

目黒区立鷹番小学校東校舎ほか解体工事

工事説明会

日 時：令和8年7月17日(金) 19:00～

場 所：鷹番小学校 体育館

発注者：目黒区 資産経営部 施設整備課

受注者：株式会社 未来

目次

1.工事概要	P. 1 ~ P. 2
2.工事要領(工程表)	P. 3
3.工事要領(作業時間)	P. 4
4.工事要領(工事車両)	P. 5
5.工事要領(仮設工事)	P. 6 ~ P. 7
6.工事要領(アスベスト含有建材撤去)	P. 8 ~ P. 10
7.工事要領(解体工事・使用重機)	P. 11 ~ P. 17
8.家屋調査	P. 18 ~ P. 19
9. 問い合わせ先	P. 20

1. 工事概要

工事件名：目黒区立鷹番小学校東校舎ほか解体工事

発注者：

目黒区長 青木 英二

受注者：

株式会社 未来

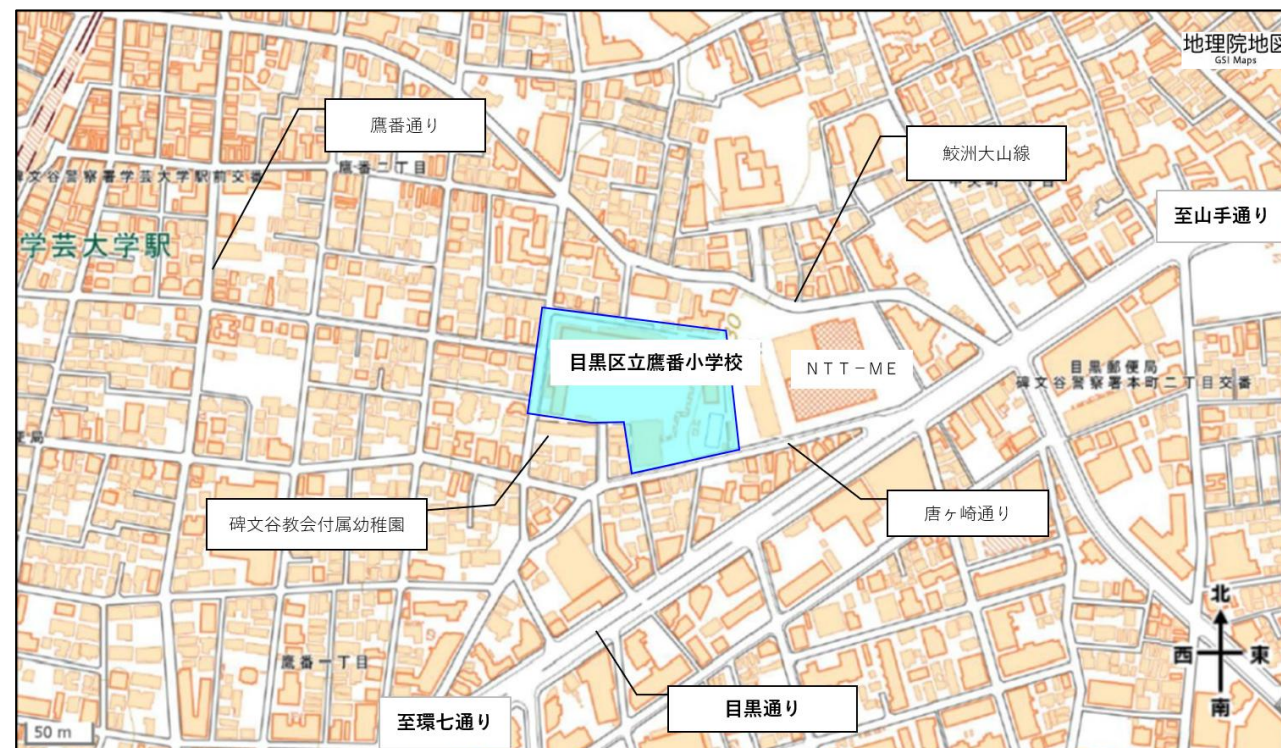
工事場所：

目黒区中央町一丁目20番26号

(住居表示)

