

### 1 まちの将来像

# めぐり めぐる めぐろ

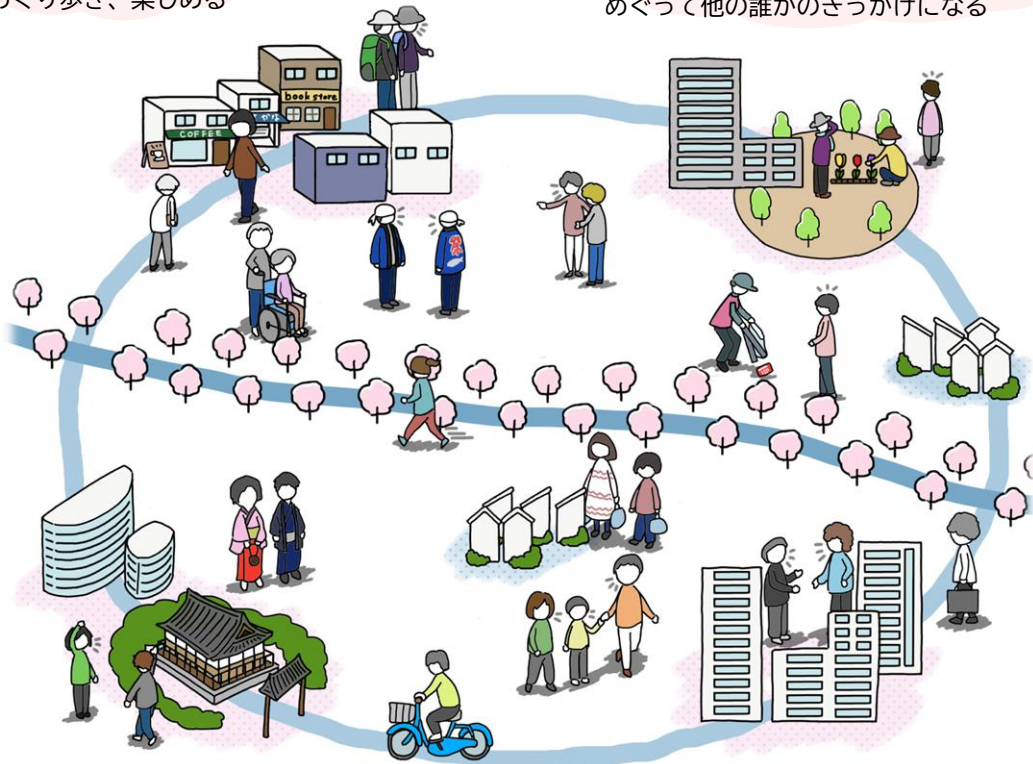
めぐろの豊かな地域資源や拠点をめぐり歩きながら、めぐろのさまざまな場所で人と人がめぐりあい、新しい出会いやきっかけが生まれることで、めぐろのまちの魅力が絶えず新しい段階に移っていく、進化していくことを目指し、将来像を定めます。

#### まちを“めぐる”

まちのさまざまな場所を  
めぐり歩き、楽しめる

#### きっかけが“めぐりめぐる”

めぐろのまちで得たきっかけが、めぐり  
めぐって他の誰かのきっかけになる



#### 時代も“めぐりめぐる”

歴史や文化を継承しながら、人・まちの  
つながりが絶えず次々と新しい段階に移っていく

#### 人と人との“めぐりあい”

多様な人々による  
新しいめぐり会いや交流が生まれる

## 2 まちづくりのポイント

まちの課題への対応とまちの将来像の実現に向け、以下3つのまちづくりのポイントを大切にしまちづくりの方針と取り組む施策について検討します。

### ◆まちづくりのポイント

#### ポイント1：新たな目黒区民センターへの建替えを契機としたまちづくり

新たな目黒区民センターへの建替えにより施設の複合化や多機能化を図ることで、区民活動や出会い・交流の場を創出するとともに、周辺地域全体の魅力向上や賑わい創出につながるまちづくりを推進する。



※新たな目黒区民センターのコンセプトイメージ

#### ポイント2：まちなかをめぐりたくなるまちづくり

公共空間や民地空間等まちにある空間資源を最大限活用するとともに、交通環境の充実等を図ることで、様々な場所を安全・快適に回遊できるまちなかを形成する。



◀民地空間の活用  
(目黒駅前)



◀安全・快適な歩行環境  
(目黒川)

#### ポイント3：地域が主役のまちづくり

まちづくりに興味のある方や地域のつながりを求めている方など、多様な人々が主体的にまちづくりに関わることで、様々な場で絶えず出会いや交流、アクティビティが生まれるまちづくりを推進する。



