

目黒区立目黒西中学校新校舎

実施設計

【目 次】

1	建築概要・案内図	01	11	等時間日影図	11
2	配置図	02	12	時刻日影図	12
3	地下1階平面図	03	13	透視図	13～15
4	1階平面図	04	14	工事工程表	16
5	2階平面図	05			
6	3階平面図	06			
7	4階平面図	07			
8	屋上階平面図	08			
9	立面図	09			
10	断面図	10			

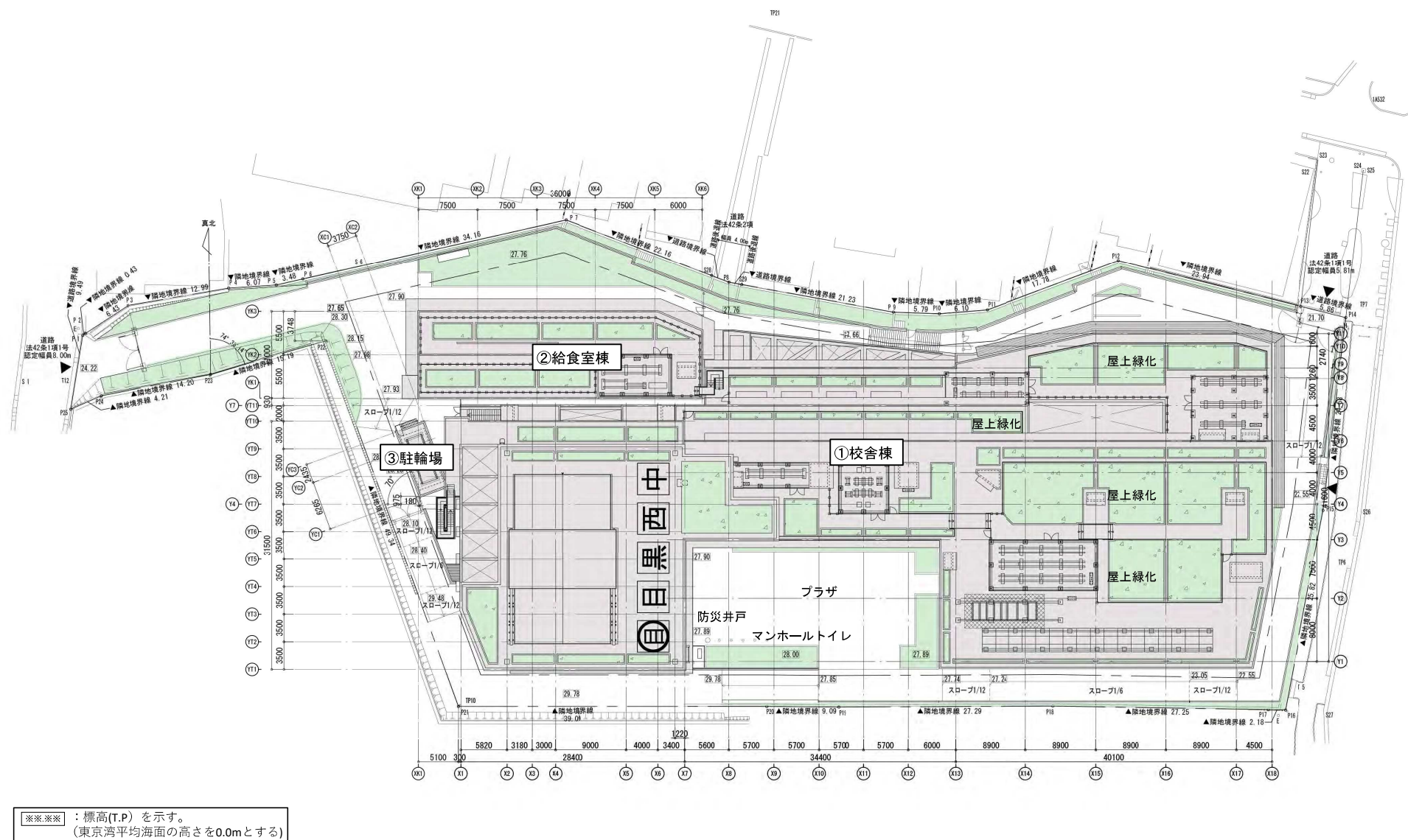
令和7年4月
目黒区
目黒区教育委員会

1. 建築概要・案内図

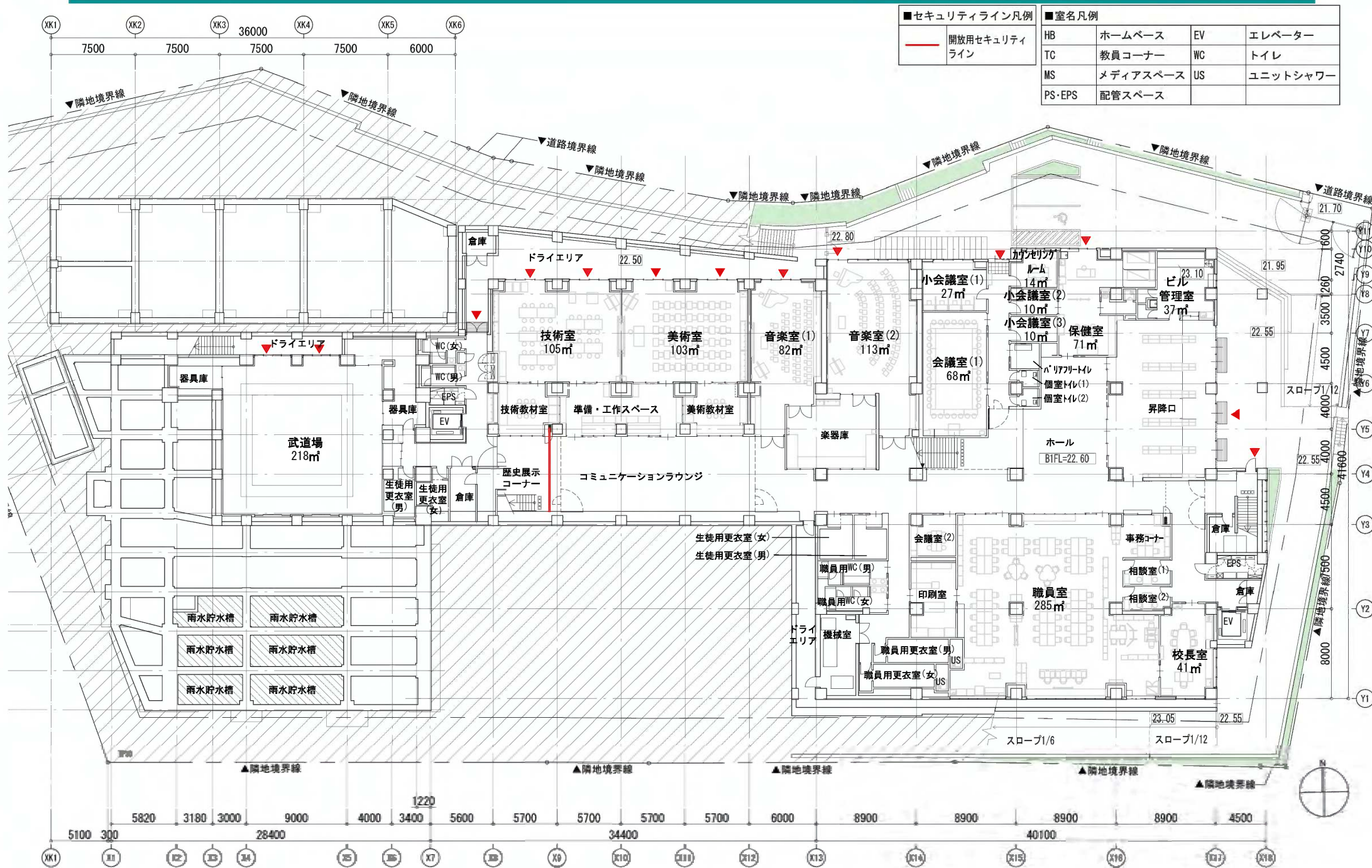
■敷地概要		■施設構成	
工事名称	目黒区立目黒西中学校新築工事	○中学校15学級（最大18学級）、特別支援学級	
地名地番	東京都目黒区緑が丘一丁目3070番4及び8	B1階	職員室、保健室、カウンセリングルーム、相談室、会議室、ビル管理室
住居表示	東京都目黒区緑が丘一丁目8番1号（現目黒第十一中学校敷地）		音楽室、美術室、技術室、武道場、コミュニケーションラウンジ
用途地域	第一種中高層住居専用地域	1階	教室、ホームベース、特別支援学級、特別支援学級職員室、特別支援教室
防火地域等	準防火地域		調理スペース、被服スペース、屋内運動場、給食室、教員コーナー、メディアスペース
指定建ぺい率	60%	2階	教室、ホームベース、ラーニングセンター、生徒会室、教員コーナー、メディアスペース
指定容積率	200%	3階	教室、ホームベース、理科室、理科講義室、教員コーナー、メディアスペース
