

目黒区立鷹番小学校等複合施設

実施設計

【目 次】

1	建築概要・案内図	01	1 1	平面図・立面図・断面図【屋外倉庫棟(校庭整備工事)】	13
2	配置図	02	1 2	平面図【住区センター棟（二期工事）】	14
3	1 階平面図	03	1 3	立面図・断面図【住区センター棟（二期工事）】	15
4	1 階平面図【校舎棟（一期工事）】	04	1 4	等時間日影図	16
5	2 階平面図【校舎棟（一期工事）】	05	1 5	時刻日影図	17
6	3 階平面図【校舎棟（一期工事）】	06	1 6	透視図	18～20
7	4 階平面図【校舎棟（一期工事）】	07	1 7	工事工程表	21
8	屋上階平面図【校舎棟（一期工事）】	08			
9	立面図【校舎棟（一期工事）】	09・10			
1 0	断面図【校舎棟（一期工事）】	11・12			

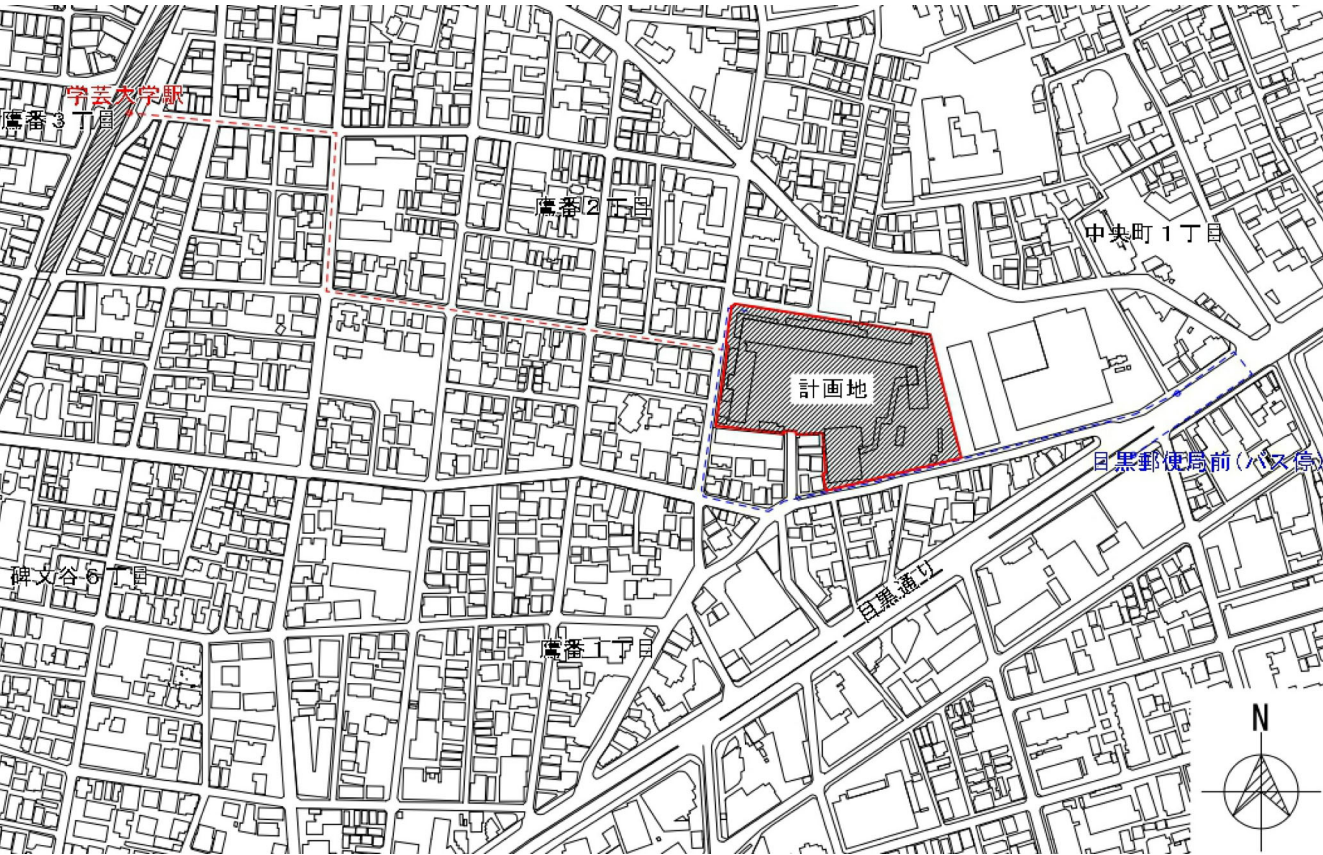
令和 8 年 7 月
目 黒 区
目黒区教育委員会

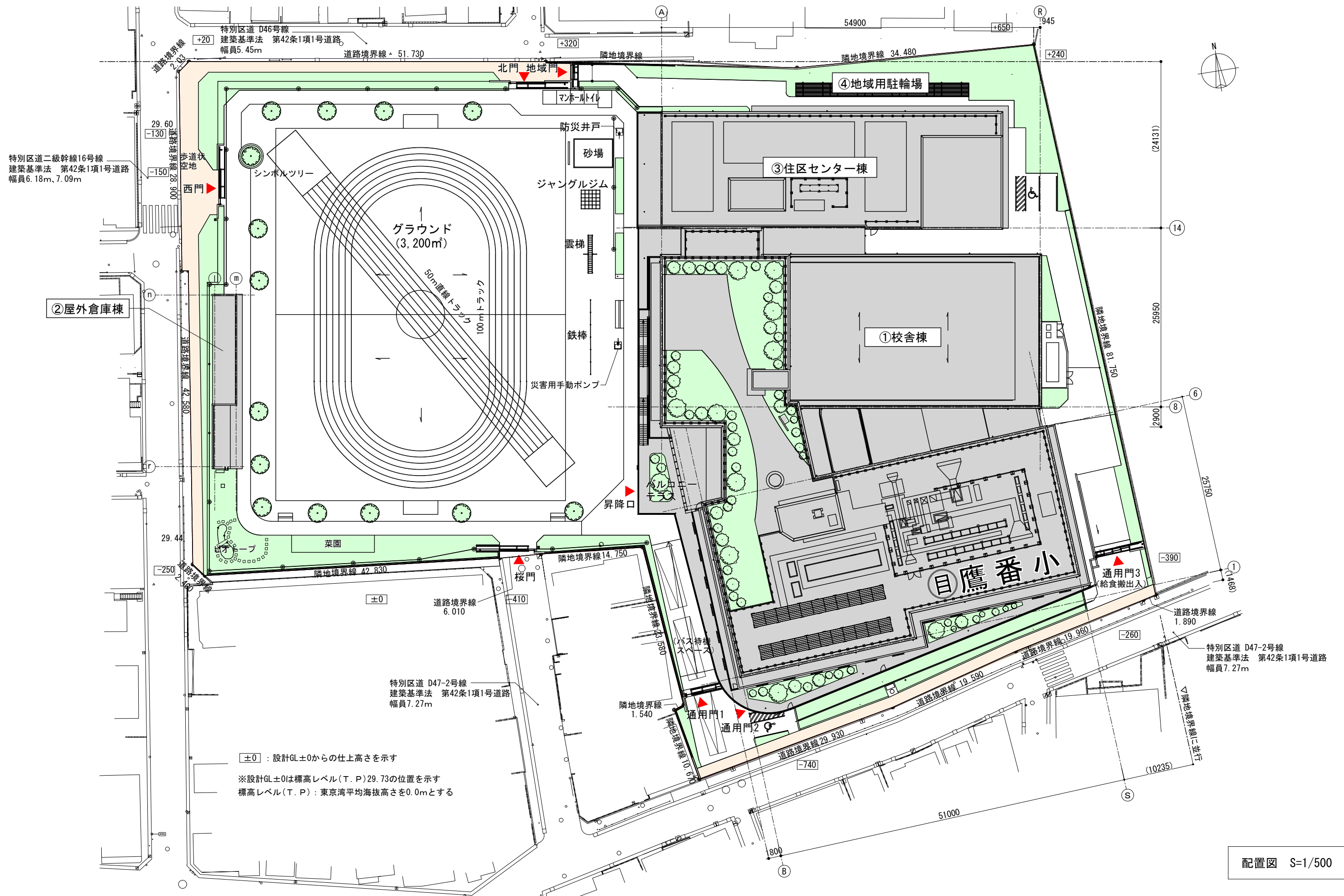
■敷地概要			
工事名称	目黒区立鷹番小学校等複合施設改築工事		
地名地番	目黒区中央町一丁目30番及び658番1		
住居表示	目黒区中央町一丁目20番26号		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
防火地域等	準防火地域		
指定建ぺい率	60%（緩和なし）	指定容積率	150%
地区計画等	指定なし	景観計画区域	指定あり
高度地区	第一種高度地区		
日影規制	4時間－2.5時間 測定高さ1.5m		
工期	令和9年（2027年）5月～令和13年（2031年）3月 ※二期工事の工期は未定		
敷地面積	10,895.08㎡		
前面道路幅員	北側道路：5.45m	西側道路：6.18m、7.09m	
	南側道路：7.27m	南東側道路：7.27m	

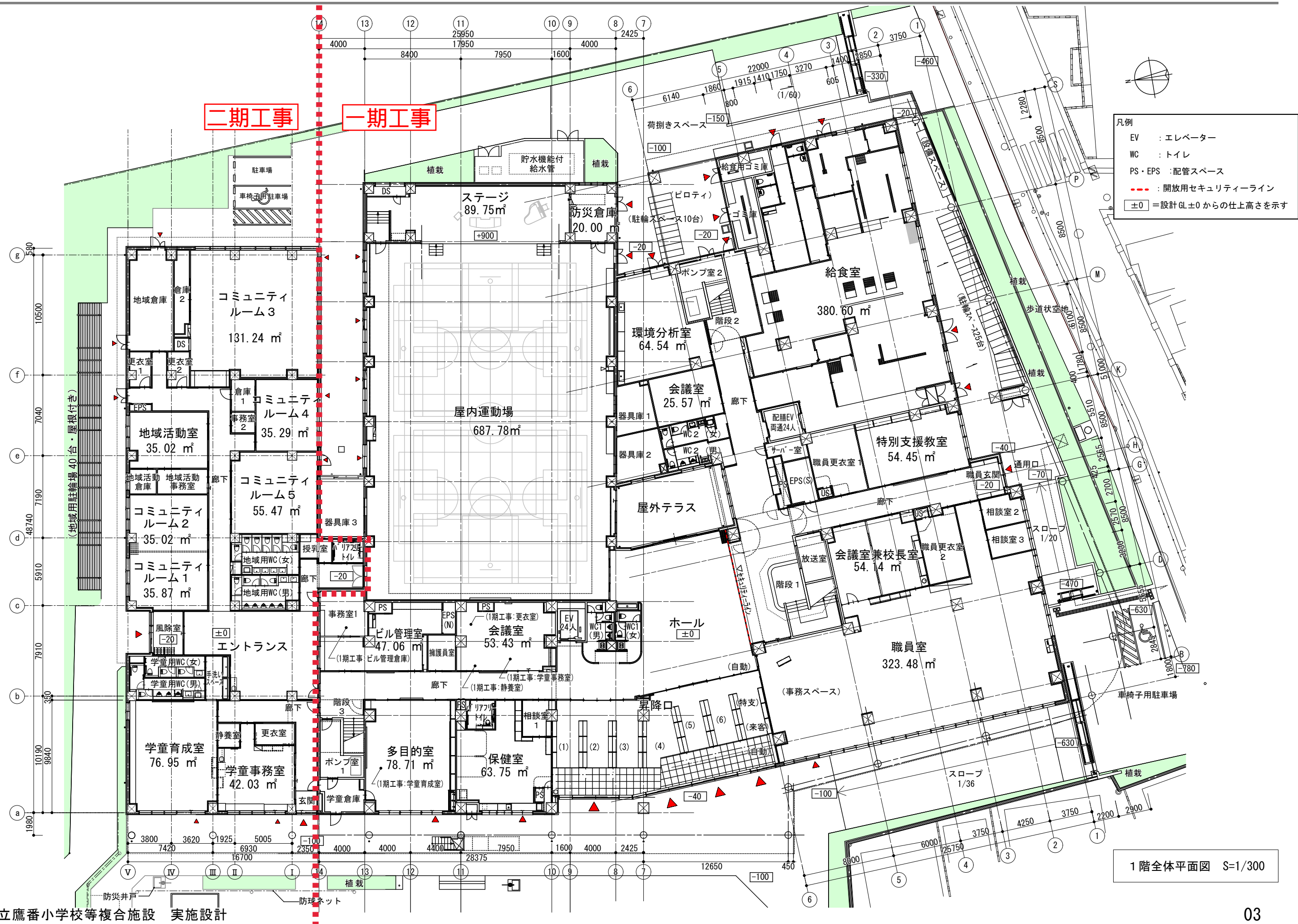
■建築概要				
棟名称	①校舎棟	②屋外倉庫棟	③住区センター棟	④地域用駐輪場
建築用途	小学校・児童福祉施設等 （※一期工事完了時）	倉庫 （屋外倉庫・防災倉庫等）	児童福祉施設等 住区センター	駐輪場
耐火種別	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	準耐火建築物（ロニ）
構造種別	鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
階数	地上4階	地上1階	地上1階	地上1階
建物高さ/軒の高さ	14.98m/14.40m	3.90m/3.10m	4.50m/3.90m	2.14m/1.90m
建築面積	3,398.06㎡	77.19㎡	864.05㎡	52.71㎡
延べ面積（合計）	9,133.90㎡	77.19㎡	833.84㎡	52.71㎡
屋上階	75.49㎡	—	—	—
4階	1,984.23㎡	—	—	—
3階	2,055.68㎡	—	—	—
2階	2,024.93㎡	—	—	—
1階	2,993.57㎡	77.19㎡	833.84㎡	52.71㎡
合計延べ面積	10,097.64㎡			

