

住区会議室管理運営報告書(概要)

1 施設の概要

| | |
|------|--|
| 施設名 | 八雲住区センター |
| 所在地 | 目黒区八雲1-10-5 |
| 施設 | 第1会議室 第2会議室 第3会議室 第4会議室 料理学習室（併設施設:老人いこいの家、児童館） 第5会議室 第6会議室（※第5・6会議室は中根一丁目会議室） |
| 業務内容 | 会議室の管理に関する業務 |

2 指定管理者の概要

| | |
|------|---|
| 団体名 | 八雲住区住民会議 |
| 代表者 | 八雲住区住民会議 会長 北澤 尚文 |
| 指定期間 | 平成31年4月1日から令和6年3月31日まで(5年間) |
| 受任業務 | 1 住区会議室の利用の承認、不承認、制限その他の利用に関する業務 2 施設及び器具等の日常の維持管理に関する業務 |

3 管理業務の実施状況

(1)事業の実施

○施設点検・安全管理について

管理従事者が、毎日「安全チェック表」に基づき巡回確認を行った。異常が発見された場合は、業務日誌に記載するとともに、重大なものについては西部地区サービス事務所に報告した。

○個人情報保護の取組について

「八雲住区センターの運営管理に係る個人情報取扱規定」に基づいた個人情報記載の書類の適正な取扱いを行い、不要書類はシュレッダーにより処分した。

○利用者の意見・要望の把握について

利用者とのコミュニケーションを大切に、気軽に意見・要望等を申し出られるよう窓口業務を心がけた。寄せられた要望等は、業務日誌又は業務連絡等で全管理従事者に徹底を図った。

(2)施設利用の状況

| | 開館日数 | 利用回数 | ※稼動回数 | 利用率 | 備考 |
|-------|------|-------|-------|--------|---|
| 令和2年度 | 247 | 1,297 | 3,689 | 35.16% | 令和3年度から引き続き、10月27日まで新型コロナウイルス感染拡大防止対応のため、窓がなく外気の取り込みができない会議室は利用を休止した。 |
| 令和3年度 | 257 | 1,873 | 4,559 | 41.08% | |
| 令和4年度 | 305 | 2,840 | 6,345 | 44.76% | |

※稼動回数は各会議室の利用区分、貸出可能日数から算出したもの

4 管理運営経費の収支状況(指定管理者の収支決算の状況)

| | 令和4年度(円) | 備考 |
|---------|------------|--------------|
| 収入額 ① | 15,632,375 | 委託料 |
| 支出額 ② | 14,890,650 | 人件費・管理費・事業費等 |
| 差引(①-②) | 741,725 | |

以 上