第５章
施設類型別の取組方針

１　概要

２　公共建築物の類型別取組方針

３　インフラ施設の類型別取組方針

１　概要

区では、第４章で示した公共施設等マネジメントの基本方針、視点、手法等を踏まえ、施設類型ごとの現状や課題、配置状況及び取組方針を以下のとおり整理しました。

なお、本方針では、施設類型別の取組方針として方向性や基本的な考え方を示すものとし、これに基づく個別具体的な取組については、区有施設見直し計画や施設類型ごとの関連計画において示すこととします。

図表５−１　施設類型と主な施設の一覧

〇公共建築物

No.	施設類型	主な施設
01	庁舎	目黒区総合庁舎
02	防災施設	目黒区防災センター
03	防災備蓄倉庫	中央地区備蓄倉庫、西部地区応急対策資機材等倉庫
04	地区サービス事務所	北部地区サービス事務所、西部地区サービス事務所
05	道路公園サービス事務所	道路公園サービス事務所
06	こども家庭センター	こども家庭センター
07	男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター
08	区民斎場	セレモニー目黒
09	コミュニティルーム	上目黒住区センターコミュニティルーム
10	産業系施設	中小企業センター、勤労福祉会館
11	区営住宅	青葉台一丁目アパート、上目黒一丁目アパート
12	高齢者福祉住宅	コーポ中目黒、コーポ目黒本町二丁目
13	その他居住施設	三田地区整備事業住宅、従前居住者用住宅ホーム月光原
14	児童館	東山児童館、平町児童館
15	学童保育クラブ	大岡山学童保育クラブ、東根学童保育クラブ
16	保育園	駒場保育園、中央町保育園
17	特別養護老人ホーム等	特別養護老人ホーム東山、特別養護老人ホーム東が丘
18	高齢者センター	高齢者センター
19	地域包括支援センター	地域包括支援センター
20	障害者福祉施設	心身障害者センターあいアイ館
21	児童発達支援センター	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園
22	母子生活支援施設	目黒区みどりハイム
23	小学校	東山小学校、碑小学校
24	中学校	目黒中央中学校、東山中学校
25	幼稚園・こども園	げっこうはらこども園、みどりがおかこども園
26	その他学校関係施設	めぐろ学校サポートセンター、八ヶ岳林間学園

No.	施設類型	主な施設
27	文化施設	めぐろパーシモンホール、目黒区美術館
28	めぐろ歴史資料館等	めぐろ歴史資料館、埋蔵文化財整理室
29	社会教育館等	東山社会教育館、緑が丘文化会館
30	スポーツ施設	中央体育館、目黒区民センター体育館
31	図書館	八雲中央図書館、目黒区民センター図書館
32	駐輪場・集積所	中町二丁目自転車集積所、三田地区駐車場
33	公園事務所・公園施設	駒場公園和館、花とみどりの学習館
34	環境施設	目黒区エコプラザ、目黒区清掃関連事業用施設
35	清掃事務所・事業所	目黒区清掃事業所

※公衆便所等の小規模な施設は除外しています。

○インフラ施設

No.	施設類型	主な施設
01	公園	碑文谷公園、駒場公園、駒場野公園、中目黒公園
02	道路	駒場通り、大橋通り、西郷山通り
03	橋りょう	東三谷橋、稲荷橋、大丸跨線橋、蛇崩橋

２　公共建築物の類型別取組方針

（１）庁舎

目黒区総合庁舎は、行政サービスの提供及び区政運営の中枢を担う施設です。築後 60 年を迎えることから、老朽化への対応として、計画的な修繕と長期活用について検討していく必要があります。あわせて、区民ニーズの多様化やデジタル化による、窓口サービス・働き方の変化を踏まえた対応が求められています。

また、保健所の体制強化等を理由として令和７（2025）年度には碑文谷保健センターについて総合庁舎へ機能移転を行いました。機能移転後も引き続き、効果的かつ効率的な執行体制の構築に向けて、区民ニーズの変化に応じた保健センター機能の提供のあり方について、効果検証を行う必要があります。

＜取組方針＞

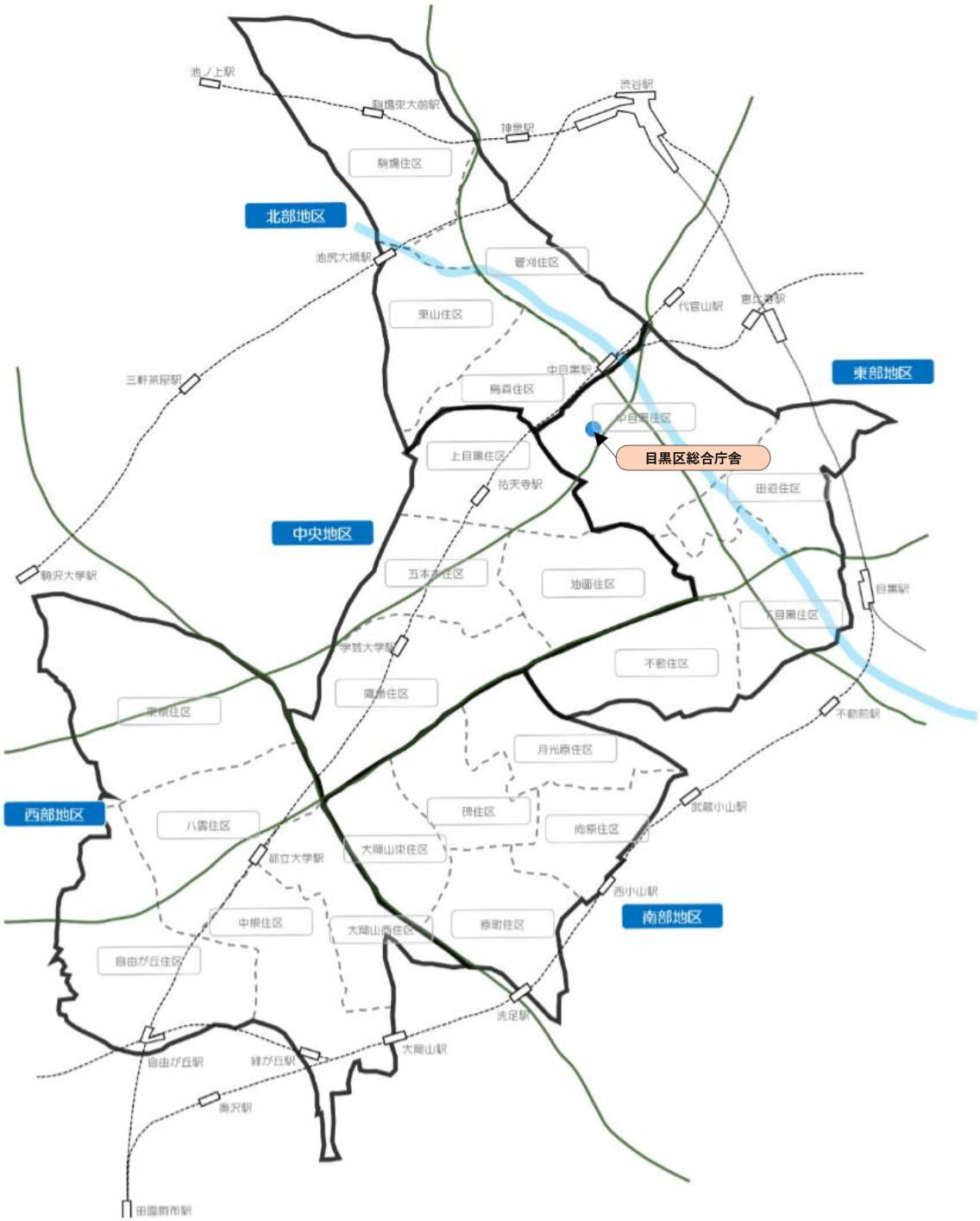
庁舎機能については、区民サービスの向上及び行政運営の効率化を図るため、窓口機能の見直しや行政手続のデジタル化、執務環境の改善等を総合的に進めるとともに、施設の老朽化を踏まえた計画的な維持管理を行います。