◀多様な形で  
の情報発信  
と情報共有



◀公共空間活用に向けた  
ワークショップの様子

## 3 将来の地域構造

将来の地域構造はまちづくりの方針の前提になるものです。まちの中心となる拠点や都市軸等を位置づけた将来のあるべき姿を、以下のように設定します。

### (1) 拠点の設定

#### ①駅前中心拠点

商業・業務・文化等の多様な都市機能が集積した駅前の活力と賑わいのある拠点とします。

#### ②文化・交流拠点

複合化や多機能化が図られる新たな目黒区民センターを中心として、芸術文化や多様な活動を通して区民の活発な交流が展開される拠点とします。

#### ③歴史・文化拠点

歴史・文化・観光施設の集積や屋外スペース等を活かした地域の歴史・文化や交流を楽しめる拠点とします。

### (2) 都市軸の設定

#### ①目黒通り沿道

みどり豊かな景観や延焼遮断帯等の防災機能を備えるとともに、個性的な商業施設の集積した独特の魅力を有する沿道商業地とします。

#### ②山手通り沿道

みどり豊かな景観や延焼遮断帯等の防災機能を備えるとともに、商業・業務機能の集積した活力ある沿道商業・業務地とします。

#### ③目黒川沿川

快適な水辺・回遊空間やみどり豊かな景観を備えた水とみどりの軸とします。

### (3) ゾーンの設定

#### ①公共・住宅ゾーン

文化・交流拠点である新たな目黒区民センター等の玄関口として、来街者を出迎え、区民の暮らしや活動を豊かにする店舗・施設等が立地した複合市街地とします。

②商業・業務・住宅ゾーン

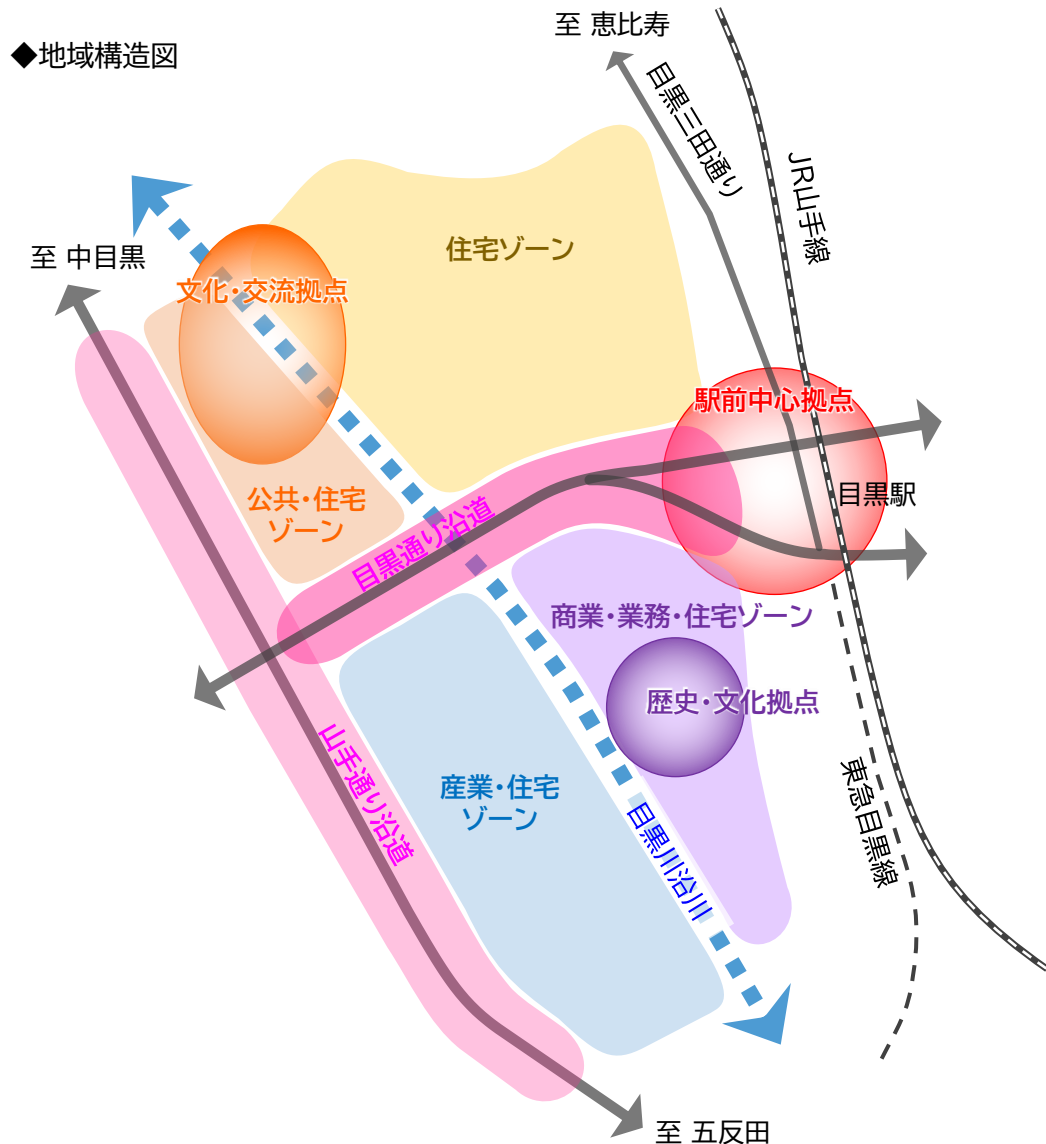
歴史・文化拠点である歴史・文化・観光施設を中心に、商業・業務施設や職住遊の近接等の新しい社会ニーズに対応した施設等が良好な住環境の中に調和・共存する複合市街地とします。

