

目黒区立鷹番小学校等複合施設改築第一期工事

目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明会資料

令和8年3月4日

■計画概要

□敷地概要

- ・所在地 目黒区中央町一丁目30番及び658番1
- ・敷地面積 10,895.08㎡
- ・用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・防火地域 準防火地域
- ・地域区域 第一種高度地区
- ・日影規制 4時間－2.5時間 測定面1.5m

□設計概要

- ・用途 小学校、児童福祉施設等
- ・規模 地上4階
- ・構造形式 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)
- ・建築物の高さ 14.98m(塔屋等までの高さ18.9m)
- ・建築面積 3,467.87 m²
- ・延床面積 8,881.01 m²
- ・工事期間 令和9年7月1日～令和11年7月31日(予定)

■工事期間中の近隣の方へ配慮する事項

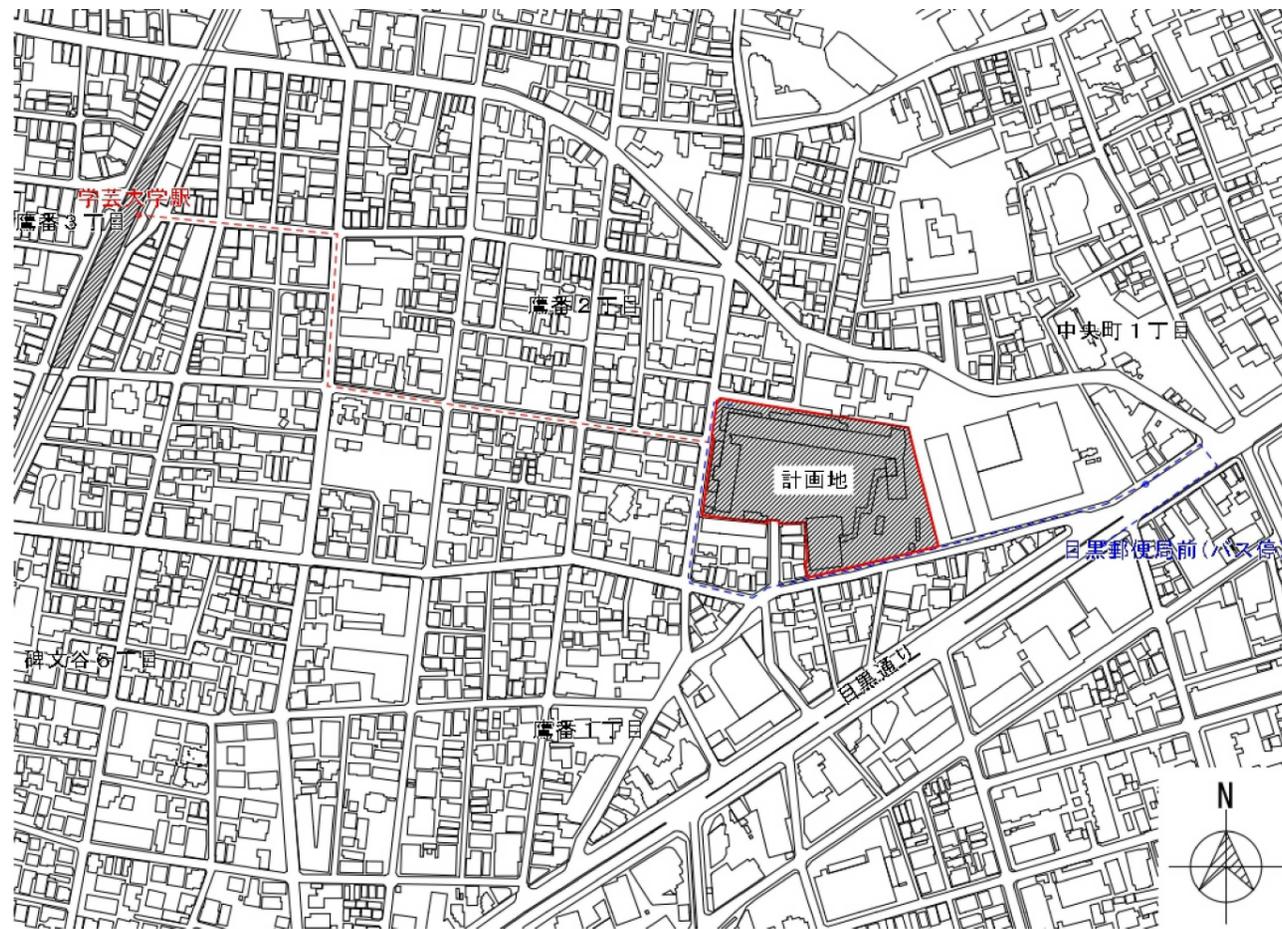
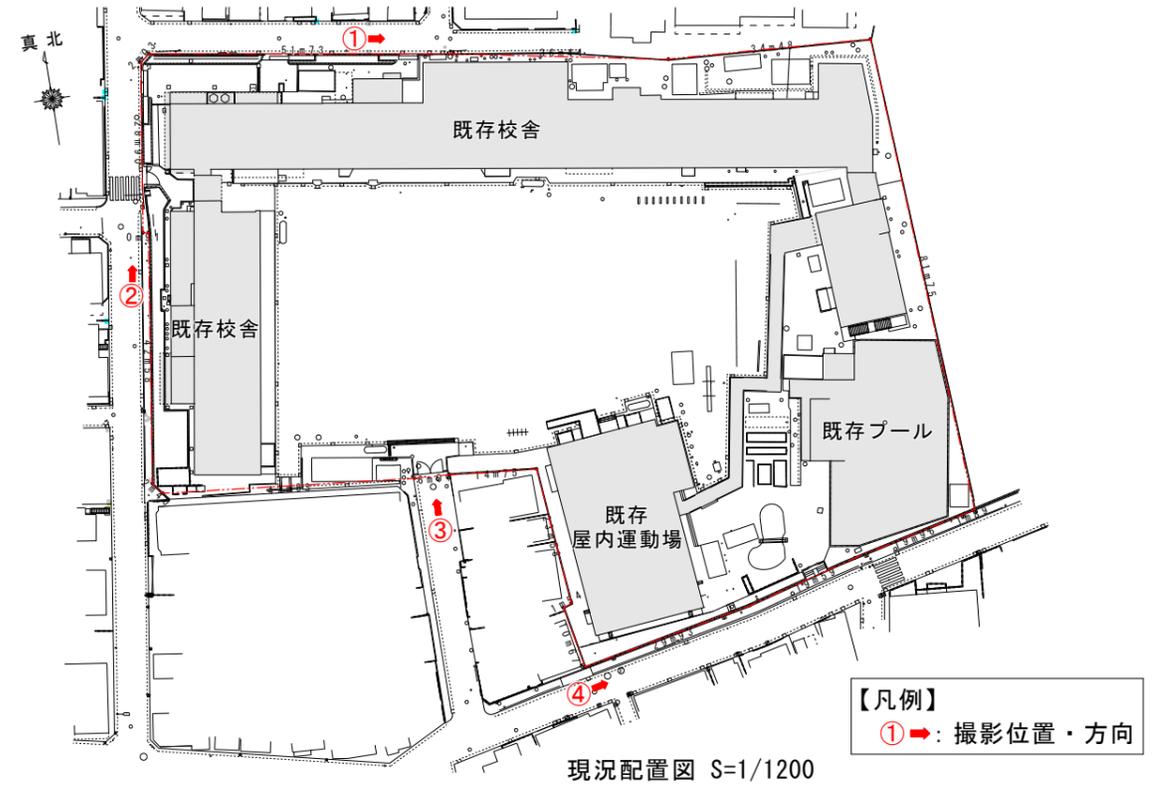
1. 原則、土曜・日曜・祝祭日は作業を行いません。
 - ・防災上緊急を要する作業や騒音・振動が出ない作業については、作業を行う場合がございます。
2. 原則、作業時間は午前8時から午後6時ごろまでとします。
 - ・騒音・振動を伴う作業については、午前9時から午後5時までとします。
 - ・準備や片付けは作業時間の前後で行います。また、車両等の搬出入は児童の登下校時間帯に配慮しながら行っていきます。
 - ・土曜・日曜・祝祭日及び時間を延長して作業をする場合は事前にご連絡をいたします。
3. 工事期間中は工事担当者が常駐し、作業員周辺の安全対策、事故防止、衛生環境の確保、現場作業員の管理を厳正に行います。
4. 工事車両等の出入りに関しては誘導員を配置し、事故防止に万全を期します。
 - ・粉塵等飛散防止対策として工事エリア外周に仮囲い及び車両ゲート等を設置いたします。
5. 工事中は低騒音・低振動の重機を使用し、丁寧な作業に努めます。
6. 工事関係車両の駐車は工事現場内及び時間貸駐車場を使用し、近隣路上での駐車はいたしません。
7. 工事の週間スケジュールを見やすい場所に掲示いたします。
8. 工事に関する詳細説明は、工事施工者が決定後に別途開催いたします。