あわせて、各所管の連携強化や区民サービスの充実に向け、レイアウトの見直しや総合庁舎として必要な機能の精査を進めます。中長期的には、施設の老朽化や将来的な行政需要の変化を踏まえながら、持続可能な庁舎のあり方について検討を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区総合庁舎	上目黒二丁目 19 番 15 号	48,075.27	1966	東部地区サービス事務所、東部包括支援センター

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
鳥森住区
中目黒住区
目黒区総合庁舎
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池尾住区
目黒駅
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
碑文谷住区
東根住区
不動前駅
月光原住区
西部地区
八雲住区
碑住区
武蔵小山駅
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（２）防災施設

目黒区防災センターは、地域の防災力向上と災害に強いまちづくりを推進するための防災行政の拠点施設です。災害予防、応急対策、復旧・復興対策に係る各種施策を担い、区民の生命、身体及び財産を守るための防災体制の充実を図っています。今後は、地球温暖化の影響による風水害の激甚化や防災技術の進展などを踏まえ、防災行政の拠点として必要な機能の維持・向上が求められています。

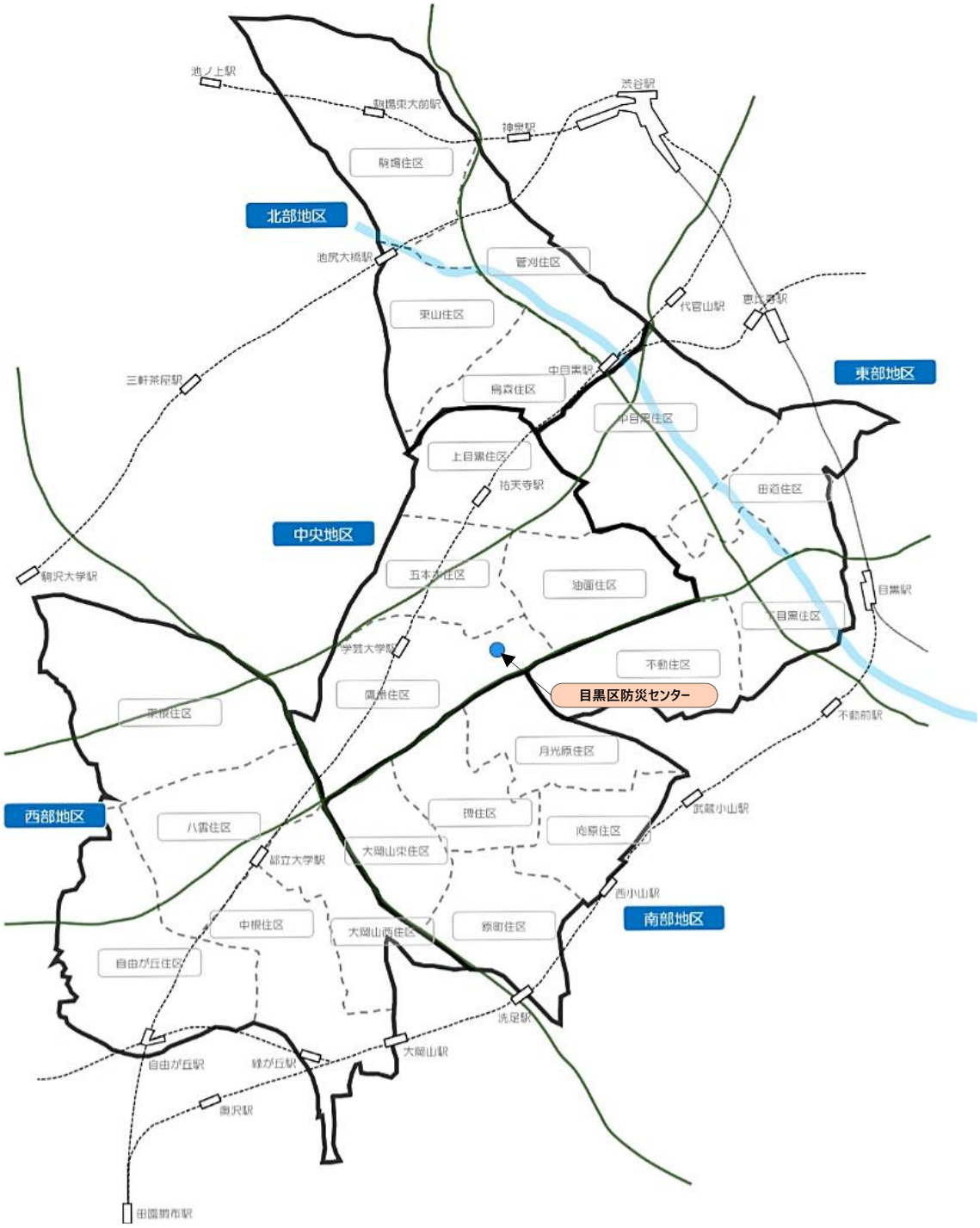
＜取組方針＞

災害予防、応急対策及び復旧・復興対策を担う防災行政の拠点として、災害時に必要となる指揮・情報伝達機能等を確保するとともに、防災技術の進展や新たな災害リスクも踏まえ、必要な機能の充実等について検討していきます。あわせて、防災関係機関との連携強化や防災意識の啓発、地域防災力の向上に取り組み、防災体制のさらなる充実を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区防災センター	中央町一丁目９番７号	2,503.98	1997	中央地区備蓄倉庫、道路公園サービス事務所

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
鳥森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
目黒区防災センター
碑住区
不動前駅
月光原住区
西部地区
八雲住区
碑住区
向原住区
武蔵小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
峰が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（３）防災備蓄倉庫

防災備蓄倉庫は、災害時における食料や生活必需品、防災資機材等の確保を目的として整備してきた施設です。区内各地域に配置し、被災者支援を支える役割を担うとともに、地域の防災力向上に寄与しています。今後は、防災を取り巻く環境の変化を踏まえ、地域避難所との関係性を考慮しつつ安定的かつ効果的な備蓄体制の構築が求められています。

＜取組方針＞

防災を取り巻く環境の変化に着実に対応していくため、地域避難所との関係性や地域特性、災害時に必要となる物資の需要を踏まえ、効果的な備蓄体制の確保・充実を図ります。あわせて、地域避難所との一体的な配置による物資供給の迅速化や運搬負担の軽減などの効果を考慮し、将来を見据えた施設配置及び機能のあり方について検討します。