契約工期：

令和8年7月1日～令和9年4月30日



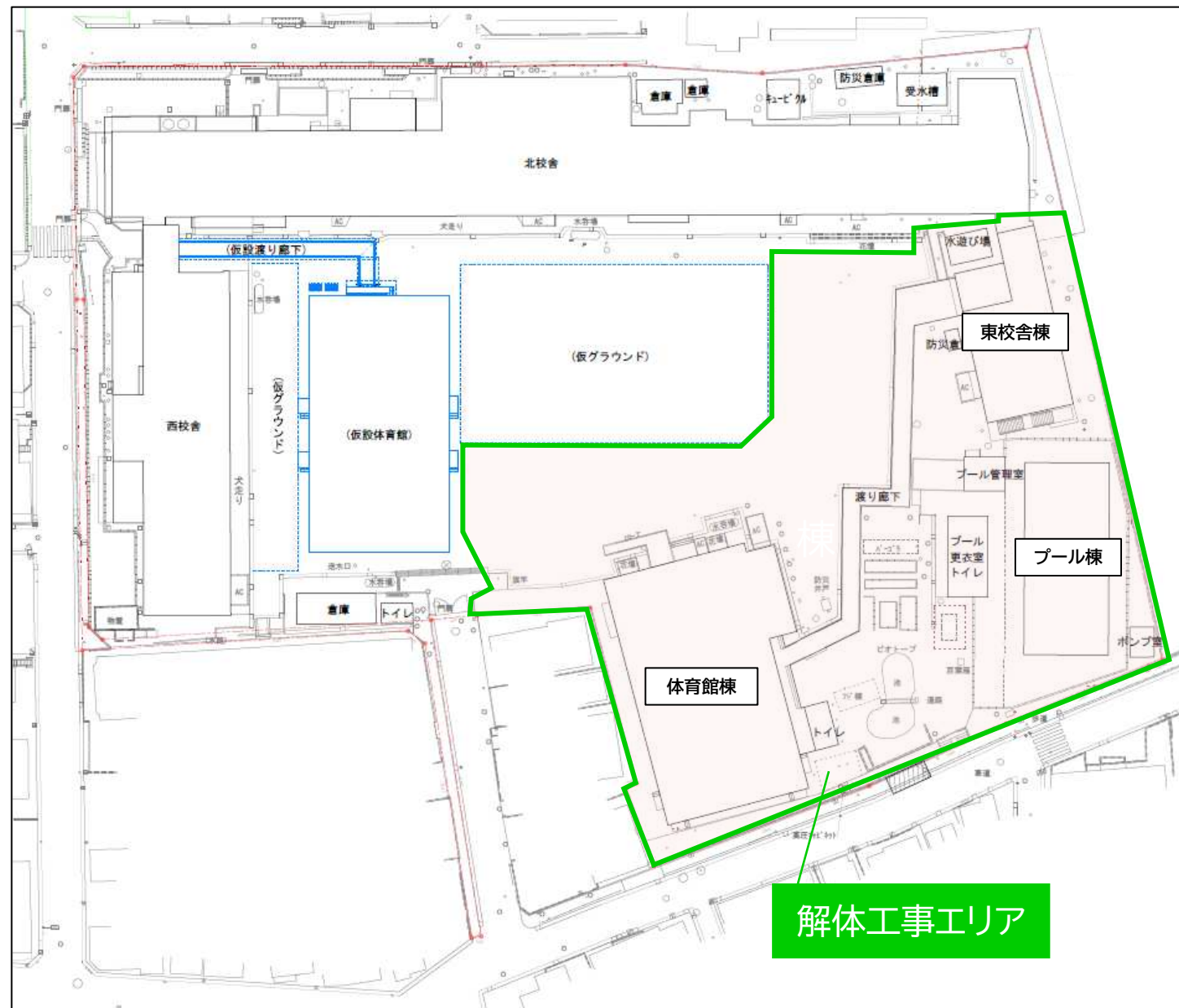
1. 工事概要

解体建物概要

- 東校舎棟(RC造4階)
- 体育館棟(S造)
- プール棟(RC造)
- 浴室棟、その他付属棟、倉庫、
外構(浄化槽・井戸・植栽等)

敷地面積: 10,848㎡

工事エリア面積: 4,440㎡



2. 工事要領(工程表)

●工事期間:

令和8年8月24日

～令和9年4月30日

●休工日:

原則、土曜日・日曜日・祝日

●年末年始休工:

令和8年12月26日

～令和9年1月5日(予定)

現場内及び周辺の巡回警備を行います

※1週間の工程は

「お知らせ看板」を設置し

ご近隣の皆様にお知らせします

工 程 表												工事名	目黒区立鷹番小学校東校舎ほか解体工事
												工事場所	目黒区中央町1-20-26
工 種	年	令和8年										令和9年	
	月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		
準備工事		現地調査、計画書作成、各種届出等										竣工書類作成	
家屋調査			事前調査										事後調査
仮囲い等設置工事				仮囲い、事務所設置								仮囲い解体	
アスベスト除去工事													
渡り廊下解体													
足場組立・建物解体(東校舎)													
足場組立・建物解体(プール)													
足場組立・建物解体(体育館)													
外構工作物解体工事			歩道切り下げ									浄化槽、井戸解体	
建設副産物搬出			仮囲いに支障となる樹木、フェンス										
												仮設材、内装材 主に4t車 5台/日程度 コンクリートガラ、金属等 8t～10t車 20台/日 (この間で25日程度)	
												の期間に重機による解体作業・大型車両通行等により特に騒音、振動の発生が予想されます。	

3. 工事要領(作業時間)