■施設構成	
○小学校 1 8 学級（最大 2 4 学級）、特別支援学級	
1 階	職員室、保健室、相談室、会議室、ビル管理室、特別支援教室、 給食室、屋内運動場、環境分析室
2 階	教室、オープンスペース、学年コーナー、図書室、 特別支援学級、特別支援職員室、プレイルーム
3 階	教室、オープンスペース、学年コーナー、音楽室、家庭科室
4 階	教室、オープンスペース、学年コーナー、理科室、図工室、多目的室
各階	エレベーター、バリアフリースイレ、トイレ、倉庫等
○学童保育クラブ	
1 階	学童育成室、学童事務室
○住区センター	
1 階	コミュニティルーム、地域活動室
○屋外施設	
グラウンド（ダスト舗装）、体育倉庫、屋外トイレ	
○その他	
防災倉庫、マンホールトイレ、防災井戸、雨水流出抑制槽	

■付近見取り図











凡例

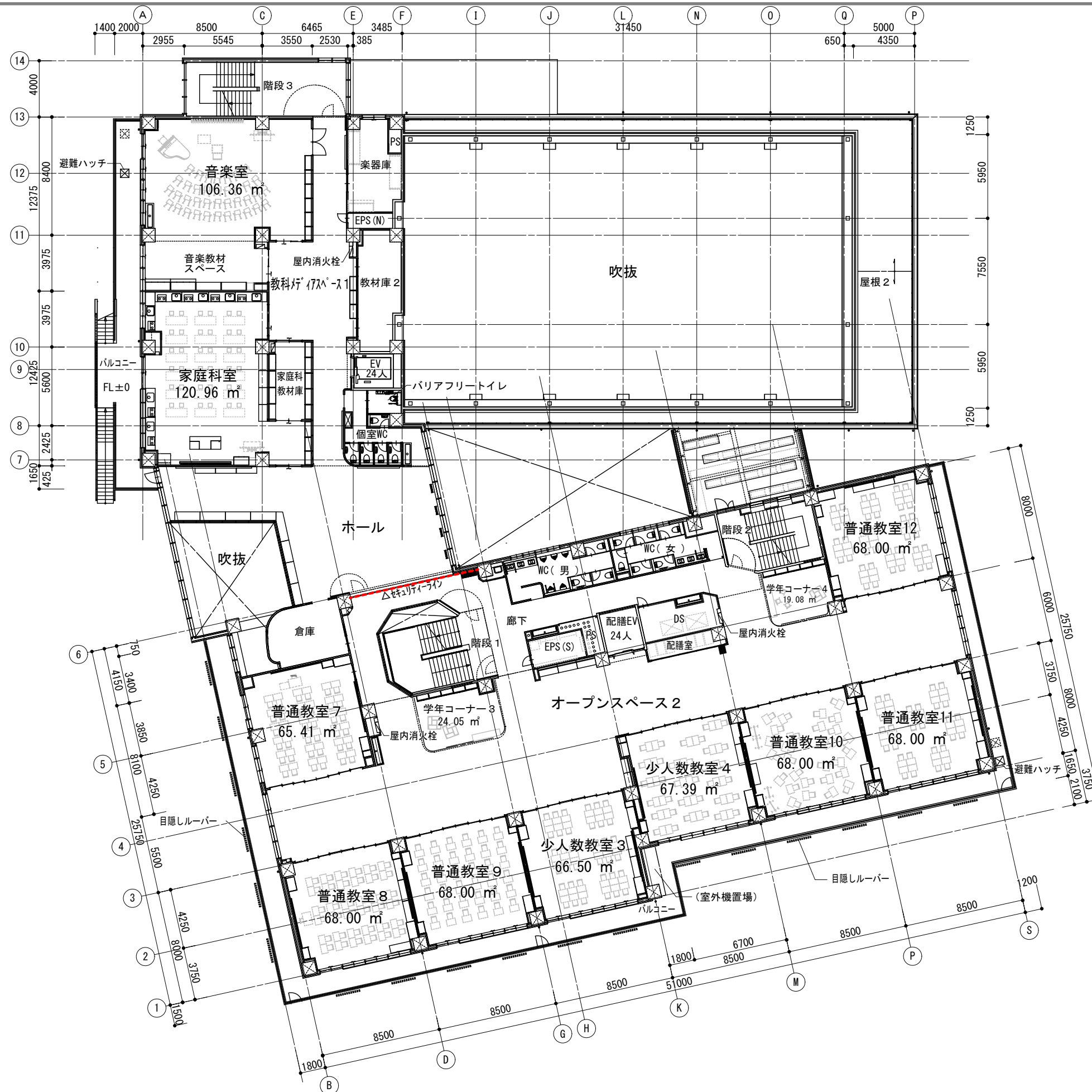
EV : エレベーター

WC : トイレ

PS・DS・EPS : 配管スペース

--- : 開放用セキュリティライン

±0 = 設計GL±0からの仕上高さを示す

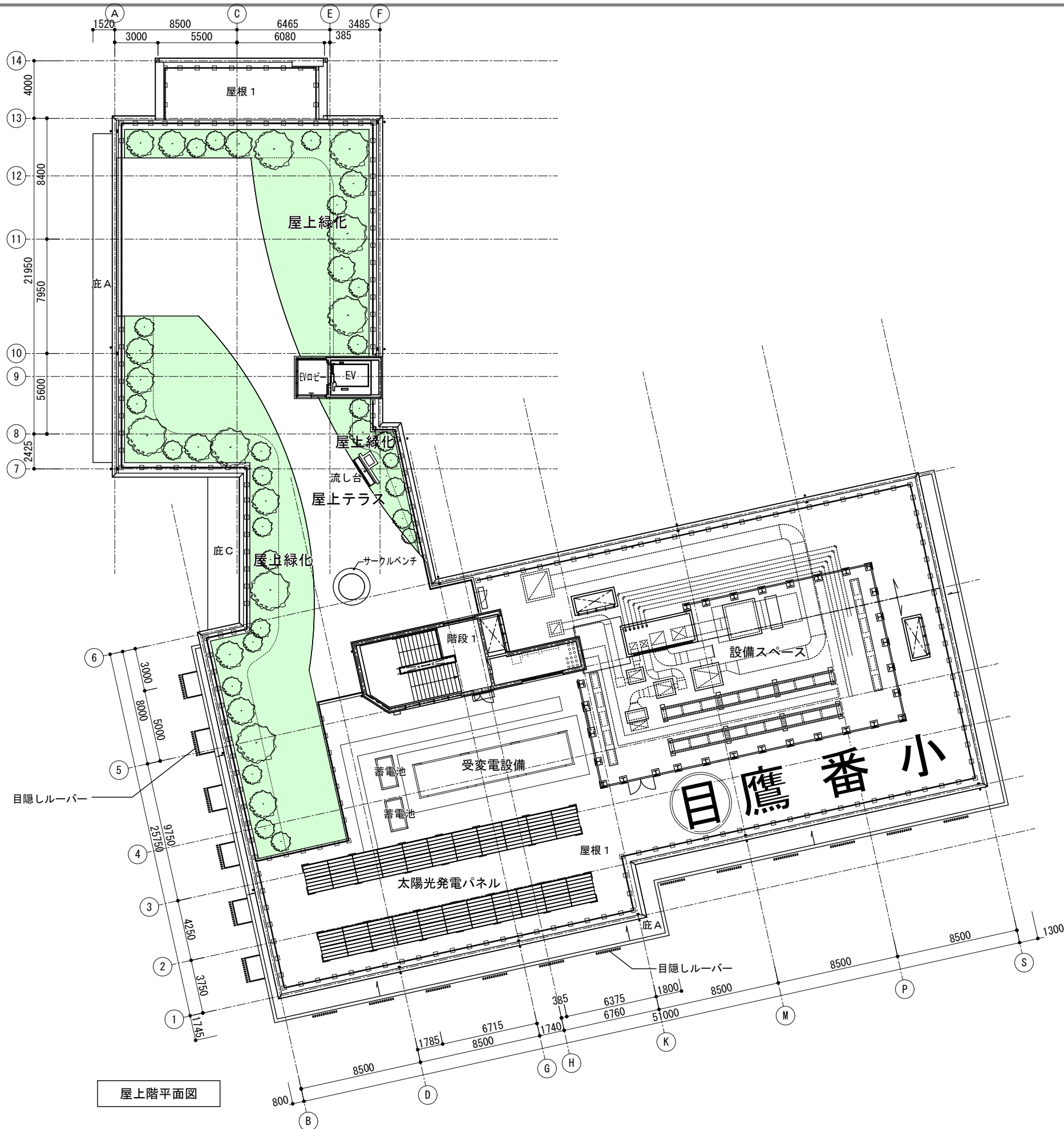


凡例

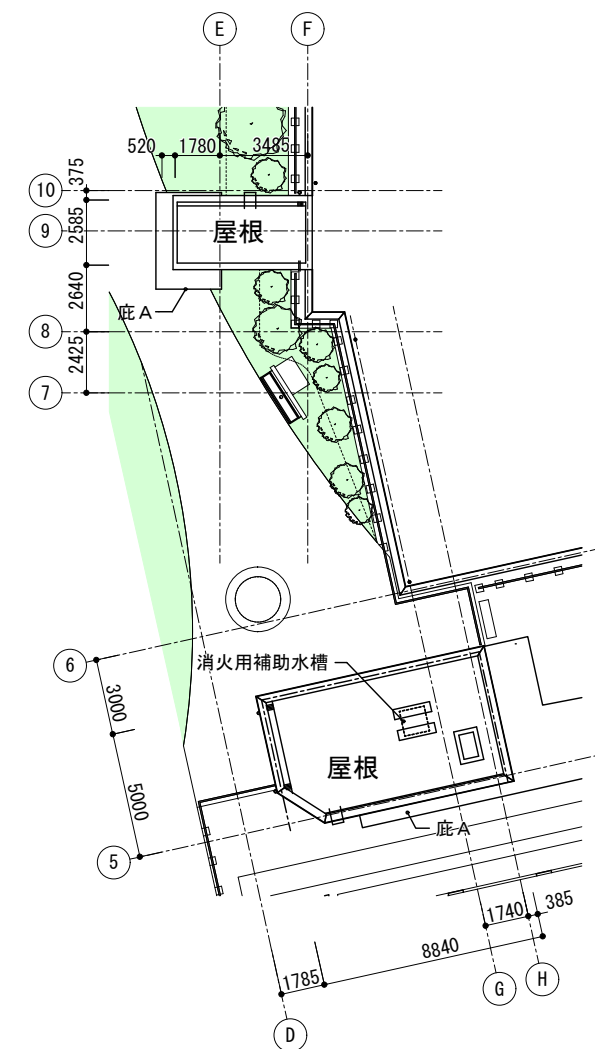
- EV : エレベーター
- WC : トイレ
- PS・DS・EPS : 配管スペース
- : 開放用セキュリティライン
- ±0 = 設計GL±0からの仕上高さを示す

