盛土規制法に係る手引

令和8年2月
目黒区都市整備課

1　本書の目的

この手引は、目黒区行政手続条例第5条第1項の規定により、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）の規定に基づく盛土等の許可などの基準を定めるものです。

2　内容

この手引は、概要編、手続編、設計編、施工編及び資料編の5編で構成されます。各編は項目ごとに章立てされており、主に「例規」、「解説」、「審査基準」、「補足」、「行政指導指針」から成ります。各項目の記載内容は、以下のとおりです。

例　　規：関係する法律、政令、省令、条例及び規則の条文を記載しています。
解　　説：例規について、解釈に差異が生じないよう、都における具体的な法の解釈を記載しています。
審 査 基 準：法令に適合しているかをどのような基準で判断するかを具体的に記載しています。
補　　足：参考にした書籍等、補足情報を記載しています。
行政指導指針：法令によらないものの、適合することが望ましい基準を記載しています。

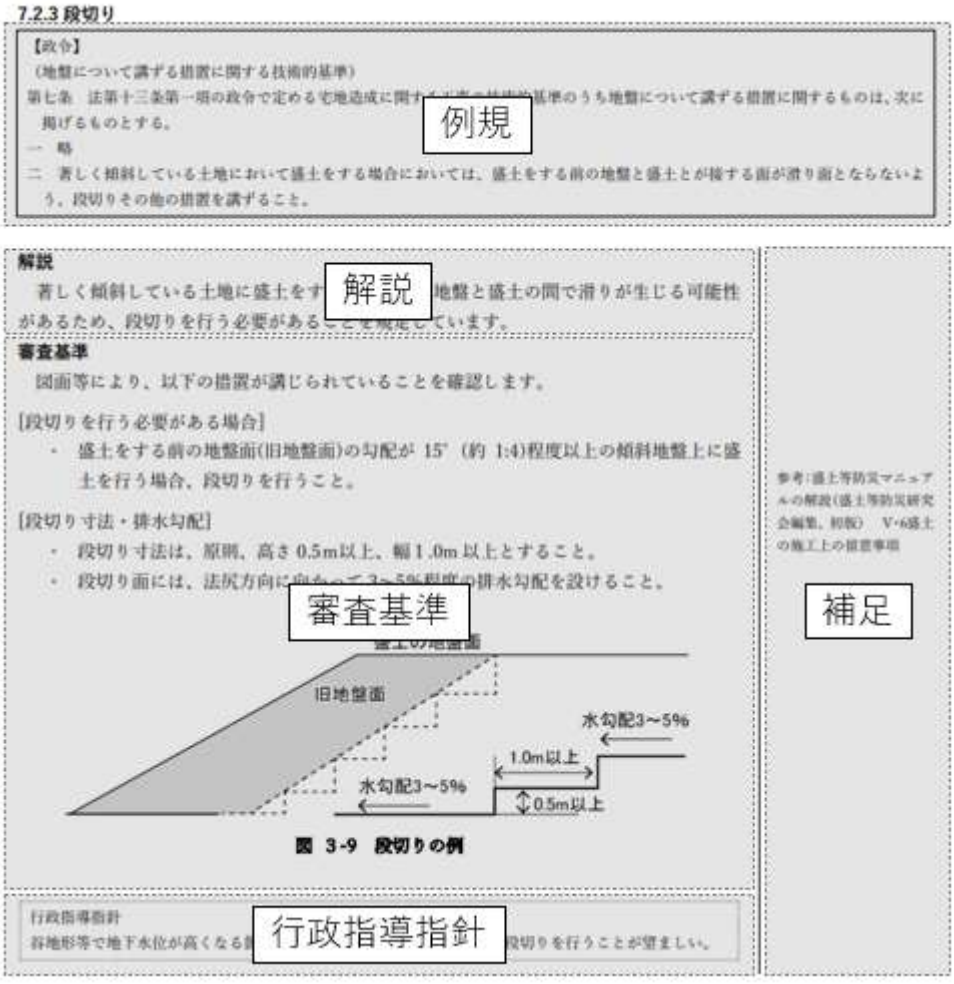

図　記載例

3　適用及び運用

この手引は、盛土規制法の規定に基づく工事に適用します。ただし、当該行為に関して他の法令による規制ある場合には、当該法令にも適合する計画としてください。

なお、本手引の適用が困難又は不適当な場合等については、法令に定める技術的基準への適合を損なわない範囲において、本手引によらないことができます。また、本手引に記載がない事項については、「盛土等防災マニュアルの解説」等、一般的に認められている他の技術的指針等を参考としてください。