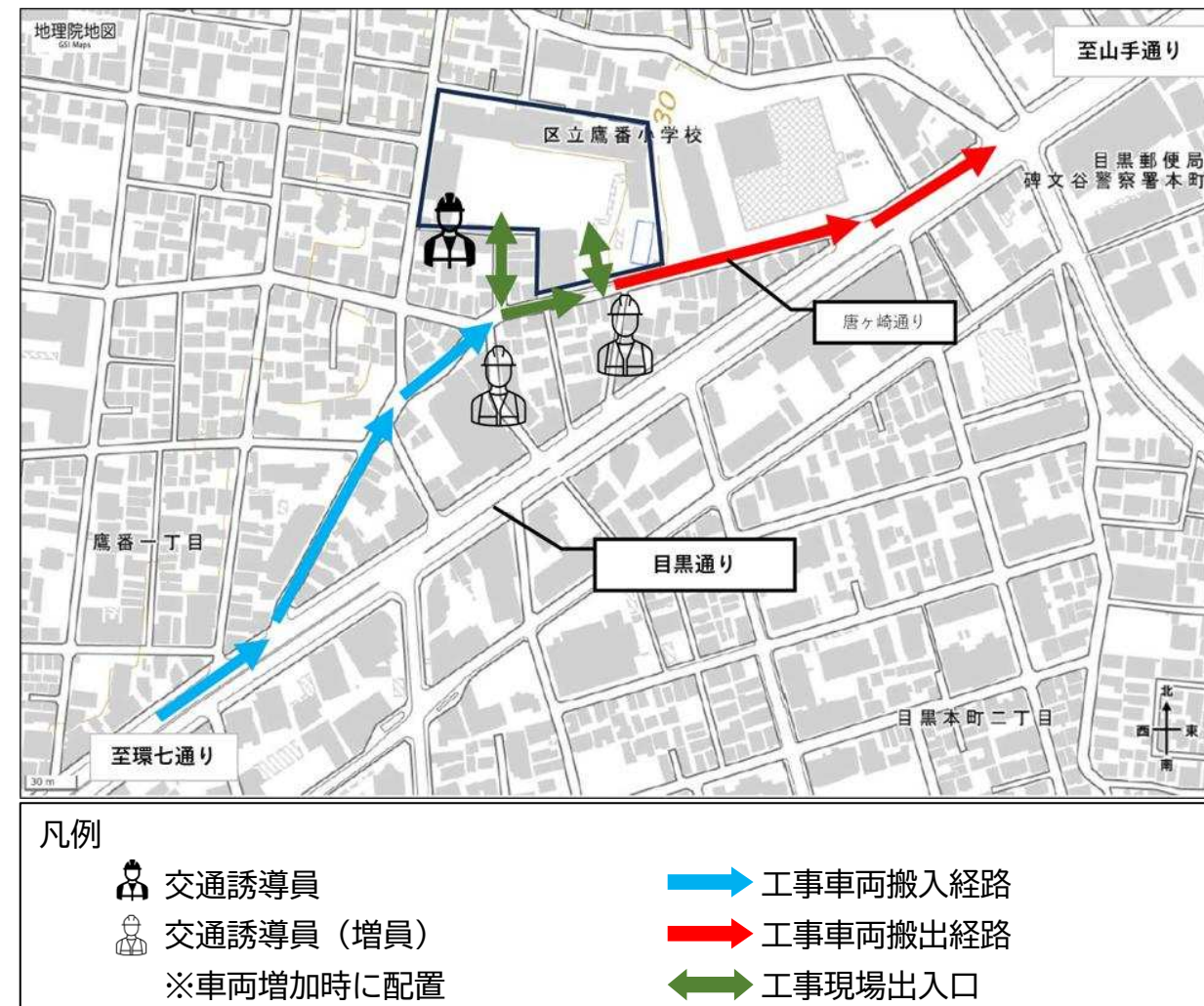


- 作業時間・・・8時から18時まで
(騒音・振動作業時間・・・原則、8時30分から17時まで)
- 工事用車両の出入り・・・9時から17時まで

※上記時間帯以外に『台風等の災害による緊急安全対策を行う場合』や『所轄警察署等の指導を受け大型重機等の搬入出を行う場合』等は作業を行います。
その際は事前にご連絡した上、安全面やご近隣の皆様出来る限り配慮し作業を行います。

4. 工事要領(工事車両)