3階平面図 S=1/300



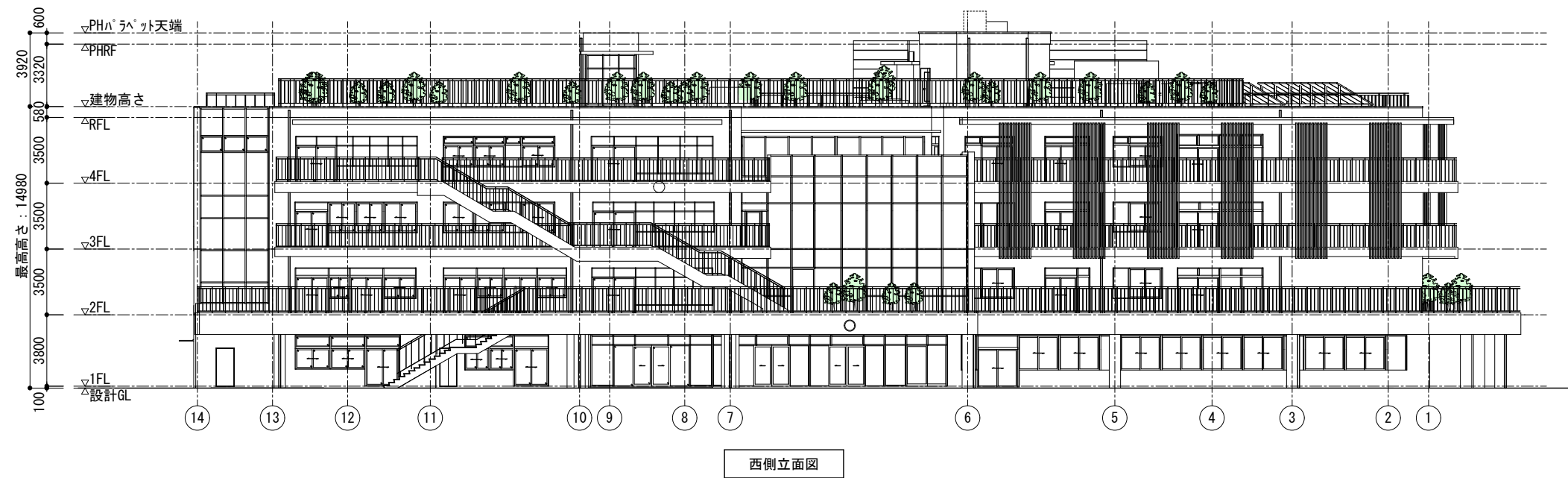


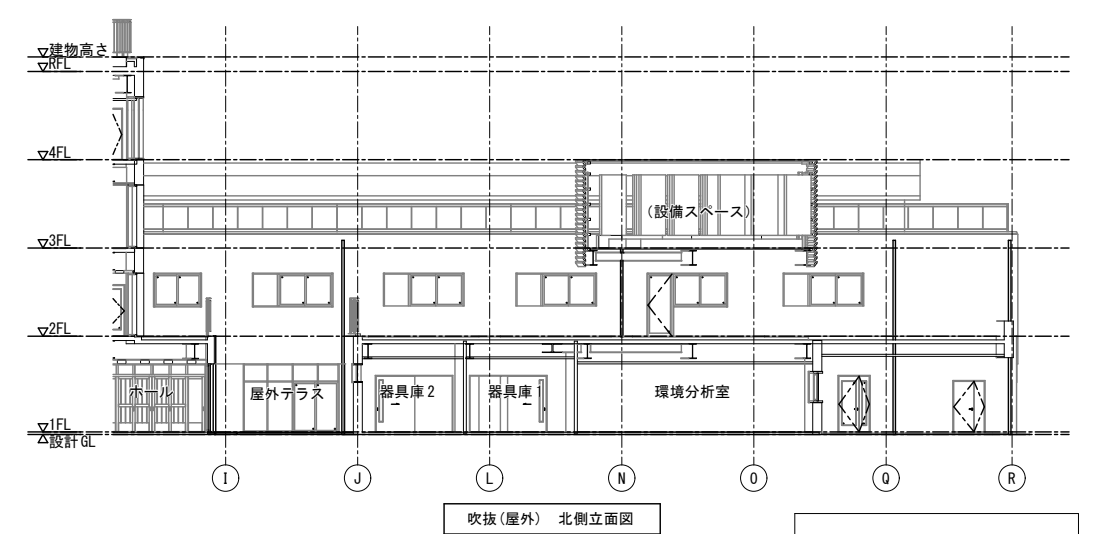
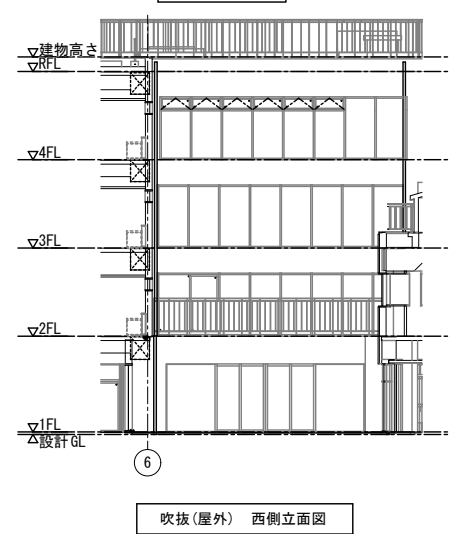
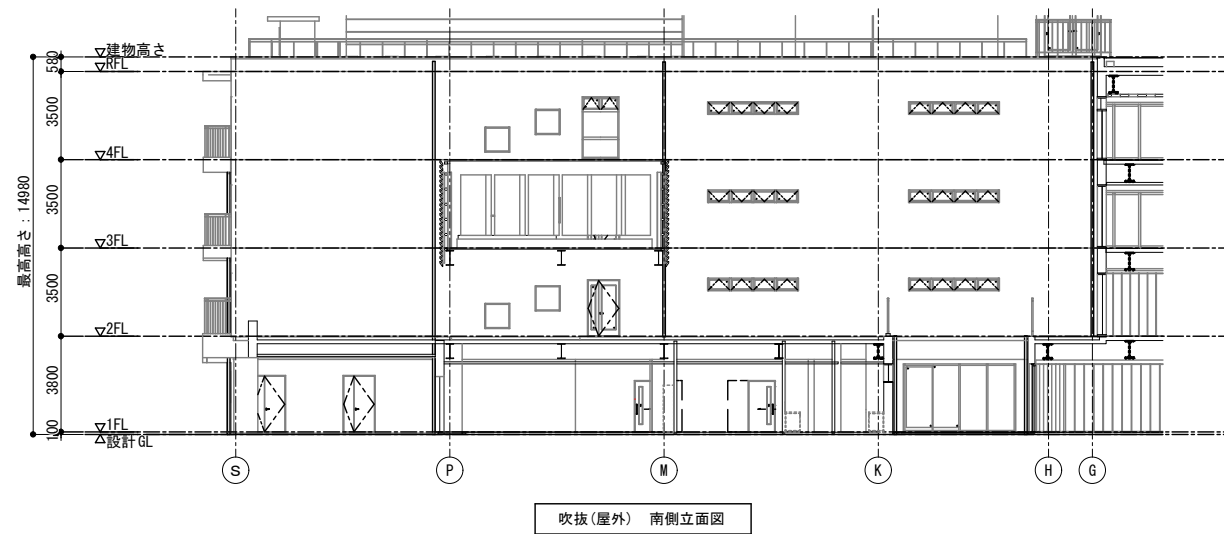
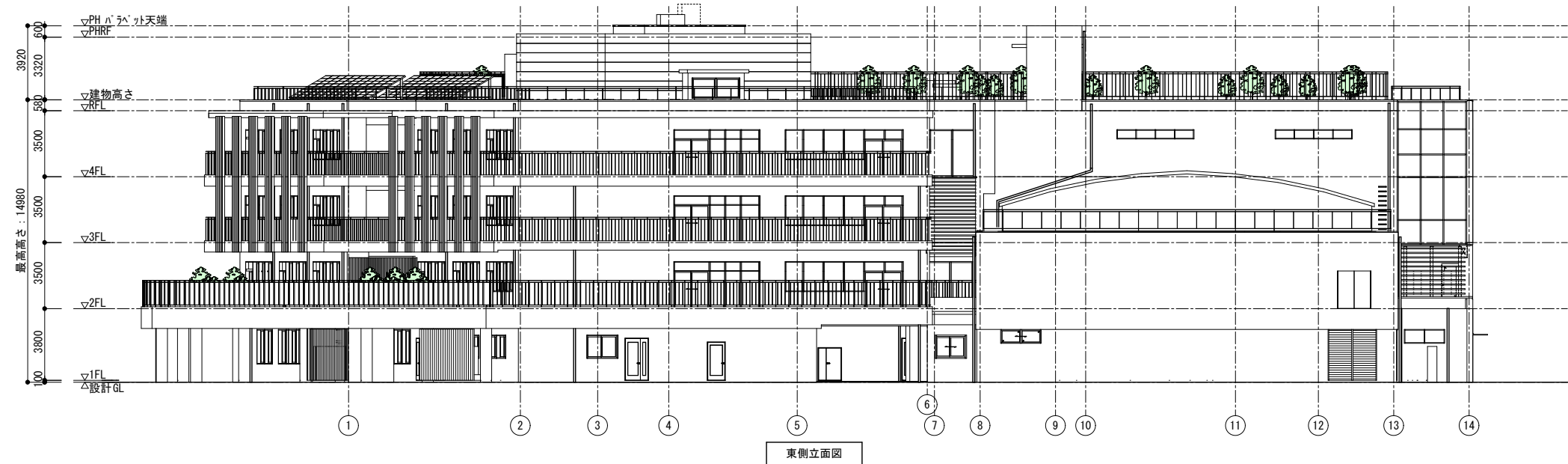
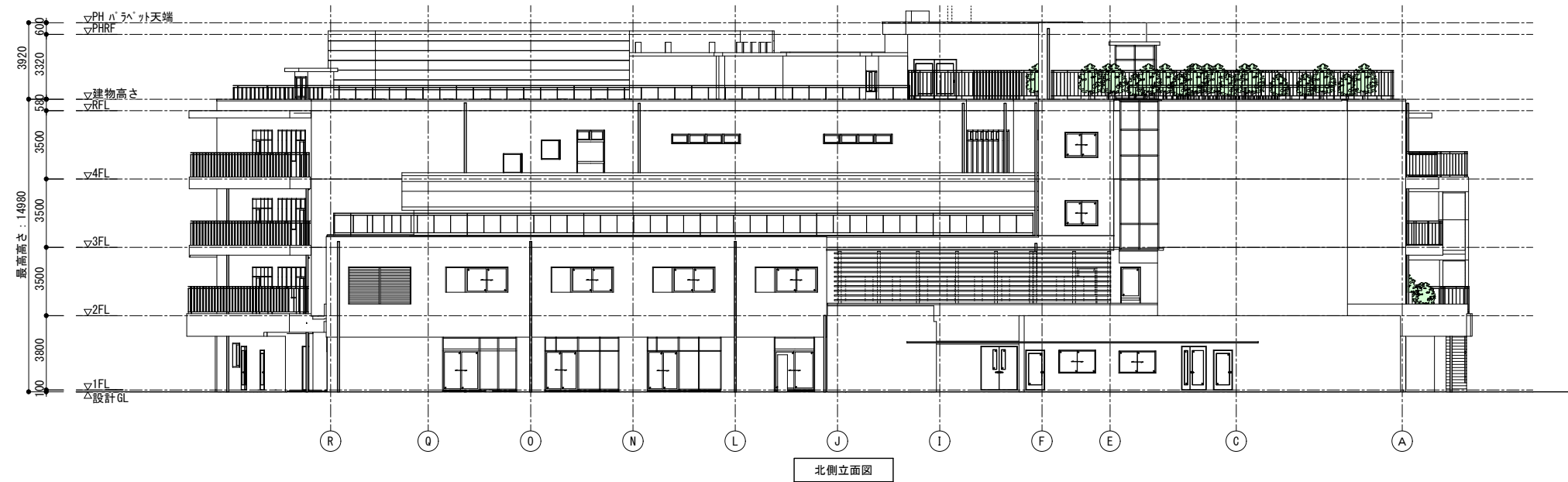
屋上階平面図