地区計画等	第一種文教地区	4階	プール
高度地区	17m第二種高度地区	各階	エレベーター、バリアフリートイレ、トイレ、倉庫等
景観計画区域	指定あり	○屋外施設	
日影規制	3時間-2時間/測定面高さ4m	プラザ（ゴムチップ舗装）	
工期	令和8年(2026年)1月～令和10年(2028年)12月	○その他	
敷地面積	6,832.08㎡	防災倉庫、マンホールトイレ、防災井戸、雨水流出抑制槽	
前面道路幅員			
北側道路	4.00m		
東側道路	5.81m		
南側道路	8.00m		
西側道路	—		

■建築概要				■付近見取り図
棟名称	1. 校舎棟	2. 給食室棟	3. 駐輪場	
建物用途	中学校	中学校	駐輪場	
耐火種別	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	
構造種別	鉄筋コンクリート 一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	
階数	地下1階 地上4階	地上2階	地上1階	
建物高さ	16.88m	9.00m	6.20m	
軒の高さ	16.07m	8.40m	3.00m	
建築面積	3,374.41㎡	419.91㎡	32.62㎡	
延べ面積（合計）	9,862.34㎡	513.03㎡	32.62㎡	
4階	787.44㎡	—	—	
3階	1,609.60㎡	—	—	
2階	1,731.24㎡	125.45㎡	—	
1階	3,141.42㎡	387.58㎡	32.62㎡	
地下1階	2,592.64㎡	—	—	
容積対象外面積	191.63㎡			
容積対象面積	10,216.36㎡			