＜施設一覧＞

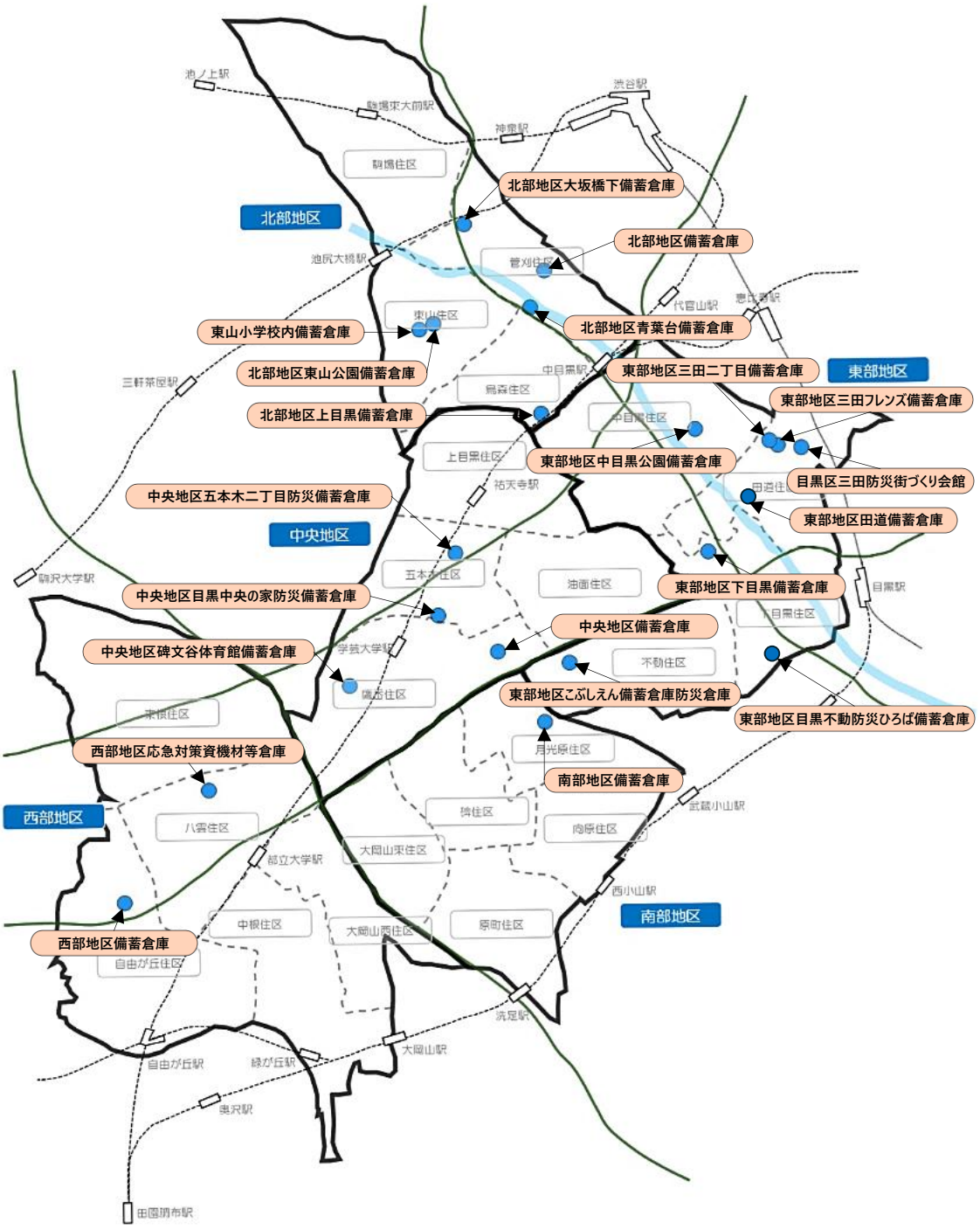
No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	北部地区備蓄倉庫	青葉台二丁目 10 番 27 号	344.68	1980	菅刈保育園
2	北部地区上目黒備蓄倉庫	上目黒二丁目 48 番２号	98.25	2025	
3	北部地区東山公園備蓄倉庫	東山二丁目 18 番８号	202.50	2010	
4	東部地区下目黒備蓄倉庫	目黒三丁目４番４号	221.57	1993	田道保育園、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム
5	東部地区田道備蓄倉庫	目黒一丁目 25 番 26 号	173.68	1992	高齢者センター、田道住区センターコミュニティルーム、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ
6	東部地区中目黒公園備蓄倉庫	中目黒二丁目３番 14 号	210.24	2001	
7	東部地区目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	下目黒三丁目 10 番 22 号	74.82	2010	
8	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	碑文谷六丁目 12 番 43 号	236.89	1968	碑文谷体育館
9	中央地区備蓄倉庫	中央町一丁目９番７号	402.31	1997	目黒区防災センター、道路公園サービス事務所
10	中央地区五本木二丁目防災備蓄倉庫	五本木二丁目 20 番 23 号	33.30	2010	
11	南部地区備蓄倉庫	目黒本町二丁目１番 20 号	316.89	1981	目黒本町社会教育館、目黒本町社会教育館コミュニティルーム、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館
12	西部地区備蓄倉庫	八雲三丁目 13 番 21 号	341.35	1984	宮前小学校、宮前小学校内学童保育クラブ
13	西部地区応急対策資機材等倉庫	八雲一丁目１番１号	350.02	1999	八雲中央図書館、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
14	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	三田一丁目 11 番 26 号	84.46	1994	区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区センター三田分室コミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）、三田フレンズ内保育施設
15	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	三田二丁目６番３号	19.44	1979	
16	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	青葉台三丁目６番 19 号	26.56	1973	
17	東山小学校内防災備蓄倉庫	東山二丁目 24 番 25 号	53.74	2015	東山小学校、東山住区センターコミュニティルーム、東山住区センターいこいの家コミュニティルーム、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内学童保育クラブ
18	中央地区目黒中央の家防災備蓄倉庫	中央町二丁目 32 番 23 号	201.56	2019	
19	東部地区こぶしえん備蓄倉庫	下目黒六丁目 18 番２号	212.75	2020	
20	北部地区青葉台備蓄倉庫	青葉台一丁目 27 番 14 号	22.14	2021	
21	目黒区三田防災街づくり会館	三田二丁目７番１号	320.70	2003	

※地域避難所防災倉庫は含まれていません。

※併設施設には、区有施設のみを記載しており民間施設は記載していません。

＜施設配置図＞


北部地区
中央地区
東部地区
西部地区
南部地区
北部地区大坂橋下備蓄倉庫
北部地区備蓄倉庫
東山小学校内備蓄倉庫
北部地区青葉台備蓄倉庫
北部地区東山公園備蓄倉庫
東部地区三田二丁目備蓄倉庫
北部地区上目黒備蓄倉庫
東部地区三田フレンズ備蓄倉庫
東部地区中目黒公園備蓄倉庫
目黒区三田防災街づくり会館
中央地区五本木二丁目防災備蓄倉庫
東部地区田道備蓄倉庫
東部地区下目黒備蓄倉庫
中央地区目黒中央の家防災備蓄倉庫
中央地区備蓄倉庫
中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫
東部地区こぶしえん備蓄倉庫防災倉庫
東部地区目黒不動防災ひろば備蓄倉庫
西部地区応急対策資機材等倉庫
南部地区備蓄倉庫
西部地区備蓄倉庫
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
池尻大橋駅
代官山駅
中目黒駅
三軒茶屋駅
祐天寺駅
目黒駅
学芸大学駅
都立大学駅
西小山駅
武蔵小山駅
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（４）地区サービス事務所

地区サービス事務所は、行政手続の窓口機能と地域コミュニティ支援機能を担う身近な地域拠点です。デジタル化の進展により行政手続の利便性向上が進む一方、人口構造や社会状況等の変化に伴い、持続可能な地域社会を実現していくための地域コミュニティの維持・発展を支える役割の重要性が一層高まっています。時代の変化を捉えて、窓口機能と地域コミュニティ支援機能それぞれのあり方について検討していく必要があります。

