

コミュニティルーム管理運営報告書(概要)

1 施設の概要

施 設 名	八雲住区センター
所 在 地	目黒区八雲1-10-5 (別館:目黒区中根1-10-22)
施 設	201・202・203・204(和室)・205(調理室)・別館201・別館202(「別館」:旧中根一丁目会議室)(併設施設:いこいの家コミュニティルーム206・207、児童館)
業 務 内 容	コミュニティルームの管理に関する業務

2 指定管理者の概要

団 体 名	八雲住区住民会議
代 表 者	八雲住区住民会議 会長 小沼 洋子
指 定 期 間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5年間)
受 任 業 務	1 コミュニティルームの利用の承認、不承認、制限その他の利用に関する業務 2 施設及び器具等の日常の維持管理に関する業務

3 管理業務の実施状況

(1)事業の実施

○施設点検・安全管理について

管理従事者が、毎日「安全チェック表」に基づき巡回確認を行った。異常が発見された場合は、業務日誌に記載するとともに、重大なものについては西部地区サービス事務所に報告した。

○個人情報保護の取組について

「機密情報の取扱いに関する標準特記仕様書」に基づいた個人情報記載の書類の適正な取扱い、不要書類はシュレッダーにより処分した。

○利用者の意見・要望の把握について

利用者とのコミュニケーションを大切に、気軽に意見・要望等を申し出られるよう窓口業務を心がけた。寄せられた要望等は、業務日誌又は業務連絡等で全管理従事者に徹底を図った。

(2)施設利用の状況(コミュニティルームへの変更に伴い、令和7年度から旧老人いこいの家の内容を含む)

	開館日数	利用回数	※稼動回数	利用率	備 考
令和5年度	305	3,160	6,352	49.74%	令和7年度からはいこいの家コミュニティルームも含めた値としている。
令和6年度	303	3,120	6,320	49.37%	
令和7年度	305	4,192	9,383	44.67%	

※稼動回数は各コミュニティルームの利用区分、貸出可能日数から算出したもの

4 管理運営経費の収支状況(指定管理者の収支決算の状況)

	令和7年度(円)	備考
収入額 ①	17,312,888	委託料
支出額 ②	16,489,990	人件費・管理費・事業費等
差 引(①-②)	822,898	区へ返戻

以 上