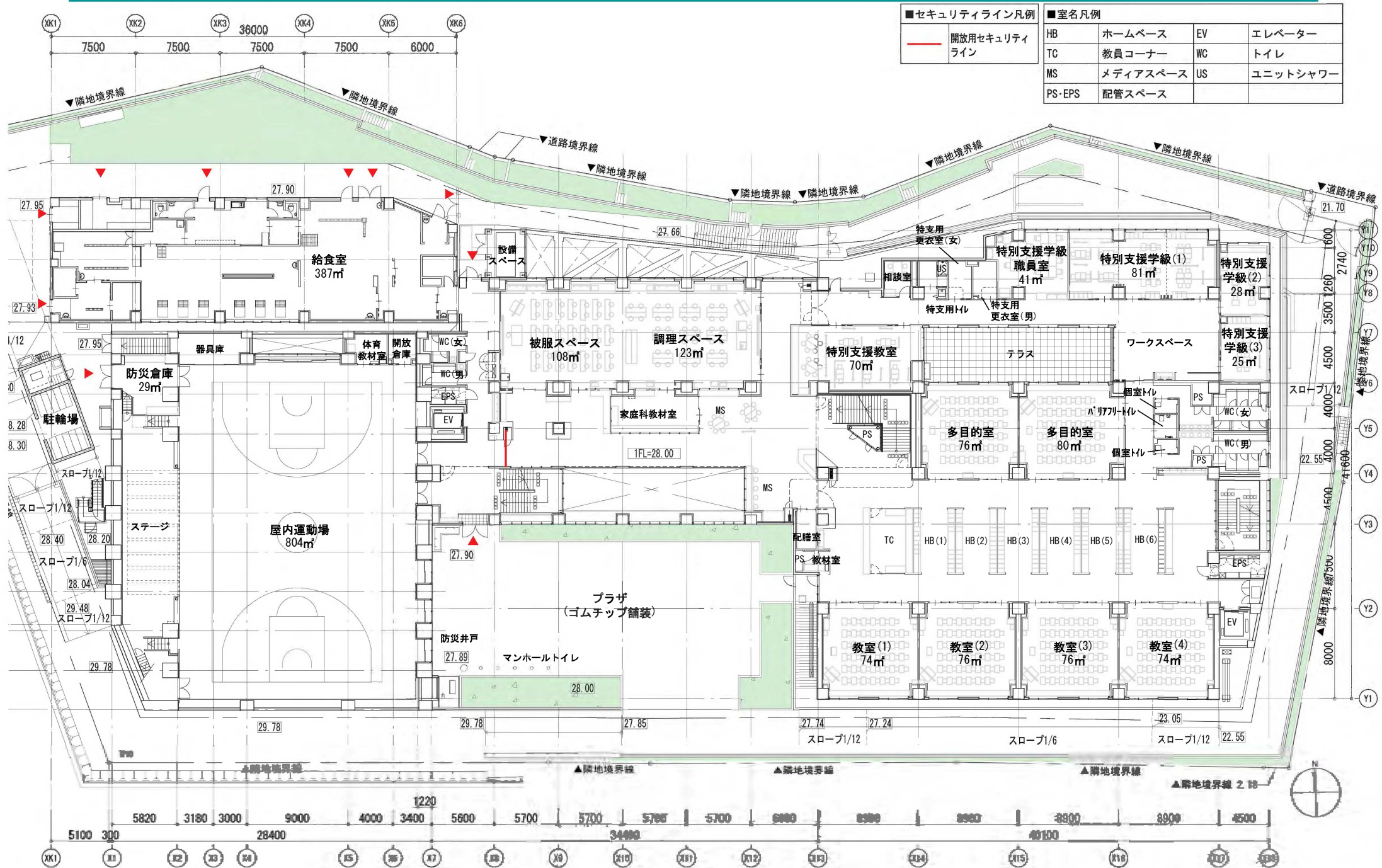
2. 配置図



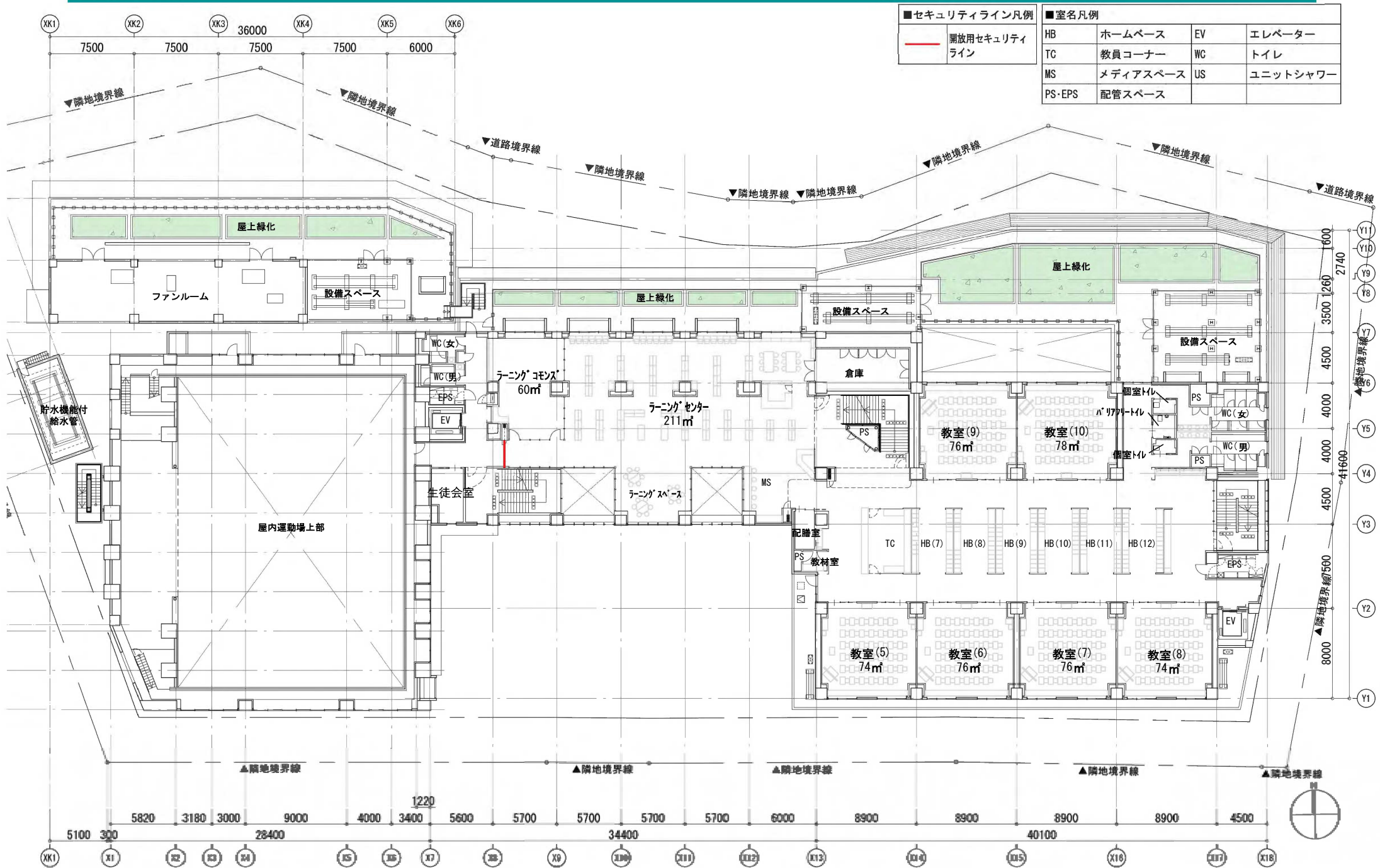
3. 地下1階平面図



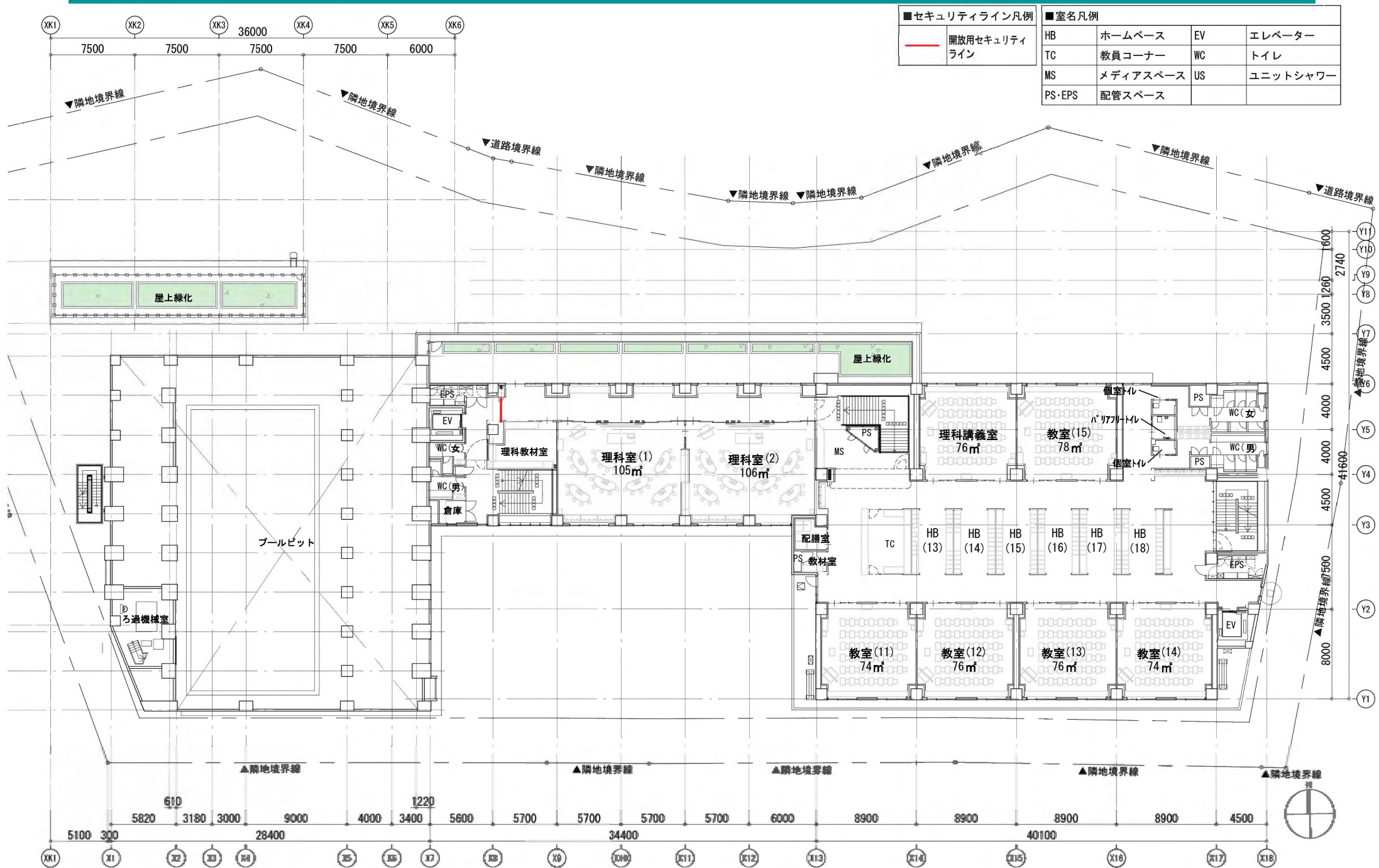
4. 1階平面図



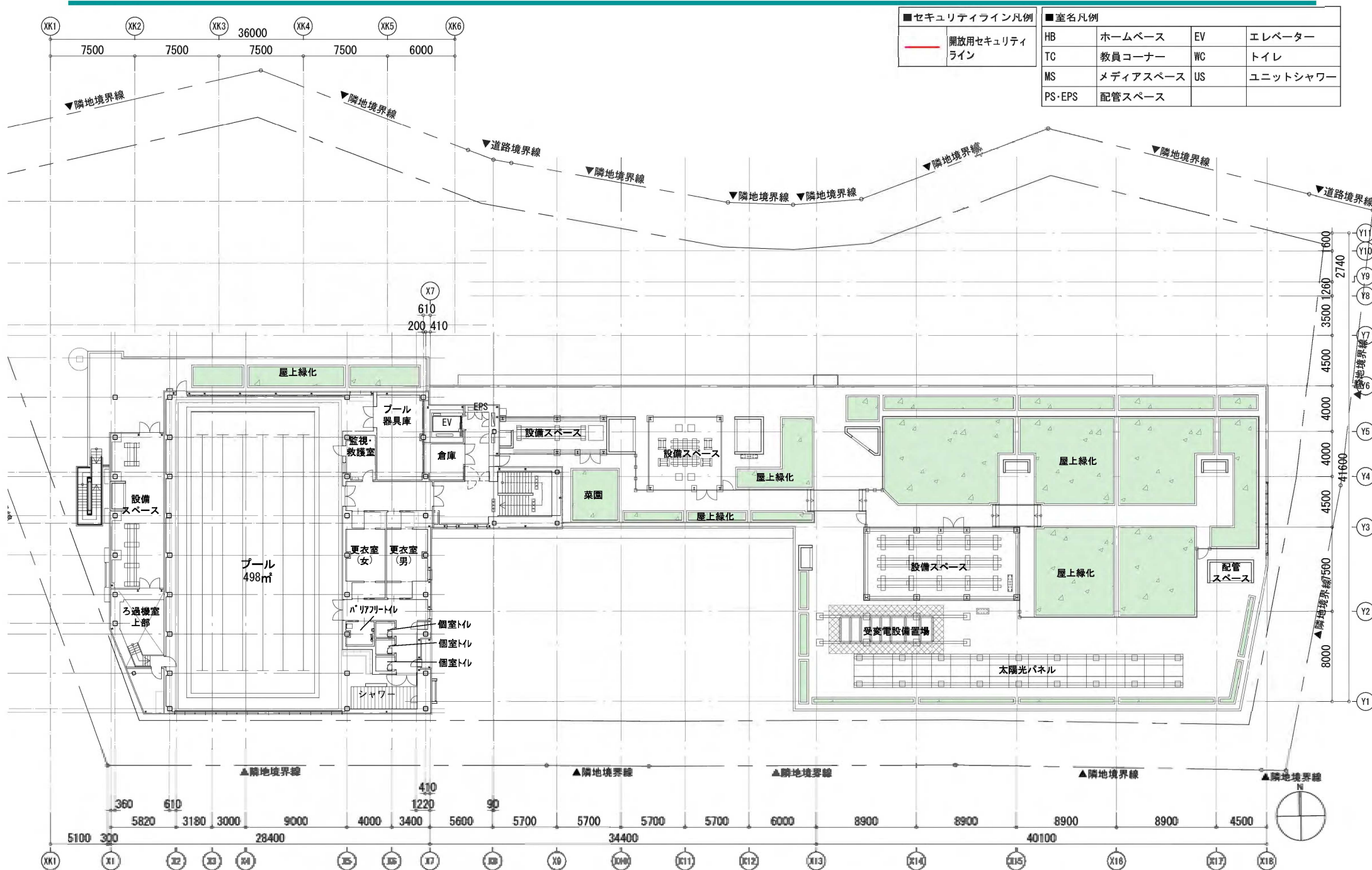