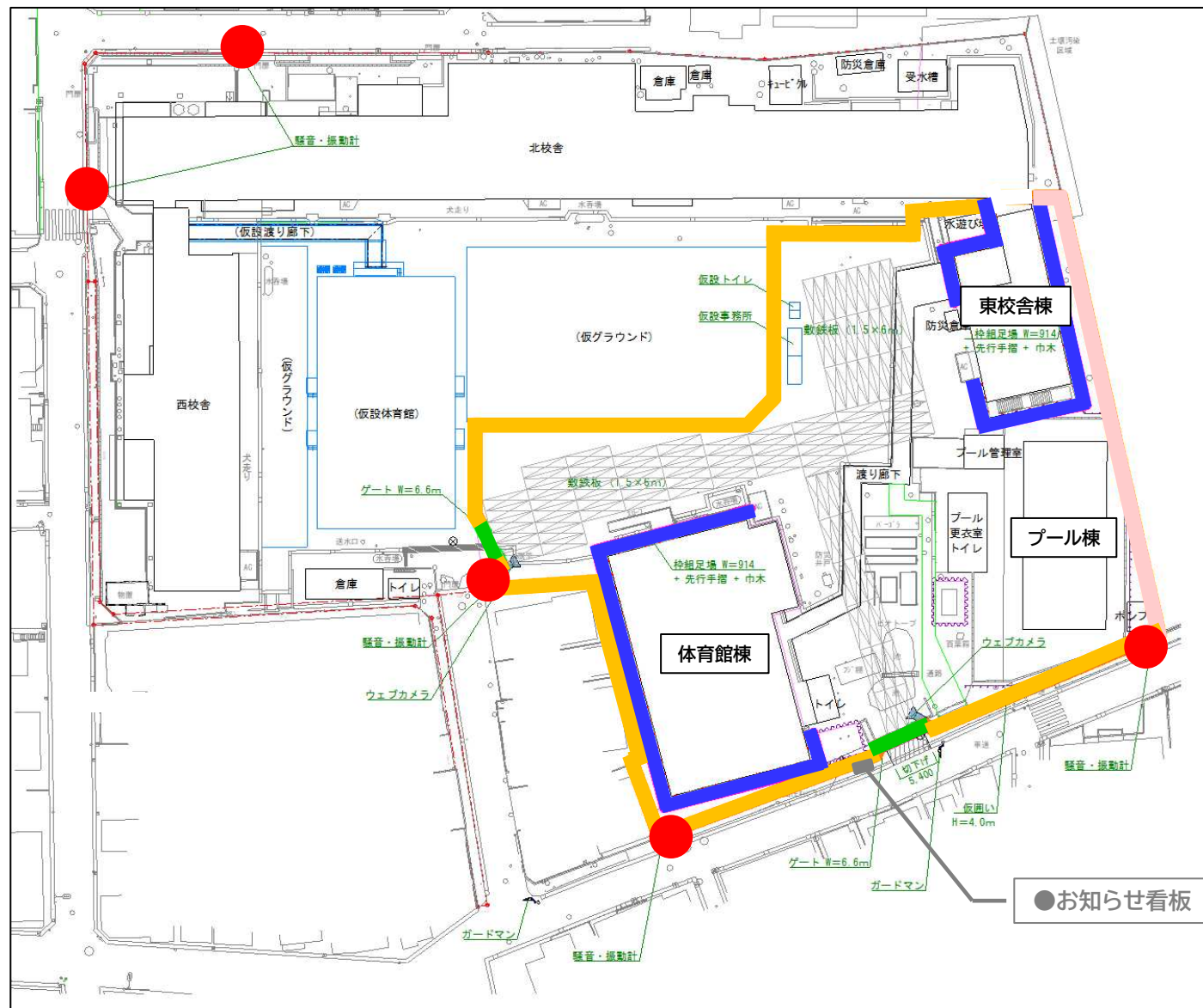
- 工事車両出入時間:9時から17時まで
- 工事現場出入口(ゲート設置):2ヶ所
- 経路図(右図)の通り通行し、交通誘導員を配置の上、所轄警察署等の指示・指導に従います。
- 車両通行増加時は必要に応じ交通誘導員を増員いたします。
- 運転手への指導・教育を行い、交通渋滞の防止と一般歩行者の安全を図り、適正な速度で走行します。
- 現場周辺での工事車両の待機等はいたしません。
- 工事車両の搬出時にはタイヤの洗浄を行い、作業終了時には道路清掃に努めます。



児童やご近隣の皆様、一般歩行者の方々が安心して通行できるよう注意して作業いたします。

5. 工事要領(仮設工事)

仮設計画図



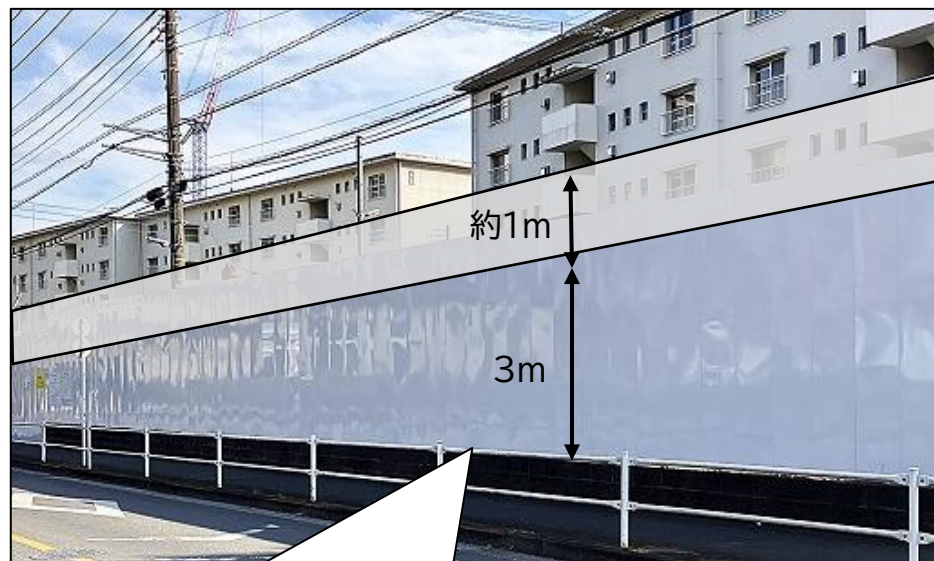
凡例

- 枠足場+防音パネル
- 仮囲い (3m+1m)
- 仮囲い (3m)
- ゲート
- 騒音・振動計

5. 工事要領(仮設工事)

仮囲い及び防音対策

参考写真



仮囲い(アドフラット+防音シート)
H=3m+約1m



防音パネル



騒音・振動計

- 関係諸法令で定められた規制基準(騒音85dB・振動75dB)を遵守します。
- 外から見える位置に騒音・振動計を設置します。
- 騒音・振動・埃等の抑制のため、現場外周部に仮囲い・各解体建物外周部に防音パネル等を設置し、ご近隣の皆様に対する危険防止処置に努めます。

6. 工事要領(アスベスト含有建材撤去)

アスベスト(石綿)について

東校舎棟、プール棟(管理室)、浴室棟(水遊び場)の一部にアスベスト含有建材が使われています。

※通常の使用で健康被害のあるものではありません。

●使用位置

【非飛散性アスベスト含有建材】<Lv. 3>

東校舎棟 : 屋上(防水材)、1～3F廊下(床仕上材)、1F昇降口(巾木)

