目黒区立鷹番小学校仮設体育館等
建設工事説明会

日　時：令和７年１２月５日（金）

施工者：日成ビルド工業株式会社

発注者：目黒区

■ 目次

1. 全体工事概要 …P2
2. 建築建物及び敷地の概要 …P4
3. 工事スケジュール（予定） …P8
4. 工事に使用する大型車両（イメージ） …P9
5. 作業時間及び休日について …P10
6. 工事関係車両の安全対策について …P11
7. 工事車両搬出入ルート …P12
8. 安全管理・仮設計画について …P14
9. 家屋調査について …P16

1. 全体工事概要

1. 契約件名 ： 目黒区立鷹番小学校仮設体育館等賃貸借

2. 工事場所 ： 目黒区立鷹番小学校（目黒区中央町一丁目 20 番 26 号）

3. 建物規模 ： 鉄骨造 仮設体育館（ 1 階建て） 延床面積 約 602.42 ㎡

4. 工事期間 ： 令和 8 年 1 月 15 日～令和 8 年 7 月 30 日（予定）

5. 作業時間 ： 午前 8 時 から 午後 6 時まで

（午後 6 時 から 午後 7 時は後片付けの時間とします。）

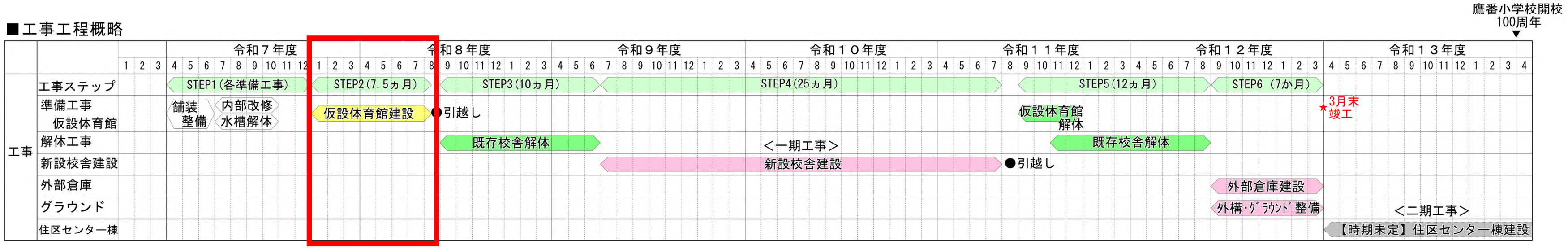
6. 運用期間 ： 令和 8 年 8 月 1 日～令和 11 年 9 月30 日（予定）