4　参考・引用文献

宅地造成及び特定盛土等規制法の施行に当たっての留意事項について（技術的助言）（令和 5 年 5 月 26 日国官参宅第 12 号）
盛土等防災マニュアルの解説（盛土等防災研究会編集、初版）
盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説（国土交通省・農林水産省・林野庁、令和 5 年 5 月）
宅地造成の実務（山崎　慶一編著、昭和 62 年 10 月）
治山技術基準（総則・山地治山編）（林野庁、令和 5 年 5 月）
道路土工　擁壁工指針（(社）日本道路協会、平成 24 年 7 月）
道路土工　盛土工指針（(社）日本道路協会、平成 22 年度版）
道路土工　切土工・斜面安定工指針（(社）日本道路協会、平成 21 年 6 月）
道路土工　仮設構造物工指針（(社）日本道路協会、平成 11 年 3 月）
土地改良事業計画設計基準 計画「農地地すべり防止対策」（農林水産省、令和 4 年 5 月）
地すべり防止技術研修テキスト（(財）全国建設研修センター、平成 12 年度版）
大島 昭彦、室内・原位置試験と評価、2022 年度第 2 回宅地地盤の評価に関する最近の知見講習会（(社）地盤工学会、令和 5 年 1 月）
建築基礎構造設計指針（(一社）日本建築学会、令和元年 11 月）
建築士のための擁壁設計入門（藤井　衛＋渡辺桂勝＋品川恭一、2019 年 3 月）
東京都雨水貯留・浸透施設技術指針（資料編）（東京都総合治水対策協議会、平成 21 年 2 月）

目次

1 概要編

第 1 章 宅地造成及び特定盛土等規制法の趣旨 **1**
1.1 法の目的 1
1.2 用語の定義 2
1.3 宅地造成等工事規制区域・特定盛土等規制区域 8

第 2 章 工事の許可等 **9**
2.1 手続の要否の判定 9
2.2 許可を要する工事 10
2.3 届出を要する工事 12
2.4 許可又は届出が不要となる工事 13
2.5 許可対象行為の考え方（土地の形質変更） 20
2.6 許可対象行為の考え方（土石の堆積） 23
2.7 国又は都道府県の特例 24
2.8 みなし許可 24
2.9 法に適合していることの証明書の交付 25
2.10 関係法令 27

第 3 章 土地の保全 **28**
3.1 土地の保全 28

2 手続編

第 4 章 許可申請の手続 **31**
4.1 手続の流れ 31
4.2 標準処理期間 33
4.3 許可申請又は届出に必要な書類等 33
4.4 代理申請 40
4.5 申請手数料 41
4.6 許可又は不許可の通知 43
4.7 許可情報の公表 44

第 5 章 許可基準 **46**
5.1 住民への周知 46
5.2 技術的基準への適合 48
5.3 資力・信用 50
5.4 工事施行者の能力 51
5.5 土地所有者等の同意 53
5.6 設計者の資格 54
5.7 土石の堆積に関する工事の期間 56

第 6 章 その他の手続 **57**
6.1 規制区域指定の際の工事の届出 57
6.2 擁壁等を除却する工事の届出 60
6.3 公共施設用地から宅地又は農地等への転用の届出 61

3 設計編

第 7 章 地盤に関する技術的基準 **63**
7.1 崖面天端の排水 63
7.2 盛土 64
7.3 切土 70
7.4 渓流等における盛土 73

第 8 章 擁壁に関する技術的基準 **75**
8.1 擁壁の設置義務 75
8.2 擁壁の構造 78
8.3 擁壁の基礎地盤 80
8.4 擁壁の根入れ 88
8.5 擁壁の設計 90
8.6 構造細目 97

第 9 章 鉄筋コンクリート造等の擁壁の設計 **104**
9.1 要求性能 104
9.2 設計定数 107
9.3 土圧の算定 110
9.4 安定性 116
9.5 部材の応力 121

第 10 章 崖面崩壊防止施設に関する技術的基準 **126**
10.1 崖面崩壊防止施設の設置 126
10.2 崖面崩壊防止施設の設計 127

第 11 章 崖面及びその他の地表面について講ずる措置に関する技術的基準 **135**
11.1 法面の保護 135

第 12 章 排水工に関する技術的基準 **141**
12.1 排水工の分類 141
12.2 排水工（管渠） 142
12.3 表面排水工 143
12.4 地下排水工 149

第 13 章 土石の堆積に関する技術的基準 **156**
13.1 土石を堆積する土地の基準 156
13.2 堆積した土石の崩壊を防止する措置 158
13.3 土石の崩壊に伴う流出を防止する措置 159
13.4 自立式鋼矢板の設計 160

4 施工編

第 14 章 工事施行に係る手続 **169**
14.1 着手の届出 169
14.2 変更の許可又は届出 170
14.3 軽微な変更 172
14.4 工事の廃止 173
14.5 許可に基づく地位の承継 174

第 15 章 検査等 **175**
15.1 中間検査の概要 175
15.2 完了検査等の概要 178
15.3 検査等受検の流れ 179
15.4 検査項目 180
15.5 土石の堆積前の確認 185

第 16 章 定期報告 **187**
16.1 定期報告 187
16.2 報告の頻度 187
16.3 報告の方法・内容 188

第 17 章 施工上の留意事項 **189**
17.1 盛土 189
17.2 切土 193
17.3 擁壁 194
17.4 土石の堆積 197

5 資料編

第 18 章 擁壁の標準断面図 **199**
18.1 鉄筋コンクリート造擁壁の標準断面図 199
18.2 参考　鉄筋コンクリート造擁壁の標準断面図の構造計算書 219
18.3 練積み擁壁の標準断面図（第 2 種） 299

第 19 章 条例・施行細則 **301**
19.1 宅地造成及び特定盛土等規制法施行条例 301
19.2 宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則 303

第 20 章 申請様式一覧 **308**
20.1 国様式 308
20.2 都様式 341
20.3 参考様式 345