③産業・住宅ゾーン

住宅及び産業系施設等の多様な用途が良好な住環境の中で調和・共存した複合市街地とします。

④住宅ゾーン

戸建住宅や共同住宅を中心としたみどり豊かで潤いある住宅市街地とします。



## 4 まちづくりの方針

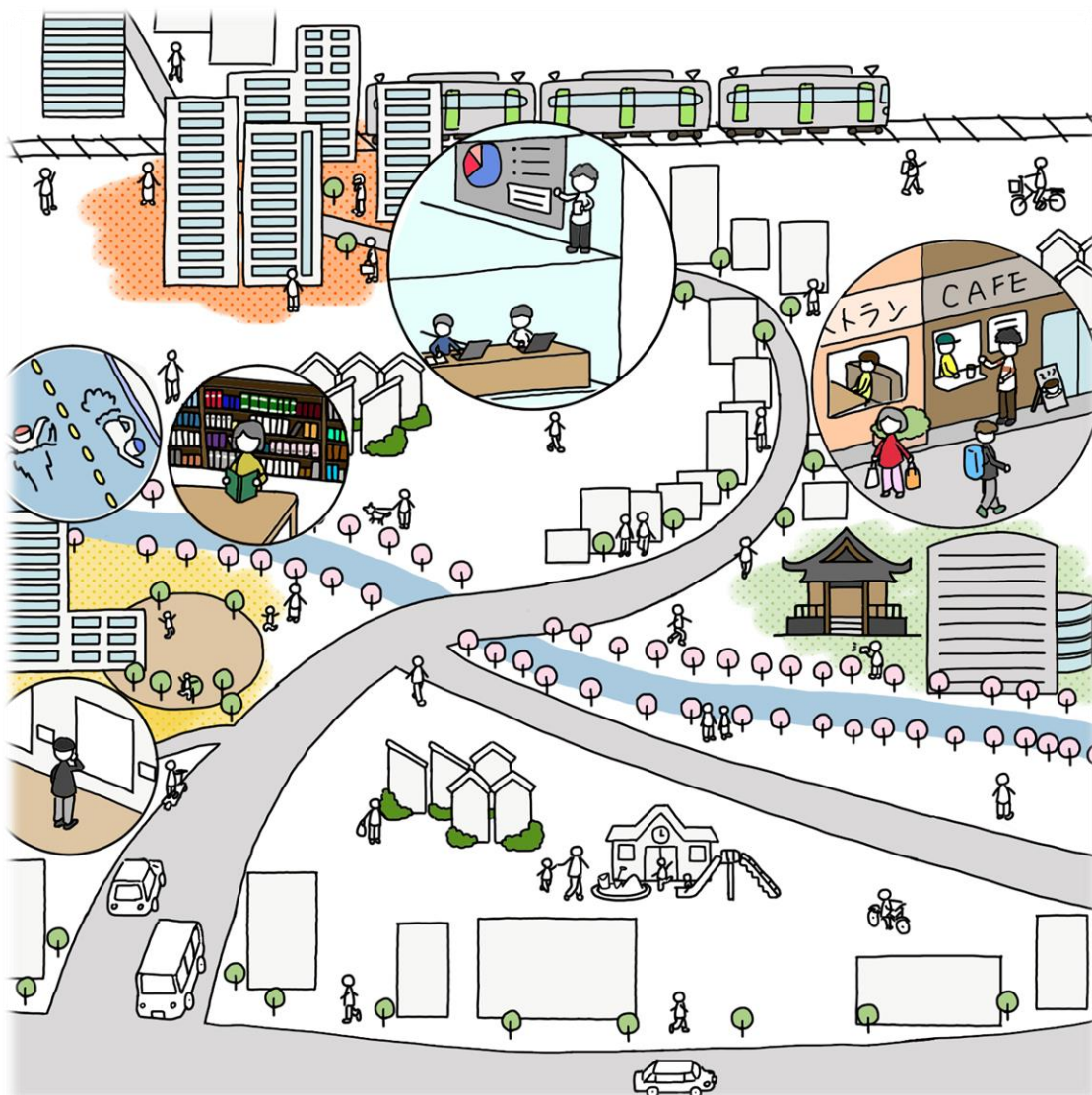
### 基本方針1. 充実した暮らし・営み・余暇を楽しめる複合的なまちの実現 [土地利用]