＜取組方針＞

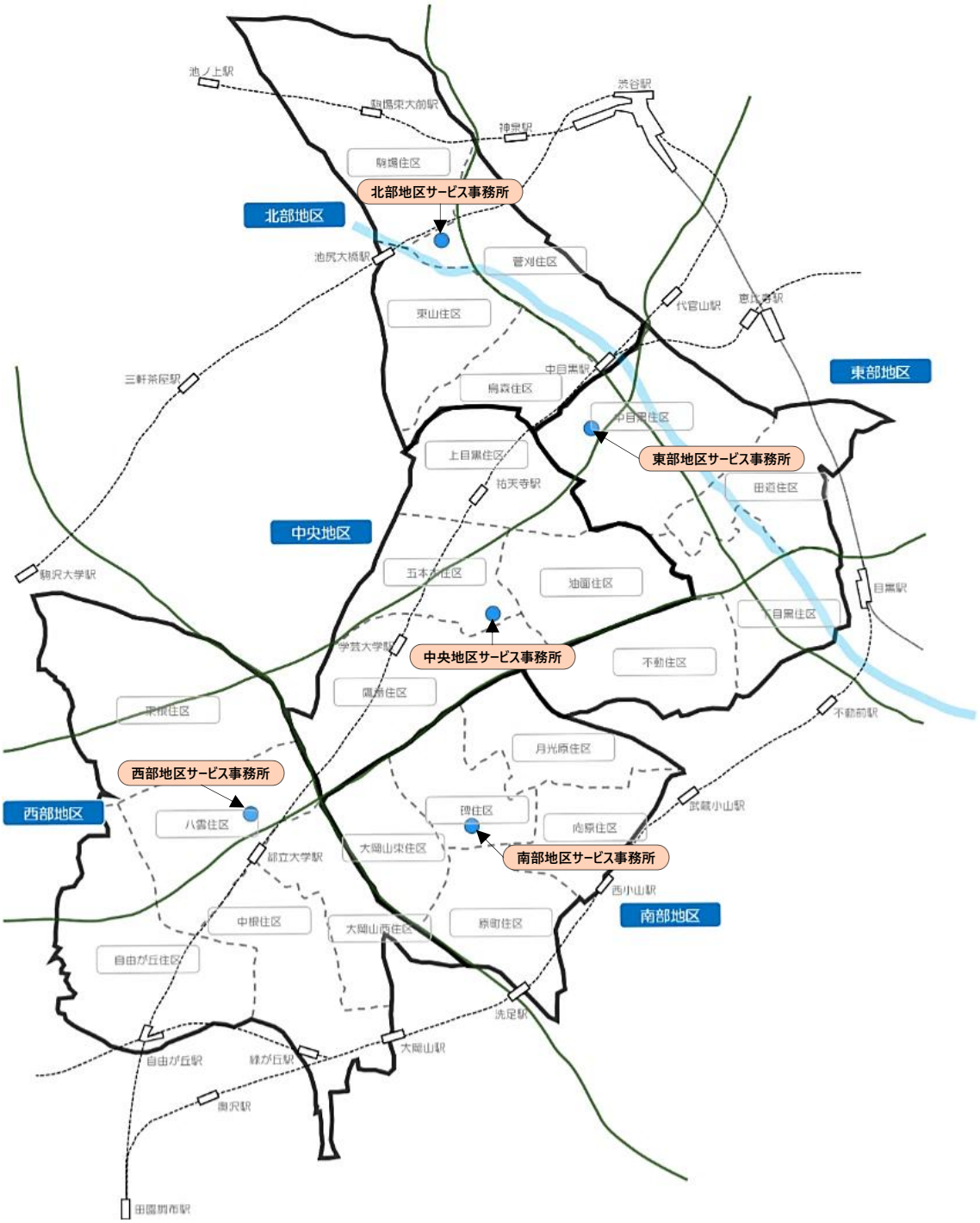
デジタル化の進展やシステム標準化の影響を見据えつつ、手続の一元化などの利便性向上や、窓口総量の最適化など、総合庁舎も含めた効果的・効率的な窓口機能の検討を進めるとともに、デジタル社会を踏まえた窓口総量の最適化を図ります。

また、地域の多様な主体と区が、対等の立場で連携・協力しながら地域課題を解決していくため、コミュニティ支援機能の一層の強化に向けて、これからの地区サービス事務所が担うべき役割や効果的な支援のあり方を検討し、協働によるまちづくりを更に進めていきます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	北部地区サービス事務所	大橋一丁目５番１号クロスエアタワー	989.31	2012	大橋図書館、北部包括支援センター
2	東部地区サービス事務所	上目黒二丁目 19 番 15 号	-	1966	目黒区総合庁舎、東部包括支援センター
3	中央地区サービス事務所	中央町二丁目９番 13 号目黒中央町 ME ビル	537.05	1989	高齢者福祉住宅コーポ中央町、中央包括支援センター
4	南部地区サービス事務所	碑文谷一丁目 18 番 14 号	533.75	2007	碑小学校、南部包括支援センター、南部地区プール、碑小学校内学童保育クラブ
5	西部地区サービス事務所	柿の木坂一丁目 28 番 10 号	639.96	1998	西部包括支援センター、高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂

＜施設配置図＞


北部地区
北部地区サービス事務所
東部地区
東部地区サービス事務所
中央地区
中央地区サービス事務所
西部地区
西部地区サービス事務所
南部地区
南部地区サービス事務所
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鳥森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
池園住区
目黒駅
学芸大学駅
不動住区
不動前駅
月光原住区
八雲住区
碑住区
武蔵小山駅
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（５）道路公園サービス事務所

道路公園サービス事務所は、区民の安全・安心な生活を支えるため、区が管理する道路、公園その他の土木施設の維持管理・補修を行う施設です。近年増加する局地的豪雨や大型化する台風による風水害への対応など地域特有の課題を踏まえながら、適切な維持管理を推進しています。

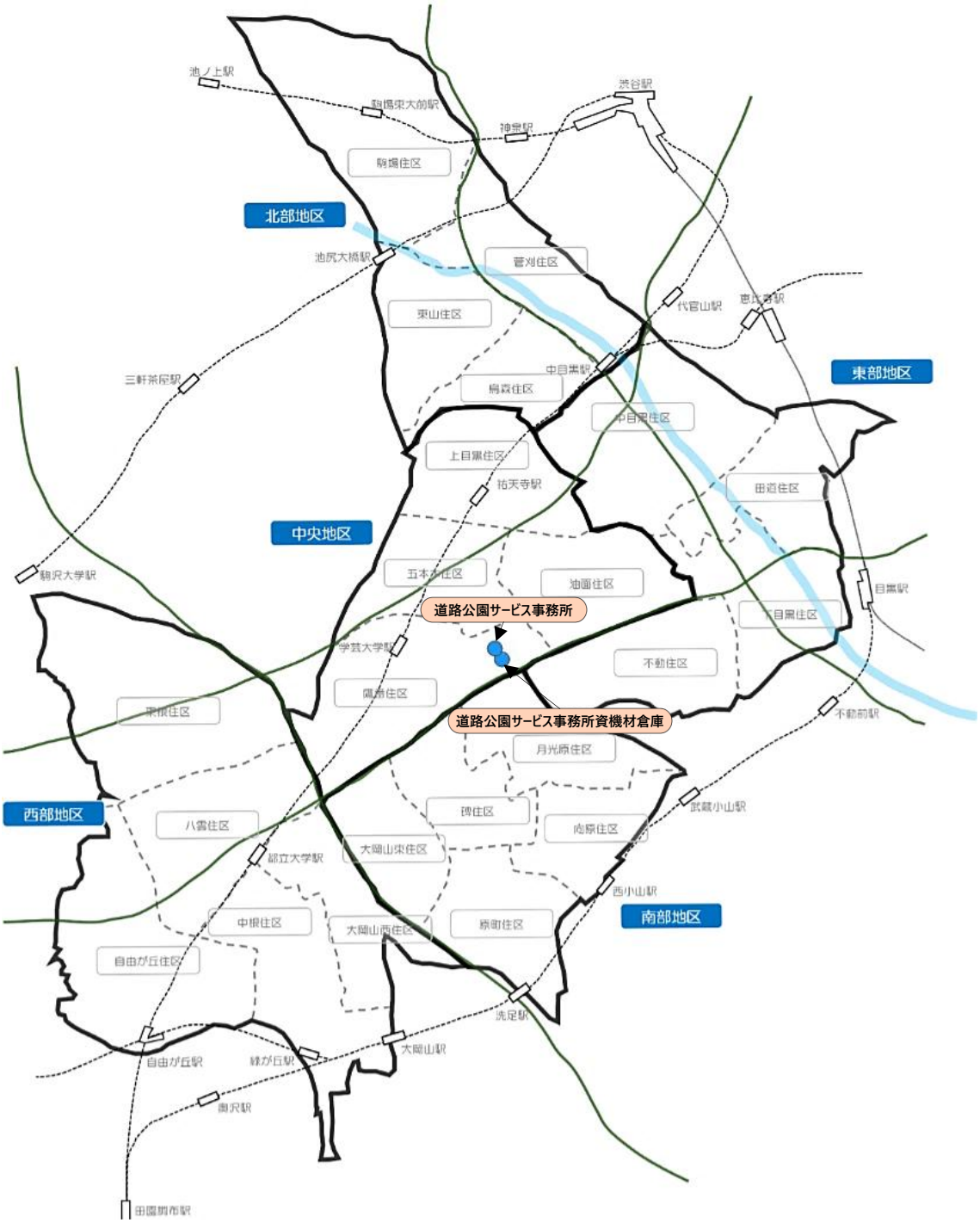
＜取組方針＞

社会経済状況等の変化に対応しながら、事務所及び資機材倉庫の適正配置を検討する必要があります。加えて、専門人材の知識・技術が継承される持続可能な組織体制を構築し、長期的に安定した土木施設マネジメントの実現を目指します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	道路公園サービス事務所	中央町一丁目９番７号	749.92	1997	目黒区防災センター、中央地区備蓄倉庫
2	道路公園サービス事務所資機材倉庫	中央町一丁目 10 番３号	150.48	2021	