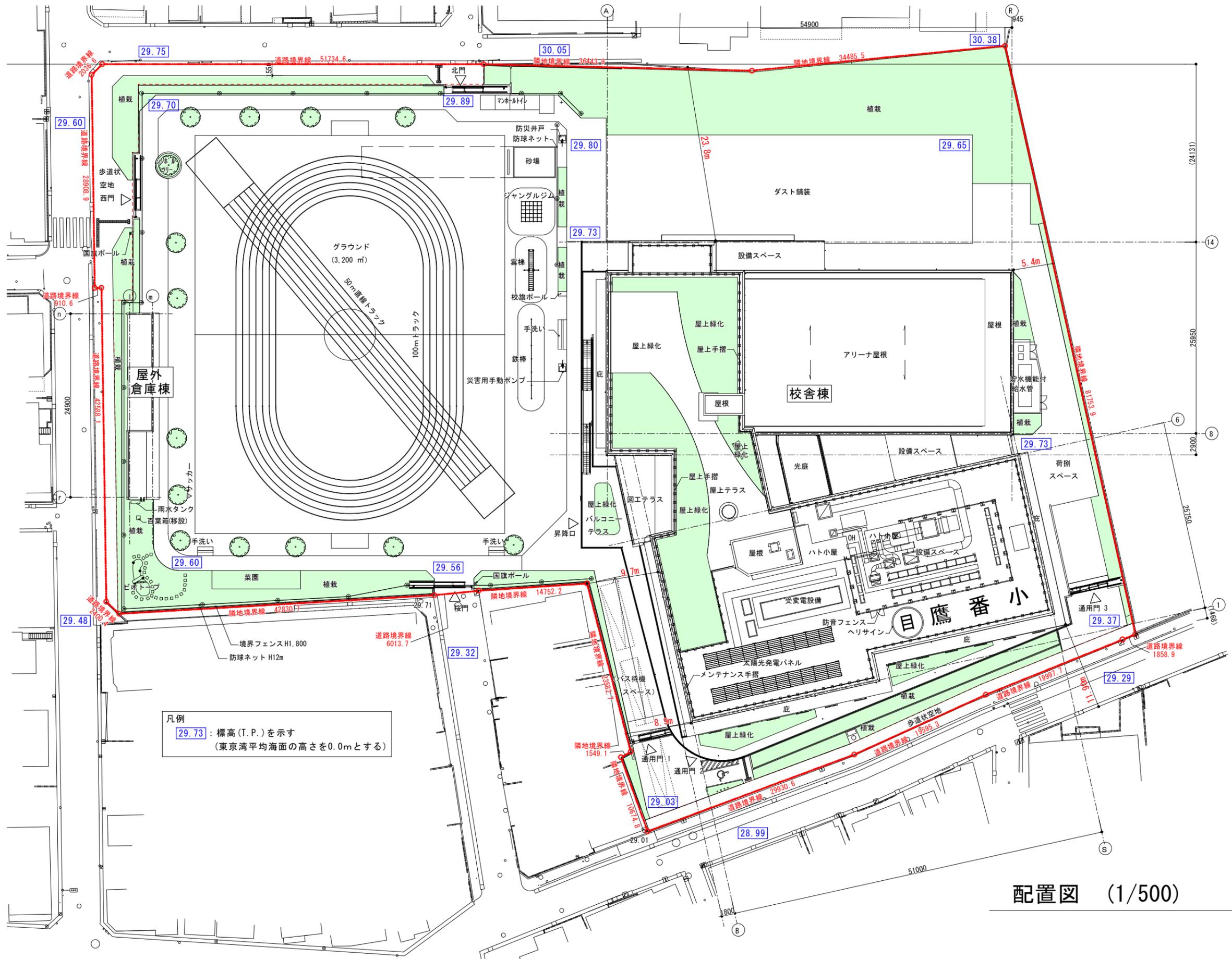
■案内図・現況写真

■敷地計画情報

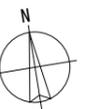
- 所在地 目黒区中央町一丁目30番及びび658番1(地名・地番)
目黒区中央町一丁目20番26号(住居表示)
- 敷地面積 10,895.08㎡
- 都市計画 用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：70%(角地緩和10%含む)
容積率：150%
- 高度地区：第一種高度地区
防火地域：準防火地域
日影規制：4時間－2.5時間 測定面1.5m
- 道路 北側：認定幅員5.45m(建築基準法第42条第1項第一号道路)
西側：認定幅員6.18m(建築基準法第42条第1項第一号道路)
：認定幅員7.09m(建築基準法第42条第1項第一号道路)
南側：認定幅員7.27m(建築基準法第42条第1項第一号道路)
南東側：認定幅員7.27m(建築基準法第42条第1項第一号道路)

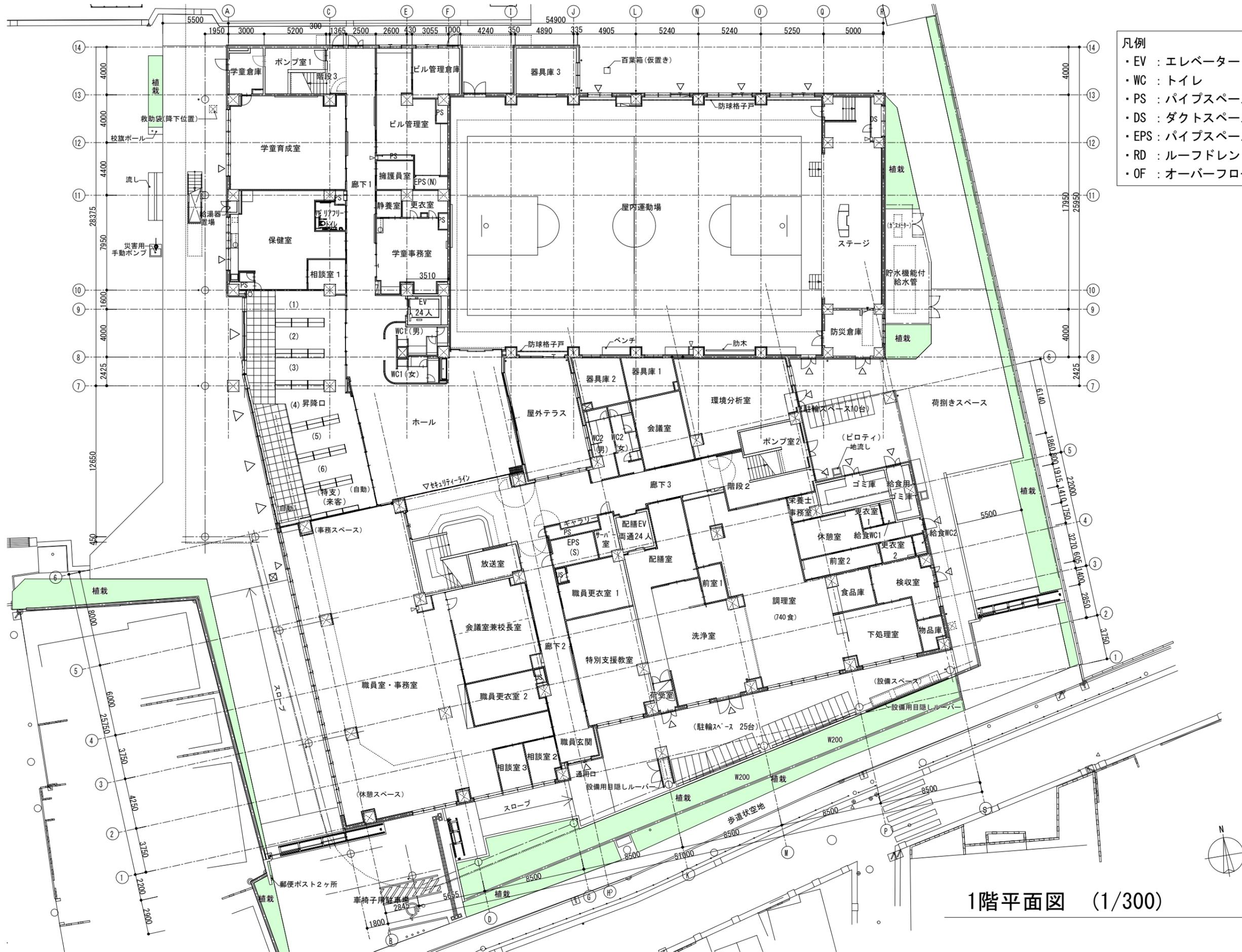
■計画地の周辺状況





配置図 (1/500)