5. 2階平面図



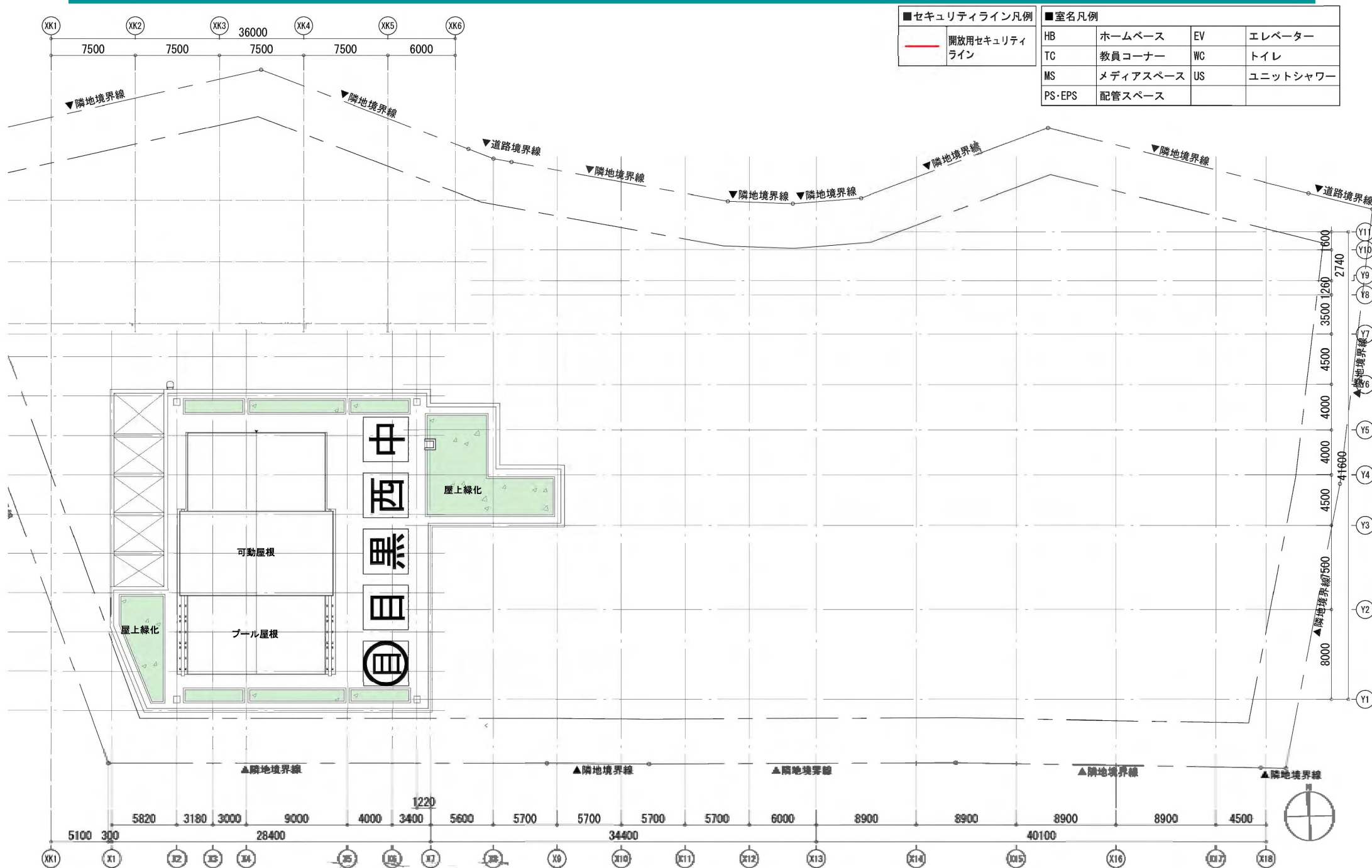
6. 3階平面図



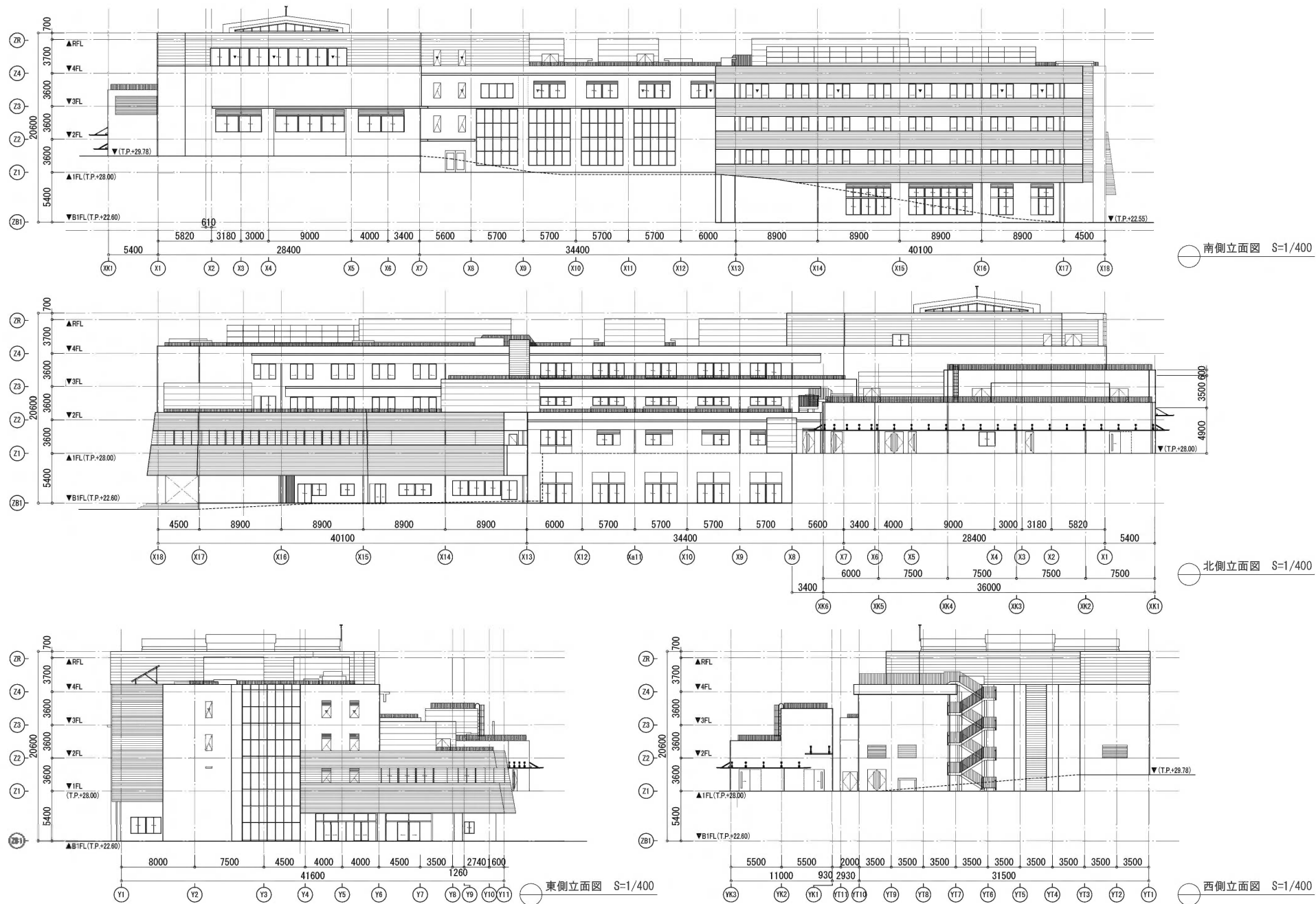
7. 4階平面図



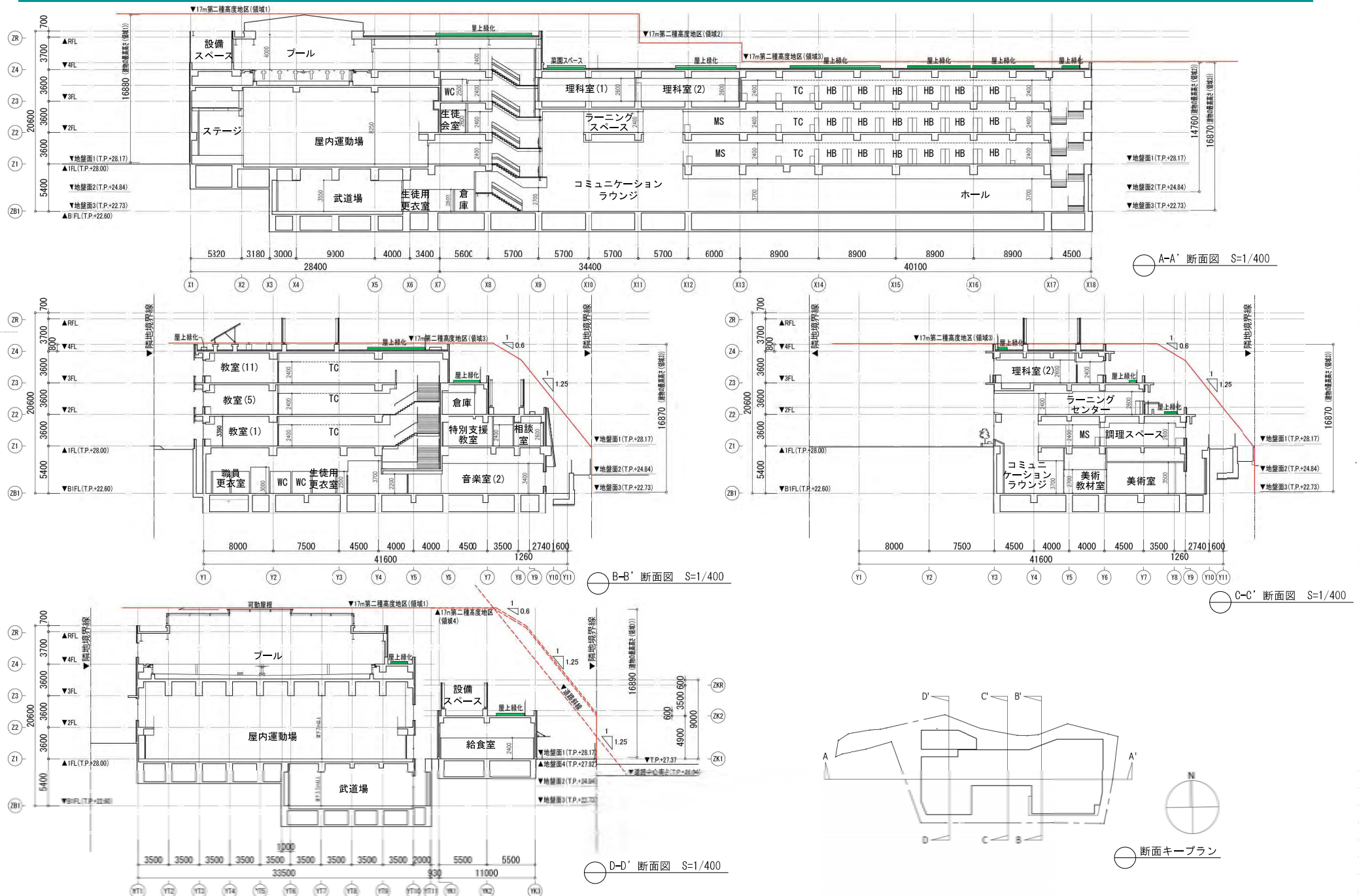
8. 屋上階平面図



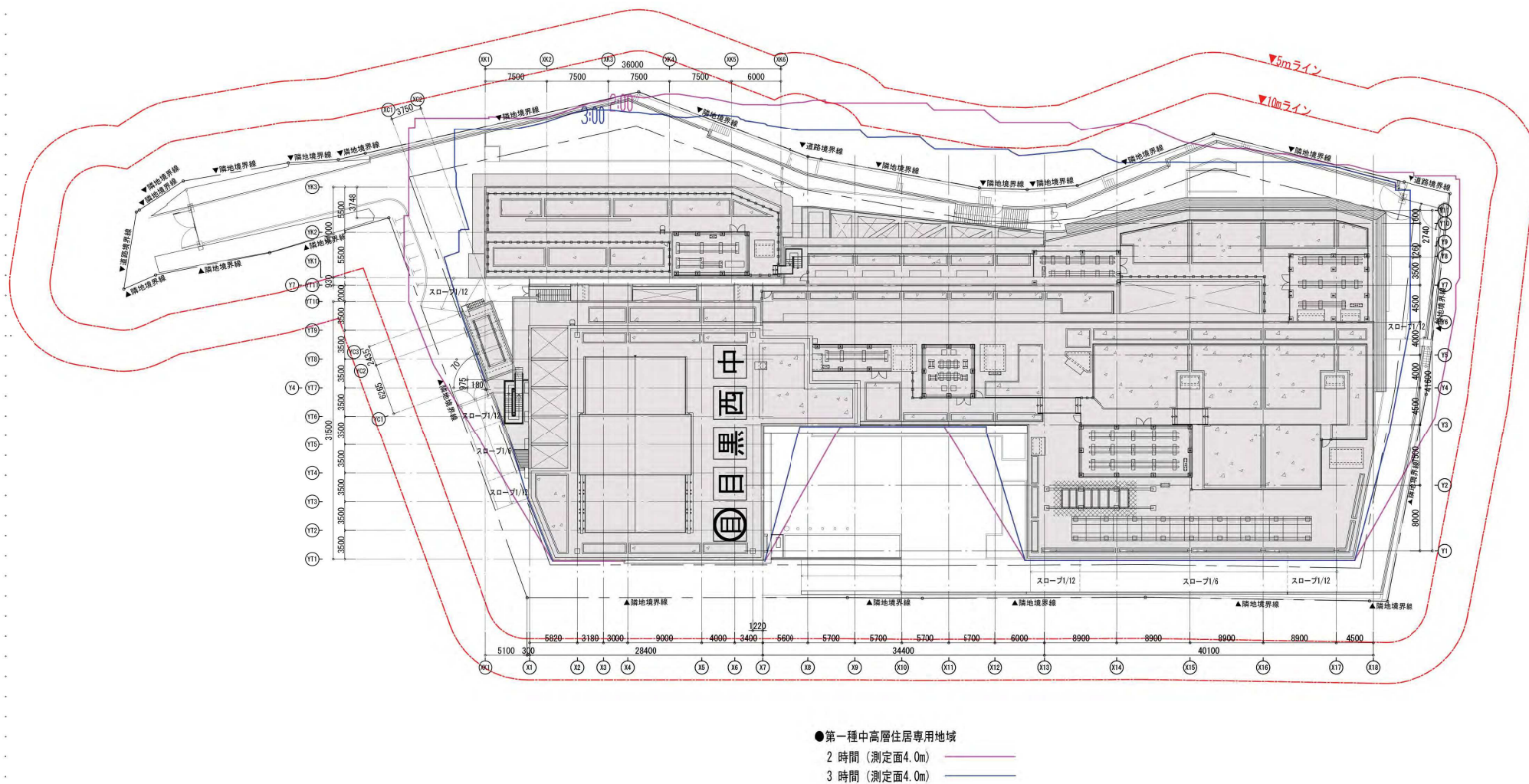