- (1) 目黒駅周辺や目黒通り・山手通り沿道における賑わいある土地利用の誘導
- (2) 地区特性等に応じた多様なまちづくりの推進

関連するSDGsのゴール



#### ◆取組イメージ



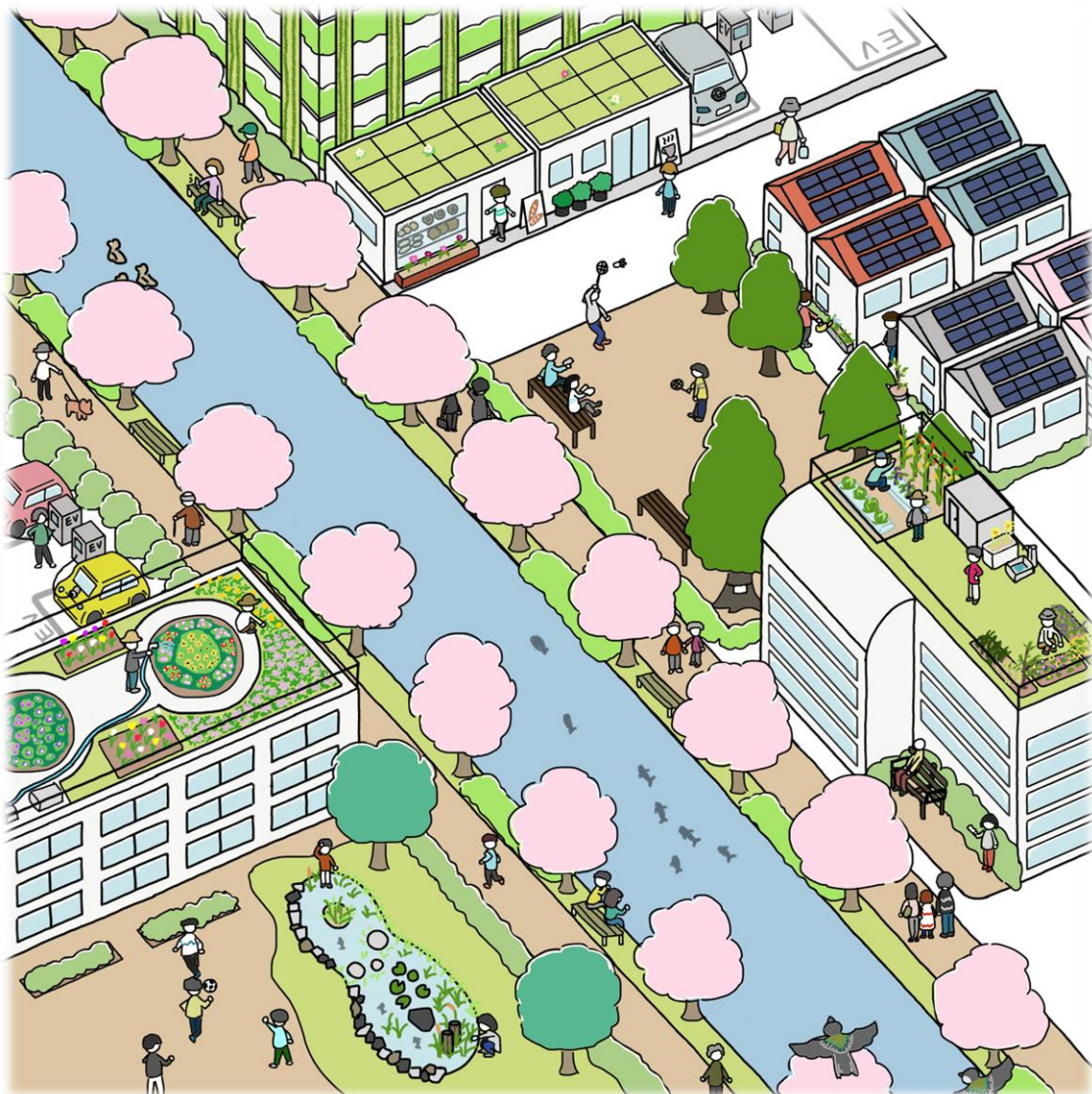
基本方針2. みどり豊かで環境にやさしいまちの実現  
[環境]