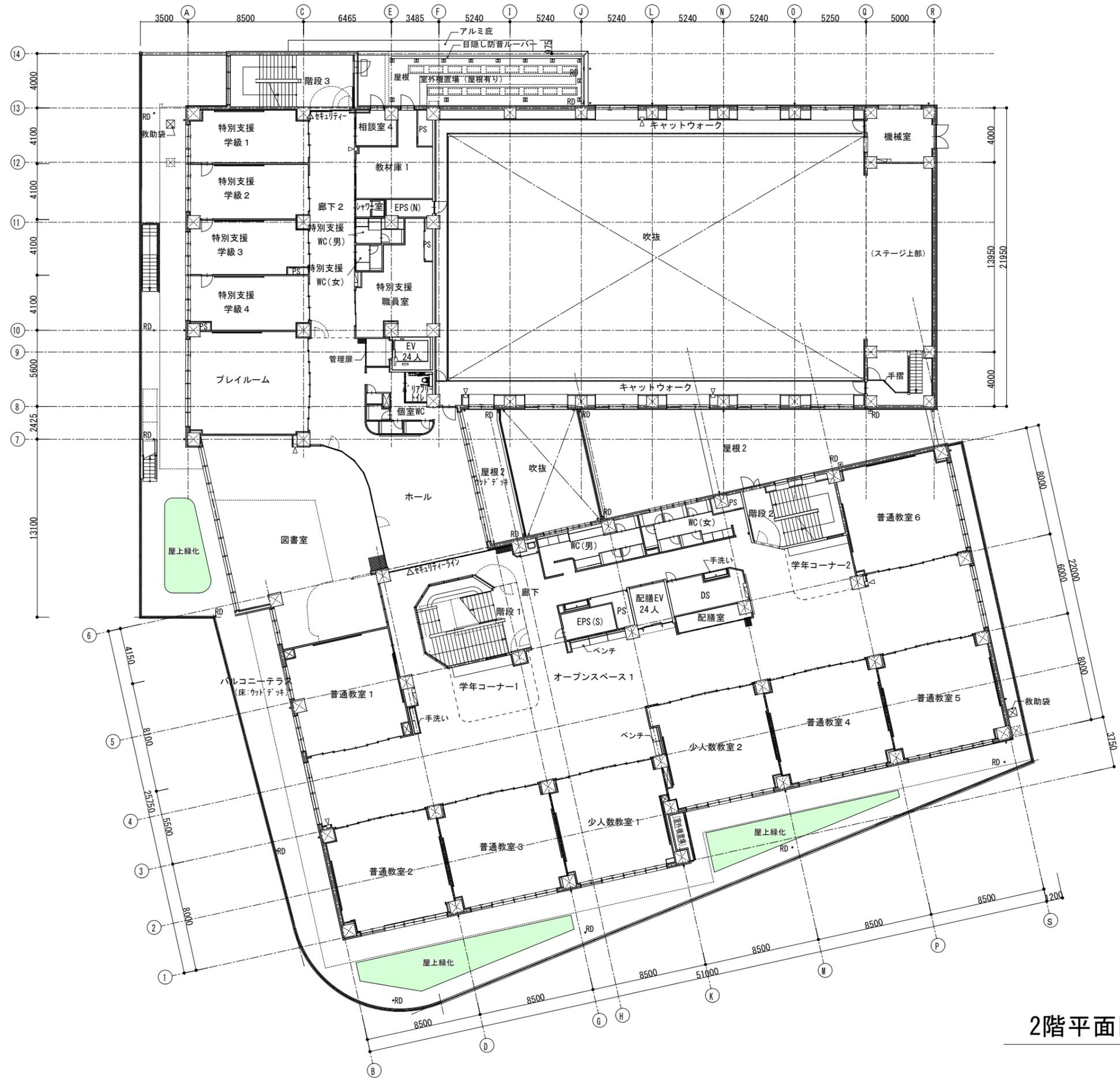




- 凡例
- ・EV : エレベーター
 - ・WC : トイレ
 - ・PS : パイプスペース
 - ・DS : ダクトスペース
 - ・EPS : パイプスペース (電気)
 - ・RD : ルーフドレン
 - ・OF : オーバーフロー管

1階平面図 (1/300)

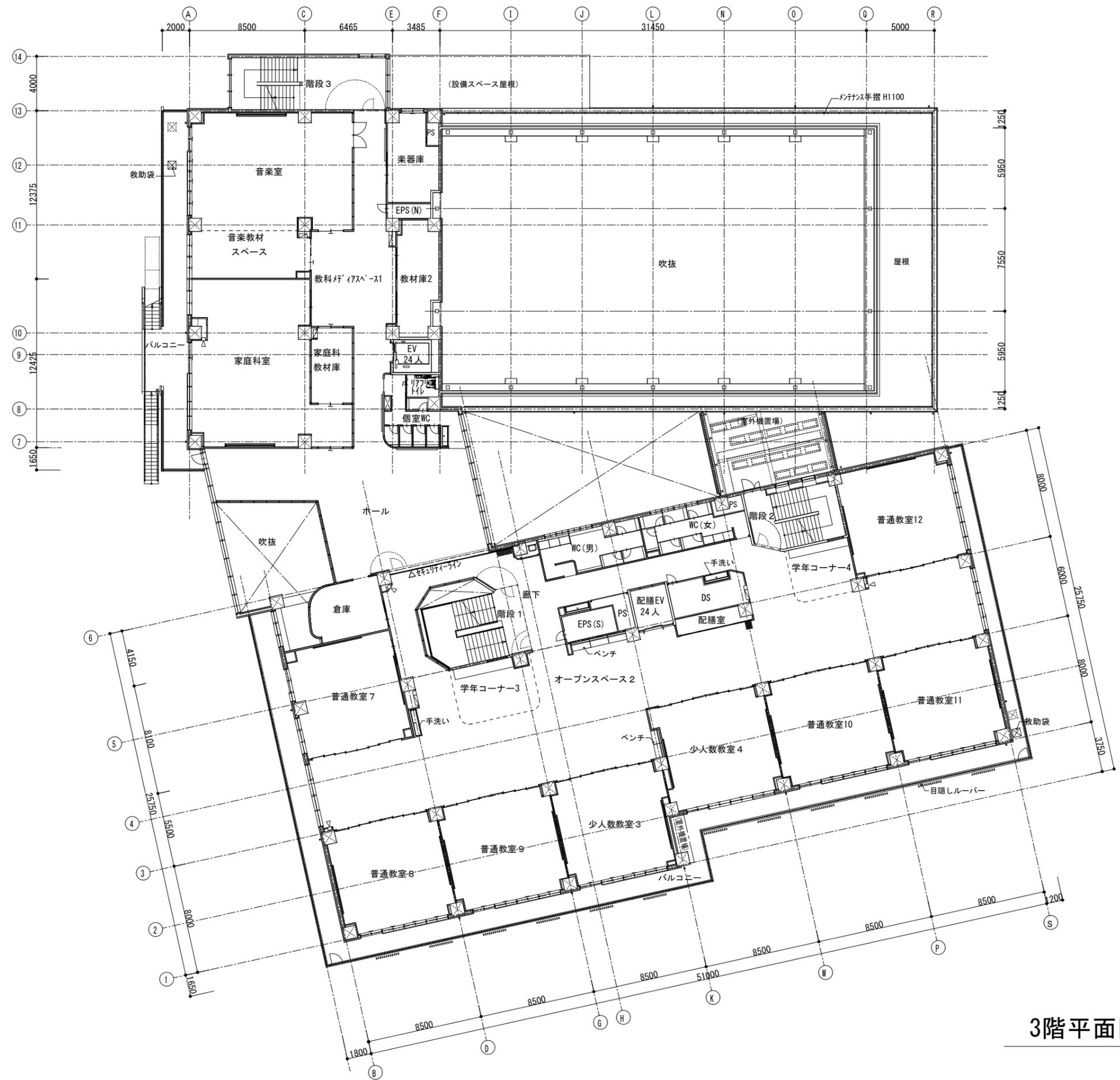




- 凡例
- ・EV : エレベーター
 - ・WC : トイレ
 - ・PS : パイプスペース
 - ・DS : ダクトスペース
 - ・EPS : パイプスペース (電気)
 - ・RD : ルーフドレン
 - ・OF : オーバーフロー管

2階平面図 (1/300)