※運用期間終了後、仮設体育館は解体をいたします。

1. 全体工事概要

工事工程表

■工事工程概略



■建替ステップ図

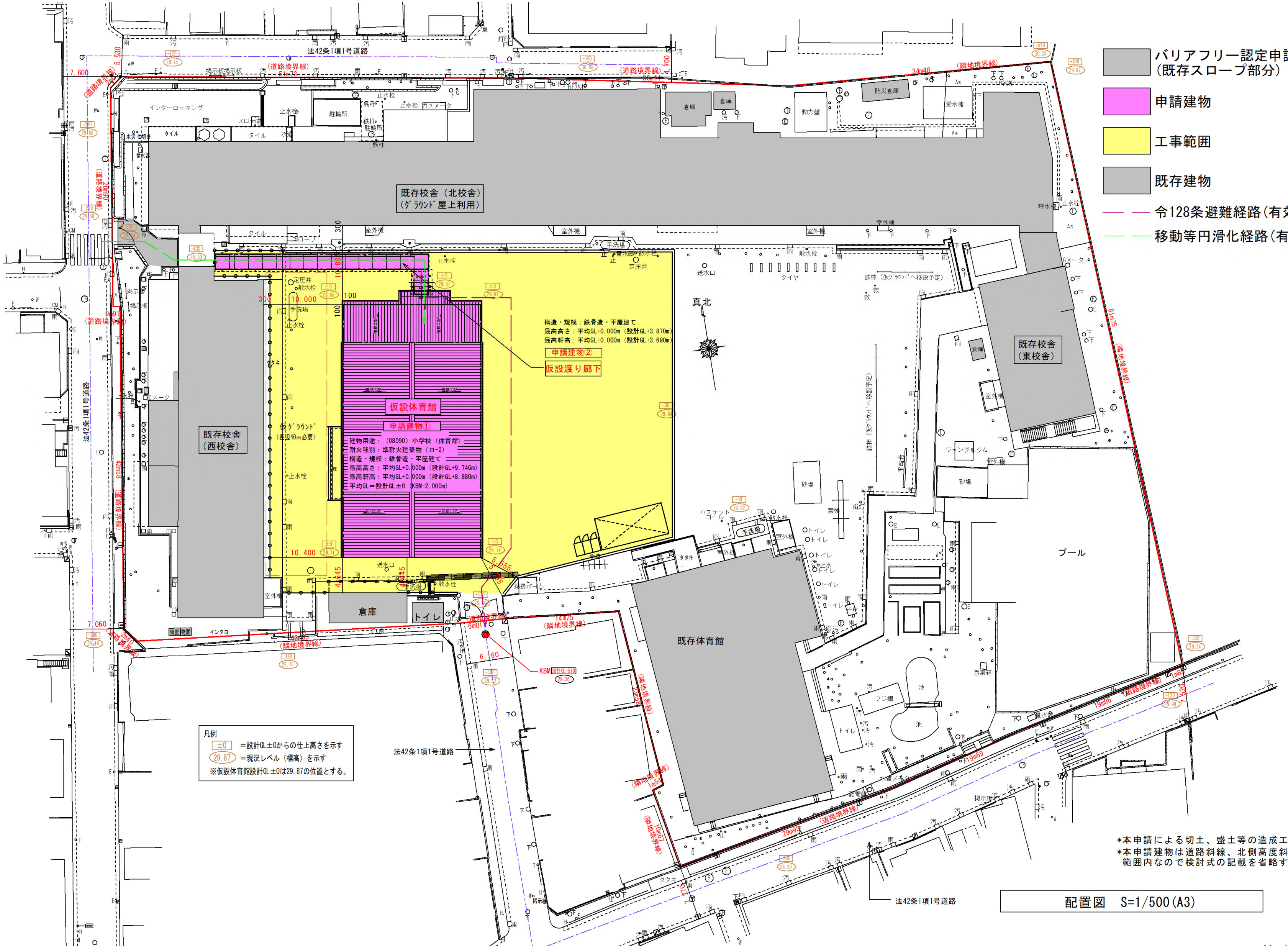
■凡例

仮囲い位置	新設校舎 建設工事	使用校舎
学校動線	解体工事	グラウンド
工事動線	仮設体育館	歩道状空地
地域動線		

鷹番住区センターの移転時期については、
令和７～８年に行う「区有施設見直し方針」等
の改定の作業の中で検討します。

2. 建築建物及び敷地の概要

■敷地全体配置図



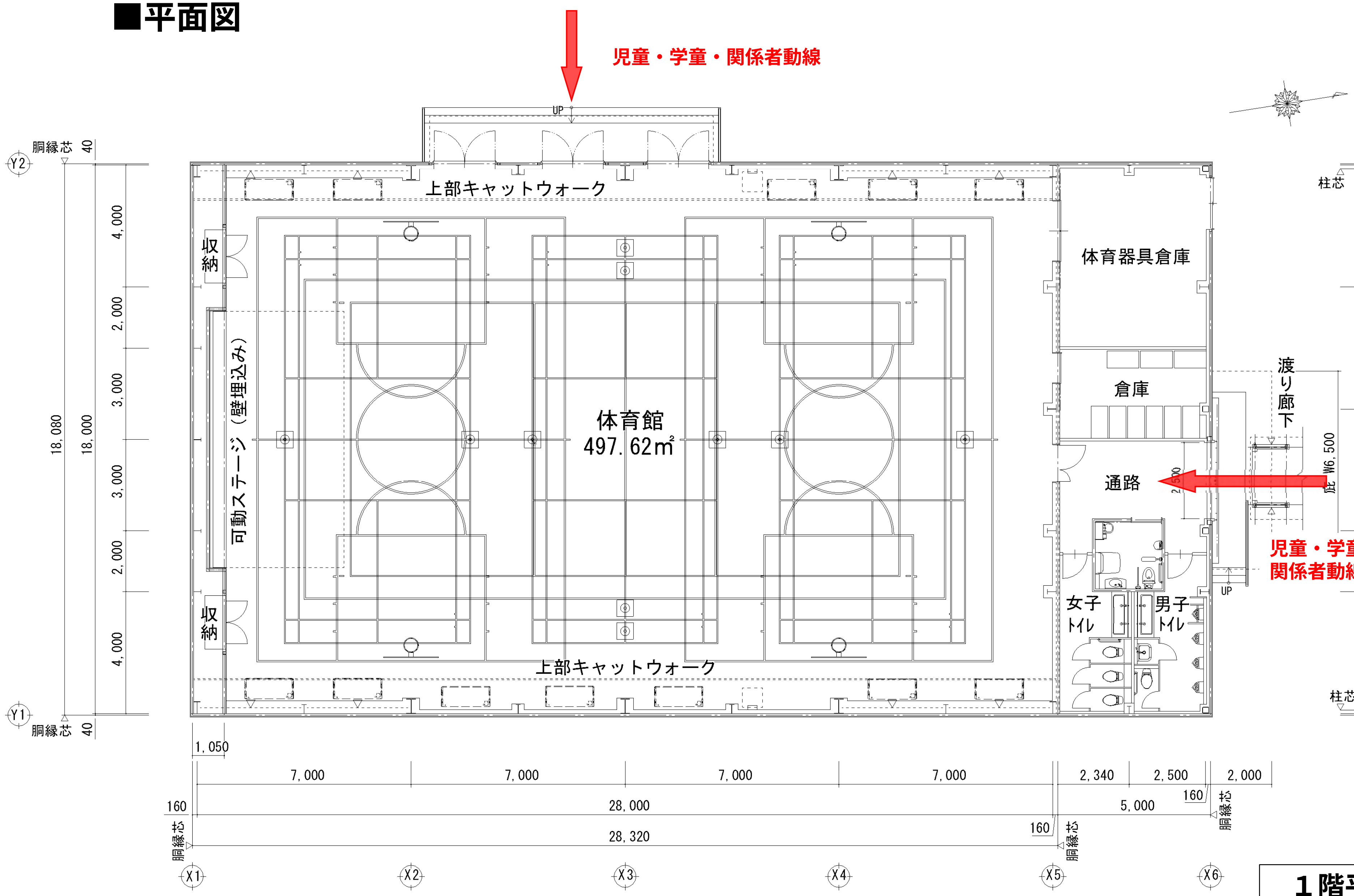
- バリアフリー認定申請部分（既存スロープ部分）
- 申請建物
- 工事範囲
- 既存建物
- 令128条避難経路（有効1.50m以上）
- 移動等円滑化経路（有効1.40m以上）