- (1) 水とみどりの軸の形成
- (2) 生物多様性の確保やヒートアイランドの改善に資するみどりの保全・創出
- (3) みどりが感じられる空間の充実
- (4) 持続可能なまちづくりに資する地域の脱炭素化の促進

関連するSDGsのゴール



◆取組イメージ



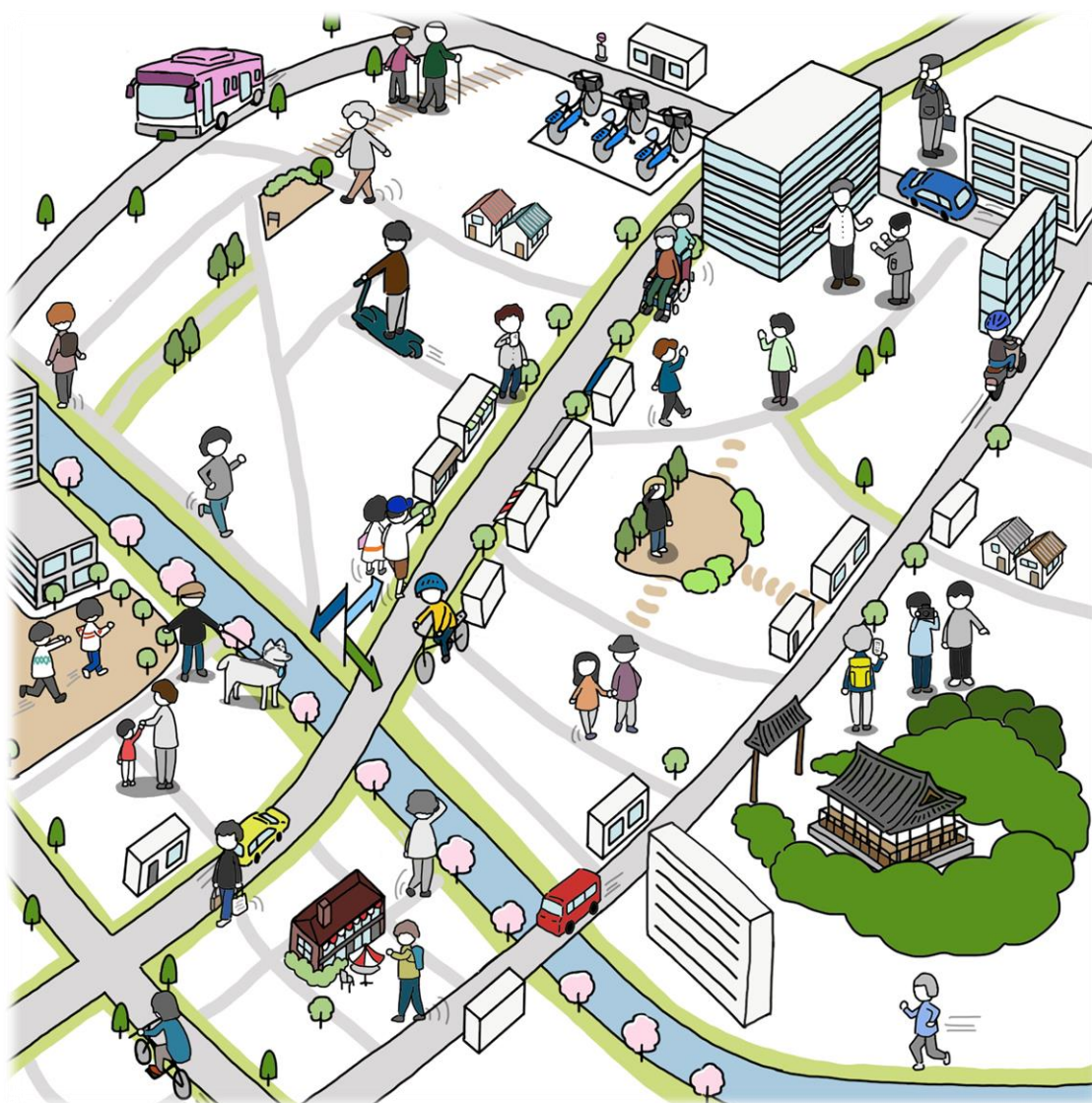
基本方針3. めぐり歩きたくなるまちの実現  
[交通]

- (1) 安全に移動ができる交通ネットワークの充実
- (2) 新たな目黒区民センターを訪れたくなる環境整備
- (3) 地域資源等をめぐる歩行者ネットワークの充実
- (4) 安全・便利に自転車を利用できる環境の形成