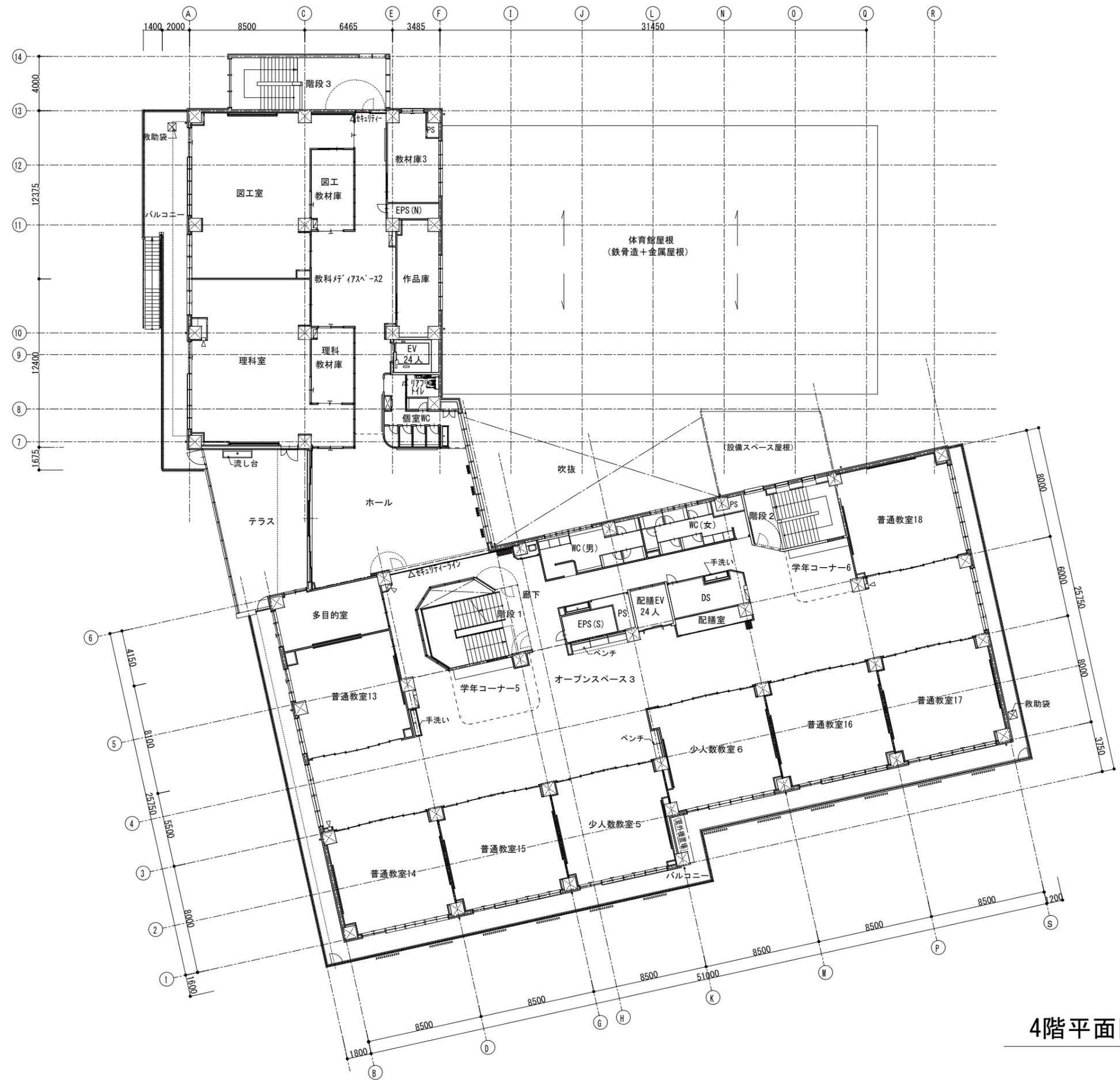




- 凡例
- ・EV : エレベーター
 - ・WC : トイレ
 - ・PS : パイプスペース
 - ・DS : ダクトスペース
 - ・EPS : パイプスペース (電気)
 - ・RD : ルーフドレン
 - ・OF : オーバーフロー管

3階平面図 (1/300)

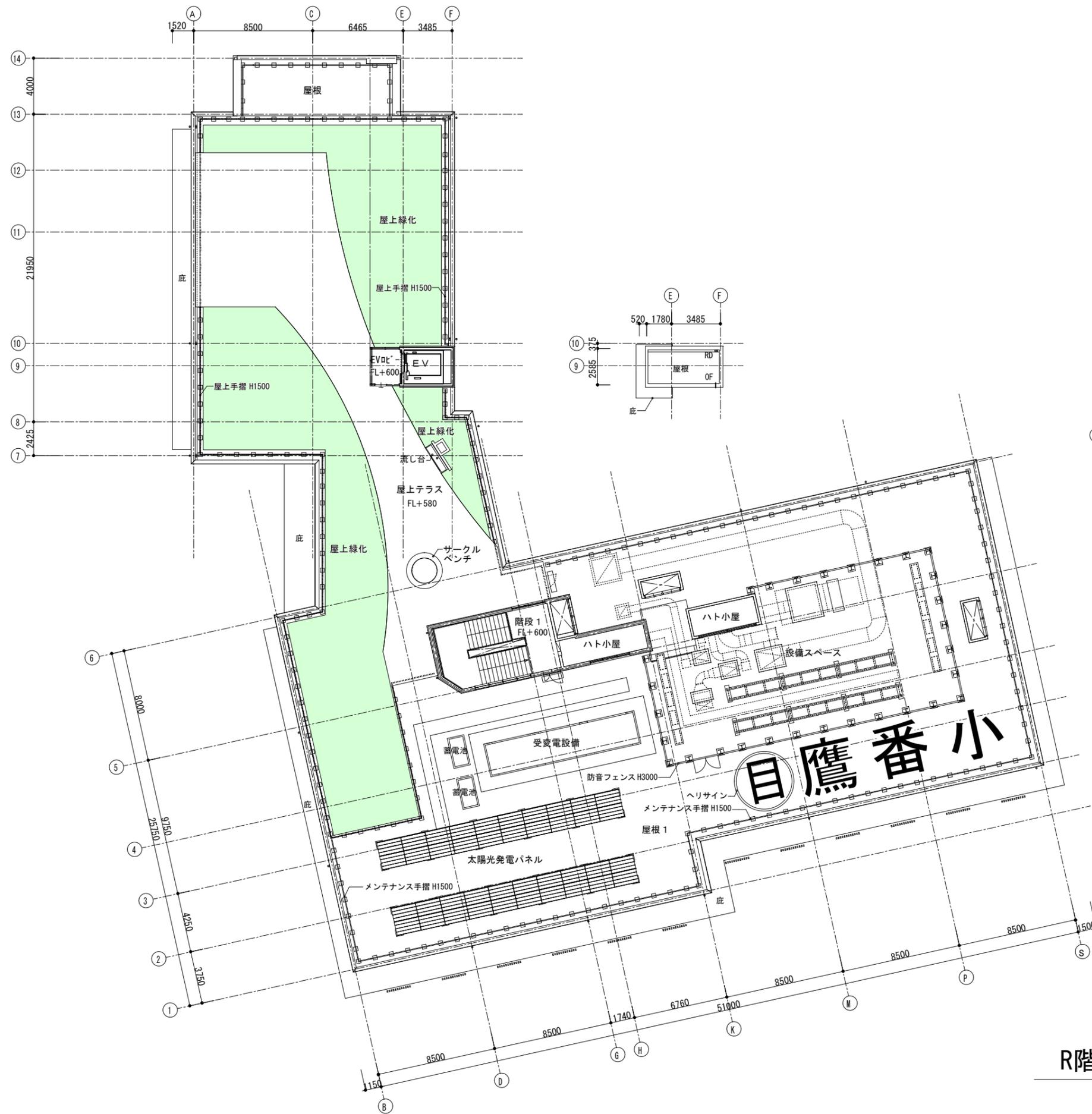




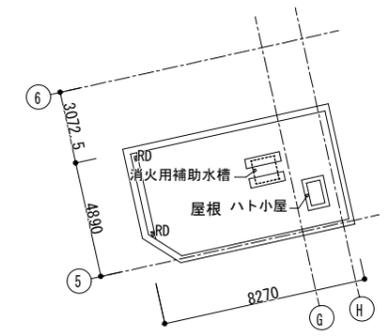
- 凡例
- ・EV : エレベーター
 - ・WC : トイレ
 - ・PS : パイプスペース
 - ・DS : ダクトスペース
 - ・EPS : パイプスペース (電気)
 - ・RD : ルーフドレン
 - ・OF : オーバーフロー管

4階平面図 (1/300)





- 凡例
- ・EV : エレベーター
 - ・WC : トイレ
 - ・PS : パイプスペース
 - ・DS : ダクトスペース
 - ・EPS : パイプスペース (電気)
 - ・RD : ルーフドレン
 - ・OF : オーバーフロー管



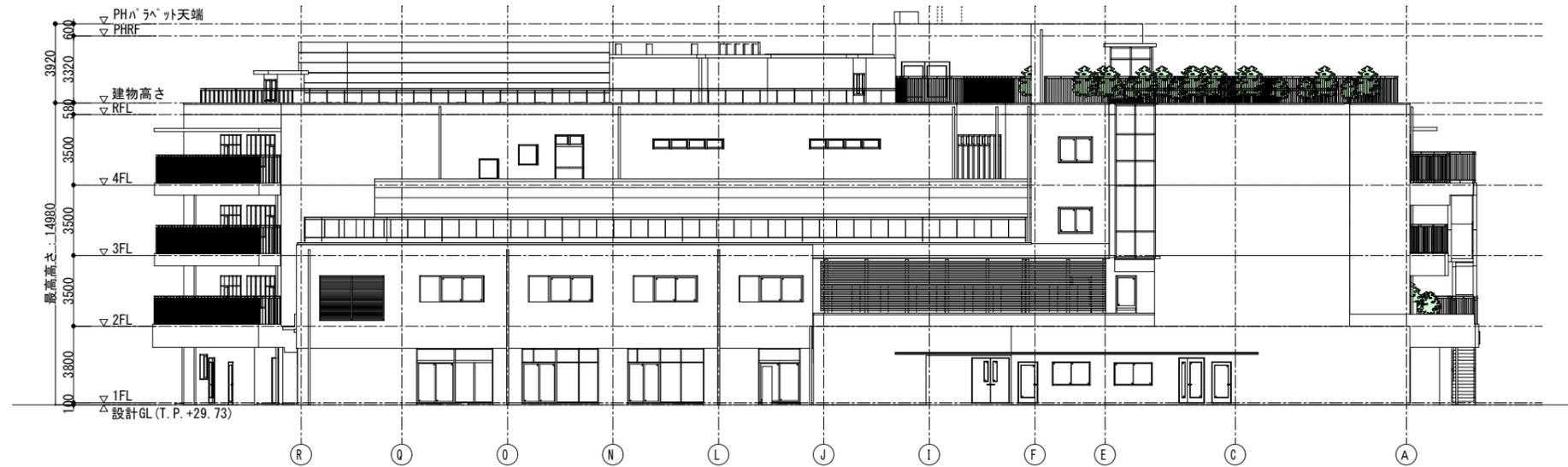
R階平面図 (1/300)