*本申請による切土、盛土等の造成工事は無し。
*本申請建物は道路斜線、北側高度斜線は明らかに範囲内なので検討式の記載を省略する。

配置図　S=1/500（A3）

※計画中のため変更となる場合がございます

■平面図

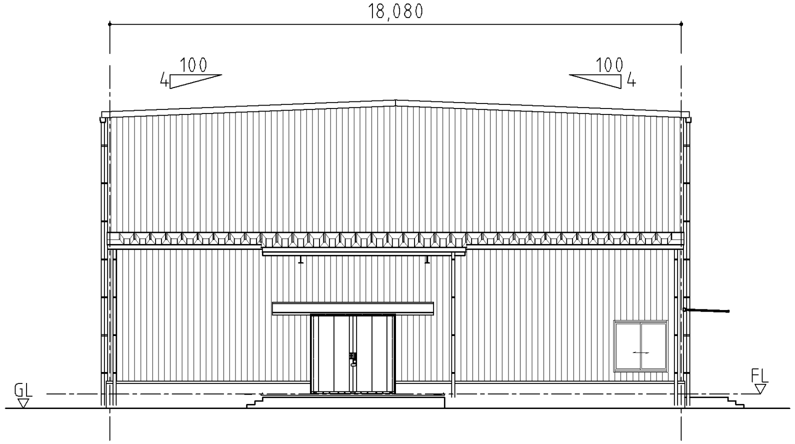


1階平面図

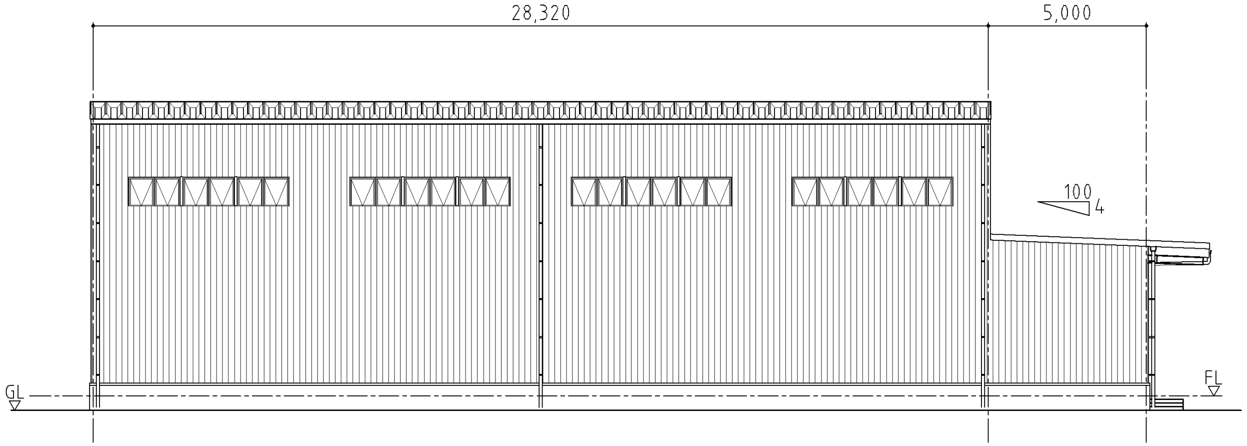
※計画中のため変更となる場合がございます

2. 建築建物及び敷地の概要

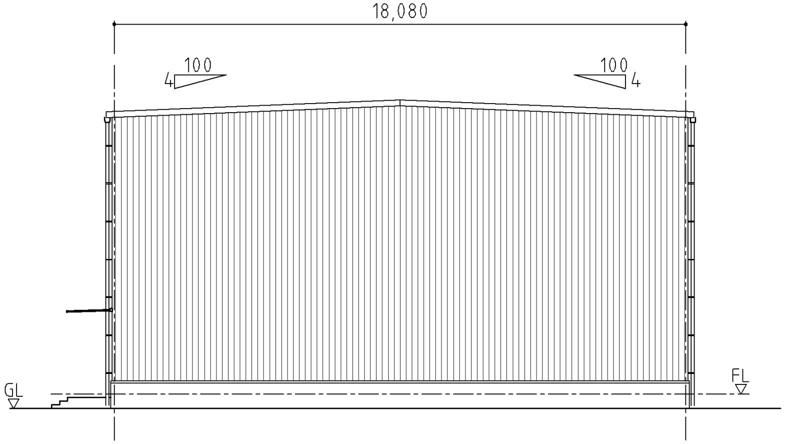
■立面図



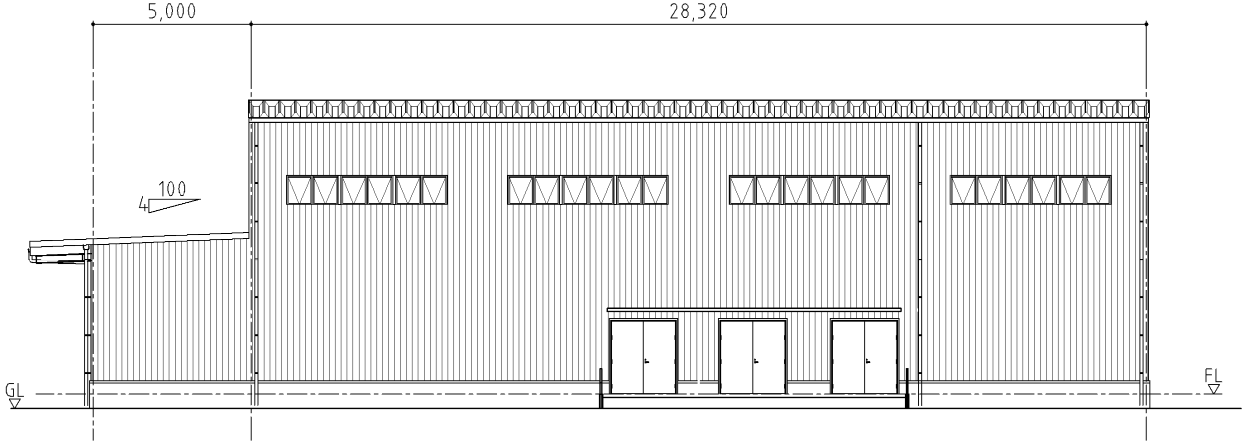
北側立面図



東側立面図



南側立面図

