

コミュニティルーム管理運営報告書(概要)

1 施設の概要

施 設 名	中目黒住区センター
所 在 地	目黒区中目黒2-10-13
施 設	201(旧第3会議室), 202(旧第2会議室), 203(旧第1会議室), 204(旧第4会議室), 205(旧第5会議室), 206(旧第6会議室) (併設施設: 中目黒スクエア内)
業 務 内 容	コミュニティルームの管理に関する業務

2 指定管理者の概要

団 体 名	アクティオ株式会社
代 表 者	代表取締役社長 淡野 文孝
指 定 期 間	令和6年4月1日から令和11年3月31日まで(5年間)
受 任 業 務	1 コミュニティルームの利用の承認、不承認、制限その他の利用に関する業務 2 施設及び器具等の日常の維持管理に関する業務

3 管理業務の実施状況

(1)事業の実施

○令和7年度は、中目黒スクエア改修工事に伴い休館した。ただし、電話での問い合わせ対応や、再開準備等の業務は実施した。

(2)施設利用の状況(コミュニティルームへの変更に伴い、令和7年度から旧老人いこいの家の内容を含む)

	開館日数	利用回数	※稼動回数	利用率	備 考
令和5年度	304	3,021	5,452	55.4%	
令和6年度	305	3,077	5,488	56.1%	
令和7年度	0	0	0	0%	

※稼動回数はコミュニティルームの利用区分、貸出可能日数から算出したもの

4 管理運営経費の収支状況(指定管理者の収支決算の状況)

	令和7年度(円)	備考
収入額 ①	11,765,600	委託料等
支出額 ②	9,057,679	人件費・管理費・事業費等
差 引(①-②)	2,707,921	

以 上