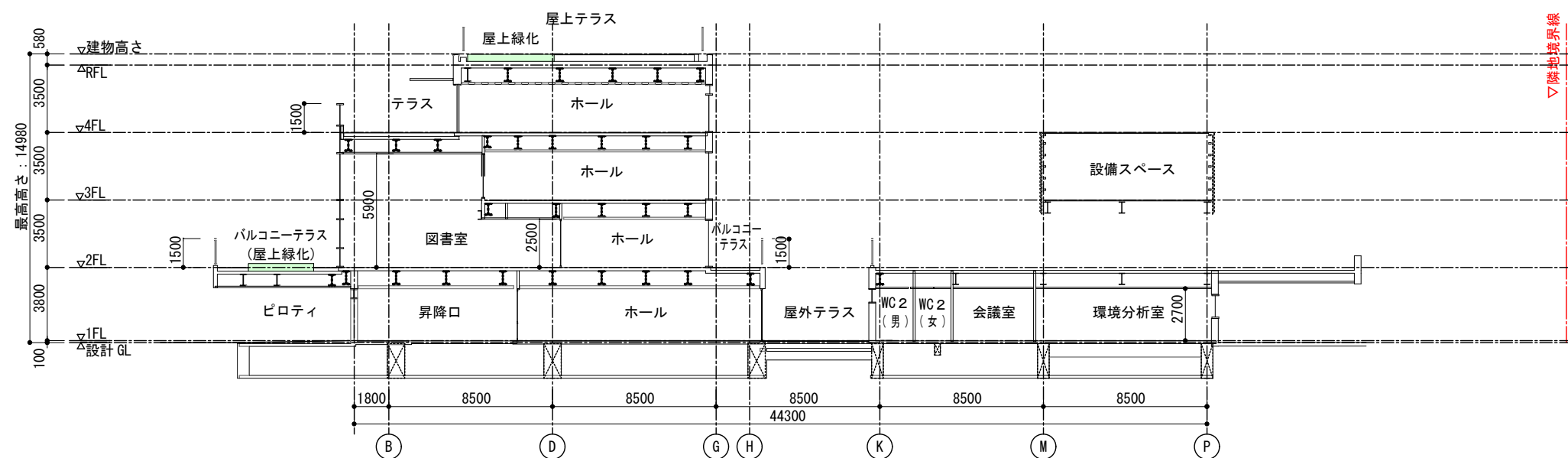
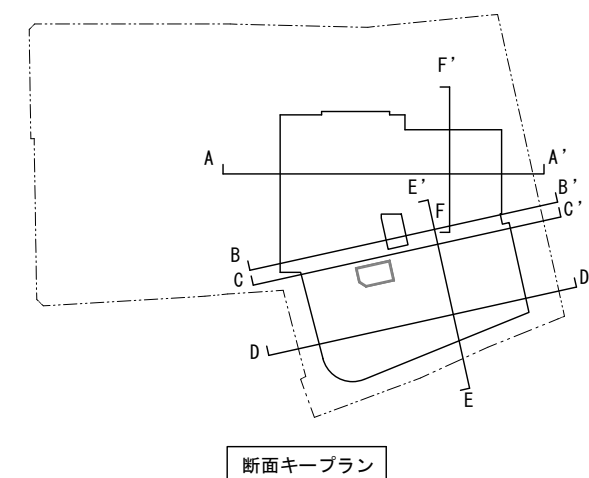
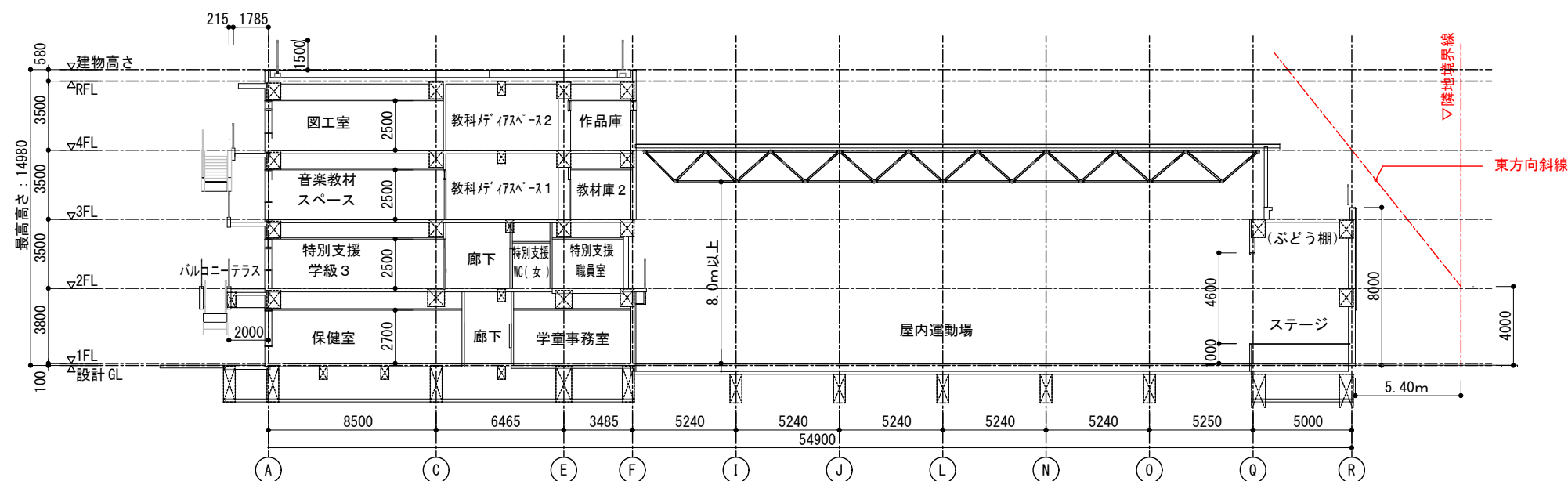