プール棟(管理室) : 全室(壁仕上材)、シャワー室(天井仕上材)

浴室棟(水遊び場) : 脱衣室(床仕上材)

●撤去方法

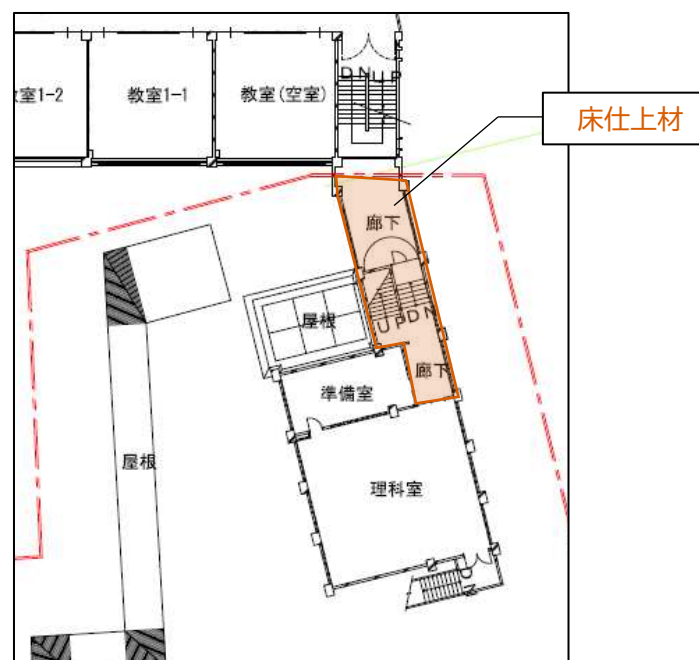
解体により外部へ飛散しないよう、関係法令を遵守して各建材ごとに適正に撤去します。

6. 工事要領(アスベスト含有建材撤去)

非飛散性アスベスト含有建材の使用位置

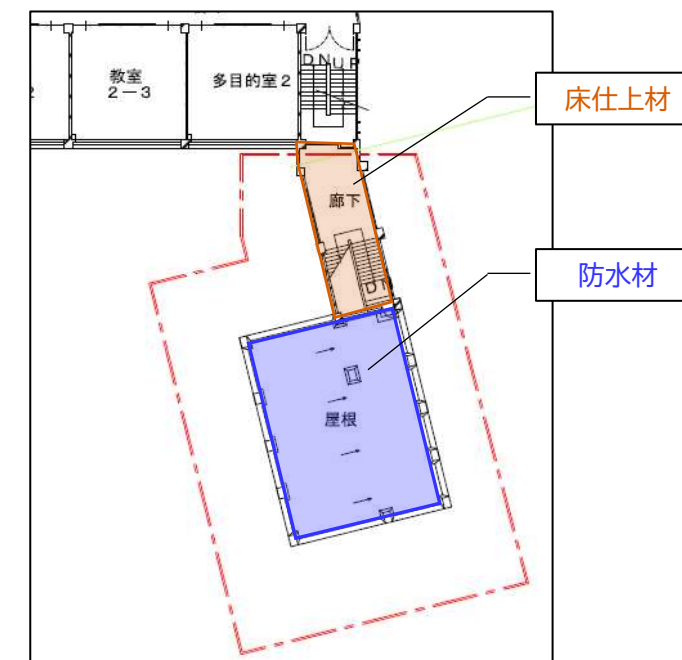


東校舎棟・プール棟周辺 拡大図



東校舎棟2階 拡大図

- 浴室棟(水遊び場) 脱衣室 … 床仕上材
- 東校舎棟 1～3F廊下 … 床仕上材
- 東校舎棟 昇降口 … 巾木
- 東校舎棟 屋上 … 防水材



東校舎棟屋上 拡大図

- プール棟(管理室) 全室 … 壁仕上材
- プール棟(管理室) シャワー室 … 天井仕上材

6. 工事要領(アスベスト含有建材撤去)

アスベスト含有建材の除去作業フロー

参考写真



養生設置



作業看板設置



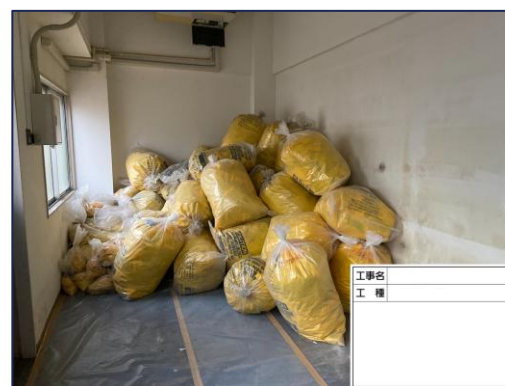
湿潤化



撤去(手作業)