関連するSDGsのゴール



◆取組イメージ



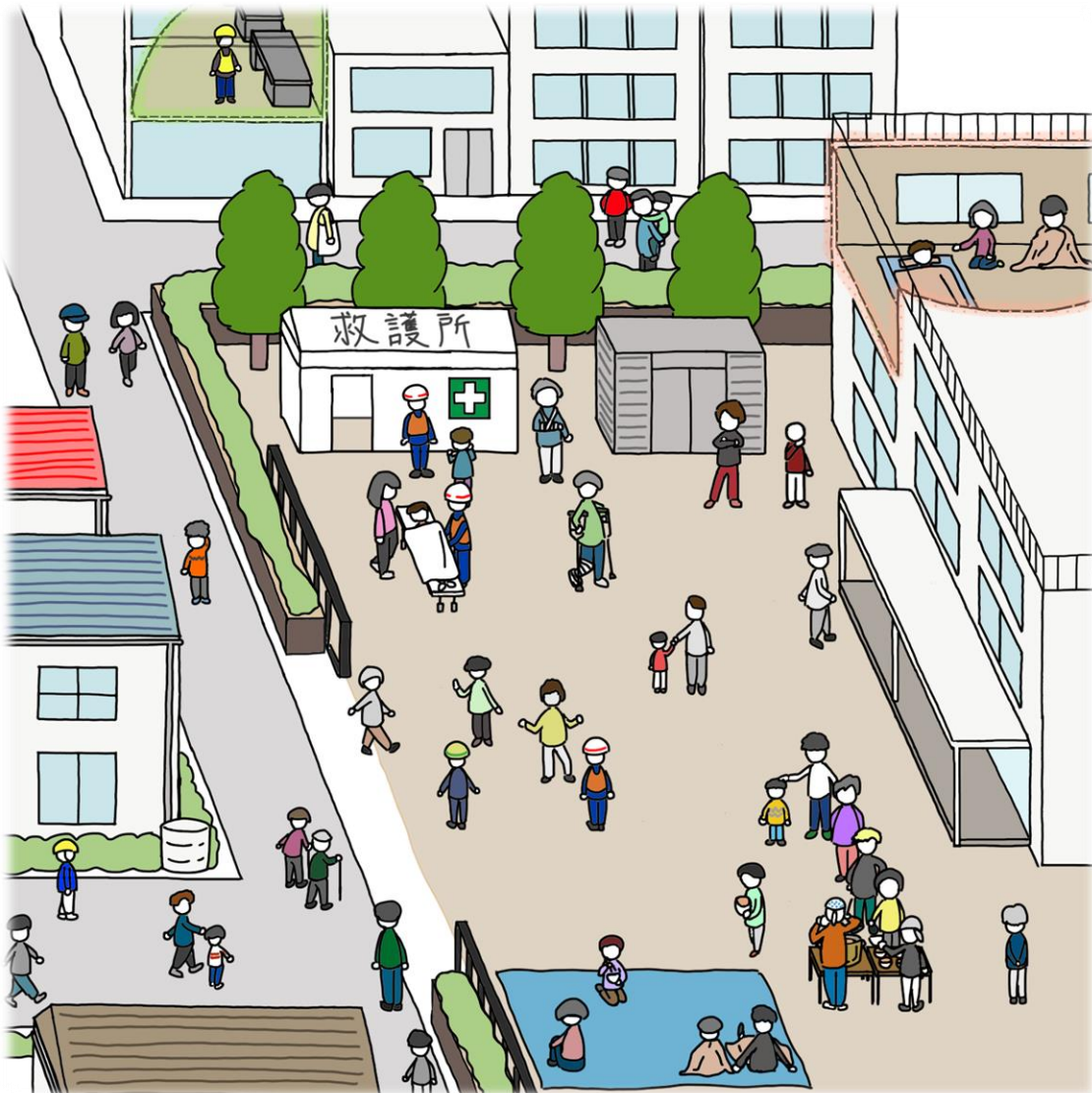
基本方針4. 安心して暮らし・過ごせる災害に強いまちの実現  
[防災]

- (1) 災害時における主要道路の機能確保
- (2) 誰もが安全に逃げられる避難機能の強化
- (3) 浸水被害等を軽減する豪雨対策の推進
- (4) 安全な避難や緊急活動を支えるインフラの安全性の向上