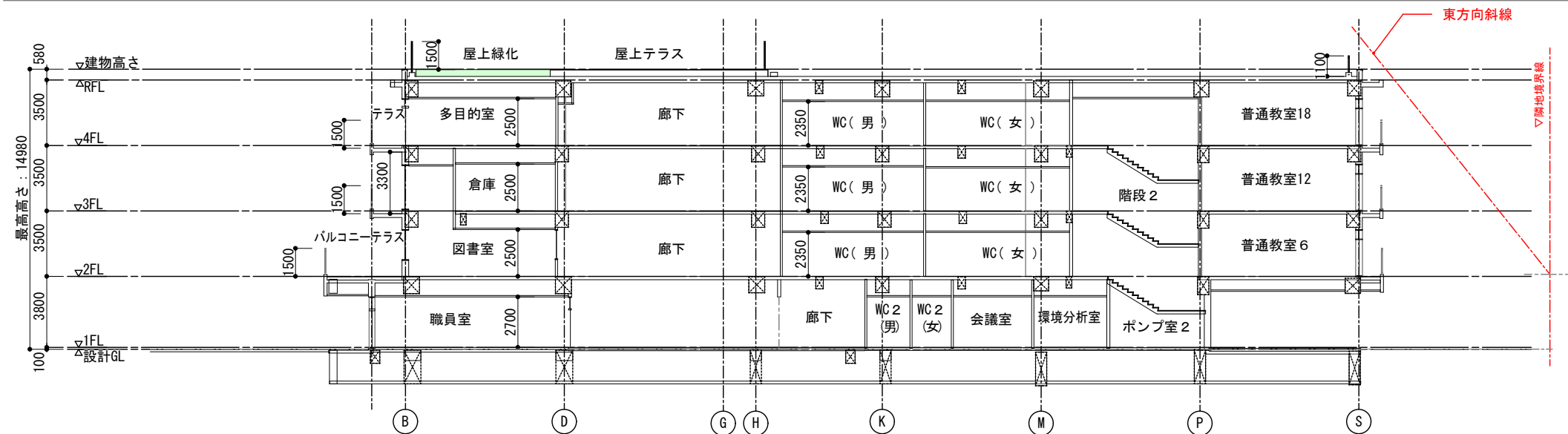
ペン트ハウス屋根伏図

屋上階平面図 S=1/300

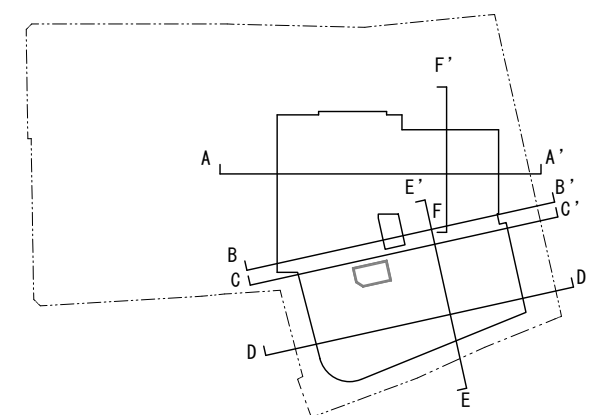




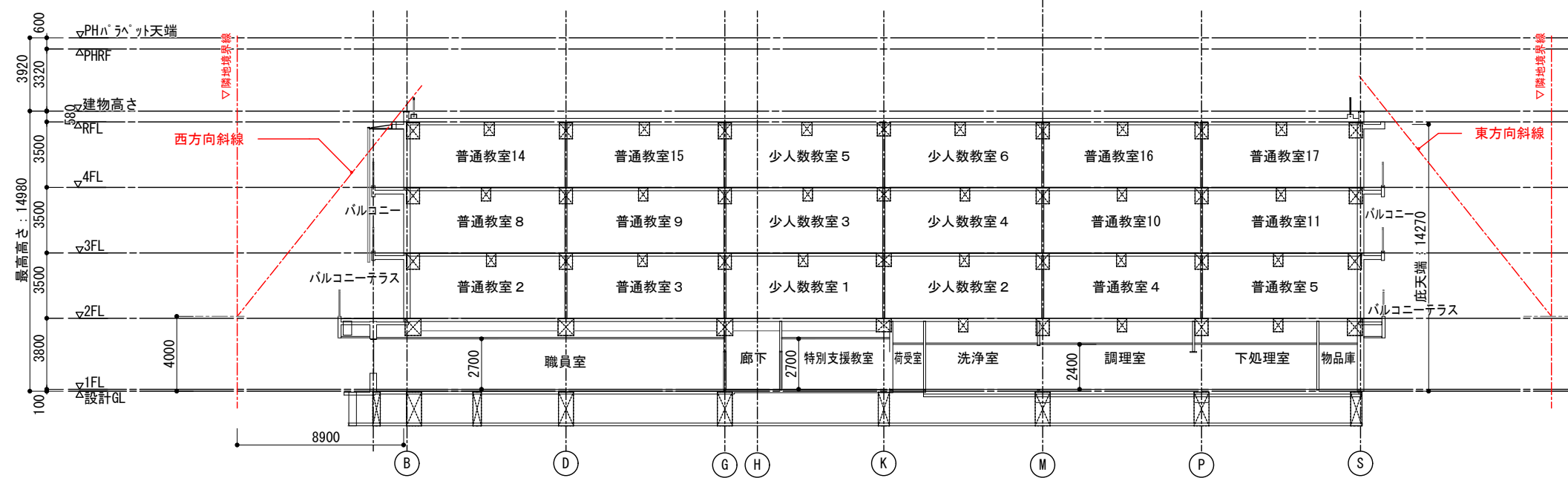




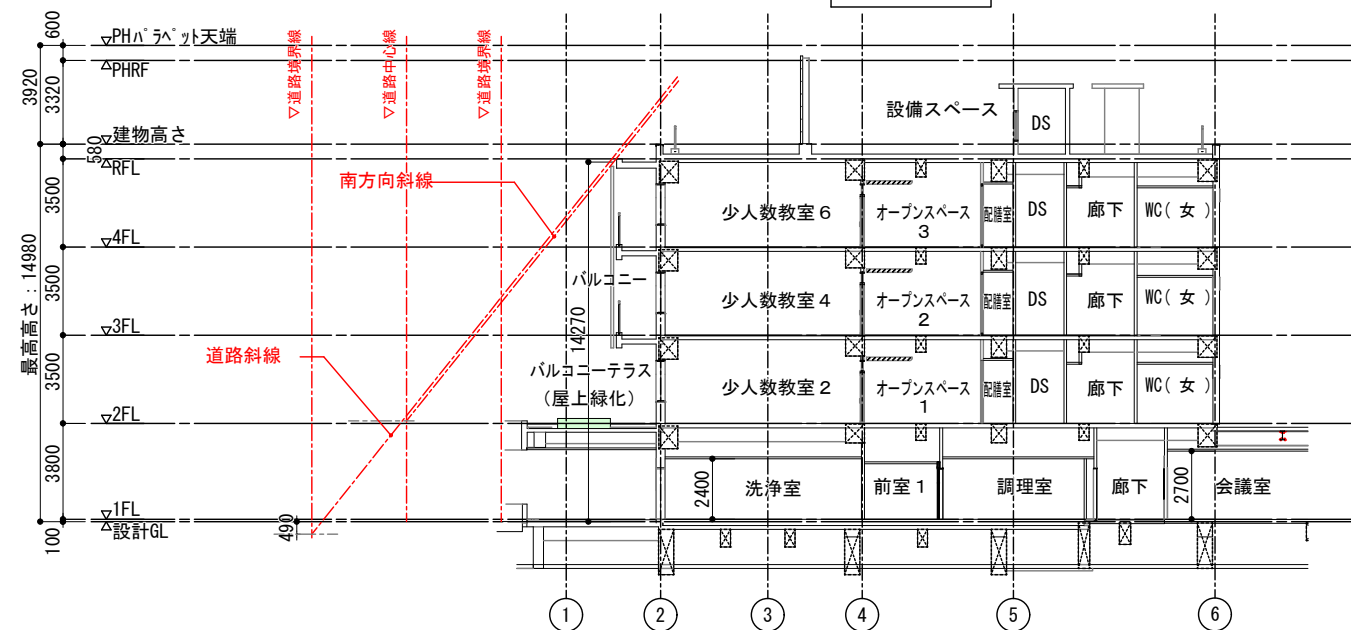
C-C' 断面図



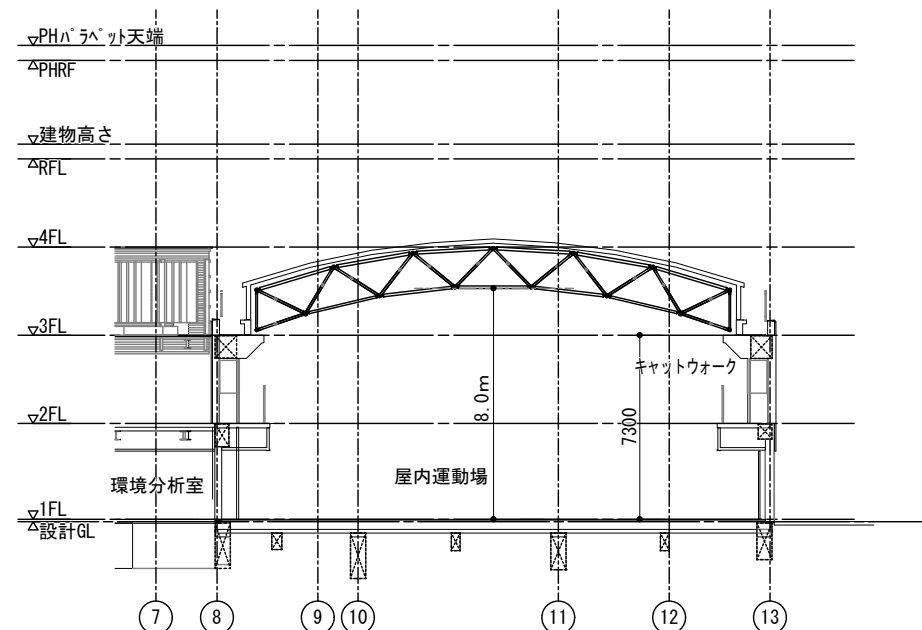
断面キープラン



D-D' 断面図

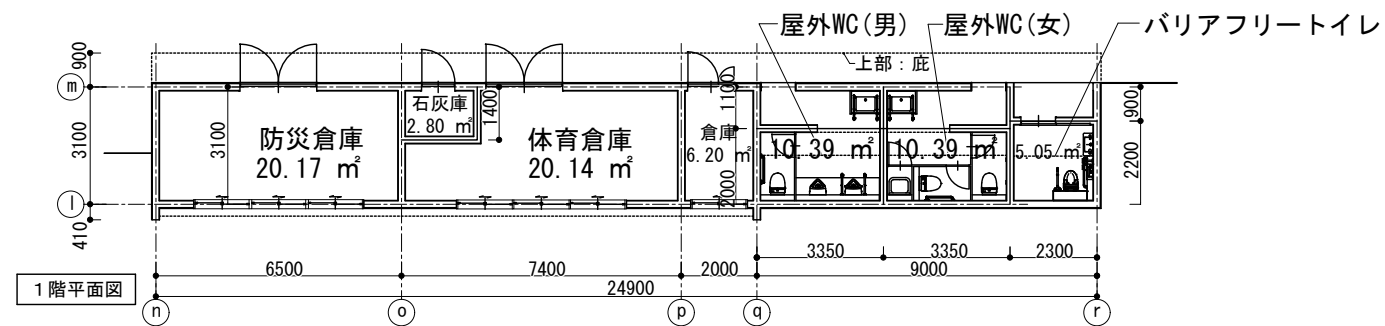
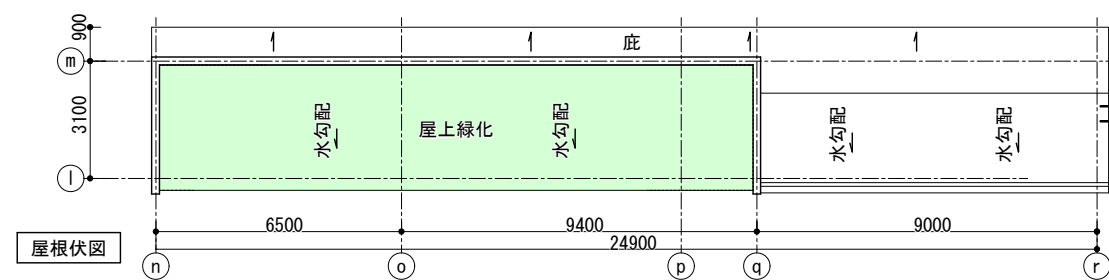


E-E' 断面図

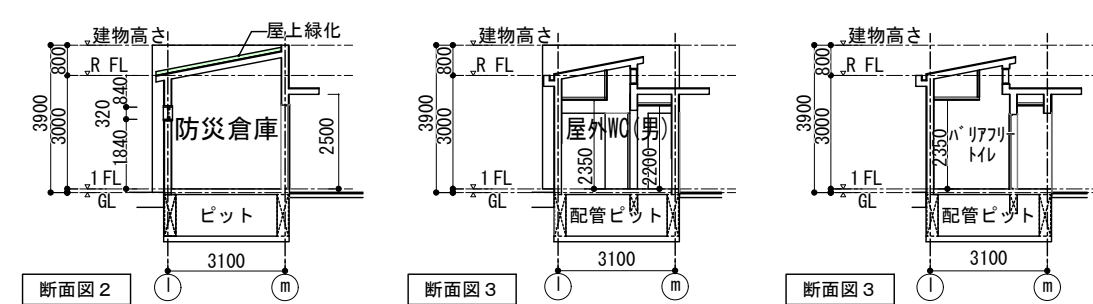
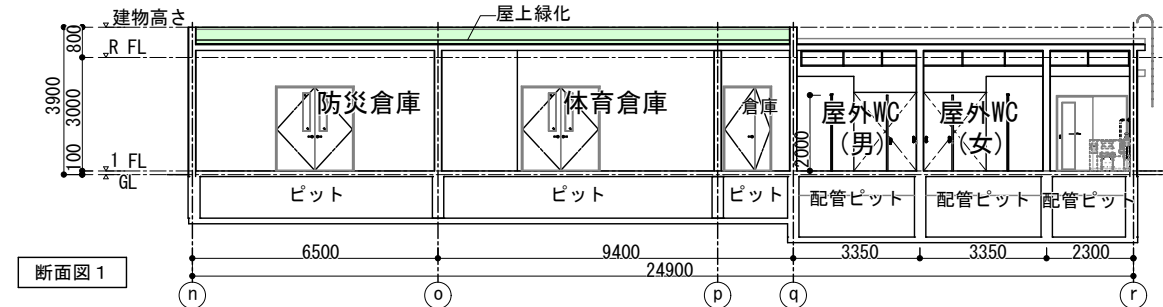


F-F' 断面図

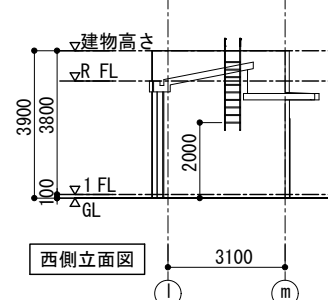
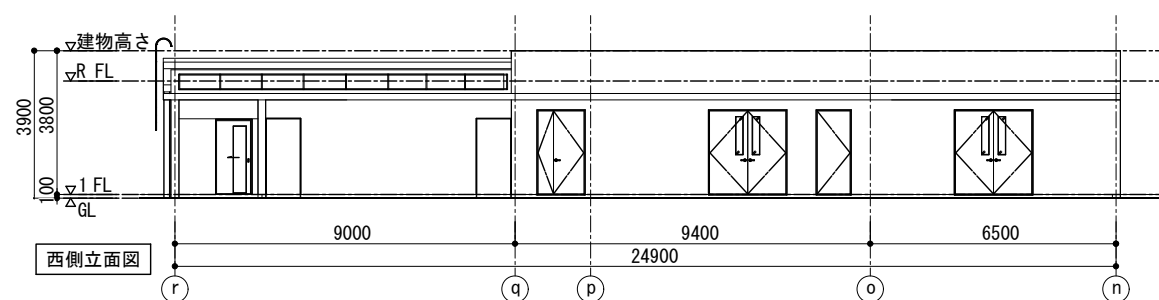
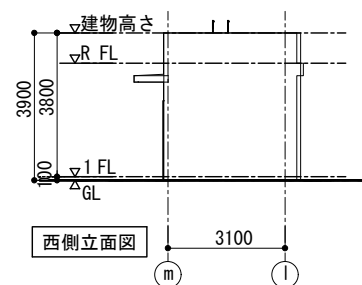
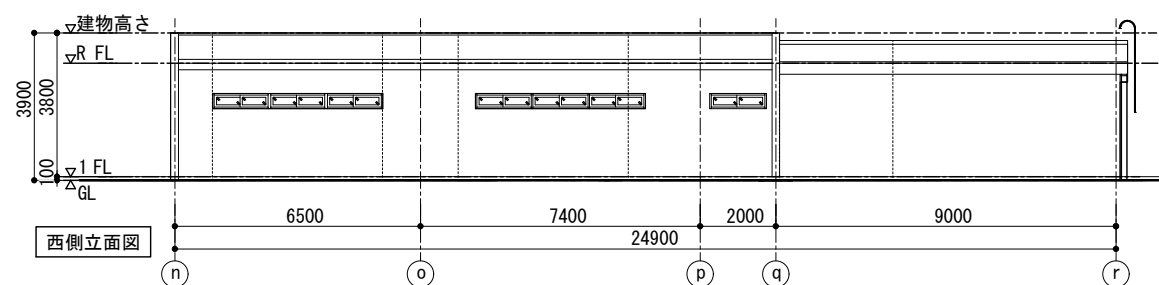
断面図2 S=1/300