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鳥森住区
東部地区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池園住区
目黒駅
道路公園サービス事務所
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
隅烏住区
平根住区
道路公園サービス事務所資機材倉庫
不動前駅
月光原住区
西部地区
碑住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（６）こども家庭センター

こども家庭センターは、妊娠・出産から子育てまで、子どもと家庭の様々な相談に応じた支援を行うための施設です。妊娠期から思春期・青年期にわたる切れ目のない支援の実現を理念とした総合的な子ども家庭支援体制の構築に向け、関連施設サービスとの連携強化を図るとともに機能の精査を行う必要があります。また、児童虐待の予防及び適切な対応に向けて、東京都との連携体制の強化が重要となります。

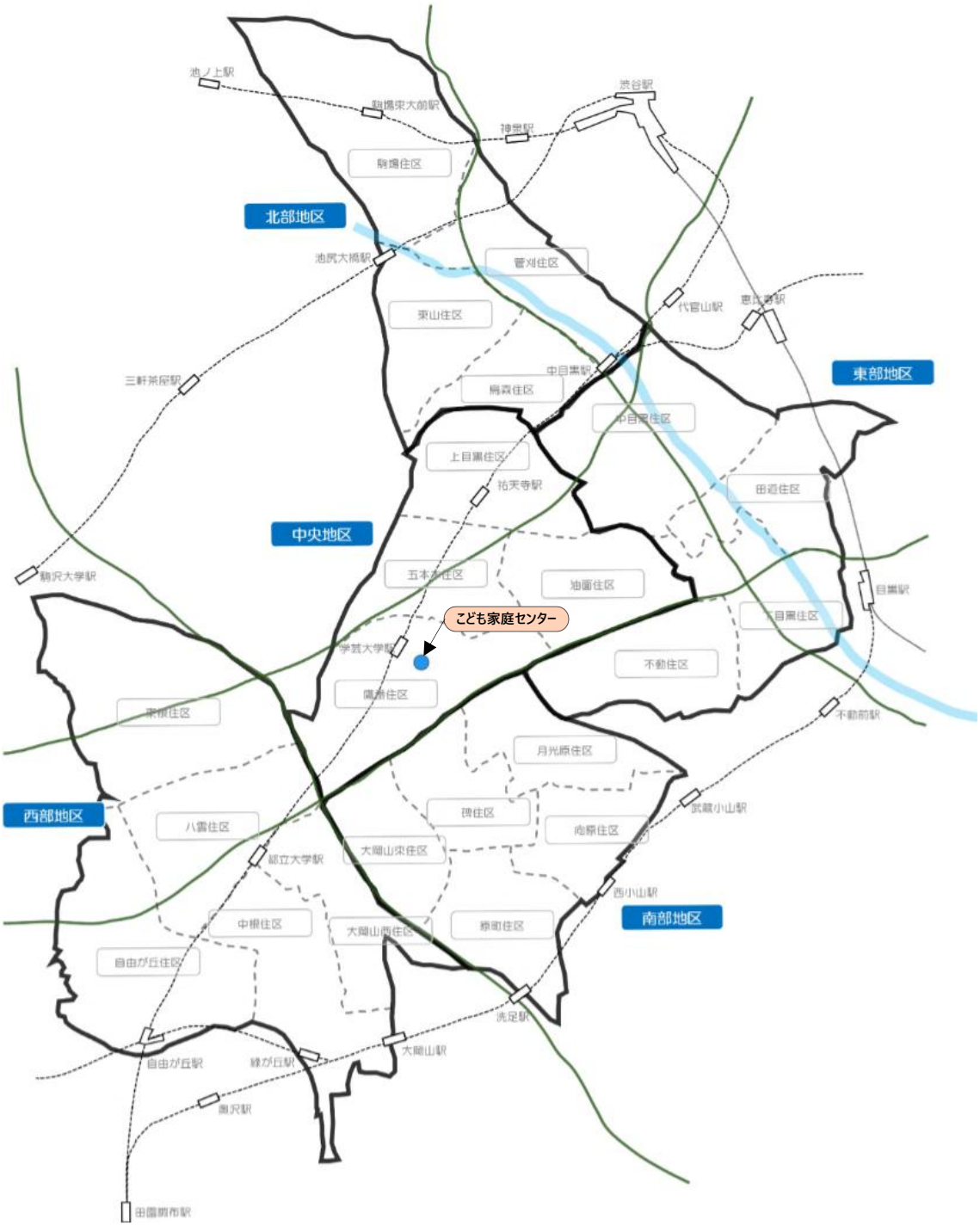
＜取組方針＞

関連機能と連携した総合的な児童相談体制を実現し、妊娠期から思春期・青年期まで切れ目のない支援を行うため、機能のあり方の検討を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	こども家庭センター	鷹番二丁目 16 番 15 号	675.39	1978	こども家庭センター地域子育てふれあいひろば

＜施設配置図＞


北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
こども家庭センター
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
中目黒駅
三軒茶屋駅
鳥森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
池園住区
目黒駅
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
緑ヶ丘住区
不動前駅
月光原住区
八雲住区
弰住区
武蔵小山駅
南原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（７）男女平等・共同参画センター

男女平等・共同参画センターは、女性問題の解決や男女が平等に共同参画し、性の多様性を尊重する社会の実現に向けて、学習機会の提供、交流・活動の支援、各種専門相談などを行う施設です。

男女が平等に共同参画し性の多様性を尊重する社会づくりの基本理念にのっとり、調査研究や情報の収集、教育普及、他機能との連携をこれまで以上に効果的に実施するため、社会状況等の変化を捉えつつ、拠点施設としてのあり方について検討を進めていく必要があります。

