

コミュニティルーム管理運営報告書(概要)

1 施設の概要

施 設 名	田道住区センター三田分室
所 在 地	目黒区三田2-10-33
施 設	101(レクホール), 102(調理室), 201(旧第1会議室), 202(旧第2会議室), 203(旧第3会議室), 別館 201(レクホール), 別館 B101(音楽室), 別館 B102(音楽室) (併設施設:いこいの家コミュニティルーム)
業 務 内 容	コミュニティルームの管理に関する業務

2 指定管理者の概要

団 体 名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社東京支店
代 表 者	支店長 小林 潤
指 定 期 間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5年間)
受 任 業 務	1 コミュニティルームの利用の承認、不承認、制限その他の利用に関する業務 2 施設及び器具等の日常の維持管理に関する業務

3 管理業務の実施状況

(1)事業の実施

○施設点検・安全管理について

管理従事者が、毎日「安全チェック表」に基づき巡回確認を行った。異常が発見された場合は、業務日誌に記載するとともに、重大なものについては東部地区サービス事務所に報告した。

○個人情報保護の取組について

「機密情報の取扱いに関する標準特記仕様書」に基づいた個人情報記載の書類の適正な取扱いを行い、不要書類はシュレッダーにより処分した。従業員に対して個人情報保護研修を実施した。

○利用者の意見・要望の把握について

利用者とのコミュニケーションを大切に、気軽に意見・要望等を申し出られるよう窓口業務を心がけた。寄せられた要望等は、業務日誌又は業務連絡等で全管理従事者に徹底を図った。

○自主事業 ARTIST COVER DANCE、ヨーロッパの歴史・文化講座等を開催した。

(2)施設利用の状況(コミュニティルームへの変更に伴い、令和7年度から旧老人いこいの家の内容を含む)

	開館日数	利用回数	※移動回数	利用率	備 考
令和5年度	304	2,805	7,246	38.7%	
令和6年度	305	3,271	7,291	44.9%	
令和7年度	305	4,678	11,440	40.9%	

※移動回数はコミュニティルームの利用区分、貸出可能日数から算出したもの

4 管理運営経費の収支状況(指定管理者の収支決算の状況)

	令和7年度(円)	備考
収入額 ①	34,424,120	委託料等
支出額 ②	32,207,856	人件費・管理費・事業費等
差 引(①-②)	2,216,264	

以 上