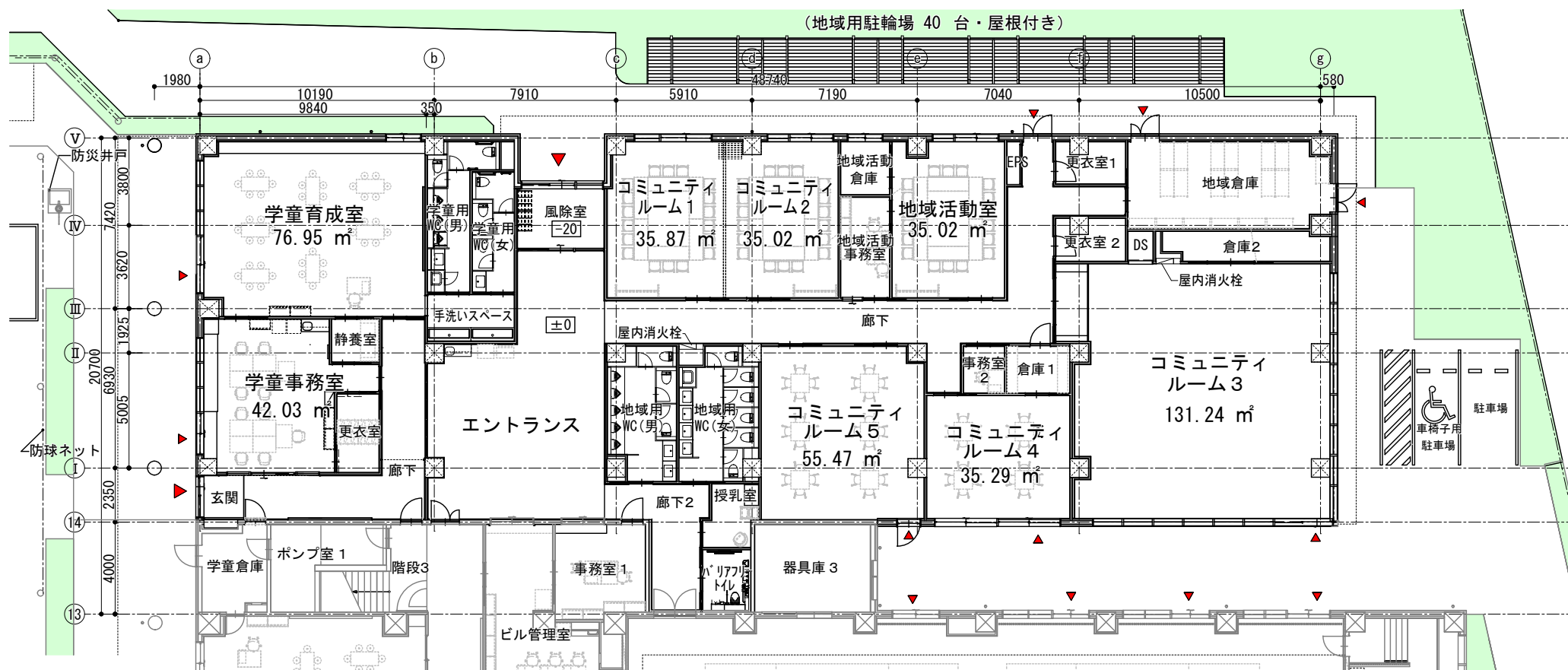
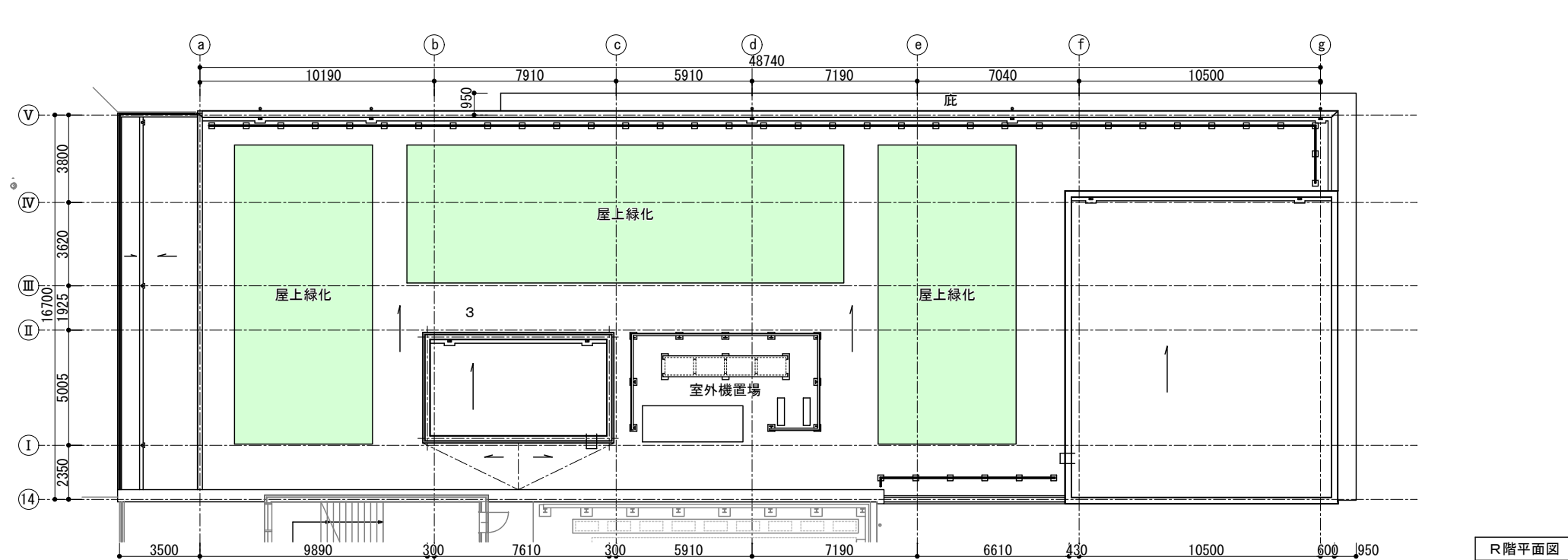
屋外倉庫棟平面図 S=1/200