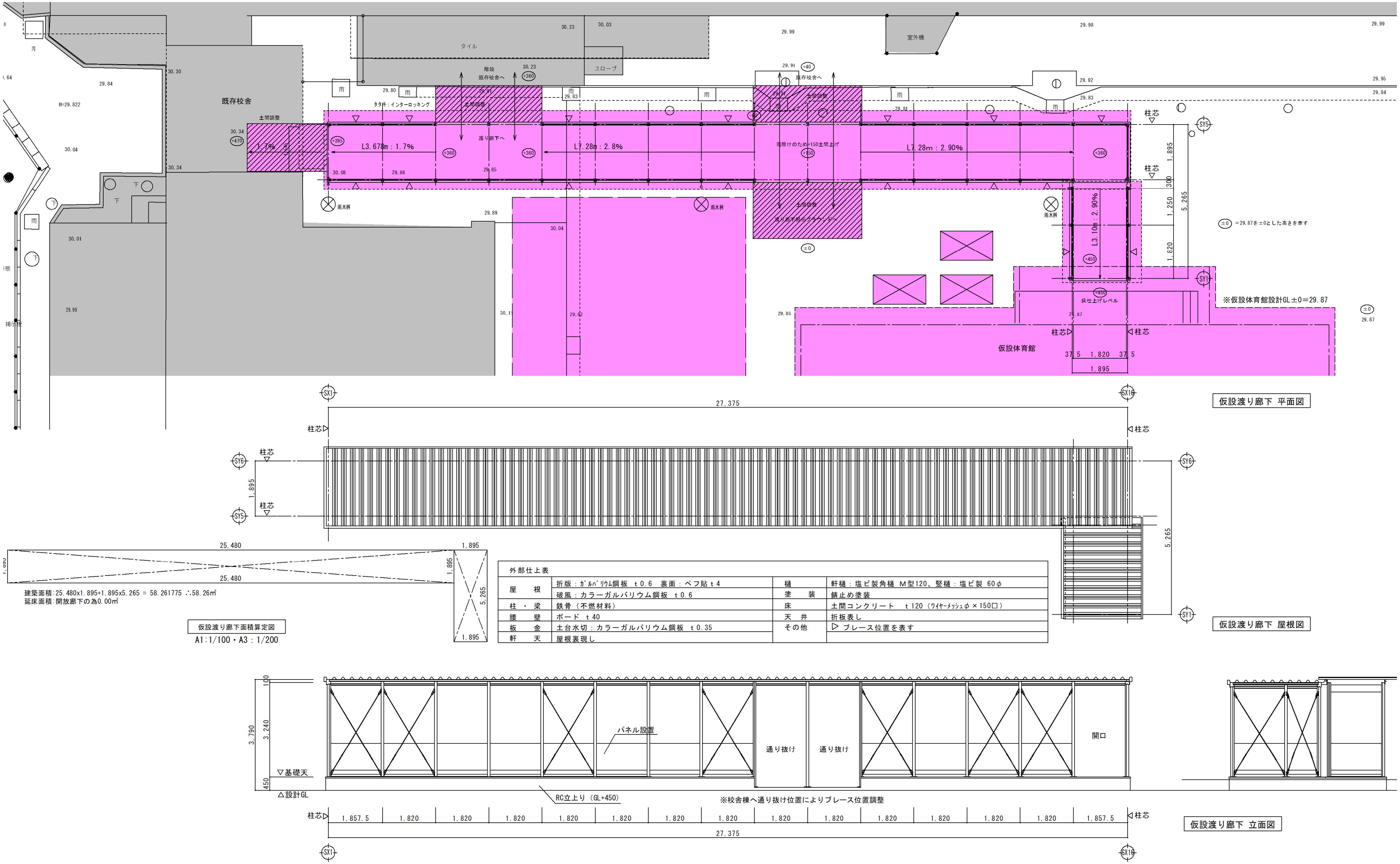


西側立面図

※計画中のため変更となる場合がございます

2. 建築建物及び敷地の概要

■渡り廊下



外部仕上表

屋　根	折版：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板　t 0.6　裏面：ペフ貼 t 4	樋	軒樋：塩ビ製角樋 M型120、竪樋：塩ビ製 60φ
	破風：カラーガルバリウム鋼板　t 0.6	塗　装	錆止め塗装
柱・梁	鉄骨（不燃材料）	床	土間コンクリート　t 120（ﾜｲﾔｰﾒｯｼｭφ ×150□）
腰　壁	ボード　t 40	天　井	折板表し
板　金	土台水切：カラーガルバリウム鋼板　t 0.35	その他	▷ ブレース位置を表す
軒　天	屋根裏現し		

