

陳 情 文 書 表

受理番号	陳情8第13号	受理年月日	令和8年2月4日
件名	目黒区内でも今後増えるであろう公共建築の建替え及び公共用地の有効利用に際し、「今だけ金だけ自分だけ」の風潮に流されず、先ずは「目黒区都市計画ランドデザイン」を官民協働で創り上げてくださることを陳情致します。		

【陳情の趣旨】

都市開発において

「ランドデザイン」とは全体構想であり、長期的な視点で目指す将来設計図である。

「マスタープラン」とは長期目標を実現する為の具体的な行動指針＝実行計画である。

「ランドデザイン」とは、”コンセプト”＝目的

「マスタープラン」とは、”アクションプラン”＝手段

では、「目黒区都市計画ランドデザイン」とは？

他区のように”営利企業にお任せの成り行き点開発”の結果任せでいいのか？

近視眼的な再開発のツケを将来の目黒区民に負わせていいのか？

建築費高騰により区民センター再開発（めぐろかがやきプロジェクト）計画が白紙となり再スタートするにあたり、都の下部組織としてのマスタープランではなく、目黒区の歴史・地形・文化を反映し、目黒区民の意思に基づく「目黒区都市計画ランドデザイン」の策定を検討する必要があると考えます。

海外観光客は日本の古い街並みに感動しても都心の街並みを褒める人は居ない。

先進国でありながら日本の都市が見窄らしいのは、スクラップ&ビルドを可とする都市計画の貧弱さに起因していると思われる。実際に敗戦の焼け野原からの復興時期、当時の東京都建築主事が描いた東京再生のランドデザインは諸般の事情で挫折している。

結果として日本の都市計画に於いて地元自治体の主体性は低く、今回の区民センター再開発白紙のように企業の経営判断で自治体側の時間と労力と経費が浪費される。

23区では千代田区・練馬区などが漸くイニシアティブを持って都市計画を始めている。

～先行自治体事例説明（各ホームページより抜粋）～

<千代田区>

千代田区では、活気と魅力にあふれる住みよいまちづくりの実現のため、平成10年にまちづくりの基本的方向性を示した「都市計画マスタープラン」を策定し、都市基盤の整備や居住機能の確保に向けて積極的な施策を展開しています。

しかし、近年、各種法改正を伴った都市再生の動きが活発化し、区の長期的将来像を静的なものとして表現した「都市計画マスタープラン」のみでは千代田区

全体のまちづくりをイメージすることが難しい状況になってきました。

そこで、千代田区における現在のまちづくりの動きを皆さんと共有できるツールとして、平成15年5月に「千代田区まちづくりグランドデザイン」を策定しました。

#### <練馬区>「グランドデザイン構想」都市のグランドデザイン

練馬区は、急激な市街化により、都市計画道路等の都市インフラの整備が不十分なまま都市化が進みました。いまだに遅れている都市インフラの整備を着実に進め、良好な環境のまちを築いていくためには、区民と区がまちづくりの方向性を共有して、ともに取り組んでいくことが不可欠です。

都市のグランドデザインは、「みどりの風吹くまちビジョン」や「都市計画マスタープラン」で示しているまちづくりの方向性に沿って、練馬区が目指す概ね30年後のまちの将来像をわかりやすくとりまとめたものです。この将来像を区民と共有し、区民とともにまちづくりを進めていきます。

抜粋以上

建築士の数が異常に多い日本（英国：3万人 米国：8万人 日本：100万人）だが、都市計画学科のある大学は（東大／都市計画コース・九大／都市計画学研究室・都立大／都市政策学科・早大／社会環境工学科etc.）少ない。人材不足は社会が若者にテーマを与えてこなかったからとも言える。目黒区内には東大と（旧）東工大と都立大がある。

「目黒区都市計画グランドデザイン」作成は、外部委託するような案件ではなく目黒区（官）と専門学科を持つ大学含む目黒区（民）との協働で進めることが可能であり、区民を巻き込む働き掛けが官民の距離を縮め、自治体行政への関心を深め、行政能力を高め、目黒区に住まうことの満足度を上げ、次世代の目黒区への愛着を深め、人口流失を防ぎ、地元活性化に繋がる。

戦後1950年ル・コルビジエ事務所に公費留学し、早大で都市計画研究室を率い、実際に日本各地の都市計画に尽力された建築家吉阪隆正氏の仙台市「杜の都、仙台のすがたーその将来像を提案する」を参照。

「目黒区の目黒区民による目黒区民のための街づくり」を現実にし、目黒区の成功事例を全国自治体のお手本に。

その為に不可欠な開発与件としての「目黒区都市計画グランドデザイン」の策定を区民センター再開発を機に陳情致します。

#### 【陳情事項】

目黒区内でも今後増えるであろう公共建築の建替え及び公共用地の有効利用に際し、「今だけ金だけ自分だけ」の風潮に流されず、まずは「目黒区都市計画グランドデザイン」を官民協働で創り上げてくださることを陳情致します。