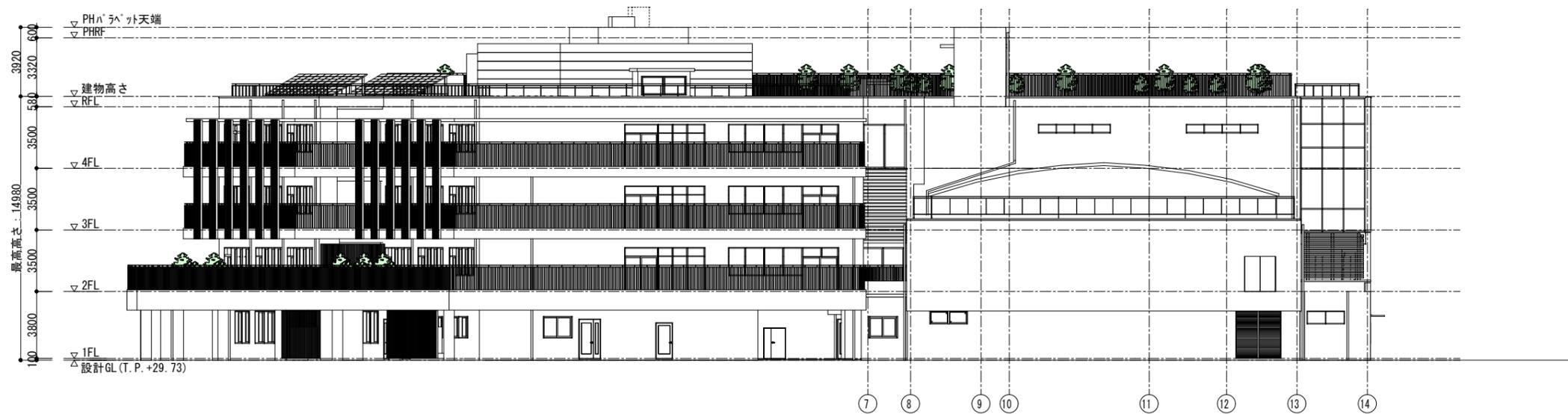
西側立面図 (1/300)



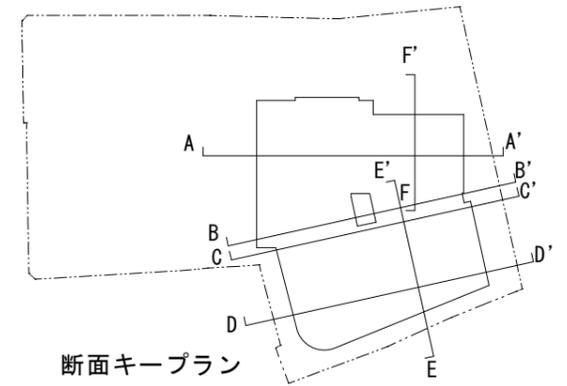
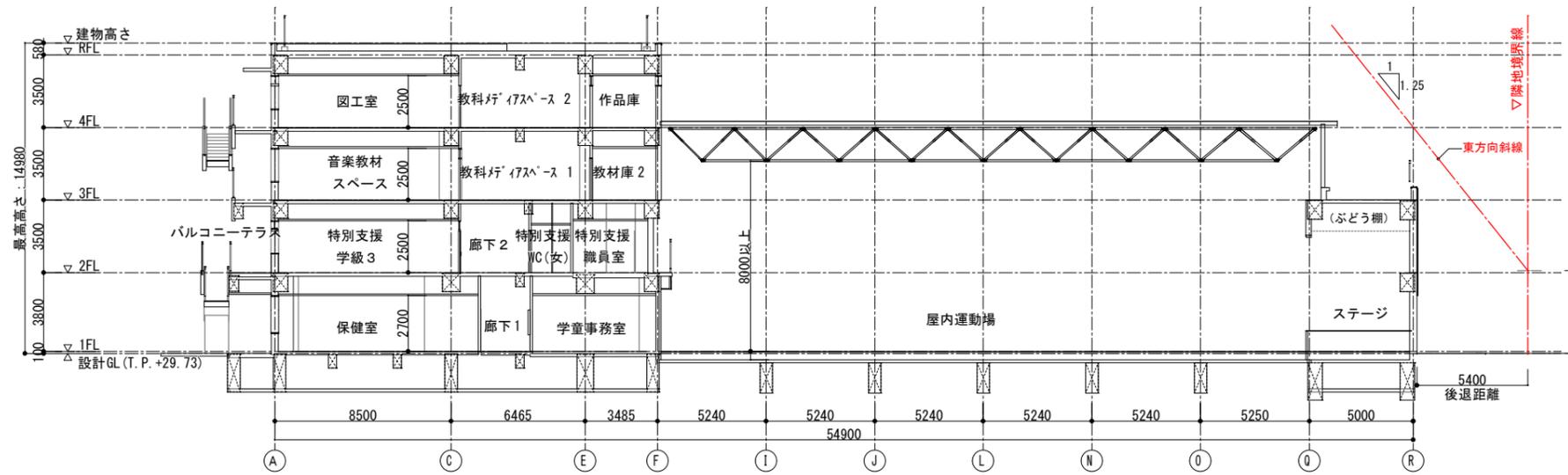
南側立面図 (1/300)



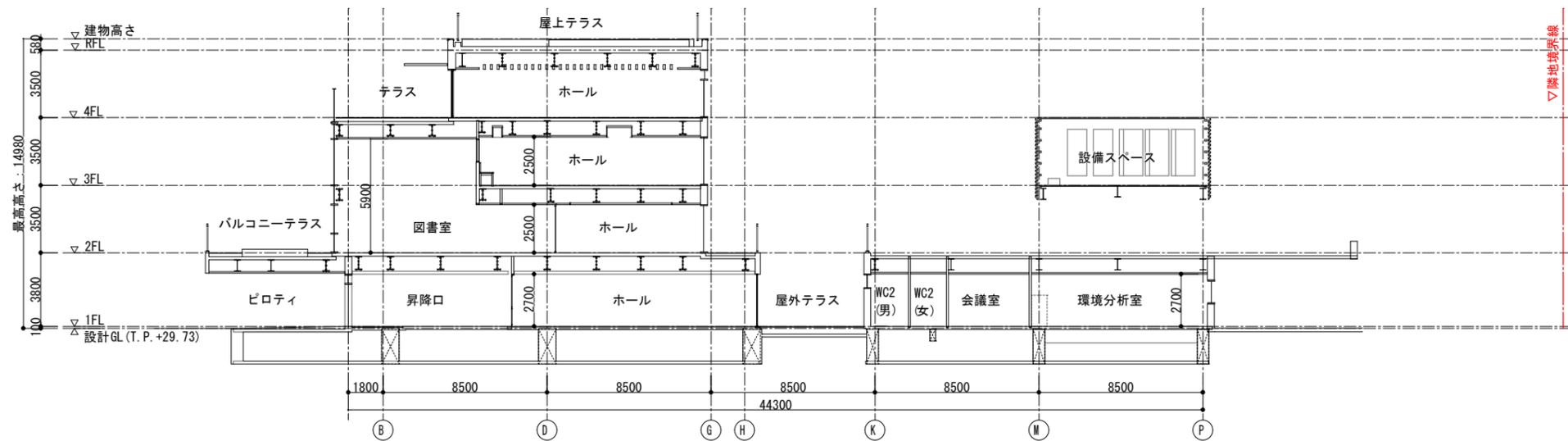
北側立面図 (1/300)



