

## 住区会議室管理運営報告書(概要)

## 1 施設の概要

|         |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名   | 五本木住区センター                                                        |
| 所 在 地   | 目黒区中央町2丁目17番2号                                                   |
| 施 設     | 第1会議室 第2会議室 第3会議室 (併設施設:児童館 学童保育クラブ)<br>第4会議室 レクホール (中央町さくらプラザ内) |
| 業 務 内 容 | 会議室の管理に関する業務                                                     |

## 2 指定管理者の概要

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 団 体 名   | アクティオ株式会社                                                   |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 淡野 文孝                                               |
| 指 定 期 間 | 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5年間)                                 |
| 受 任 業 務 | 1 住区会議室の利用の承認、不承認、制限その他の利用に関する業務<br>2 施設及び器具等の日常の維持管理に関する業務 |

## 3 管理業務の実施状況

## (1)事業の実施

## ○施設点検・安全管理について

管理従事者が、毎日「安全チェック表」に基づき巡回確認を行った。異常が発見された場合は、業務日誌に記載するとともに、重大なものについては中央地区サービス事務所に報告した。

## ○個人情報保護の取組について

「五本木住区センターの運営管理に係る個人情報取扱規定」に基づいた個人情報記載の書類の適正な取扱いを行い、不要書類はシュレッダーにより処分した。

## ○利用者の意見・要望の把握について

利用者とのコミュニケーションを大切に、気軽に意見・要望等を申し出られるよう窓口業務を心がけた。寄せられた要望等は、業務日誌又は業務連絡等で全管理従事者に徹底を図った

## (2)施設利用の状況

|       | 開館日数 | 利用回数  | ※稼動回数 | 利用率    | 備 考 |
|-------|------|-------|-------|--------|-----|
| 令和4年度 | 304  | 1,392 | 4,009 | 34.72% |     |
| 令和5年度 | 304  | 1,782 | 4,492 | 39.67% |     |
| 令和6年度 | 304  | 2,016 | 4,544 | 44.37% |     |

※稼動回数は各会議室の利用区分、貸出可能日数から算出したもの

## 4 管理運営経費の収支状況(指定管理者の収支決算の状況)

|          | 令和6年度(円)   | 備考           |
|----------|------------|--------------|
| 収入額 ①    | 24,603,150 | 委託料          |
| 支出額 ②    | 23,593,967 | 人件費・管理費・事業費等 |
| 差 引(①－②) | 1,009,173  |              |

以 上