 防犯カメラ設備工事 8 表示設備工事 9 機械警備用配管設備工事 10 外構設備工事