

令和4年度工事監査 意見・要望事項等措置状況報告書

部局名：区長部局

2 意見・要望事項

意 見 ・ 要 望	
(1) 屋上の防水性について	
	<p>事前の工事技術調査では、工事の進捗の関係もあり、屋上の防水性の確保を具体的に確認できるまでには至らなかった。防水工事については、細かい部分の納まりや施工手順に関して、防水メーカー等に現場立会いを依頼して耐久性の高い納まりとすることが適切である。工事施工場所における施工状況等の確認の際に、これからの方針を把握できた。今後の工事の進行管理の中で、十分に対応されたい。</p> <p>(施設課)</p>
所 属 名	措 置 状 況 等
施設課	<p>防水メーカーと共に、指摘部位を確認し、適切な施工の可否を確認している。具体的には、防音パネルの下地鉄骨の基礎防水について施工が不可能ではないかとの指摘であったが、防水はローラーを使用し、立上げまで適切に施工可能であることの確認をしている。</p> <p>また、施工後の工事監理も徹底していく。</p>

意 見 ・ 要 望	
(2) 作業員に対する夏場の健康管理上の配慮について	
	<p>夏場の工事であることから酷暑も多く、作業員の健康管理については、特に配慮が求められる。工事過程では、複数社の工事関係事業者が同時に作業を行う場面も多い。軀体がある中での工事となっていることから、その事業者ごとに、作業員の休憩や打ち合わせの場所を用意する必要があり、休憩時間が十分に確保できないことも想定される。工事施工場所における施工状況等の確認において、空調等にも配慮し対応されていたことが認められた。なお、休憩時間の作業員の行動については、近隣への配慮が徹底されるよう、さらなる取組に努められたい。</p> <p>(施設課)</p>
所 属 名	措 置 状 況 等
施設課	休憩所については、各業者間にて、休憩所を使用するための申し合わせ事項や熱中症対策についての「休憩所設置にお

	<p>ける確認事項」をとりまとめた。</p> <p>また、休憩時間の作業員の行動については、近隣への配慮も徹底するよう新規作業員には特に周知を行っていく。</p>
--	---

意見・要望	
(3) 竣工図への適切な記入について	
<p>種々の図面において、記載上の不整合が一部見られた。施設の運営と管理を効果的に行うためには、竣工図が正確に作成されていることが重要となる。今後も、躯体を残しながらの大規模な改修工事が想定されることから、実際の状況が竣工図に正しく反映されるよう心がけていただきたい。</p> <p>(施設課)</p>	
所属名	措置状況等
施設課	建築図等での不整合の点については、竣工図時には正確に修正する。今後の大規模な改修工事の設計委託時には、記載上の不整合等がないよう注意する。

意見・要望	
(4) 施工体系図等の整備について	
<p>事前の工事技術調査では、施工体系図について事業者の変更がされていなかつたが、工事施工場所における施工状況等の確認において、対応されていることが認められた。多様な事業者が関わることから、変更等を隨時反映し、また、工事の進行管理に係る書類等の整備を適宜行うよう、努められたい。</p> <p>(施設課)</p>	
所属名	措置状況等
施設課	<p>施工体系図に変更が生じた場合には、速やかに変更の手続きが進められるよう今後も徹底する。</p> <p>また、工事に係る書類等の整備も徹底する。</p>