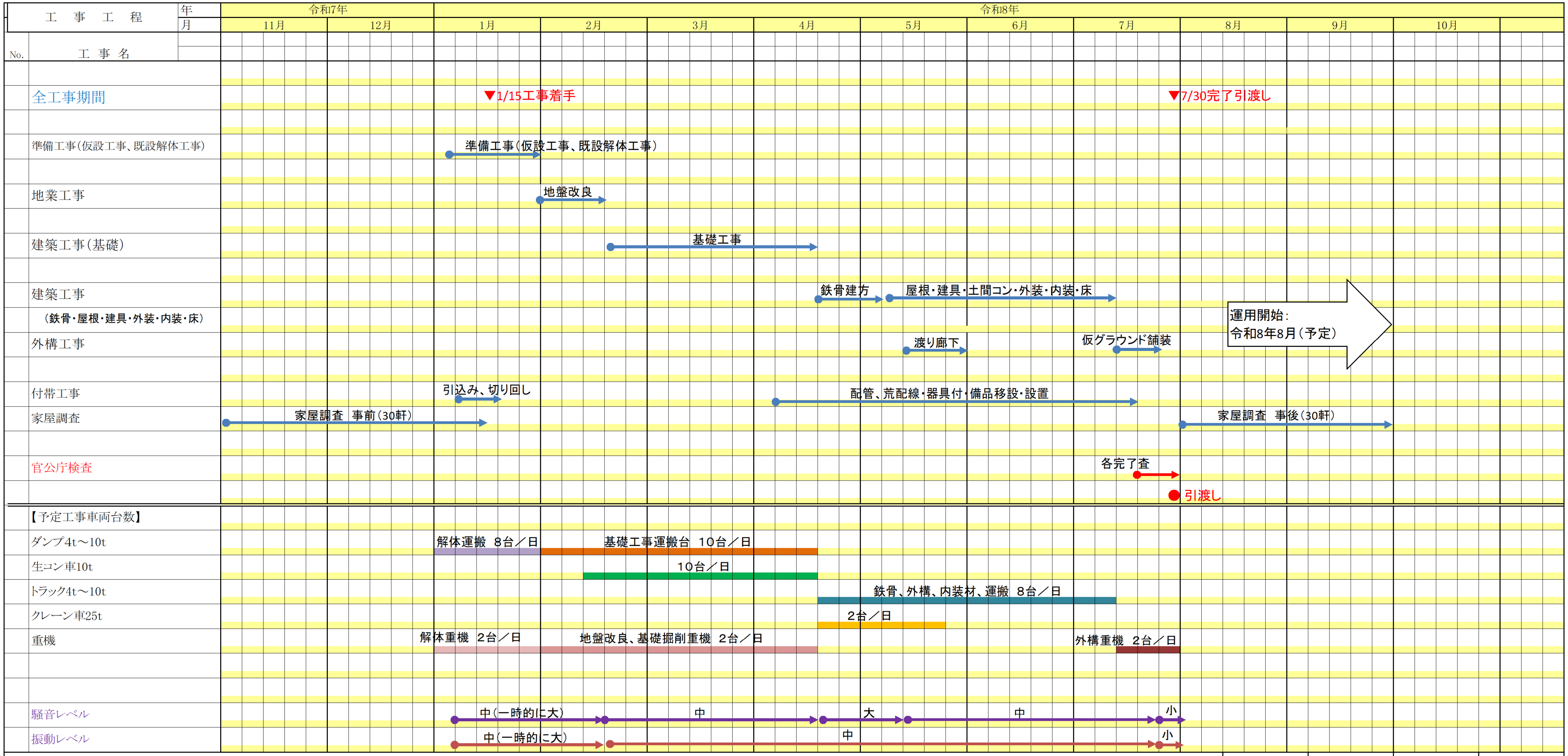
※計画中のため変更となる場合がございます

3. 工事スケジュール（予定）

工　　程　　表

至　令和　8 年　1　月　15　日

至　令和　8 年　7　月　30　日



備考　※天候等により工程に変更が生じる場合がございます。

※家屋調査実施会社:株式会社コスモ環境設計・担当:温水（ヌクミ）陽介・連絡先:03-5821-2200

			作成者
			長島

4. 工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機

解体・掘削重機
（バックホー）

クレーン車
（25ｔラフター）

運搬車両

10ｔダンプ

10ｔトラック

5. 作業時間及び休日について