関連するSDGsのゴール



◆取組イメージ





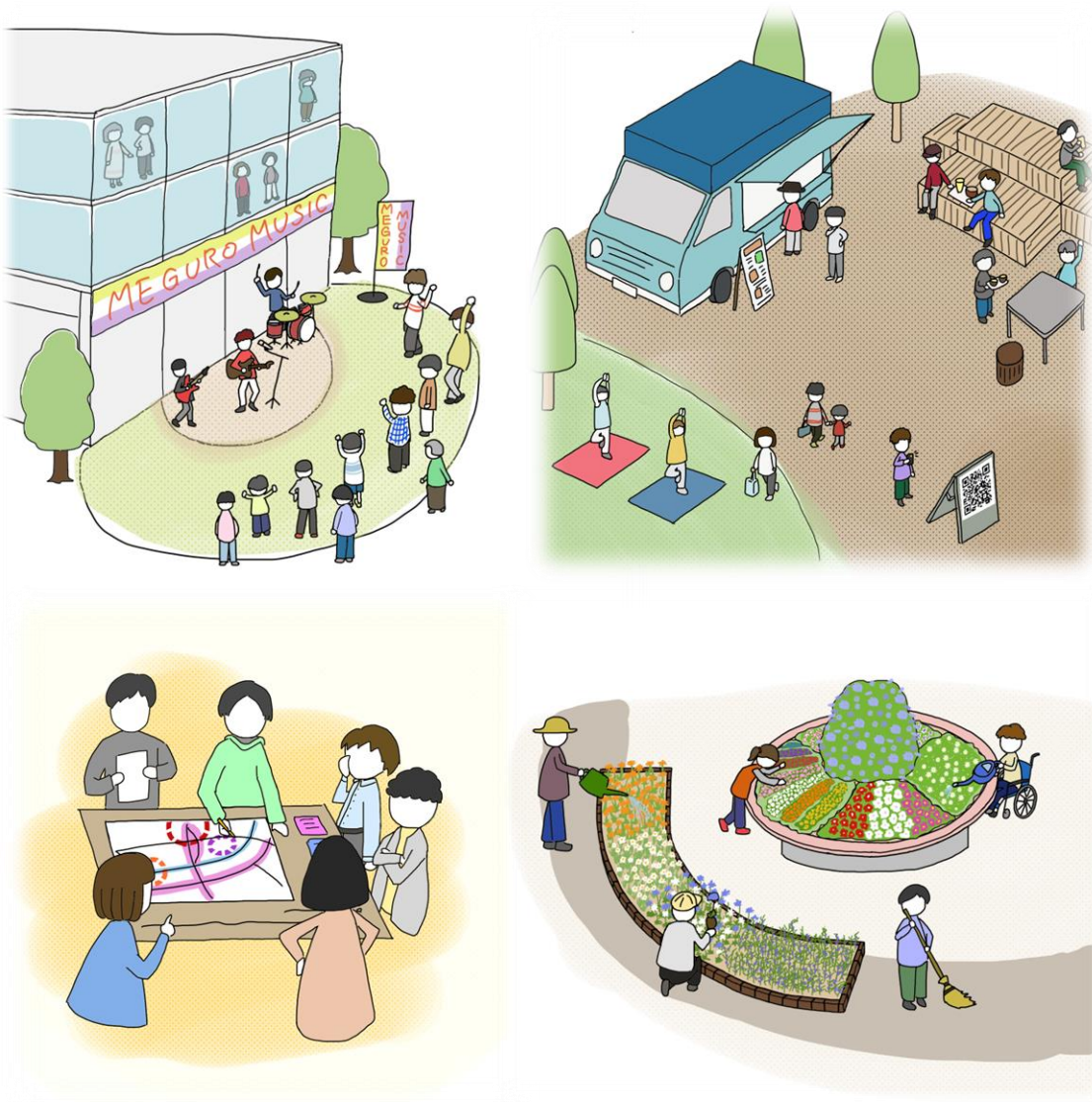
基本方針5. 多様な人々が生き生きと活動・交流するまちの実現  
[活動]

- (1) 地域に開かれた利用しやすい地域活動・交流等の場の充実
- (2) 誰もが主体的にまちづくりに参加・活動できる機会の創出
- (3) つながりが広がる仕組みづくりと情報発信