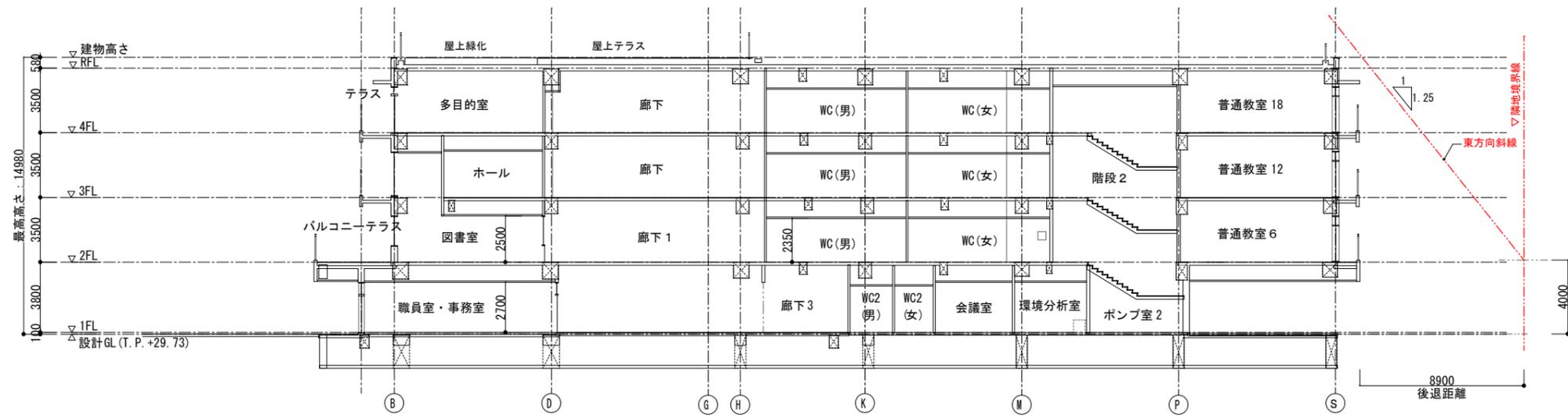
東側立面図 (1/300)



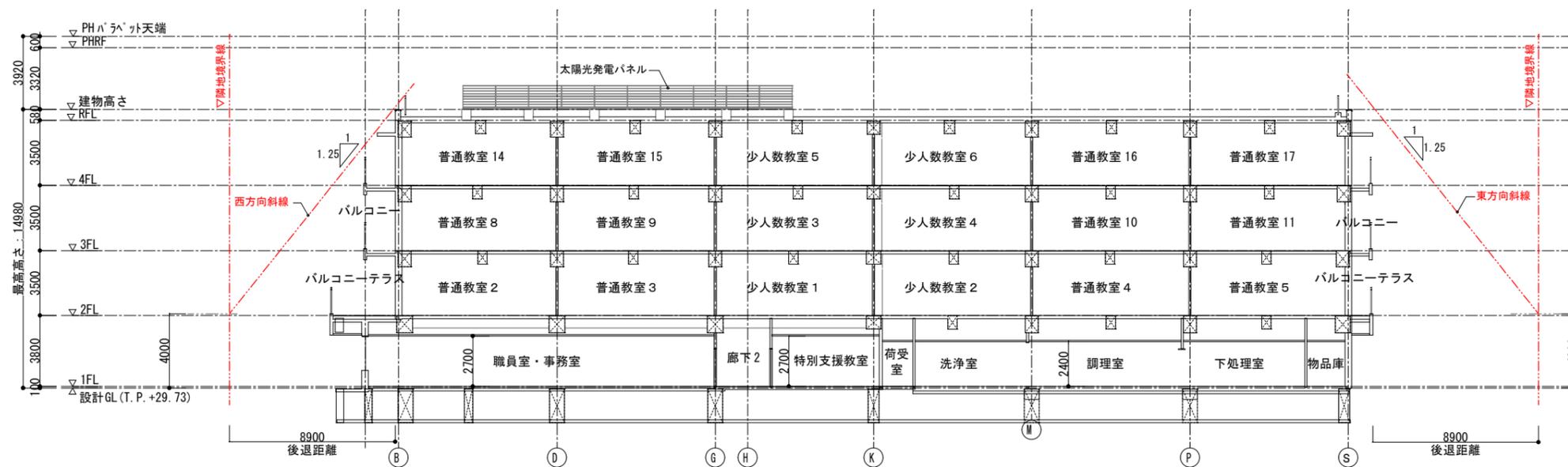
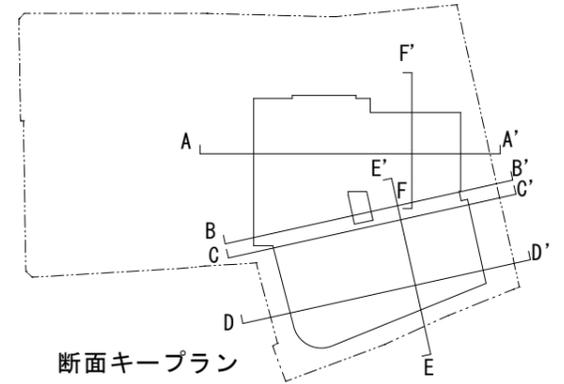
A - A' 断面図 (1/300)



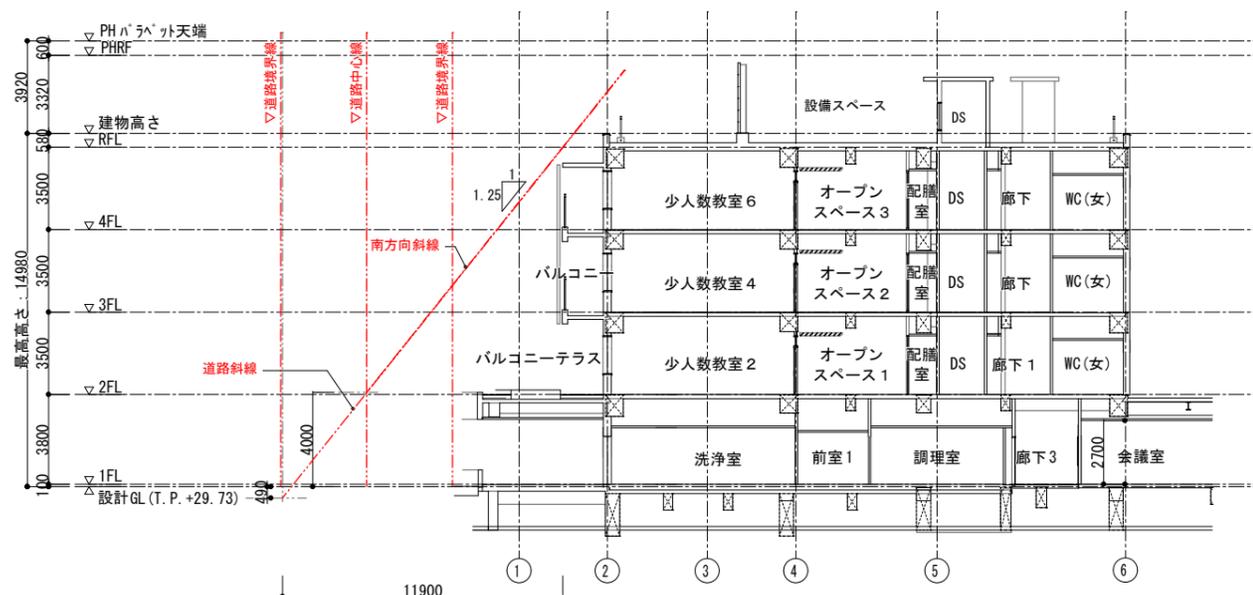
B - B' 断面図 (1/300)



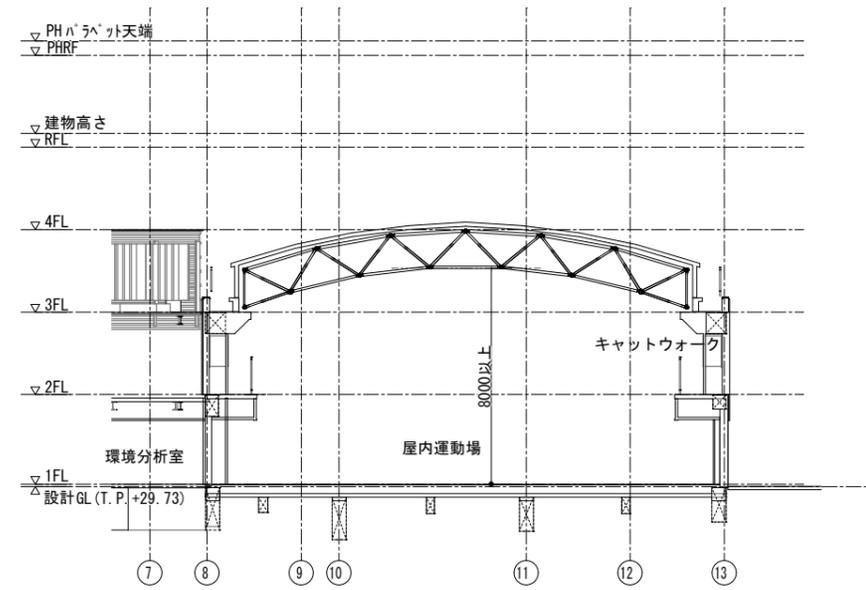
C-C' 断面図 (1/300)



D-D' 断面図 (1/300)