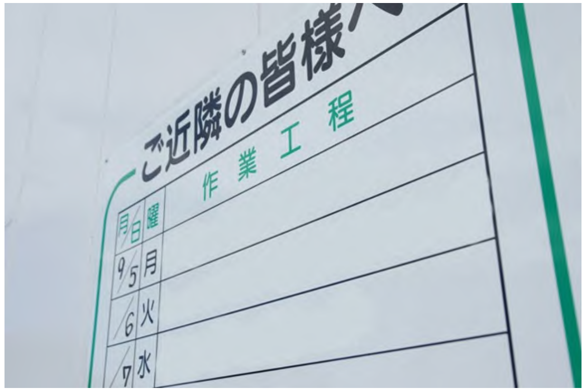
（騒音・振動を伴う作業９時から１７時まで）

１．作業時間は原則として午前８時から午後６時までとします。
※内装仕上工等、騒音振動の少ない工事については、時間外に作業を行うことがあります。
※台風・地震等の非常時の緊急安全対策では、時間外に作業を行うことがあります。
※作業時間後に１時間以内の片づけ作業等を行います。

２．振動・騒音を伴う作業については、午前９時から午後 ５時までとします。

３．原則、土曜日、日曜日、祝日は作業をいたしません。
※土日祝に工事を行う場合は事前に周知をいたします。

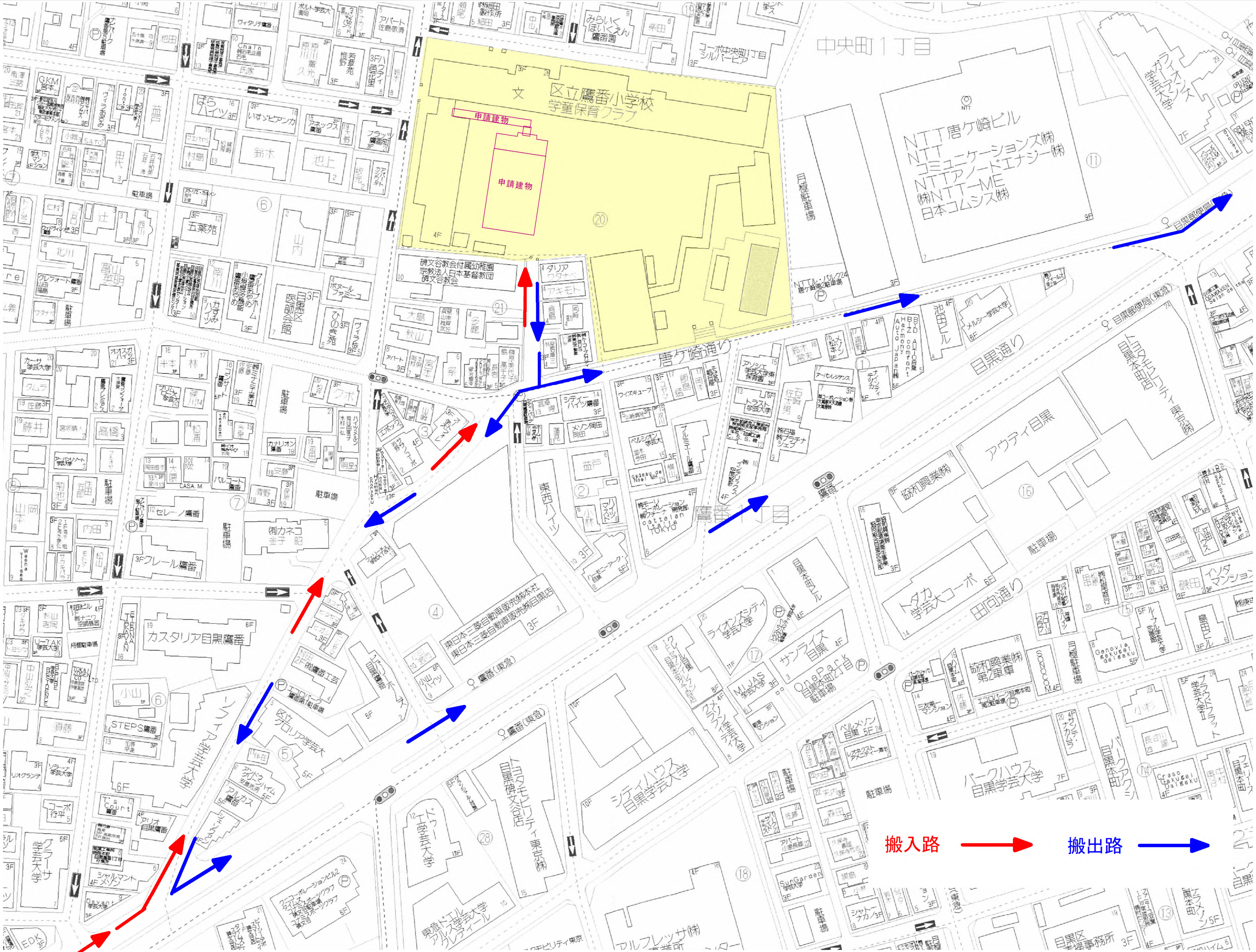
４．工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示をいたします。