搬出



集積



清掃

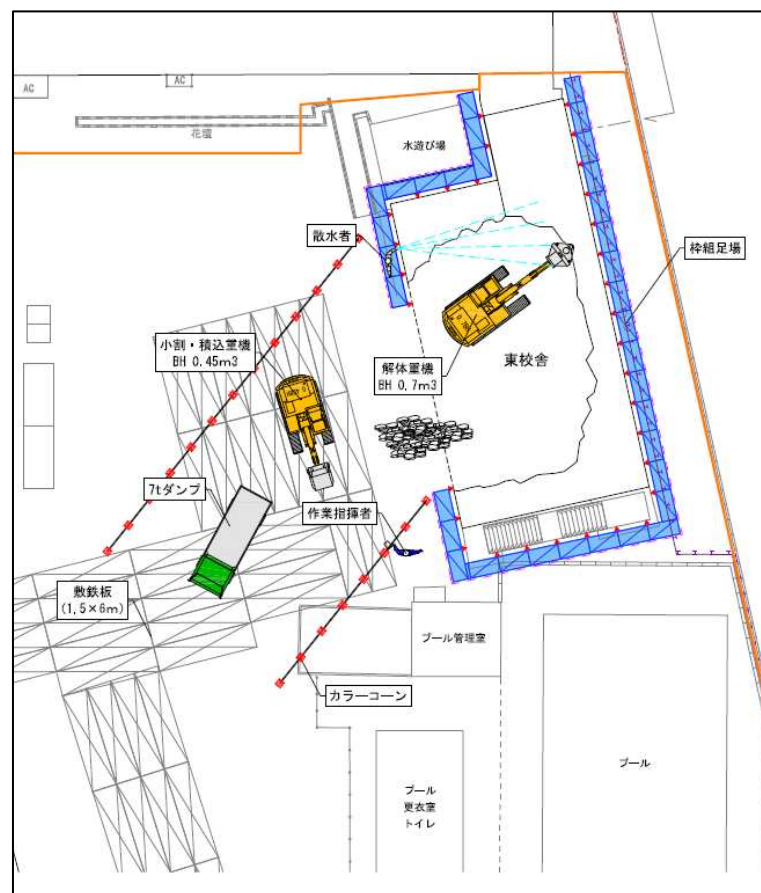


梱包

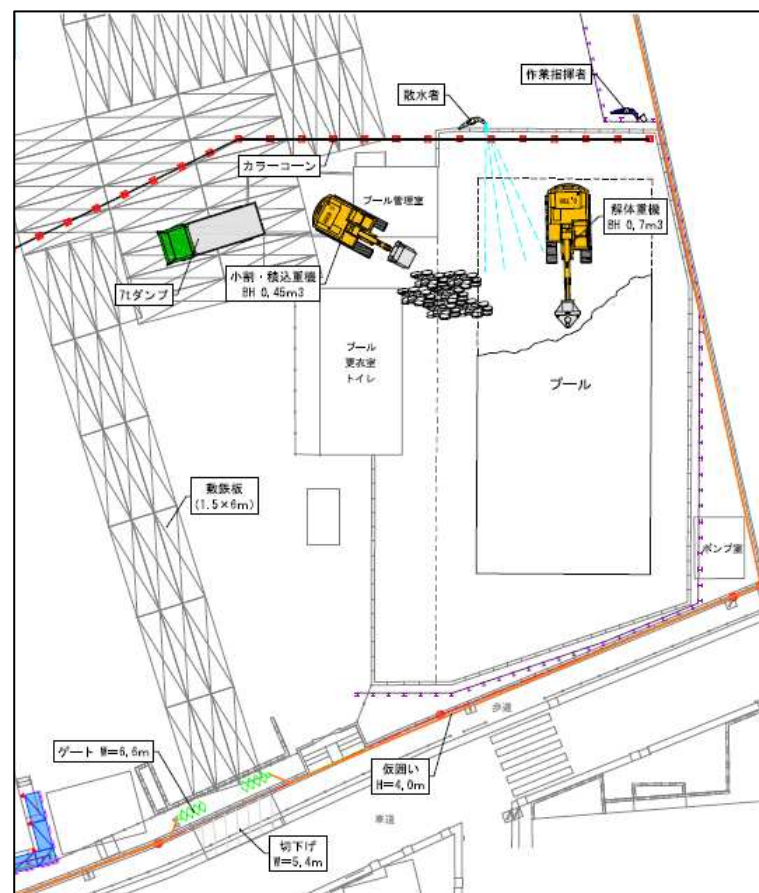
7. 工事要領(解体工事)