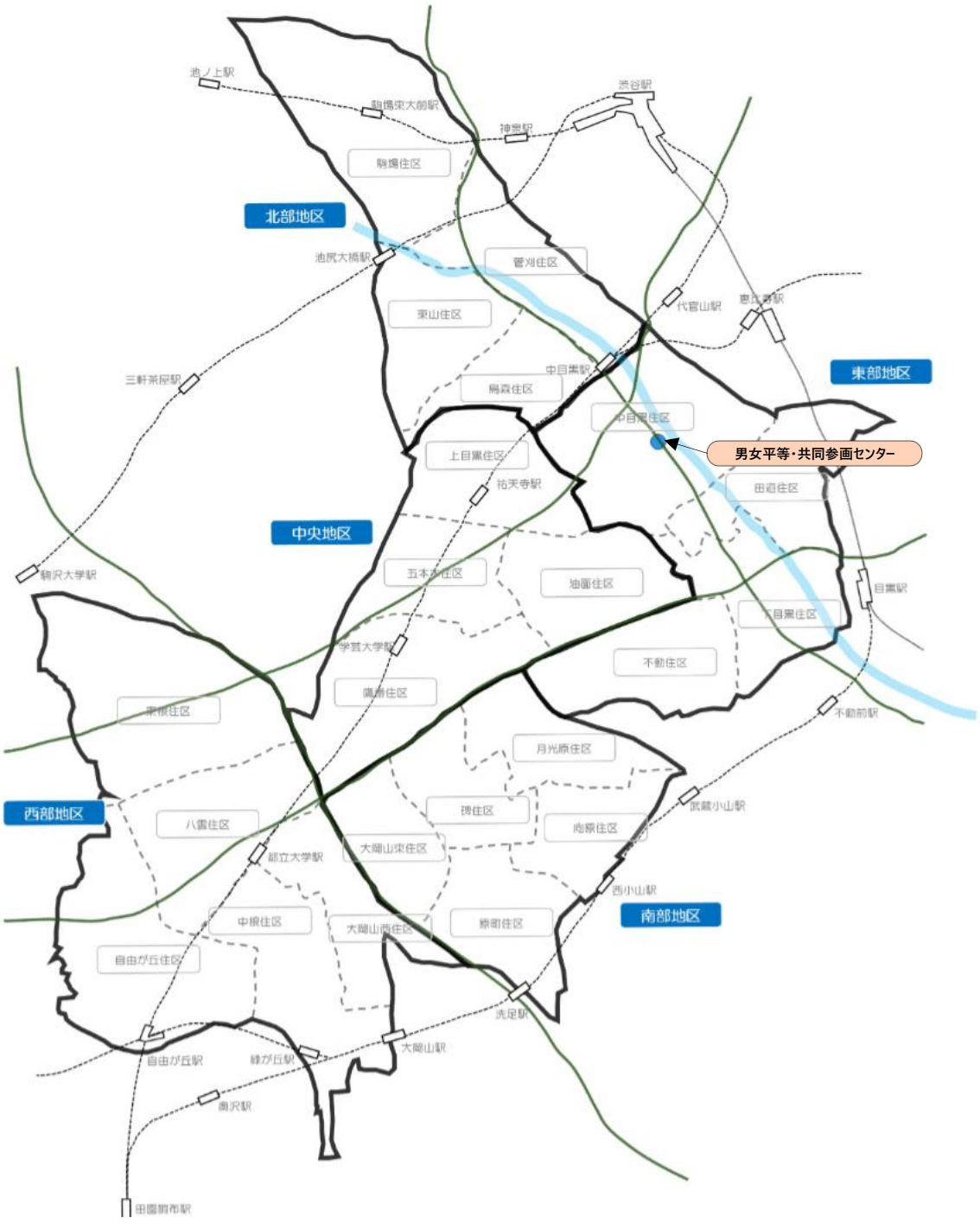
＜取組方針＞

施設の設置目的をこれまで以上に効果的・効率的に実現するため、施設のあり方や担う業務等について精査・検討を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	男女平等・共同参画センター	中目黒二丁目 10 番 13 号	1,637.83	1991	男女平等・共同参画センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、めぐろ学校サポートセンター

＜施設配置図＞


北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
男女平等・共同参画センター
池ノ上駅
渋谷駅
駒場東大前駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
中目黒駅
三軒茶屋駅
鳥森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
学芸大学駅
不動住区
鷹番住区
東根住区
不動前駅
月光原住区
武蔵小山駅
碑住区
向原住区
八雲住区
大岡山東住区
都立大学駅
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（８）区民斎場

区民斎場（セレモニー目黒）は、区民の葬儀需要に対応する施設です。葬儀形式が多様化する中、施設の稼働率は低下傾向にあり、区民ニーズを踏まえながら、効果的・効率的な施設運営に向けて検討していく必要があります。

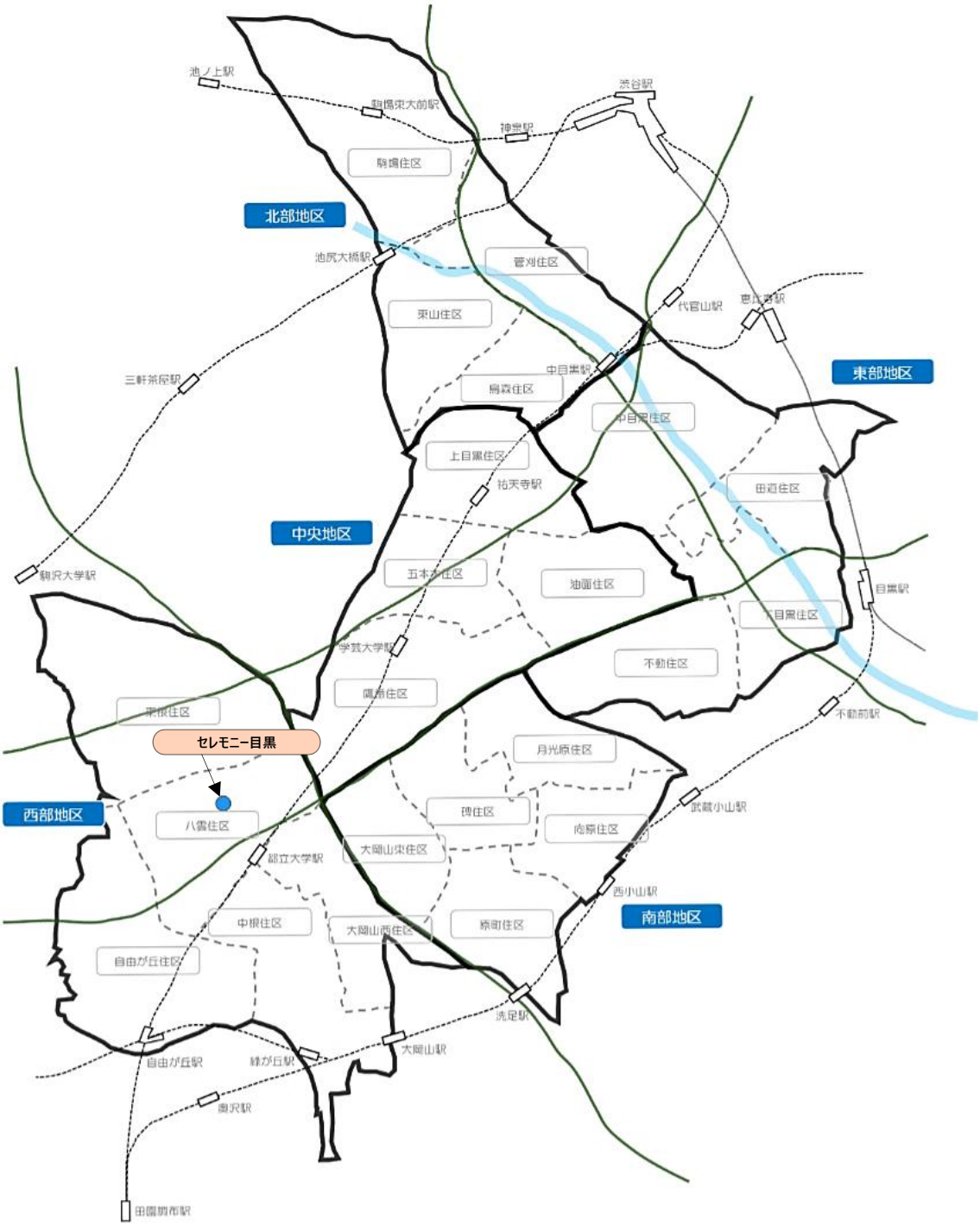
＜取組方針＞

葬儀形式の多様化に伴う区民ニーズの変化を捉え、効果的・効率的な施設運営に向けた見直しを検討するとともに、今後の社会状況の変化を見据えながら、施設の将来的なあり方の検討を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	セレモニー目黒	八雲一丁目１番９号	1,746.86	1999	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
東部地区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
鷹番住区
東根住区
不動前駅
セレモニー目黒
月光原住区
西部地区
八雲住区
碑住区
武蔵小山駅
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
峰が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（９）コミュニティルーム

コミュニティルームは、多様な区民活動や交流を通じてコミュニティ形成を促進するための施設です。従来、各施設の設置目的ごとに設けられていた会議室や研修室などのいわゆる「貸室」について、区民の誰もが幅広く柔軟に活用できる場となるよう「施設ごとの貸室」から一律に「コミュニティルーム」として位置付け、団体登録制度や予約申込時期などを統一し、令和７（2025）年度から運用を開始しました。

こうした取組を経て、今後は施設の有効活用及び効果的・効率的な運営に向けた検討を進めながら、コミュニティの推進、区民活動の活性化を図っていく必要があります。

一方で、一部の施設の建物が築後 50 年を経過しており、老朽化への計画的な対応が求められています。また、社会状況の変化や利用実態を踏まえながら、持続可能な行財政運営の観点から総量の最適化及び配置の適正化を進めていく必要があります。