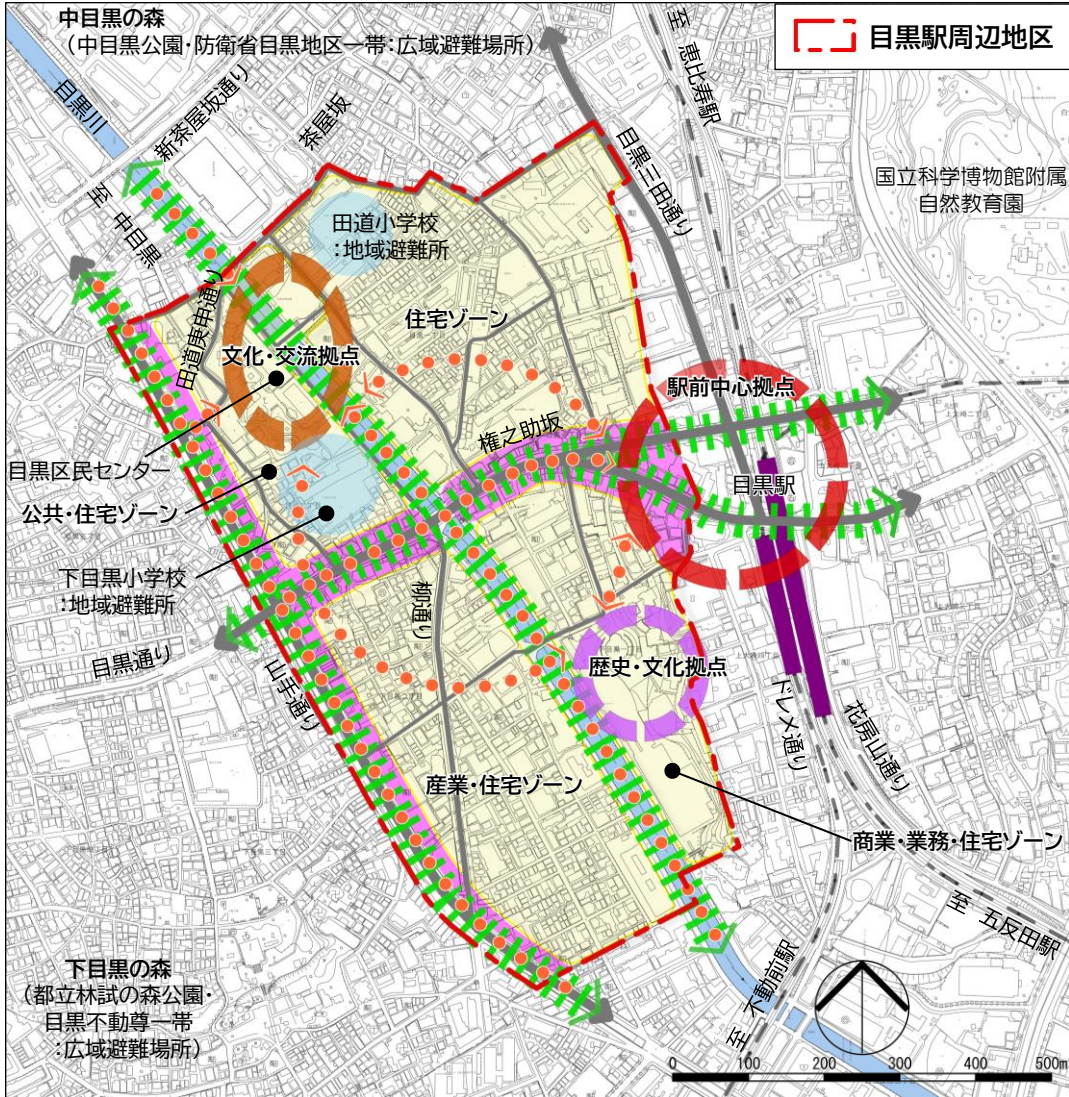
関連するSDGsのゴール



◆取組イメージ



◆まちづくり方針図



基本方針1. 充実した暮らし・営み・余暇を楽しめる複合的なまちの実現【土地利用】	
	(1) 目黒駅周辺や目黒通り・山手通り沿道における賑わいある土地利用の誘導
	(2) 地区特性等に応じた多様なまちづくりの推進
基本方針2. みどり豊かで環境にやさしいまちの実現【環境】	
	(1) 水とみどりの軸の形成
	(2) 生物多様性の確保やヒートアイランドの改善に資するみどりの保全・創出
	(3) みどりが感じられる空間の充実
	(4) 持続可能なまちづくりに資する地域の脱炭素化の促進
基本方針3. めぐり歩きたくなるまちの実現【交通】	
	(1) 安全に移動ができる交通ネットワークの充実
	(2) 新たな目黒区民センターに訪れたいくなる環境整備
	(3) 地域資源等をめぐる歩行者ネットワークの充実
	(4) 安全・便利に自転車を利用できる環境の形成

基本方針4. 安心して暮らし・過ごせる災害に強いまちの実現【防災】	
	(1) 災害時における主要道路の機能確保
	(2) 誰もが安全に逃げられる避難機能の強化
	(3) 浸水被害等を軽減する豪雨対策の推進
	(4) 安全な避難や緊急活動を支えるインフラの安全性の向上
基本方針5. 多様な人々が生き生きと活動・交流するまちの実現【活動】	
	(1) 地域に開かれた利用しやすい地域活動・交流等の場の充実
	(2) 誰もが主体的にまちづくりに参加・活動できる機会の創出
	(3) つながりが広がる仕組みづくりと情報発信

- 駅前中心拠点
- 文化・交流拠点
- 歴史・文化拠点