解体計画図

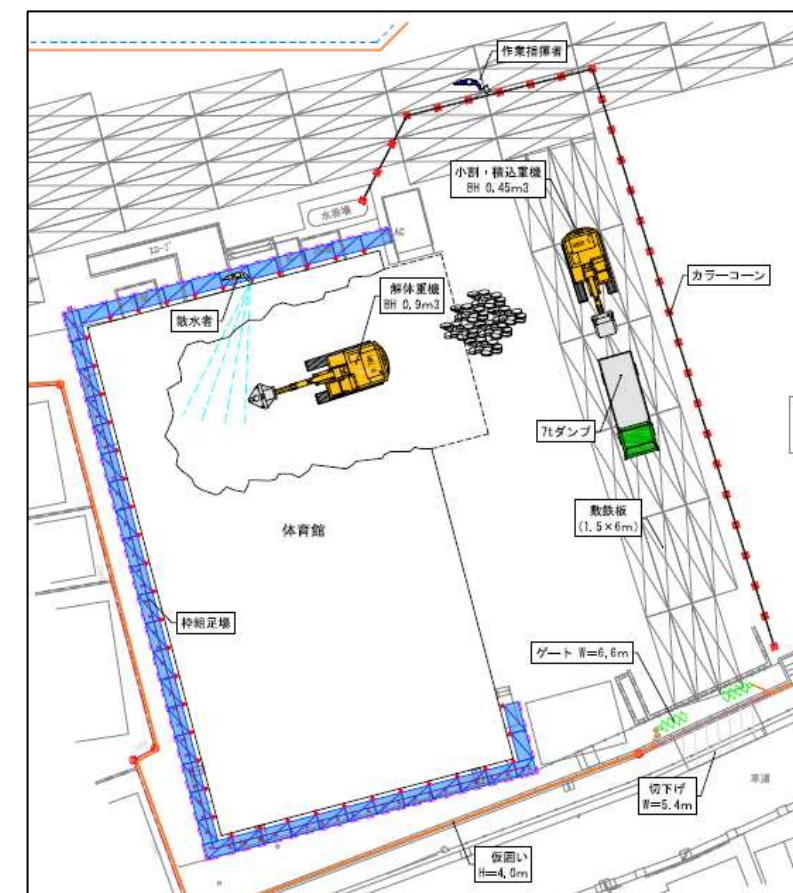
東校舎棟解体時



プール棟解体時



体育館棟解体時



7. 工事要領(解体工事)

解体工法(圧砕工法) 及び 粉塵対策

参考写真



- 油圧破碎機による嚙砕き解体を行います。(振動・騒音の少ない工法)
- 破碎時に伴う粉塵は、高圧散水機等を用いて適宜散水を行い抑制します。

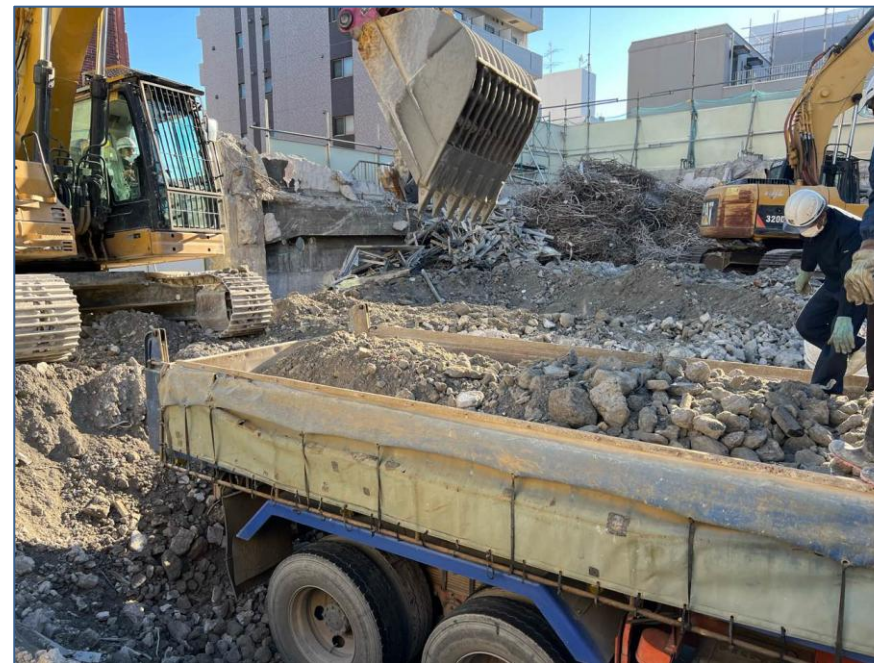
7. 工事要領(解体工事)

解体工法(小割) 及び コンクリートガラ搬出

参考写真



小割り



コンクリートガラ搬出

- 解体時に発生した鉄筋コンクリートを、コンクリートと鉄筋に分別・搬出するため、油圧破碎機により破碎します。
- 破碎時に伴う粉塵は、高圧散水機等を用いて適宜散水を行い抑制します。
- コンクリートガラ搬出には大型車両を使用し、ピーク時には1日当たり、7t～10t車 5台×4回転(20台)程度を予定しています。

7. 工事要領(解体工事)

基礎解体

参考写真



基礎解体状況

- 油圧破碎機による嚙砕き解体を行います。
(振動・騒音の少ない工法)
- 破碎時に伴う粉塵は、高圧散水機等を用いて
適宜散水を行い抑制します。

7. 工事要領(解体工事)

整地・完了

参考写真



整地作業状況



整地完了

7. 工事要領(解体工事・使用重機)

使用重機(パワーシャベル)



- 施工工法の選定に配慮し、低騒音型の重機を使用します。
- 用途に合わせてアタッチメントを取替えて使用します。
- 重機の設置場所や使用方法について、十分留意し、騒音・振動の抑制措置を講じます。

参考写真

7. 工事要領(解体工事・使用重機)

使用重機(アタッチメント)

参考写真



圧砕機(大割機)

コンクリートの建物・基礎を破壊する
アタッチメント



圧砕機(小割機)