＜取組方針＞

人口構造や社会状況の変化を見据え、利用実態等を把握しながら、中長期的な視点で貸室機能の総量最適化及び配置の適正化を進めていきます。また、学校と地域との連携強化や地域コミュニティの活性化を図るため、地域拠点としての機能確保に向けた学校施設への複合化・多機能化について検討を進めるほか、タイムシェアや多目的利用などの有効活用を通じた運営の効率化を図り、施設の最適な利活用を推進します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	駒場住区センターコミュニティルーム	駒場一丁目 22 番４号	531.04	1988	
2	菅刈住区センターコミュニティルーム	青葉台二丁目 10 番 18 号	1,145.72	1980	菅刈住区センターいこいの家コミュニティルーム、菅刈学童保育クラブ
3	東山住区センターコミュニティルーム	東山二丁目 24 番 30 号	551.30	2015	東山小学校、東山住区センターいこいの家コミュニティルーム、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫、東山小学校内学童保育クラブ
4	烏森住区センターコミュニティルーム	上目黒三丁目 44 番２号	465.02	1990	烏森住区センターいこいの家コミュニティルーム、烏森住区センター児童館
5	中目黒住区センターコミュニティルーム	中目黒二丁目 10 番 13 号	1,005.23	1991	男女平等・共同参画センター、男女平等・共同参画センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、めぐろ学校サポートセンター
6	田道住区センターコミュニティルーム	目黒一丁目 25 番 26 号	364.14	1992	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
7	田道住区センター三田分室コミュニティルーム	三田二丁目 10 番 33 号	1,108.23	1984	田道住区センター三田分室いこいの家コミュニティルーム、三田学童保育クラブ
8	下目黒住区センターコミュニティルーム	下目黒二丁目 20 番 19 号	1,032.23	1990	下目黒住区センターいこいの家コミュニティルーム、旧下目黒ふれあい工房
9	不動住区センターコミュニティルーム	下目黒六丁目８番 23 号	318.53	1977	不動住区センターいこいの家コミュニティルーム
10	上目黒住区センターコミュニティルーム	祐天寺二丁目６番６号	1,489.88	1979	上目黒住区センター児童館、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ
11	油面住区センターコミュニティルーム	中町一丁目６番 23 号	559.99	1986	油面住区センター児童館、油面住区センター児童館学童保育クラブ
12	五本木住区センターコミュニティルーム	中央町二丁目 17 番２号	673.54	1983	五本木住区センター児童館、五本木住区センター児童館学童保育クラブ
13	鷹番住区センターコミュニティルーム	鷹番三丁目 17 番 20 号	895.32	1995	鷹番住区センターいこいの家コミュニティルーム
14	月光原住区センターコミュニティルーム	目黒本町四丁目 16 番 18 号	413.22	1980	月光原住区センターいこいの家コミュニティルーム
15	向原住区センターコミュニティルーム	目黒本町五丁目 22 番 11 号	620.10	1984	向原住区センターいこいの家コミュニティルーム、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ
16	碑住区センターコミュニティルーム	碑文谷二丁目 16 番６号	509.60	1978	碑住区センターいこいの家コミュニティルーム、碑住区センター児童館、碑住区センター学童保育クラブ
17	原町住区センターコミュニティルーム	南一丁目８番９号	588.79	1987	原町住区センター児童館、原町住区センター児童館学童保育クラブ
18	大岡山東住区センターコミュニティルーム	碑文谷三丁目 15 番５号	511.39	1981	大岡山東住区センターいこいの家コミュニティルーム
19	大岡山西住区センターコミュニティルーム	平町一丁目 15 番 12 号	535.58	1982	
20	中根住区センターコミュニティルーム	大岡山一丁目 37 番２号	1,009.78	1970	中根小学校、中根住区センターいこいの家コミュニティルーム、中根小学校内学童保育クラブ
21	自由が丘住区センターコミュニティルーム	自由が丘一丁目 24 番 12 号	375.01	1982	
22	自由が丘住区センター宮前分室コミュニティルーム	八雲三丁目 22 番 15 号	356.86	1984	自由が丘住区センター宮前分室いこいの家コミュニティルーム
23	八雲住区センターコミュニティルーム	八雲一丁目 10 番５号	901.67	1997	八雲住区センターいこいの家コミュニティルーム、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ
24	東根住区センターコミュニティルーム	東が丘一丁目７番 14 号	1,159.47	1984	東根住区センターいこいの家コミュニティルーム、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根
25	八雲住区センター別館コミュニティルーム	中根一丁目 10 番 22 号	210.37	1975	旧中根西高齢者ふれあいの家

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
26	駒場住区いこいの家コミュニティルーム	駒場一丁目 26 番６号	305.22	1991	
27	菅刈住区センターいこいの家コミュニティルーム	青葉台二丁目 10 番 18 号	159.86	1980	菅刈住区センターコミュニティルーム、菅刈学童保育クラブ
28	東山住区センターいこいの家コミュニティルーム	東山二丁目 24 番 30 号	166.20	2015	東山小学校、東山住区センターコミュニティルーム、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫、東山小学校内学童保育クラブ
29	烏森住区センターいこいの家コミュニティルーム	上目黒三丁目 44 番２号	188.39	1990	烏森住区センターコミュニティルーム、烏森住区センター児童館
30	中目黒住区上二いこいの家コミュニティルーム	上目黒二丁目 10 番４号	169.49	1968	
31	田道住区いこいの家コミュニティルーム	目黒三丁目１番 18 号	174.15	1974	
32	田道住区センター三田分室いこいの家コミュニティルーム	三田二丁目 10 番 33 号	157.81	1984	田道住区センター三田分室コミュニティルーム、三田学童保育クラブ
33	下目黒住区センターいこいの家コミュニティルーム	下目黒二丁目 20 番 19 号	198.40	1990	下目黒住区センターコミュニティルーム、旧下目黒ふれあい工房
34	不動住区センターいこいの家コミュニティルーム	下目黒六丁目８番 23 号	252.05	1977	不動住区センターコミュニティルーム
35	上目黒住区いこいの家コミュニティルーム	上目黒四丁目 18 番 15 号	269.67	1991	
36	油面住区中町いこいの家コミュニティルーム	中町一丁目６番 19 号	331.47	2003	
37	五本木住区いこいの家コミュニティルーム	五本木二丁目 11 番 29 号	166.86	1969	
38	鷹番住区センターいこいの家コミュニティルーム	鷹番三丁目 17 番 20 号	185.65	1995	鷹番住区センターコミュニティルーム
39	月光原住区センターいこいの家コミュニティルーム	目黒本町四丁目 16 番 18 号	233.17	1980	月光原住区センターコミュニティルーム
40	向原住区センターいこいの家コミュニティルーム	目黒本町五丁目 22 番 11 号	124.25	1984	向原住区センターコミュニティルーム、向原住区センター児童館、向原住区センター児童館学童保育クラブ
41	碑住区センターいこいの家コミュニティルーム	碑文谷二丁目 16 番６号	214.49	1978	碑住区センターコミュニティルーム、碑住区センター児童館、碑住区センター学童保育クラブ
42	原町住区いこいの家コミュニティルーム	原町二丁目２番 14 号	168.48	1968	
43	大岡山東住区センターいこいの家コミュニティルーム	碑文谷三丁目 15 番５号	166.80	1981	大岡山東住区センターコミュニティルーム
44	大岡山西住区平町いこいの家コミュニティルーム	平町二丁目４番 10 号	241.12	2008	大岡山学童保育クラブ
45	中根住区センターいこいの家コミュニティルーム	大岡山一丁目 37 番２号	83.44	1970	中根小学校、中根住区センターコミュニティルーム、中根小学校内学童保育クラブ
46	自由が丘住区いこいの家コミュニティルーム	自由が丘一丁目 23 番 26 号	389.72	1993	

