目黒区公共施設等マネジメント方針

（素案）

令和８年１１月

目黒区

目次

第１章　公共施設等マネジメント方針の概要 **1**

１　背景と目的 ３

２　方針の体系と位置付け ５

３　方針に係る期間 12

４　対象施設等 13

第２章　区の人口・財政状況 **15**

１　人口状況 17

２　財政状況 20

第３章　公共施設等の現状と将来の見通し **25**

１　公共施設等を取り巻く社会状況等の変化 27

２　公共施設等の状況 33

３　負担可能な最大限の金額と公共施設等の更新等に係る必要経費 45

４　公共施設等の課題 54

第４章　公共施設等マネジメント方針 **57**

１　公共施設等マネジメントについて 59

２　公共施設等マネジメントの基本方針、視点、手法 61

３　公共施設等の管理に関する基本的な考え方 75

４　公共施設等マネジメントの取組の具体化に向けて 79

第５章　施設類型別の取組方針 **91**

１　概要 93

２　公共建築物の類型別取組方針 95

３　インフラ施設の類型別取組方針 180

第６章　推進体制、進行管理 **183**

１　行政内部の推進体制等 185

２　進行管理（PDCA サイクル） 186

３　区と区民等との推進体制 188
資料編 **189**
１　用語集 191
２　区のこれまでの取組 194
３　40 年間を対象期間とした公共施設等の更新等に係る必要経費の試算 204