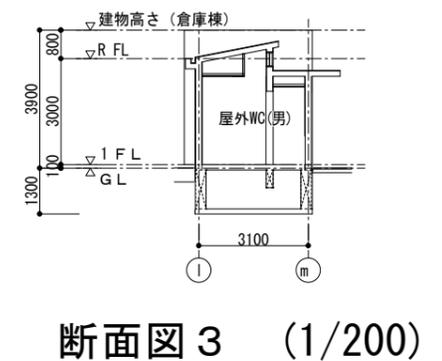
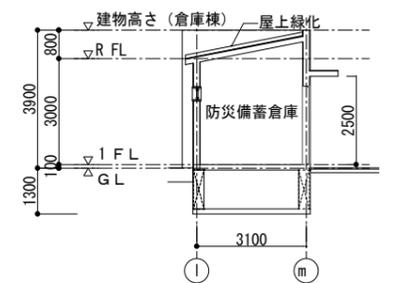
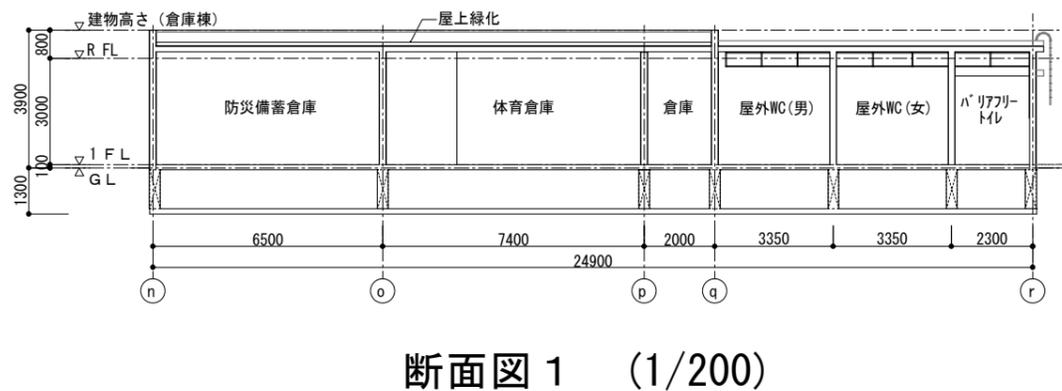
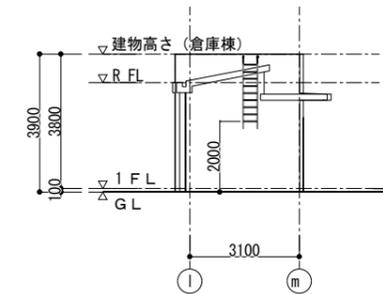
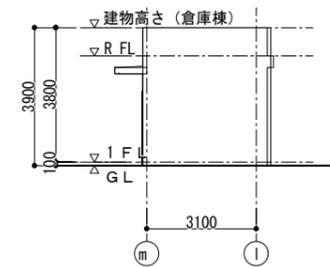
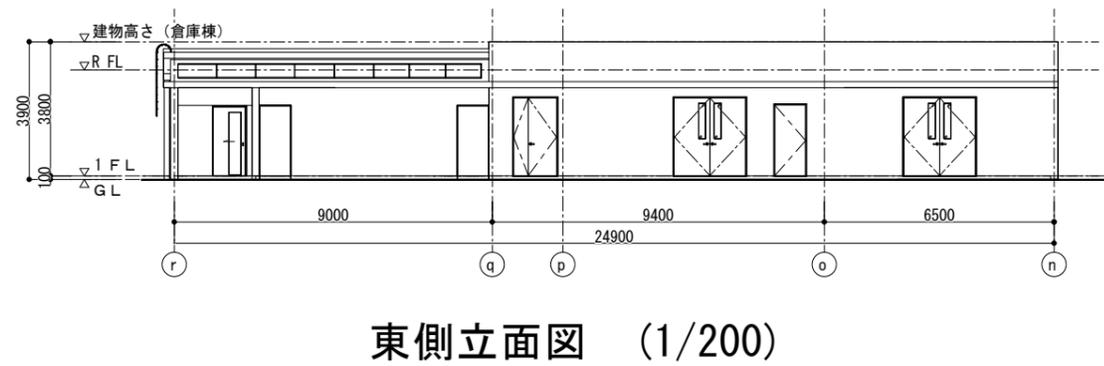
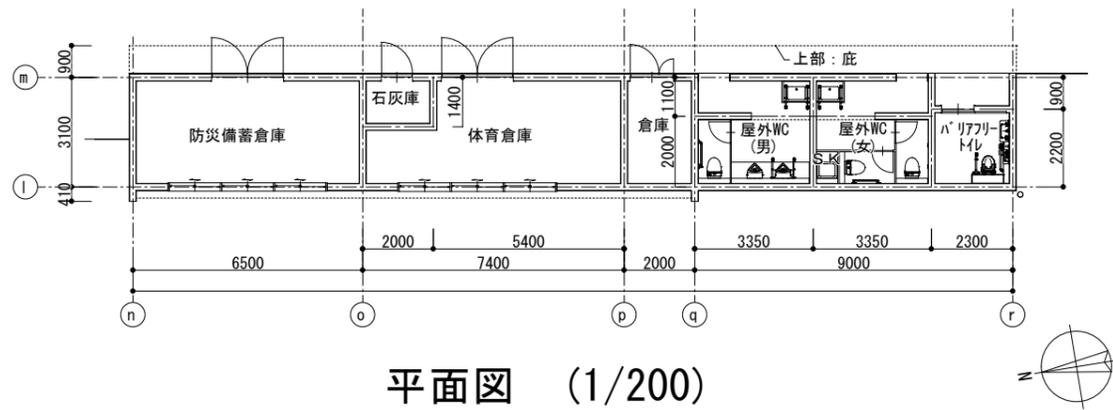
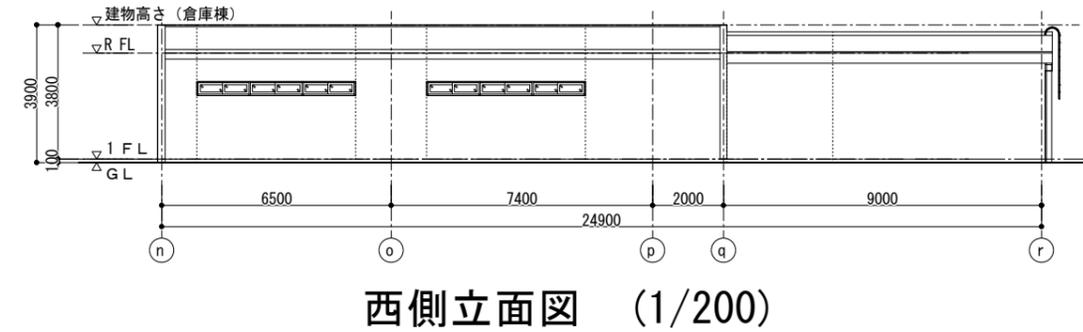
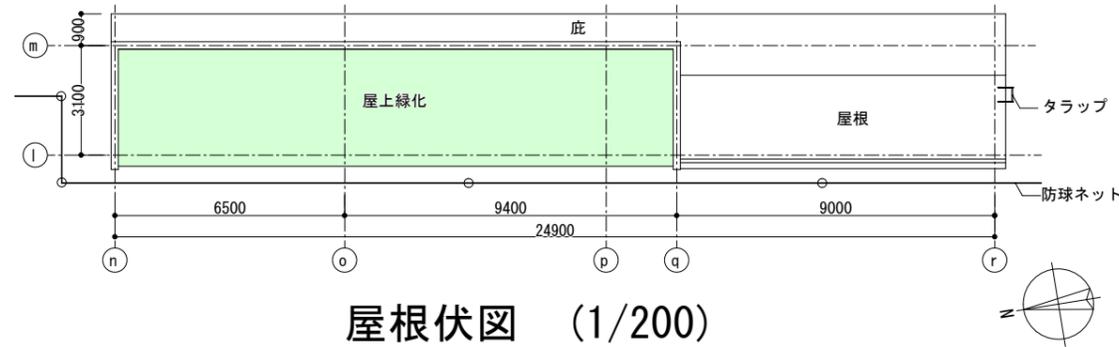
E-E' 断面図 (1/300)