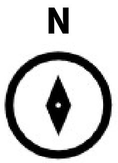


6. 工事関係車両の安全対策について

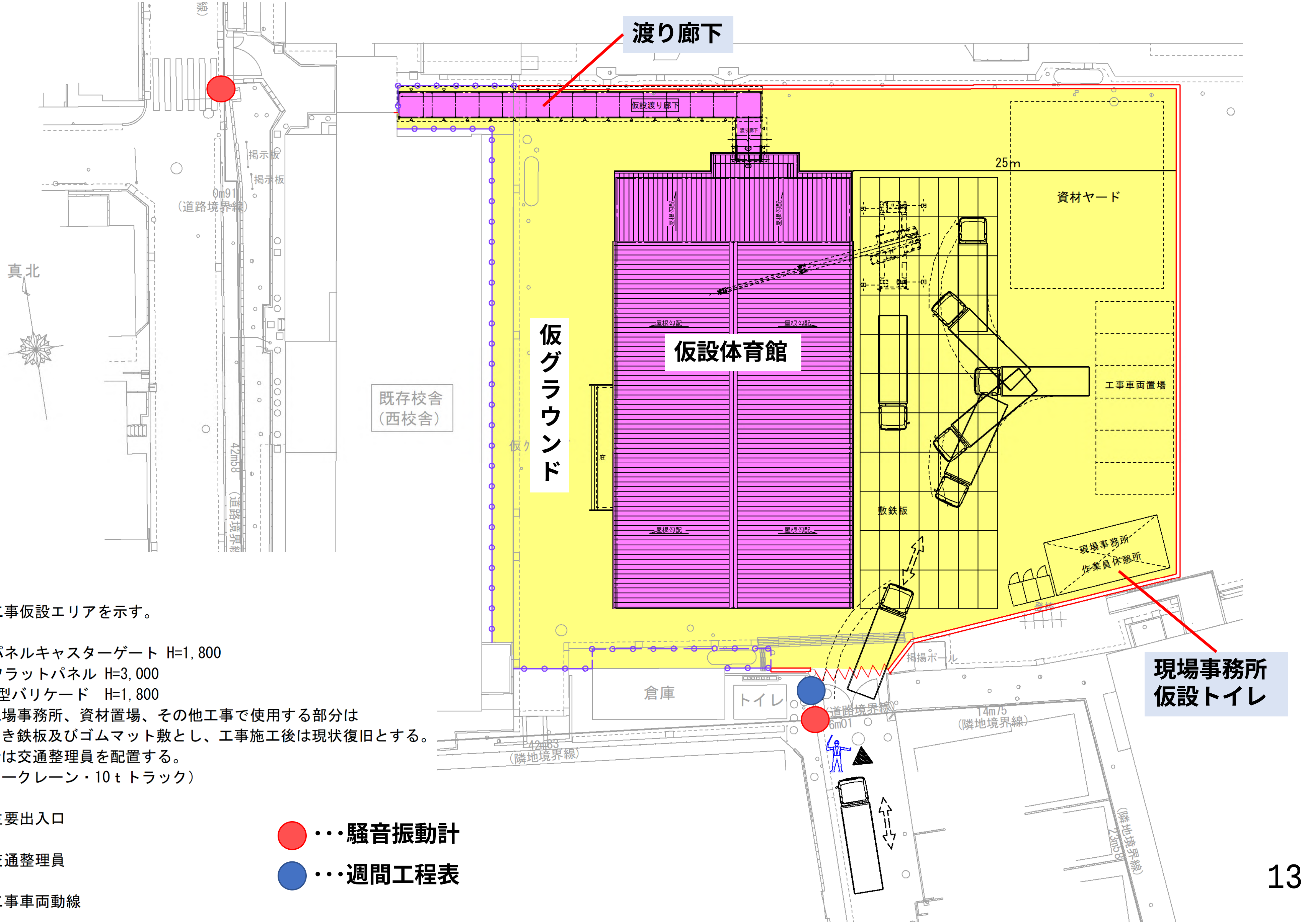
１．現場の周辺に工事車両を待機させません。
２．交通誘導員を配置して、児童、生徒、通行人、一般車両を優先した交通誘導をいたします。
３．工事車両は現場仮囲い内に駐車をいたします。
　※工事車両等の搬出入は児童・生徒の登下校時間帯に配慮しながら行っていきます。
４．現場付近の道路では工事車両を徐行させます。
５．小学校周辺の道路はスクールゾーンにあたるため、児童の登下校時間を避け通勤車両については午前 7 時 30 分前に、大型等の搬入車両については午前 9 時以降に通行をいたします。
６．重機は施工内容、規模に対応するものとし低騒音型、排出ガス規制に適応したものを使用いたします。
７．場内の重機移動の際に振動が伝わらないように、低速運転を行い、取り扱い及び操作も騒音、振動が少なくなるように配慮をいたします。
８．周辺道路を汚さないように現場内の養生、タイヤの清掃等を行い注意をいたします。
９．道路を汚損した場合は、清掃、復旧をいたします。