9. 立面图



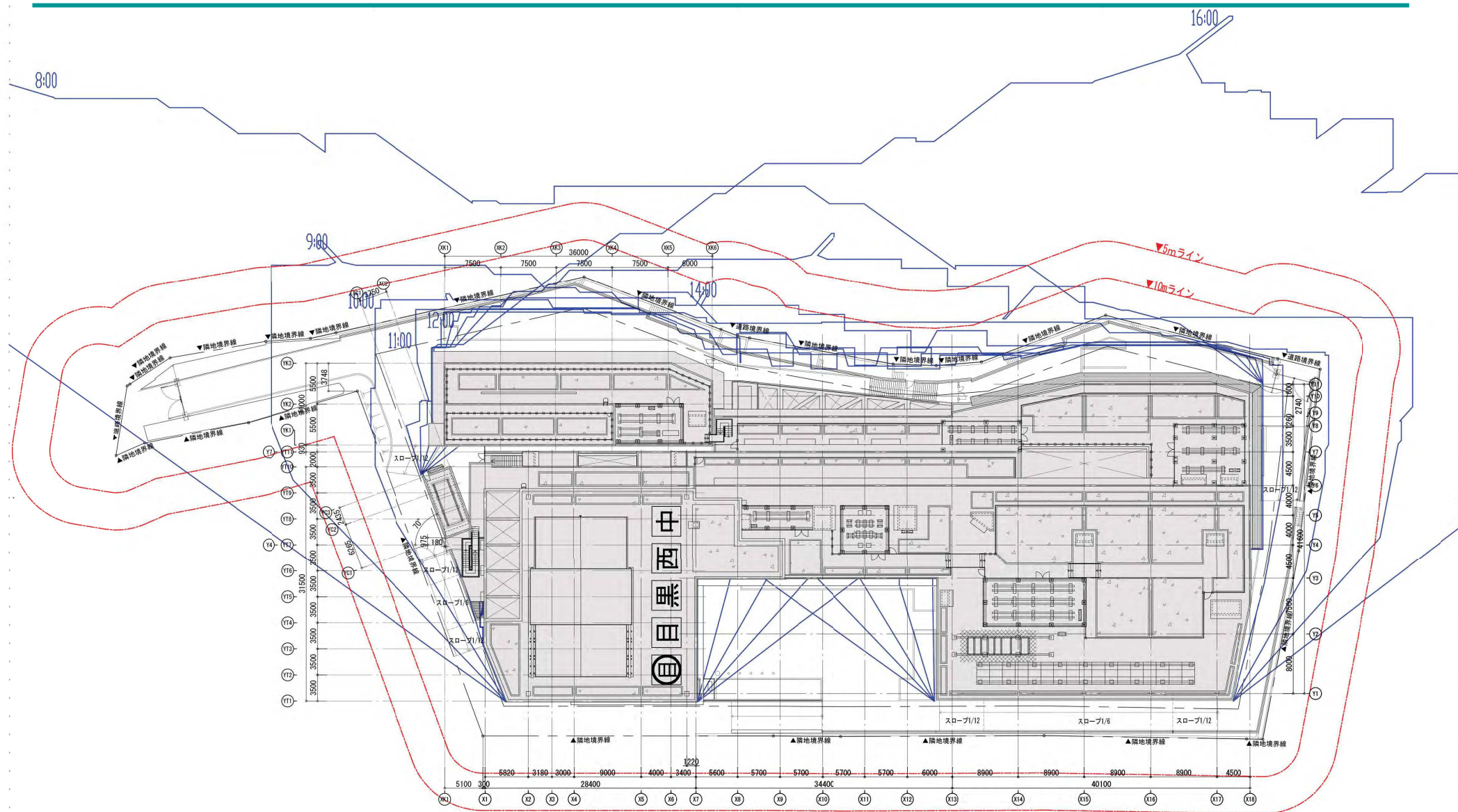
10. 断面図



1 1. 等時間日影図



1 2. 時刻日影図



13. 透視図

(1) 鳥瞰パース



13. 透視図

(2) 外観パース



1 3. 透視図

(3) 内観パース