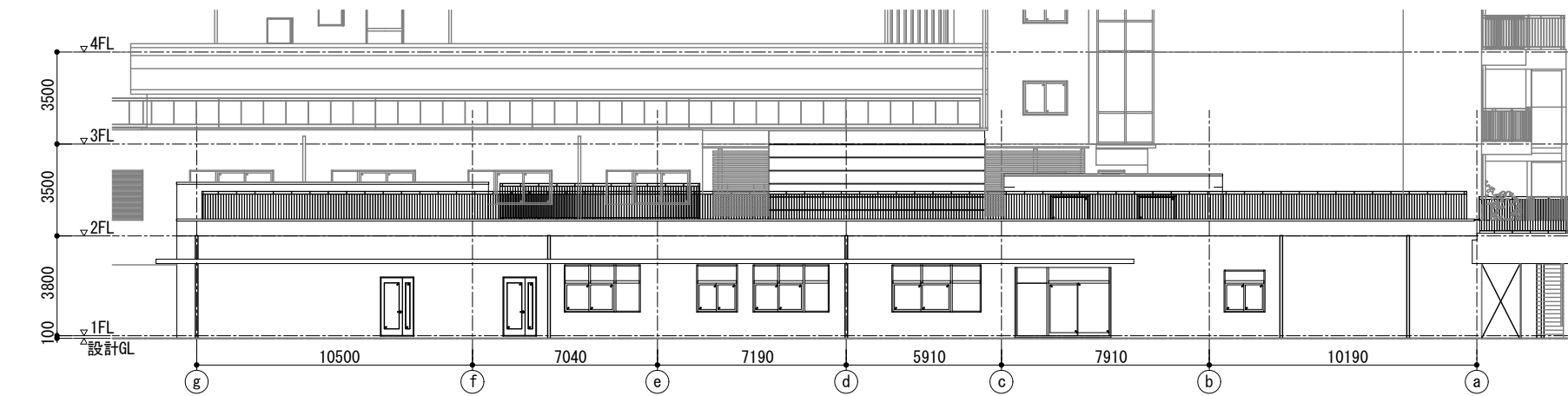


屋外倉庫棟断面図 S=1/200

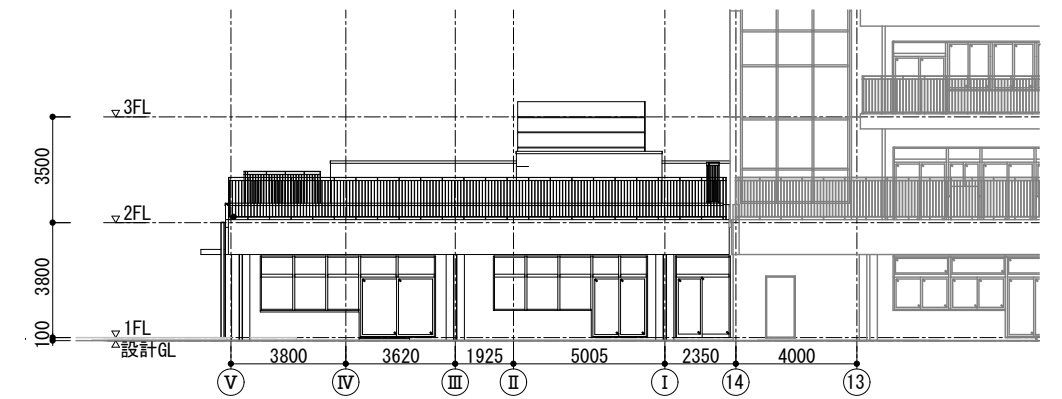


屋外倉庫棟立面図 S=1/200

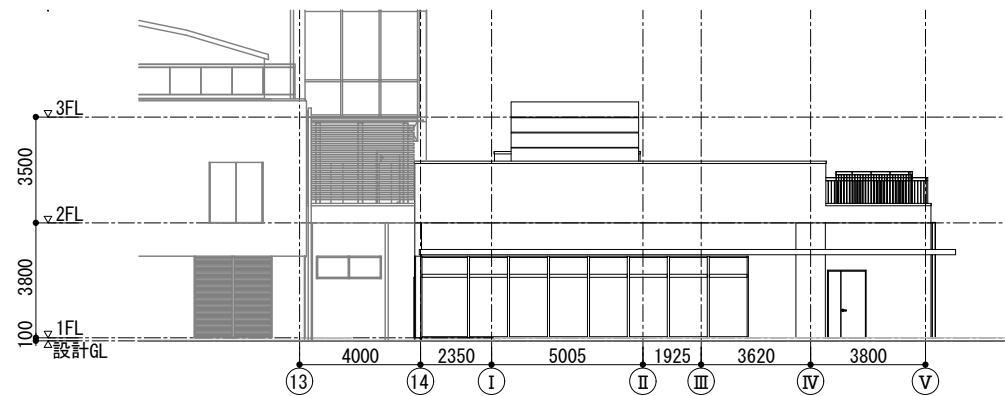




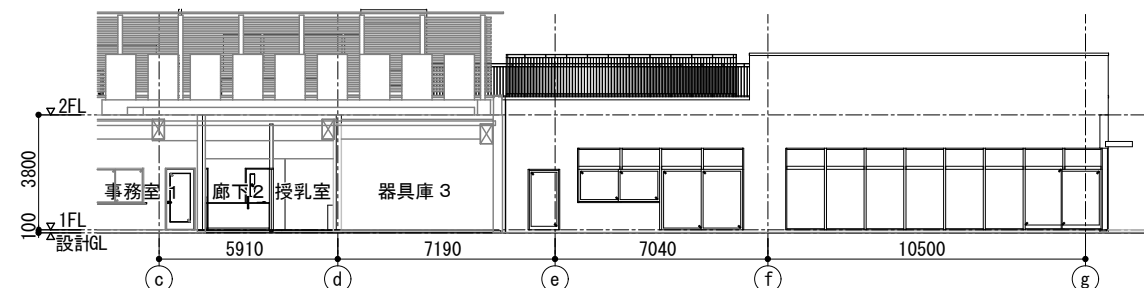
北側立面図（住区センター棟）



南側立面図（住区センター棟）

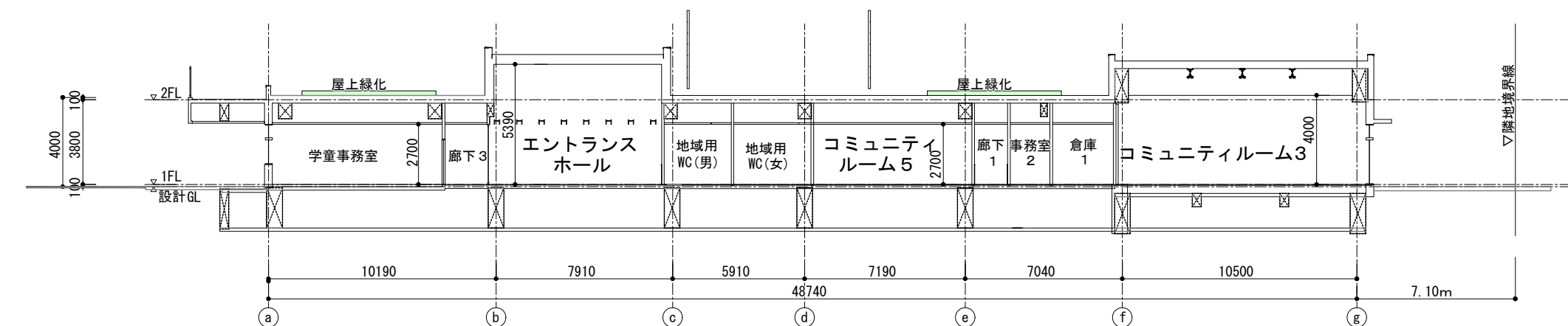


西側立面図（住区センター棟）

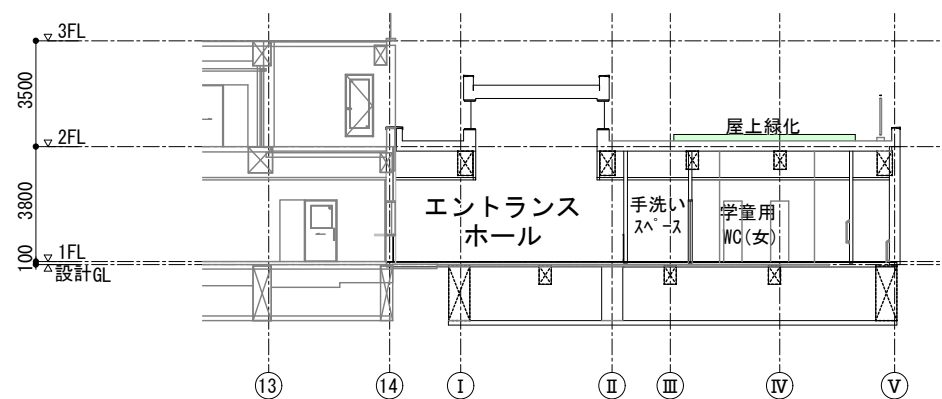


東側立面図（住区センター棟）

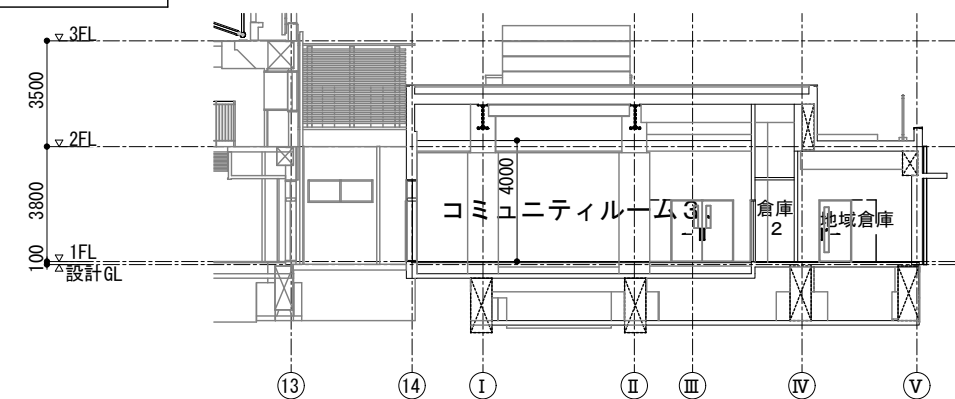
立面図（二期工事） S=1/250



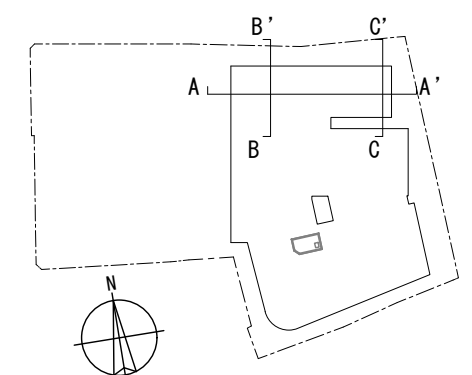
A-A断面図



B-B断面図

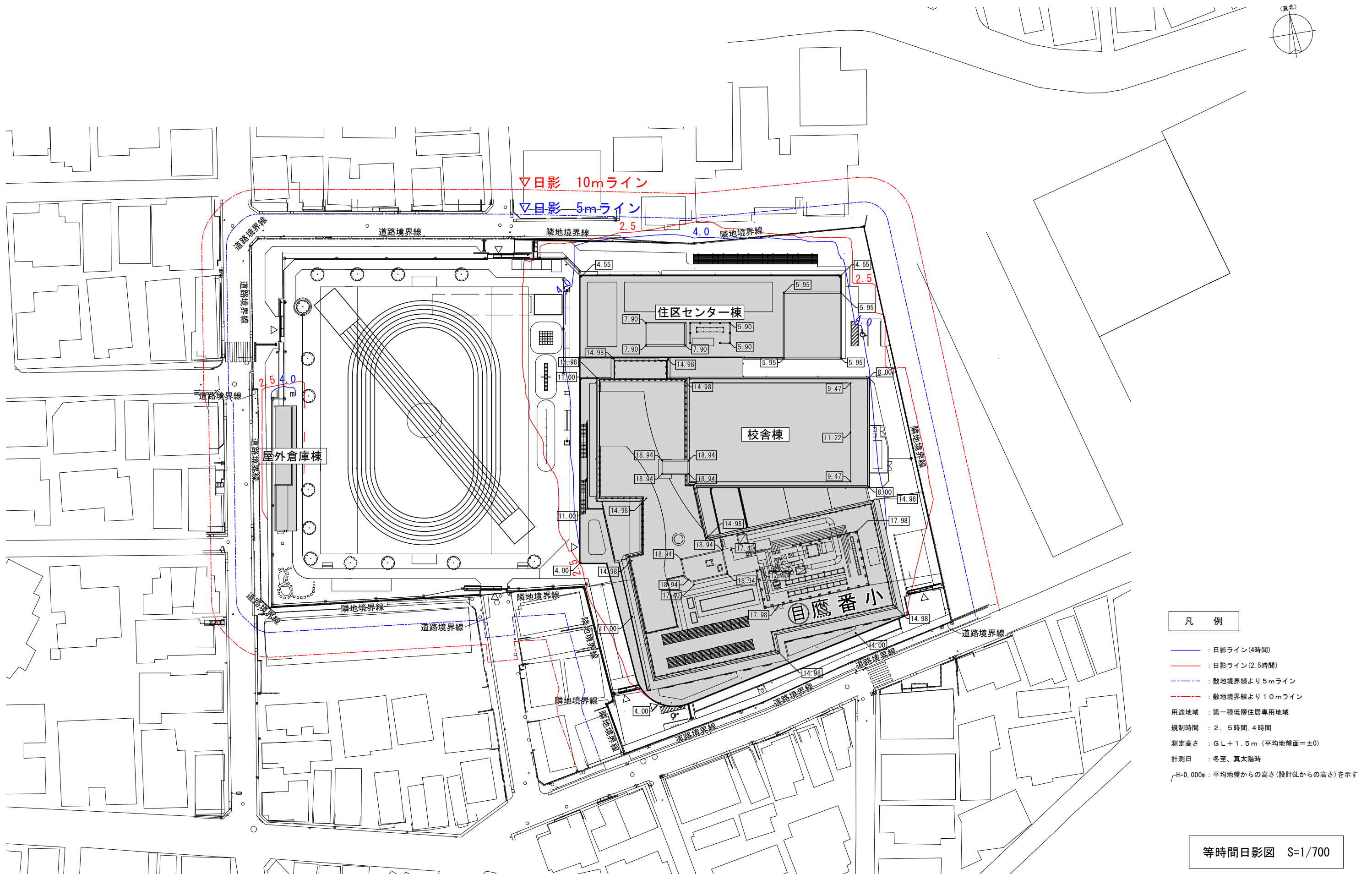


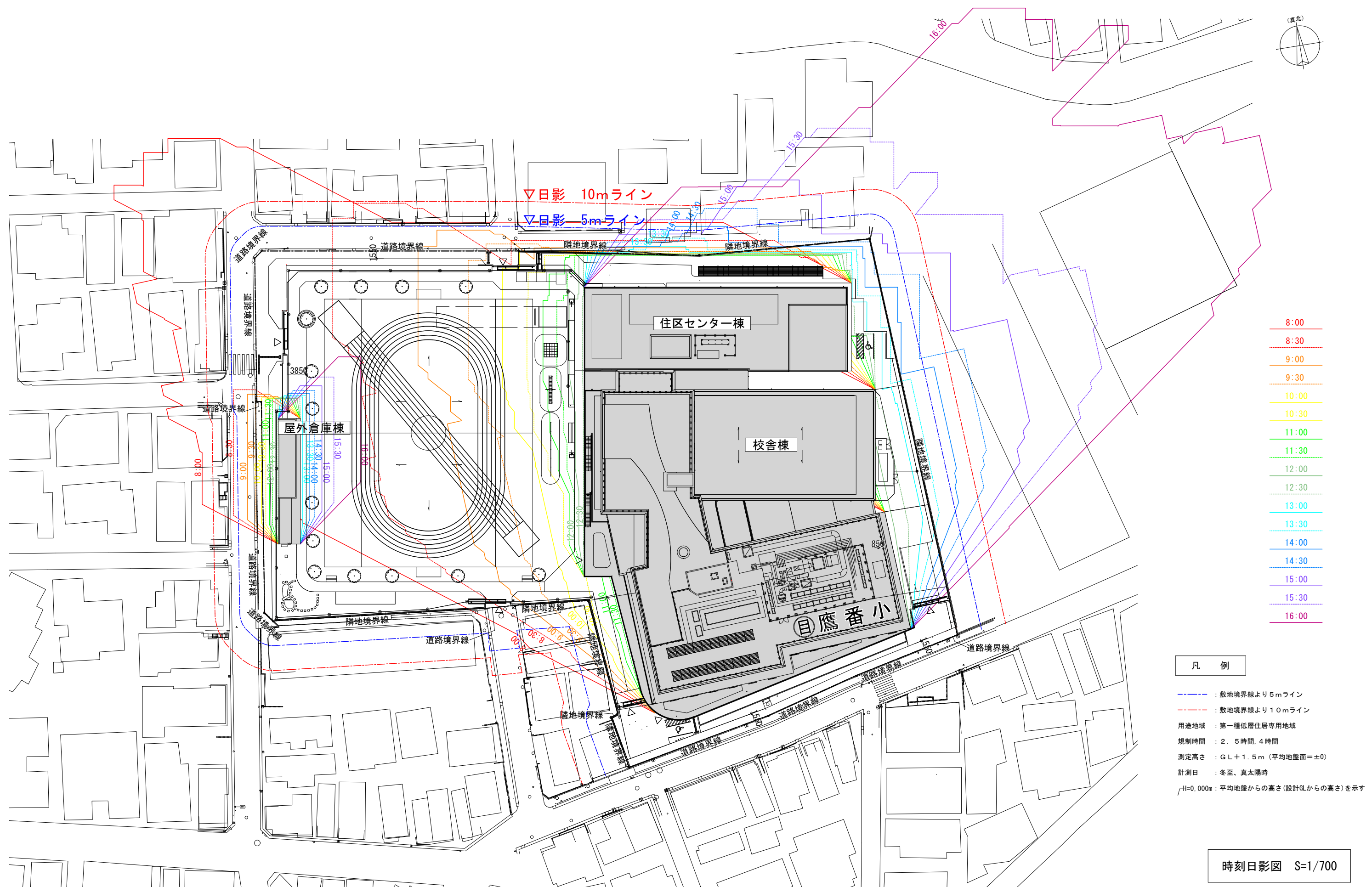
C-C断面図



断面キープラン

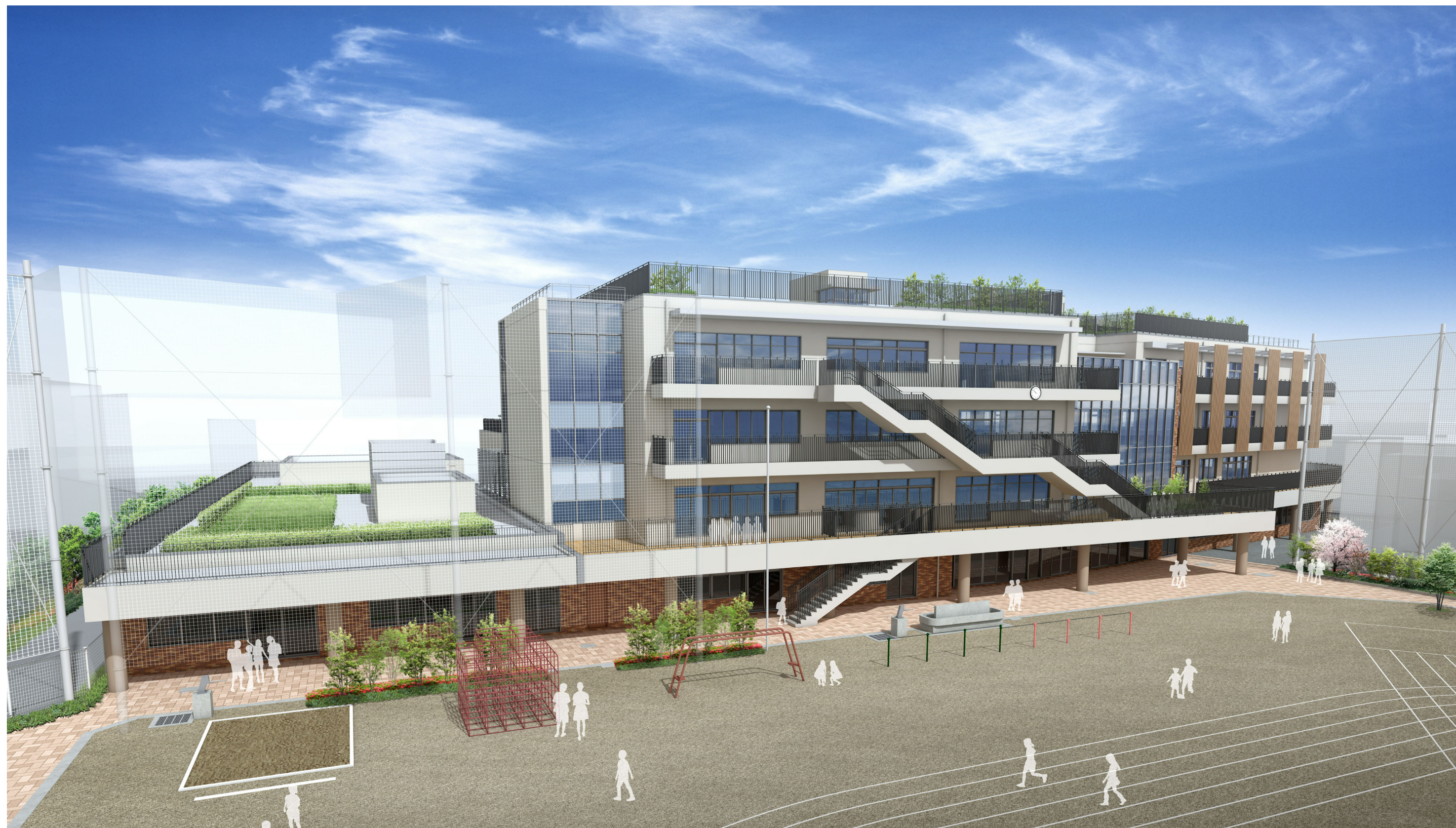
断面図（二期工事） S=1/250







〈鳥瞰図（南西側グラウンドより）〉



〈外観パース（西側グラウンドより）〉



〈内観パース（オープンスペース）〉



〈内観パース（4階ホール）〉



〈内観パース（図書館）〉



〈内観パース（体育館）〉

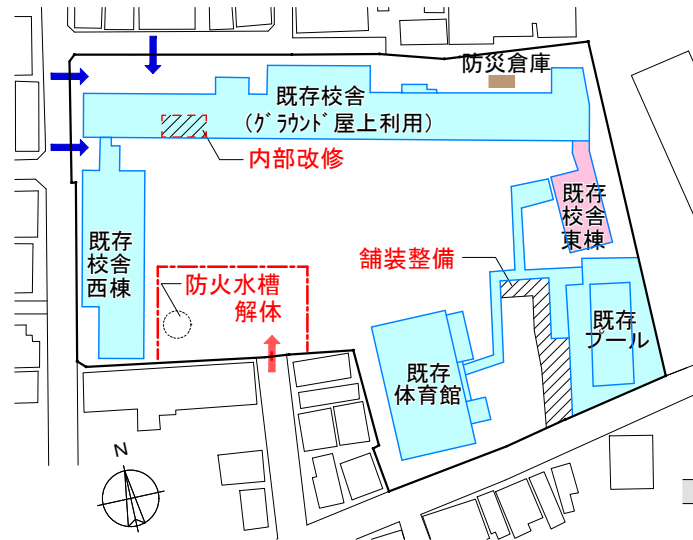
■工事工程概略

鷹番小学校開校
100周年

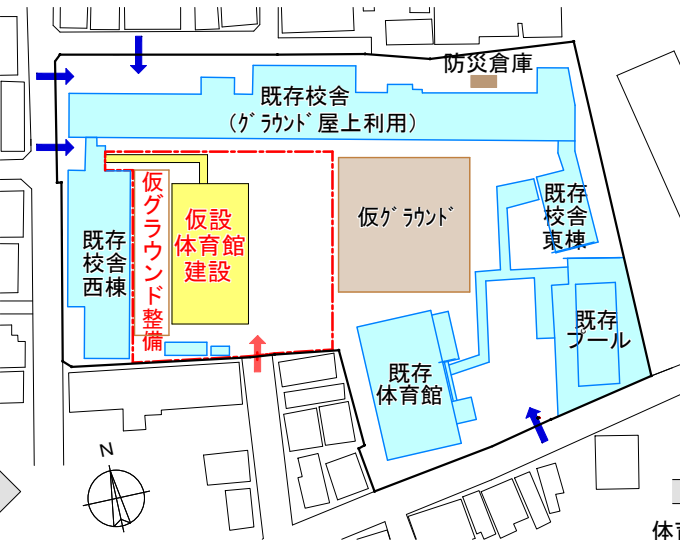
		令和7年度												令和8年度												令和9年度												令和10年度												令和11年度												令和12年度												令和13年度											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4																																
工事	工事ステップ	STEP1(各準備工事)												STEP2(7.5ヵ月)												STEP3(8ヵ月)												STEP4(27ヵ月)												STEP5(12ヵ月)												STEP6(7ヵ月)																							