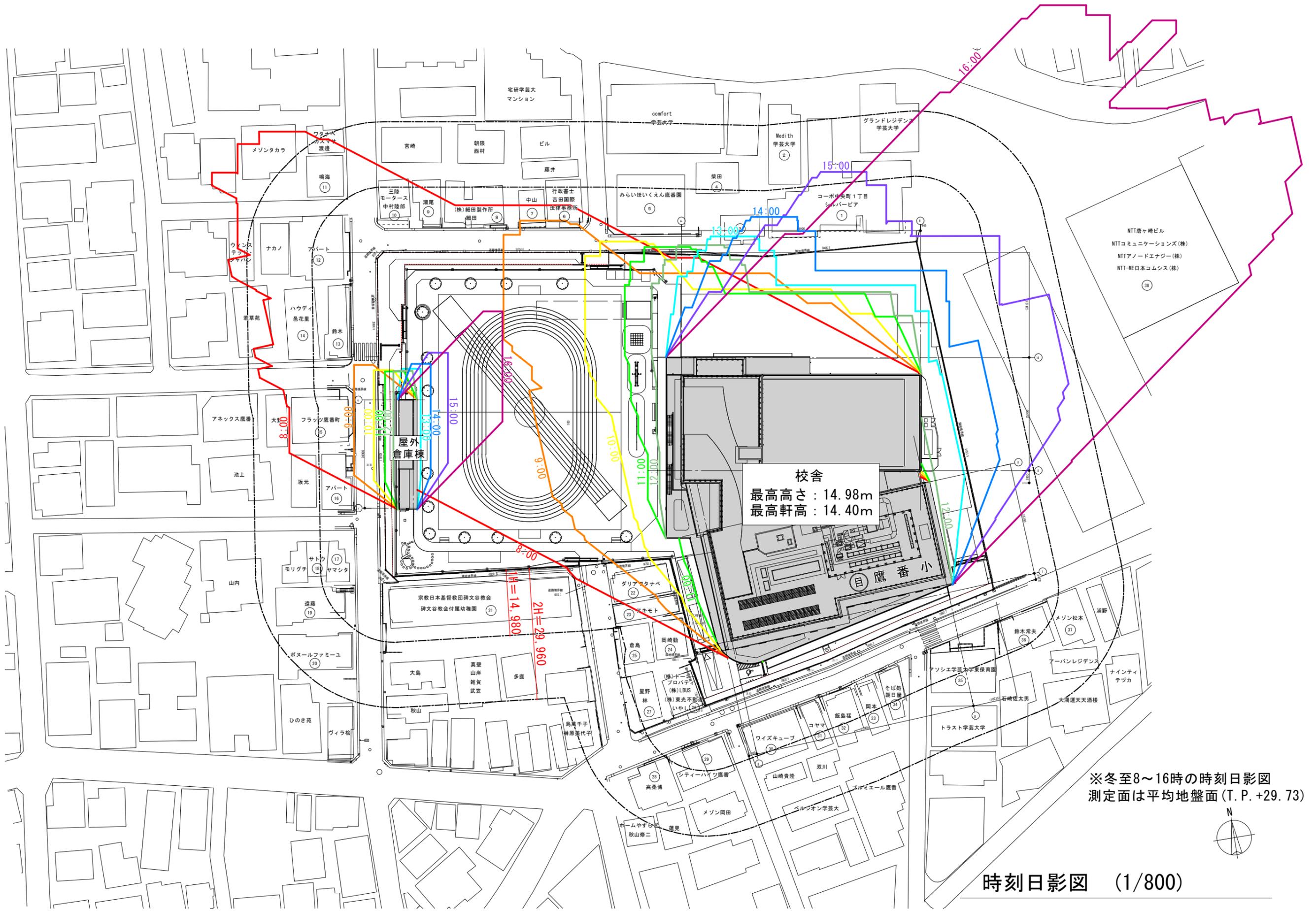


F-F' 断面図 (1/300)

屋外倉庫棟

- 凡例
- ・ WC : トイレ
 - ・ SK : 掃除用流し





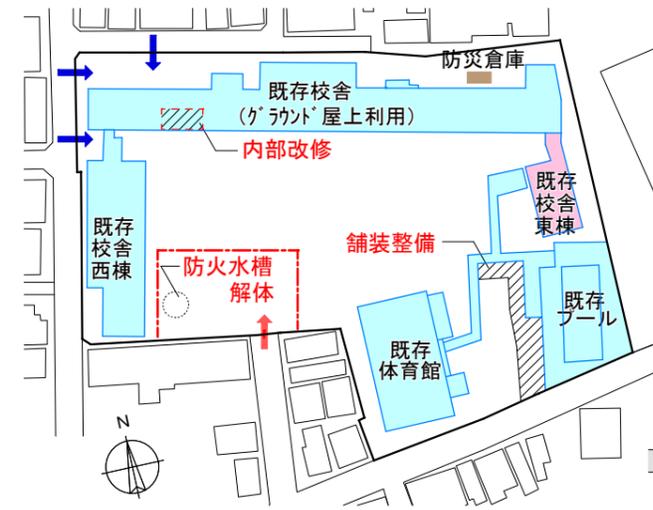
■工事ローリング計画

■工事工程概略

工事	令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度				令和11年度				令和12年度				令和13年度														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
工事ステップ	STEP1(各準備工事)				STEP2(7.5ヵ月)				STEP3(10ヵ月)				STEP4(25ヵ月)				STEP5(12ヵ月)				STEP6(7ヵ月)																		
準備工事	舗装整備				内部改修				仮設体育館建設				●引越し																										
仮設体育館																	仮設体育館解体								3月末竣工														
解体工事					既存校舎解体								＜一期工事＞				既存校舎解体																						
新設校舎建設													新設校舎建設				●引越し																						
外部倉庫																					外部倉庫建設																		
グラウンド																					外構・グラウンド整備				＜二期工事＞														
住区センター棟																									【時期未定】住区センター棟建設														

■建替ステップ図

STEP1 舗装整備、既存校舎内部改修、防火水槽解体



STEP2 仮設体育館建設



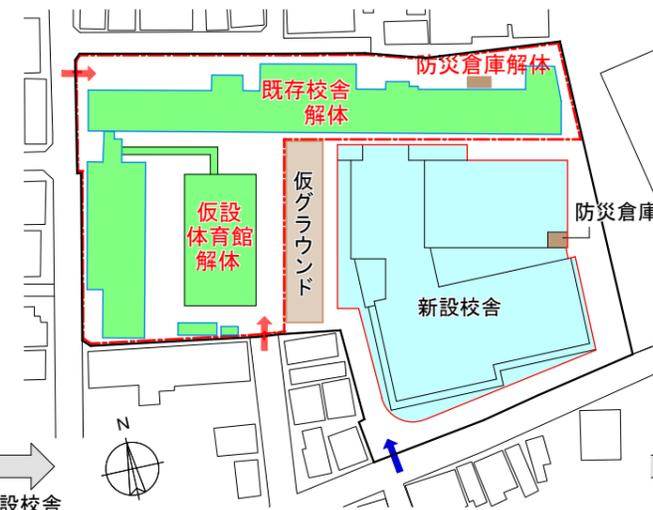
STEP3 既存校舎解体



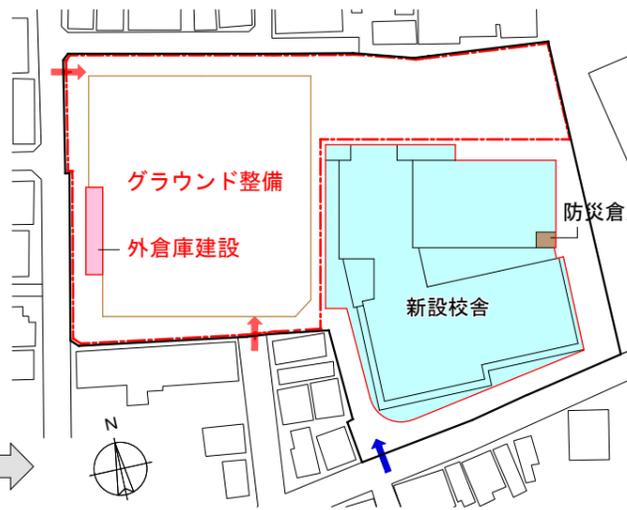
STEP4 新設校舎建設



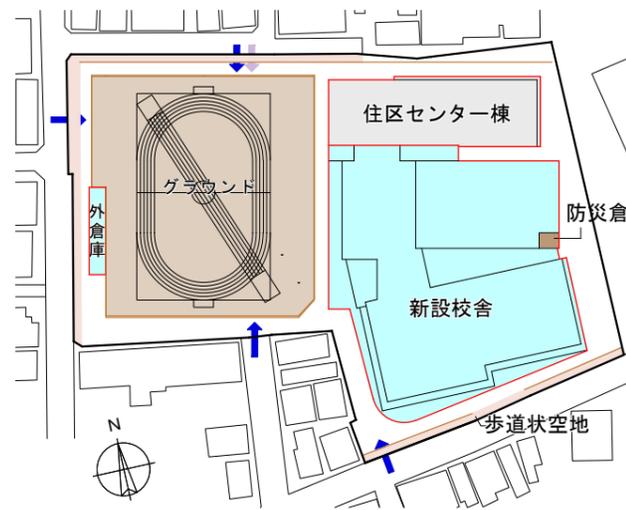
STEP5 仮設体育館・既存校舎解体



STEP6 外部倉庫建設・グラウンド整備



新設校舎完成



■凡例

- 仮囲い位置
- ← 学校動線
- ← 工事動線
- ← 地域動線
- 新設校舎 建設工事
- 解体工事
- 仮設体育館
- 使用校舎
- グラウンド
- 歩道状空地

新設校舎引越し

■お問い合わせ先

【設計・工事に関すること】

目黒区資産経営部施設整備課

担当：桑原(くわばら)、下井(しもい)、菅井(すがい)

TEL：03-5722-7520

【建替え全般に関すること】

目黒区教育委員会事務局学校施設計画課

担当：吉田(よしだ)、漆原(うるしはら)、大野(おおの)

TEL：03-5722-9307

□QRコードの問合せフォームからの連絡も可能です。

フォームで要回答を選択し、連絡先を記載いただければ担当より回答します。

【お問い合わせフォームはこちら】