7. 工事車両搬出入ルート





8. 安全管理・仮設計画について①



【　凡　例　】

1、　　：工事仮設エリアを示す。

2、WW　WW　：パネルキャスターゲート　H=1,800
3、　　：フラットパネル　H=3,000
4、　　：B型バリケード　H=1,800
5、校庭養生：現場事務所、資材置場、その他工事で使用する部分は敷き鉄板及びゴムマット敷とし、工事施工後は現状復旧とする。
6、大型車搬入時は交通整理員を配置する。
（25ｔラフタークレーン・10ｔトラック）

：主要出入口

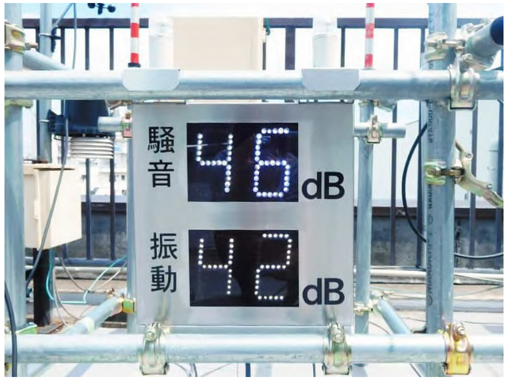
：交通整理員

：工事車両動線

●・・・騒音振動計
●・・・週間工程表

8. 安全管理・仮設計画について②

１．朝礼及び打合せで、作業ルール、現場ルールを全作業員に周知徹底し
安全活動、労災被害 防止に努めます。
万一、工事に起因する事故、不具合が生じた場合には迅速に対応いたします。
２．工事エリアは仮囲いフラットパネル等で区画し、関係者以外が立ち入れない
ようにいたします。
３．騒音、振動の発生が少なくなるよう工夫と配慮をいたします。
※騒音・振動計を設置いたします。



〈イメージ図〉

４．工事期間中は工事担当者が常駐し、作業者周辺の安全対策、事故防止、
衛生環境の確保、現場作業者の監理を厳正に行います。
５．近隣の皆様にご迷惑がかからないよう工事ルールを定め、周知徹底を行うと
ともに、各工事関係者のマナー向上に努めます。
６．近隣の皆様にご迷惑をかけないように最善の努力を行って作業にあたりますが
万が一ご迷惑をおかけするような事態が生じた場合は、誠意をもって対処
いたします。

準備工事（イメージ）

車両搬出入路

★車両搬出入路

パネルゲート・仮囲い

★フラットパネル　H=3000
隙間のない連結でフラットな平面のため歩行者が安心して通行できます
鋼板である程度の強度があり、工事範囲内外とを安全に区画します

9. 家屋調査について

・工事により隣接建物に何らかの影響を与えていないかを判断させていただくためのもので、工事範囲から３０ｍの範囲の建物を対象としています。
・工事着手前に「事前調査」、工事完了後に「事後調査」を行います。
・家屋調査は公正を期するため、専門の第三者機関が行います。

＜詳細＞

１．調査期間事前連絡の上、日程を調整させていただきます。
　※午前９時頃から午後４時頃での日時調整をお願いいたします。
　※建物調査のため、敷地内へ立入りさせていただきます。

２．調査内容建物の現況を写真撮影にて記録させていただきます。
　建物の傾斜を測定し記録させていただきます。
　※共同住宅は共用部（外観）程度
　※一般家屋は外部及び内部調査

３．調査時間 60分～90分程度を予定しております。

家屋調査会社

会社名：株式会社コスモ環境設計（東京千代田区岩本町768-240）
担当者：温水（ぬくみ） 電話番号：03-5821-2200

連絡先

工事に関すること

■日成ビルド工業株式会社
工事担当：長島・山中（ながしま・やまなか）
電話：03-4554-3164

計画に関すること

■目黒区資産経営部施設整備課
担当：下井・菅井（しもい・すがい）
電話：03-5722-7520

ご清聴ありがとうございました。