	準備工事	舗装整備				内部改修				仮設体育館建設												●引越し												仮設体育館解体												★3月末竣工																																							
	仮設体育館	舗装整備				水槽解体																																																																															
	解体工事													既存校舎解体																								<一期工事>												既存校舎解体																																			
	新設校舎建設																																					新設校舎建設												●引越し																																			
	外部倉庫																																																													屋外倉庫建設																							
	グラウンド																																																													外構・グラウンド整備												<二期工事>											
住区センター棟																																																																									【時期未定】住区センター棟建設												

■建替ステップ図

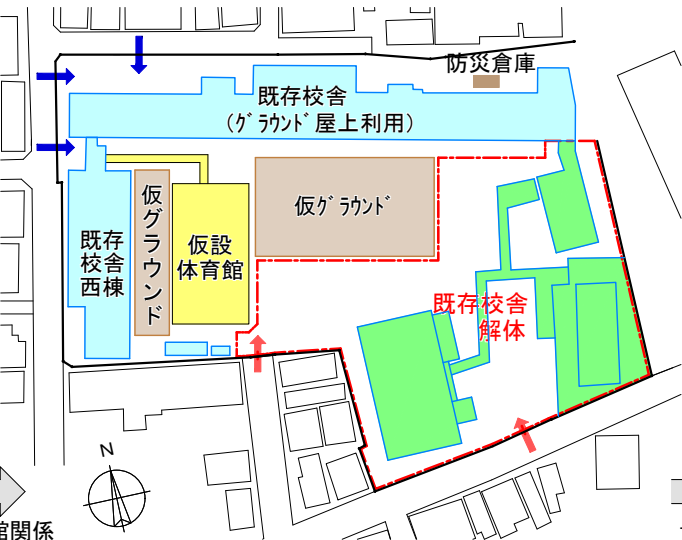
STEP1 舗装整備、既存校舎内部改修、防火水槽解体



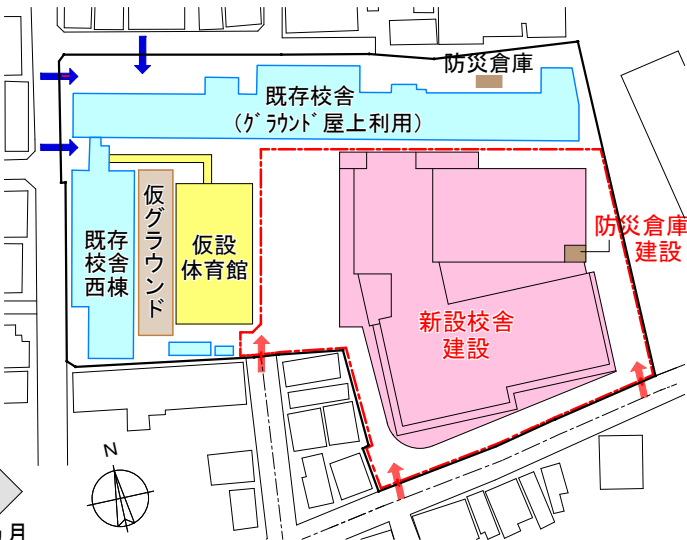
STEP2 仮設体育館建設



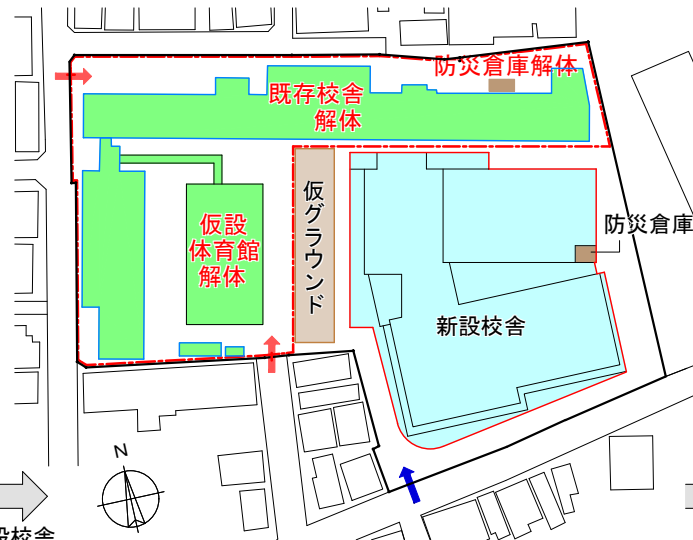
STEP3 既存校舎解体



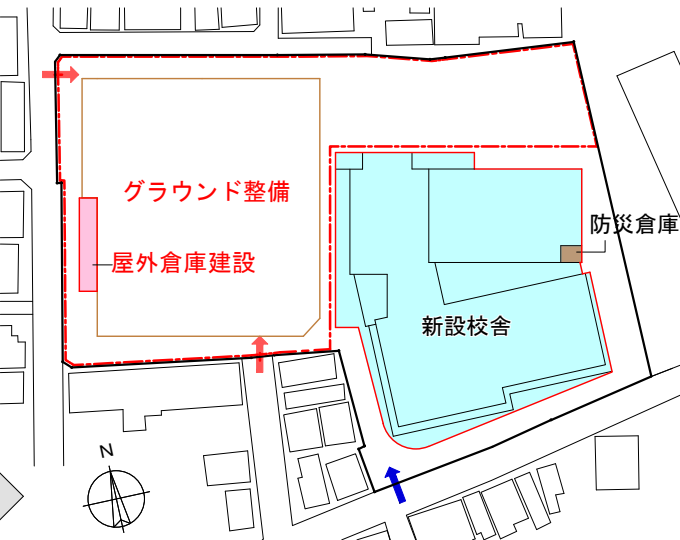
STEP4 新設校舎建設



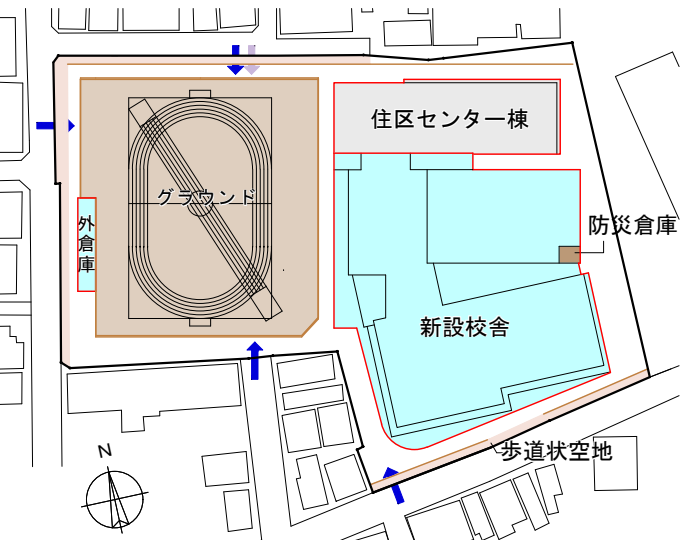
STEP5 仮設体育館・既存校舎 解体



STEP6 外部倉庫建設・グラウンド整備



新設校舎完成



■凡例

- 仮囲い位置
- ← 学校動線
- ← 工事動線
- ← 地域動線
- 新設校舎 建設工事
- 解体工事
- 仮設体育館
- 使用校舎
- グラウンド
- 歩道状空地

鷹番住区センターの移転時期については、令和8年度に行う「区有施設見直し方針」等の改定の作業の中で検討します。