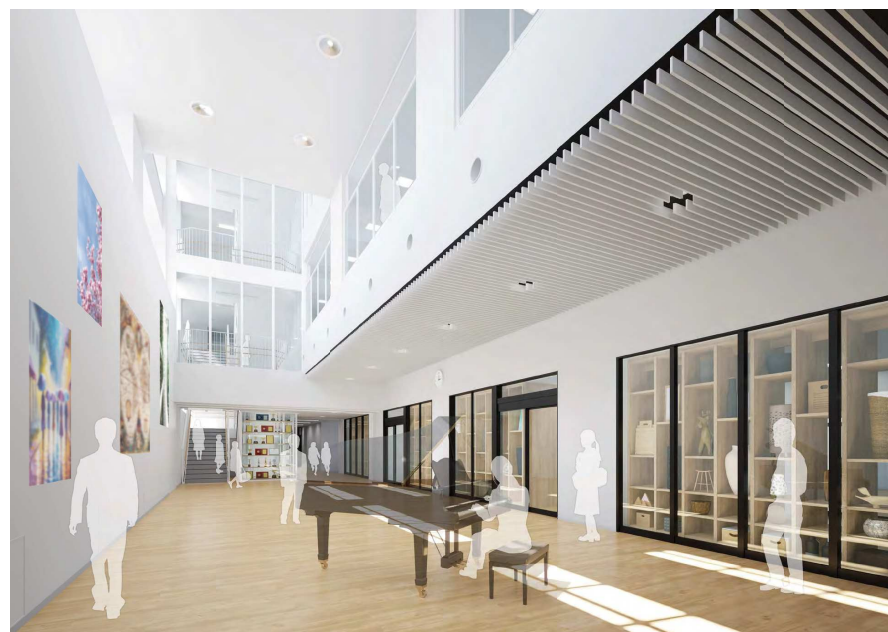
ホームベース・教室



教員コーナー



ラーニングセンター



コミュニケーションラウンジ

14. 工事工程表

	令和7年度(2025年度)												令和8年度(2026年度)												令和9年度(2027年度)												令和10年度(2028年度)											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
校舎地上部解体	校舎地上部解体 (9か月)																																															
校舎地下部解体・新校舎建設													校舎地下部解体・新校舎建設 (36か月)																																			
校庭整備																																					校庭整備 (6か月)											
工事ステップ	STEP1 校舎地上部解体												STEP2 校舎地下部解体												STEP3 新校舎建設																							

※実施設計における想定に基づく工事工程表であり、確定した工程を示すものではありません。

