

活用しないともったいない！
各種サポートをご紹介

住まいの見直しをサポートします

地震に備えて耐震化したい、リフォームしたい、緑に囲まれて暮らしたい。そんな住まいの見直しを、区は各種助成制度でサポートします。ぜひ、ご活用ください。



耐震化をサポート

建築課耐震化促進係
(☎5722-9490、
☎5722-9597)

国の地震調査委員会では、マグニチュード7クラスの首都直下地震が今後30年以内に70%程度の確率で発生するとの見解が示されています。住まいを耐震化して、大地震に備えましょう。

区は、昭和56年5/31以前に建てられた旧耐震基準の建物に耐震助成制度を設けています。要件など詳細は、**区HP(コード①)**をご覧くださいか、お問い合わせください。



制度	対象	助成内容
耐震診断	木造住宅ほか	診断費用の60%
	非木造住宅ほか	診断費用の1/2、上限60万円
	分譲マンション	診断費用の2/3、上限200万円
	緊急輸送道路沿道建築物	診断費用の1/2、上限200万円
耐震設計	木造住宅ほか	設計費用の1/2、上限20万円
	非木造住宅ほか	設計費用の1/2、上限60万円
	分譲マンション	設計費用の2/3、上限200万円
	緊急輸送道路沿道建築物	設計費用の1/2、上限200万円
特定既存耐震不適格建築物	特定緊急輸送道路沿道建築物	設計費用の1/3～5/6

制度	対象	助成内容	
耐震改修	木造住宅ほか	課税世帯	改修費用の80%、上限150万円
		非課税世帯	改修費用の80%、上限180万円
	非木造住宅ほか	分譲マンション	改修費用の1/3、上限300万円
		緊急輸送道路沿道建築物	改修費用の2/3、上限1,500万円
特定既存耐震不適格建築物	特定緊急輸送道路沿道建築物	改修費用の1/3～5/6	
	特定緊急輸送道路沿道建築物	改修費用の1/3～5/6	
除却	木造住宅	除却費用の1/2、上限50万円	
除却・建て替え	特定緊急輸送道路沿道建築物	除却・建て替え費用の1/3	

制度	対象	助成内容
がけ・擁壁改修	2mを超える、がけ・擁壁	改修費用の1/2、上限100万円
耐震シェルターなどの設置	65歳以上世帯の木造住宅	設置費用の全額、上限30万円
アドバイザー派遣	木造住宅、分譲マンション、特定緊急輸送道路沿道建築物	全額助成
ブロック塀など	除却	除却費用の1/2、上限9,000円/㎡、上限20万円
	建て替え	建て替え費用の1/2、上限18,000円/㎡、上限40万円(設計・工事監理費用の助成もあり、上限15万円)

リフォームをサポート

住宅課居住支援係(☎5722-9878、☎5722-9325)

住宅リフォーム資金助成

区内業者による、自宅のリフォーム工事費用の一部を助成します。工事開始1週間前までに申請が必要です。申請方法など詳細は、**区HP(コード②)**をご覧くださいか、お問い合わせください。



要件 次の①～⑥すべてを満たす、区内の居住用住宅(専有部分のみ)のリフォーム工事(浴室・トイレ・キッチンなどの改修、床・壁紙の張り替え、屋根・外壁の塗装ほか)

※分譲マンションや区分登記された住宅の共用部分(屋根・外壁など)は対象外

①平成29年4/1以降に、この助成を受けていない
※平成29年4/1以降に助成を受けたかたも再申請できる場合あり

②住民税を完納している

③区内業者が施工する

④工事を開始していない

⑤工事費用が20万円以上(税抜き)

⑥5年3/31までに工事と支払いが完了

助成額 工事費用の10%、上限10万円(予算に達し次第終了)

自宅の吹き付けアスベスト除去や、所有する賃貸住宅の空き室バリアフリー工事に関する助成もあります

住宅修築資金の融資あっせん

区内に所有または居住する住宅の修繕・増改築資金が必要なかたに、信用金庫の融資をあっせんします。工事開始前に申請が必要です。申請方法など詳細は、**区HP(コード③)**をご覧くださいか、お問い合わせください。



要件 次の①～④すべてを満たす区内在住者

①居住用住宅の修繕・増改築を行う

②融資を受ける資金の返済能力がある

③住民税を完納している

④目黒区住宅修築資金融資を受けた場合は、その返還が終了している

融資限度額 700万円(工事見積金額の範囲内)

返済期間 5年以内(200万円以上の貸付金額は10年以内)

利率 年利1.8%(固定)

共同住宅の管理組合などを対象とした融資あっせんもあります



介護に必要な改修などをサポート



介護保険課介護保険給付係
(☎5722-9847、☎5722-9716)

介護保険の要支援・要介護に認定され、自宅で生活しているかたは、生活環境を整えるために、住宅改修費や福祉用具購入費の一部支給、福祉用具の貸与サービスを受けることができます。ご希望のかたは、ケアマネジャーや地域包括支援センターへ相談してください。

