

目黒区立在宅ケア多機能センターの指定管理者の指定について

目黒区立田道在宅ケア多機能センターについて指定管理者の公募を行った結果、1 法人からの応募があった。目黒区立高齢福祉施設指定管理者選定評価委員会における選定評価結果をふまえ、以下のとおり指定管理者を指定する。

1 指定管理者の概要

- (1) 施設の名称
目黒区立田道在宅ケア多機能センター
- (2) 指定管理者
東京都新宿区百人町3-28-5 グランドヒルズ A101
特定非営利活動法人ほっとステーション
- (3) 指定期間
令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

2 募集結果

- (1) 募集期間
令和6年6月28日(金)～7月24日(水)
- (2) 応募者
1 法人

3 選定評価の方法

「目黒区立高齢福祉施設指定管理者選定評価委員会要綱」に基づき設置された目黒区立高齢福祉施設指定管理者選定評価委員会（別表）において、第一次評価（提出された事業計画書等をあらかじめ定めた基準に基づき評価）及び第二次評価（応募法人の運営施設の視察、プレゼンテーション、ヒアリング）にて選定評価を行った。

評価については、財務に関する委員を除く6名の委員それぞれが各評価項目につき委員の持ち点5点満点で採点し、その合計得点をもって評価した。なお、特に重要な評価項目は重点項目として配点を2倍とした。

4 選定評価の基準

全委員の評価による合計点数が満点（1170点）の60%（702点）を超えること及び、評価項目の同一の項目で「E」をつけた委員が複数いないことを指定管理者候補者として選定する要件とした。

5 選定評価結果の概要

(1) 評価結果の概要

評価項目			配点		第1順位	
			各委員	合計	特定非営利活動法人 ほっとステーション	
第一次評価 (書類審査)	1 サービスの 実施に 関する 事項	(1) 運営方針・理念	5	30	21	
		(2) サービスの質の確保	10	60	38	
		(3) サービスの内容	10	60	38	
		(4) 利用者家族との連携	5	30	21	
		(5) 苦情対応	10	60	38	
		(6) 利用者保護の取組み	5	30	20	
		(7) 先駆的な取組み	10	60	40	
		(8) 利用率・登録率向上の取組み	10	60	36	
	2 施設の 経営 能力等 に 関する 事項	(1) 財務状況	10	60	36	
		(2) 資金計画・収支計画等	10	60	36	
		(3) 法人の業務実績	5	30	19	
		(4) 職員体制	10	60	36	
		(5) 地域との連携	10	60	38	
		(6) 関係機関との連携	5	30	19	
		(7) 危機管理・安全対策	10	60	36	
		(8) 事故対応・衛生管理・感染症予防	10	60	36	
		(9) 情報公開	10	60	36	
	第一次評価合計			145	870	544 (62.5%)
	第二次評価 (ヒアリング等)	1 質疑に 係る 事項 及び	(1) 田道在宅ケア多機能センター事業に対する 明確なビジョン	10	60	46
(2) 事業運営についての確実性			10	60	38	
(3) 利用者への対応に関する姿勢			10	60	48	
(4) 人材確保の確実性			10	60	36	
2 指定 管理者 としての 適格性		(1) 事業計画やヒアリング、質疑の内容	10	60	46	
第二次評価合計			50	300	214 (71.3%)	
総合得点			195	1170	758 (64.8%)	

(2) 選定理由

評価の結果、指定管理者候補者として選定するための要件（得点評価において60%（702点）を超えること及び評価項目の同一の項目で「E」をつけた委員が複数いないこと）を満たしていることから、特定非営利活動法人ほっとステーションを目黒区立田道在宅ケア多機能センターにおける次期指定期間（令和7年4月1日から12年3月31日までの5年間）の指定管理者候補者として選定した。

以 上

(別表)

目黒区立高齢福祉施設指定管理者選定評価委員会構成員

(敬称略)

	氏 名	備 考
委員長	新津 ふみ子	有識者
副委員長	保坂 春樹	健康福祉部長
委員	平岡 健	公認会計士・税理士 ※財務評価を審査
委員	大塚 浩司	健康福祉計画課長
委員	橋川 久美子	福祉総合課長
委員	小野 剛	介護保険課長
委員	相藤 巨	高齢福祉課長