コンクリートを小割する
アタッチメント

8. 家屋調査

●調査目的

工事の事前・事後に家屋調査を行い、その結果を比較することで工事における家屋への影響を、客観的に判断する資料とします。

調査は専門の第三者機関による調査会社の調査員が実施します。

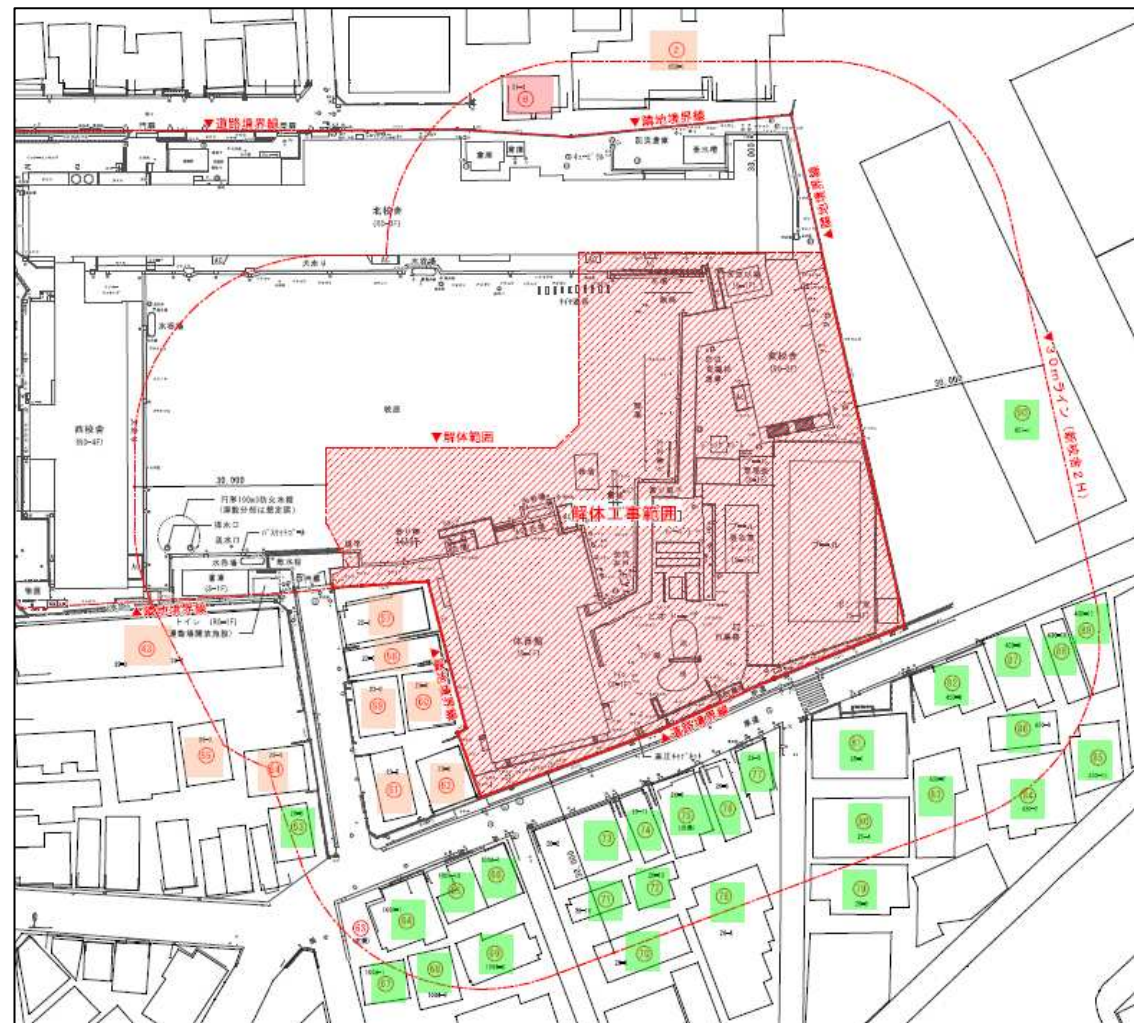
万一、本工事に起因して家屋等に損傷が発生した場合は、その都度、協議・対応させていただきます。

●調査対象範囲 ※右図参照

工事該当地 敷地境界より30mの範囲(ミドリ・ピンク家屋)

※ピンク家屋について

各対象家屋の許諾を頂いた場合は、仮体育館建設での事後調査結果を、解体工事の事前調査結果とさせていただきます。



8. 家屋調査

●調査日時

調査業者より個別にご連絡させて頂いた後、調査日時をお打合せし、ご訪問・調査を行います。
調査は建物解体前に1回、工事完了後に1回、計2回実施します。

●調査方法

間取りを作成し、建物内外部を調査します。(建物等の写真を撮影させていただきます)

一般家屋・・・外部及び内部の調査

共同住宅、駐車場等・・・外部、エントランス等の調査

調査時間:60分～90分程度

●解体工事 家屋調査会社

会社名:株式会社 中央クリエイト

住所:東京都中野区中央5-2-1

TEL:03-5342-6505

担当:鈴木(すずき)

※調査対象家屋の方で、説明会終了後、
お時間がありましたらお声掛け下さい。

9. 問い合わせ先

●工事・建替えに関すること

(発注者) 目黒区 資産経営部 施設整備課 【担当:桑原(くわばら)・菅井(すがい)】
住所:東京都目黒区上目黒2-19-15
TEL:03-5722-7520

●解体工事に関すること

(受注者) 株式会社 未来 世田谷支店 【担当:齋藤(さいとう)・志村(しむら)】
住所:東京都世田谷区松原1-45-10 KTスクエア 9C
TEL:03-3323-7515

(作業所) 目黒区立鷹番小学校 作業現場内 仮設事務所
現場代理人:齋藤哲一(さいとうのりかず)
TEL:080-7163-3346

最後に

お約束

- 無事故・無災害で工事が進められるよう努めます。
- 交通の妨げとならないよう十分注意いたします。
- 工程通りに完成するよう努めます。

お願い

皆さまには様々なご迷惑をお掛けいたしますが
ご理解を賜りご協力をお願い申し上げます。