

令和7年度目黒区中小企業センター及び勤労福祉会館指定管理者運営評価結果について

1 施設名 目黒区中小企業センター及び勤労福祉会館
目黒区目黒二丁目4番36号

2 指定管理者 株式会社コンベンションリンケージ
千代田区三番町2番地
代表者 平位 博昭

3 指定期間及び運営評価の対象期間

指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

評価対象期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

4 運営評価の方法

「目黒区区民生活部指定管理者運営評価委員会設置要綱」に基づき設置された目黒区区民生活部指定管理者運営評価委員会（別表）において、指定管理者から提出された事業報告書、利用者アンケートの結果、指定管理者の自己評価等をあらかじめ定めた基準に基づき評価を行った。

5 事業報告書の概要

別紙のとおり

6 施設運営に係る区の歳入・歳出決算額の推移

項目	5年度	6年度	7年度
歳入	26,989,700円	24,770,849円	28,101,500円
歳出	53,988,000円	54,399,000円	55,095,000円

7 評価基準

評価結果	説明
100～80点	十分水準を超えている
79～70点	水準を超えている
69～60点	水準に達している
59～50点	水準に達していない
49点以下	水準をかなり下回っている

8 指定管理者の自己評価結果

自己評価	82点：十分水準を超えている。（前回 80点：十分水準を超えている。）
------	-------------------------------------

9 総括評価結果

総合評価	82点：十分水準を超えている。（前回 83点：十分水準を超えている。）
------	-------------------------------------

10 評価内訳

評価項目	内 容	配点	得点
1 サービスの実施に関する事項	(1) 施設の設置目的に沿った適切な運営管理が行われたか。	10	8.0
	(2) 人員配置、組織など管理運営体制が適切であったか。	10	8.4
	(3) 利用者に対するサービスの向上策を実施したか。	10	9.2
	(4) 区の方針に沿って施設の効用が高められたか。	5	4.2
	(5) 利用者の平等な利用の確保が図られたか。	5	4.2
	(6) 利用者の声を反映する仕組みとなっていたか。	5	4.4
	(7) 従業員の利用者対応（接遇等）は適切であったか。	5	4.2
	(8) 従業員の技術向上や接遇等研修体制が整っていたか。	5	4.0
2 経営能力等に関する事項	(1) 管理を安定的に遂行する物的・人的能力があったか。	5	4.0
	(2) 個人情報の管理方法は適切であったか。	5	4.0
	(3) 従業員の個人情報に関する研修体制が確立されていたか。	5	4.0
	(4) 情報公開に関して適切に対応できたか。	5	3.6
3 安全管理に関する事項	(1) 施設の安全管理体制が適切にとられていたか	5	4.0
	(2) 事故等危機管理体制は適切にとられていたか。	5	4.2
4 環境配慮に関する事項	(1) 環境配慮に関する取り組みは適切であったか。	5	3.6
5 管理経費等に関する事項	(1) 管理運営経費等は適正に執行、処理されたか。	10	8.0
運営評価合計		100	82.0
	合計点＝100点を満点とした結果、82点を得点した。		

所 見	○ 令和6年度に、貸室の位置付けや予約システムの変更、年度途中での「新たな目黒区民センター等整備・運営事業」の中止・再検討が決定されたことにより、昨年度の施設管理については、模索しながらの運営だったが、利用者の要望に耳を傾け、随時区と協議し適切に対応した。 ○事業面についても、昨年度に引き続き、実務講座、教養講座、女性や中高年を対象とした講座に加え、新たにミネラル豊富な100%天然クレイ（粘土）を使用した入浴剤を作成するクレイ講座や、ファイナンシャルプランナー講座など、多様で魅力的なメニューを提供した。 また、募集開始直後に定員に達するような講座についても、現状に満足せず、常に内容をアップデートし続けることで参加者の関心を惹きつけ、継続して高い評価を得ることができた。 ○自主事業として、勤労福祉会館2階の談話コーナーの一部を令和5年度半ばからワークスペースへと改修し施設利用者の利便性向上につながっている。 ○就任2年目を迎え施設運営に安定感の増した館長のもと、区と連携を密にし、さまざまな課題を高い水準で解決していく姿勢も、高く評価できる。 ○以上のことから総合的に判断し、現指定管理者の業務は区の求める水準を十分超えていると評価した。
-----	--

(別表)

目黒区区民生活部指定管理者運営評価委員会構成（敬称略）

職	職 名	氏 名	備 考
委員長	区民生活部長	田中 健二	
副委員長	産業経済部長	佐藤 智彦	
委員	地域振興課長	香川 知子	
〃	文化・交流課長	西村 敏弘	
〃	スポーツ振興課長	末木 顕子	
〃	産業経済・消費生活課長	菊池 泰久	
アドバイザー	中小企業診断士	奥村 宏明	

以 上