住宅改修

自宅で生活が続けられるよう、住宅改修費の一部を支給します(事前申請が必要。上限あり)。

対象	自己負担額	提出書類
手すりの取り付け、段差の解消、床材変更(滑り防止など)、扉の取り替え、洋式便器等への取り替え ほか ※老朽化対策の工事は対象外	費用や介護保険負担割合により異なる	事前申請書類、完了報告書類



緑化をサポート

園みどり土木政策課みどりの係
(☎5722-9359、☎3792-2112)



屋上や壁面などを新たに緑化する場合を対象に、経費の一部を助成します。工事開始前に申請が必要です。詳細は**区HP(コード④)**をご覧くださいか、お問い合わせください。緑のある生活を始めてみませんか。

接道部緑化助成

対象(その他の要件あり)
敷地面積500㎡未満の土地で、道路に面した場所(道路幅員4m以上)に中高木または生け垣を主体として1m以上を新たに緑化
※既存樹木を植え替えた場合は対象外

助成内容
 〈新植栽〉2,000～27,000円/本
 〈植栽基盤工事〉3,000～20,000円/㎡
 ※縁石がある場合は5,000円/㎡追加
 〈既存樹木の移植〉※樹高1.5m以上が対象
 幹周りの長さにより5,000～15,000円/本
 〈塀撤去〉9,000円/㎡
 ※植栽基盤工事の対象部分
上限額 40万円



太陽光発電システムなどの設置をサポート

環境保全課温暖化対策係
(☎5722-9034、☎5722-9401)

環境負荷の少ないエネルギー利用を促進するため、再生可能エネルギー設備を自宅に設置するかたへ、経費の一部を助成します。受け付けは6月からの予定です。詳細は6月に、区報または**区HP**でお知らせします。

6月から開始予定
〈予定している助成対象設備〉
 ●太陽光発電システム
 ●家庭用燃料電池システム(エネファーム)
 ●家庭用蓄電システム
 ●CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)
 ●HEMS(家庭用エネルギー管理システム)
 ●マンション共有部LED照明
 ●エコ住宅(ZEH、東京ゼロエミ住宅)

福祉用具購入

日常生活の自立を助けるための福祉用具の購入費の一部を支給します(上限あり)。

対象	自己負担額	提出書類
腰掛け便座、自動排せつ処理装置の交換可能部品、排せつ予測支援機器、入浴補助用具、簡易浴槽、移動用リフトのつり具部分 ※原則、同じ用途・性能の用具の複数購入や、同一種類の再購入は対象外 ※都道府県が指定した福祉用具販売事業者から購入	費用や介護保険負担割合により異なる	福祉用具購入費支給申請書類(購入後)

福祉用具貸与

利用者とケアマネジャーで決めるケアプランに基づき貸与します。

対象	自己負担額	提出書類
手すり、スロープ、歩行器、歩行補助つえ (以下は原則、要介護2～5のかた対象) 車椅子・特殊寝台(付属品含む)、床ずれ防止用具、体位変換器、認知症老人はいかい感知機器、移動用リフト(つり具を除く)、自動排せつ処理装置(要介護4・5のかたのみ)	レンタル費の1～3割(介護保険負担割合)	なし(要支援1・2、要介護1は貸与確認依頼兼確認書が必要な場合あり)

屋上緑化助成

対象(その他の要件あり)
建築物の屋上に最低1m以上を新たに緑化
※容量が100ℓ未満のプランターなどによる植栽は対象外
※上空から見える部分が対象(軒・ひさしなどの下は対象外)

助成内容
 〈新植栽〉土の厚さにより20,000～30,000円/㎡
 〈既存樹木の移植〉樹高・幹周りの長さにより1,000～10,000円/本
 〈緑石設置〉1,000円/㎡
 〈自動かん水装置設置〉2,000円/㎡
上限額 壁面緑化助成と合わせて70万円

壁面緑化助成

対象(その他の要件あり)
建築物の壁面に最低1㎡以上で高さ2m以上を新たに緑化し、建築物の外壁から50cm以内に植栽

助成内容
 〈新植栽〉施工方法により2,000～20,000円/㎡
上限額 屋上緑化助成と合わせて70万円



アスベスト調査をサポート

環境保全課公害対策係
(☎5722-9384、☎5722-9401)

区内建築物の解体・改修などを行うため、建築材料のアスベスト含有等を専門機関で調査する際の費用の半額(上限あり)を助成します。詳細は**区HP(コード⑤)**をご覧ください。

対象
 建築物の設計図書、建築年次、使用されている用途などから推測し、アスベスト含有の可能性のある次の材料
 ①吹付け材
 ②耐火被覆材、保温材、断熱材ほか
 ③仕上げ塗材 ※成形板は対象外
上限額
 住宅1戸当たり10万円、マンション管理組合・事業用建築物は20万円

4月から対象に仕上げ塗材を追加