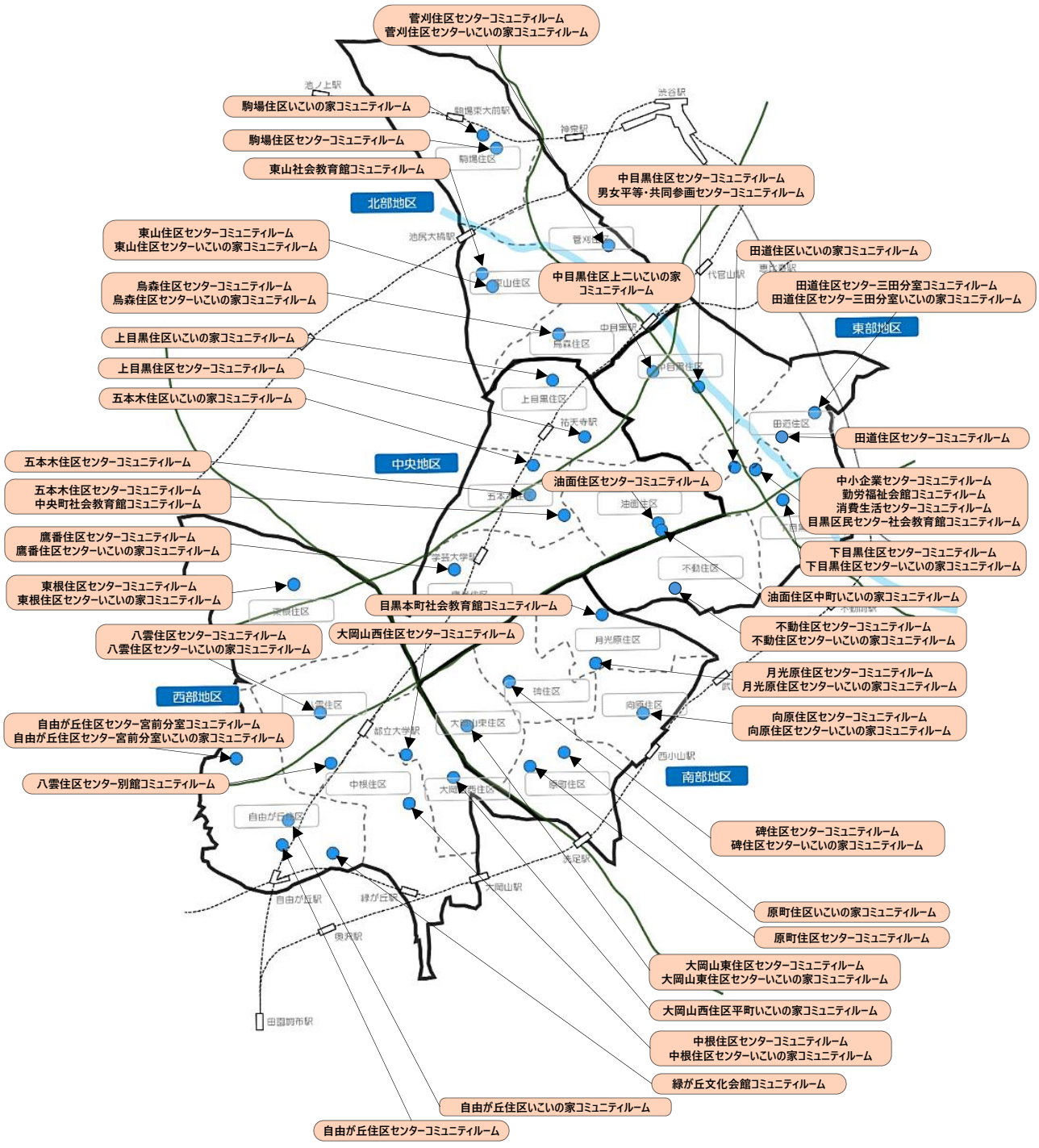
No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
47	自由が丘住区センター宮前分室いこいの家コミュニティルーム	八雲三丁目 22 番 15 号	86.36	1984	自由が丘住区センター宮前分室コミュニティルーム
48	八雲住区センターいこいの家コミュニティルーム	八雲一丁目 10 番５号	186.39	1997	八雲住区センターコミュニティルーム、八雲住区センター児童館、八雲住区センター児童館学童保育クラブ
49	東根住区センターいこいの家コミュニティルーム	東が丘一丁目７番 14 号	170.97	1984	東根住区センターコミュニティルーム、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根
50	男女平等・共同参画センターコミュニティルーム	中目黒二丁目 10 番 13 号	1,637.83	1991	男女平等・共同参画センター、中目黒住区センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、めぐろ学校サポートセンター
51	中小企業センターコミュニティルーム	目黒二丁目４番 36 号	6,286.67	1974	中小企業センター、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
52	勤労福祉会館コミュニティルーム	目黒二丁目４番 36 号	1,407.87	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
53	消費生活センターコミュニティルーム	目黒二丁目４番 36 号	753.49	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
54	東山社会教育館コミュニティルーム	東山三丁目 24 番２号	1,575.00	1984	東山社会教育館、東山児童館、東山児童館学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園
55	目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム	目黒二丁目４番 36 号	1,065.68	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
56	中央町社会教育館コミュニティルーム	中央町二丁目４番 18 号中央町さくらプラザ	1,193.79	2005	中央町社会教育館、五本木住区センターコミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）
57	目黒本町社会教育館コミュニティルーム	目黒本町二丁目１番 20 号	2,368.62	1981	目黒本町社会教育館、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館
58	緑が丘文化会館コミュニティルーム	緑が丘二丁目 14 番 23 号	3,352.84	1974	緑が丘文化会館、緑が丘図書館

※一部のコミュニティルームは、用途別面積に併設施設部分を含みます。

※一部のコミュニティルームは、児童館等とともに住区センター構成施設となっています。

＜施設配置図＞


菅刈住区センターコミュニティルーム
菅刈住区センターいこいの家コミュニティルーム
駒場住区いこいの家コミュニティルーム
駒場住区センターコミュニティルーム
東山社会教育館コミュニティルーム
北部地区
東山住区センターコミュニティルーム
東山住区センターいこいの家コミュニティルーム
鳥森住区センターコミュニティルーム
鳥森住区センターいこいの家コミュニティルーム
上目黒住区いこいの家コミュニティルーム
上目黒住区センターコミュニティルーム
五本木住区いこいの家コミュニティルーム
五本木住区センターコミュニティルーム
五本木住区センターコミュニティルーム
中央町社会教育館コミュニティルーム
中央地区
鷹番住区センターコミュニティルーム
鷹番住区センターいこいの家コミュニティルーム
東根住区センターコミュニティルーム
東根住区センターいこいの家コミュニティルーム
八雲住区センターコミュニティルーム
八雲住区センターいこいの家コミュニティルーム
西部地区
自由が丘住区センター宮前分室コミュニティルーム
自由が丘住区センター宮前分室いこいの家コミュニティルーム
八雲住区センター別館コミュニティルーム
中目黒住区センターコミュニティルーム
男女平等・共同参画センターコミュニティルーム
中目黒住区上二いこいの家
コミュニティルーム
油面住区センターコミュニティルーム
目黒本町社会教育館コミュニティルーム
大岡山西住区センターコミュニティルーム
田道住区いこいの家コミュニティルーム
田道住区センター三田分室コミュニティルーム
田道住区センター三田分室いこいの家コミュニティルーム
東部地区
田道住区センターコミュニティルーム
中小企業センターコミュニティルーム
勤労福祉会館コミュニティルーム
消費生活センターコミュニティルーム
目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム
下目黒住区センターコミュニティルーム
下目黒住区センターいこいの家コミュニティルーム
油面住区中町いこいの家コミュニティルーム
不動住区センターコミュニティルーム
不動住区センターいこいの家コミュニティルーム
月光原住区センターコミュニティルーム
月光原住区センターいこいの家コミュニティルーム
向原住区センターコミュニティルーム
向原住区センターいこいの家コミュニティルーム
南部地区
碑住区センターコミュニティルーム
碑住区センターいこいの家コミュニティルーム
原町住区いこいの家コミュニティルーム
原町住区センターコミュニティルーム
大岡山東住区センターコミュニティルーム
大岡山東住区センターいこいの家コミュニティルーム
大岡山西住区平町いこいの家コミュニティルーム
中根住区センターコミュニティルーム
中根住区センターいこいの家コミュニティルーム
緑が丘文化会館コミュニティルーム
自由が丘住区いこいの家コミュニティルーム
自由が丘住区センターコミュニティルーム

（10）産業系施設

中小企業センター、勤労福祉会館及び消費生活センターは、中小企業振興支援、勤労者の福祉向上、消費生活相談などを担う施設です。社会状況や利用ニーズの変化に加え、貸室を含む施設利用の状況も踏まえ、産業振興施設としての機能の充実と利便性の向上について検討していく必要があります。

＜取組方針＞

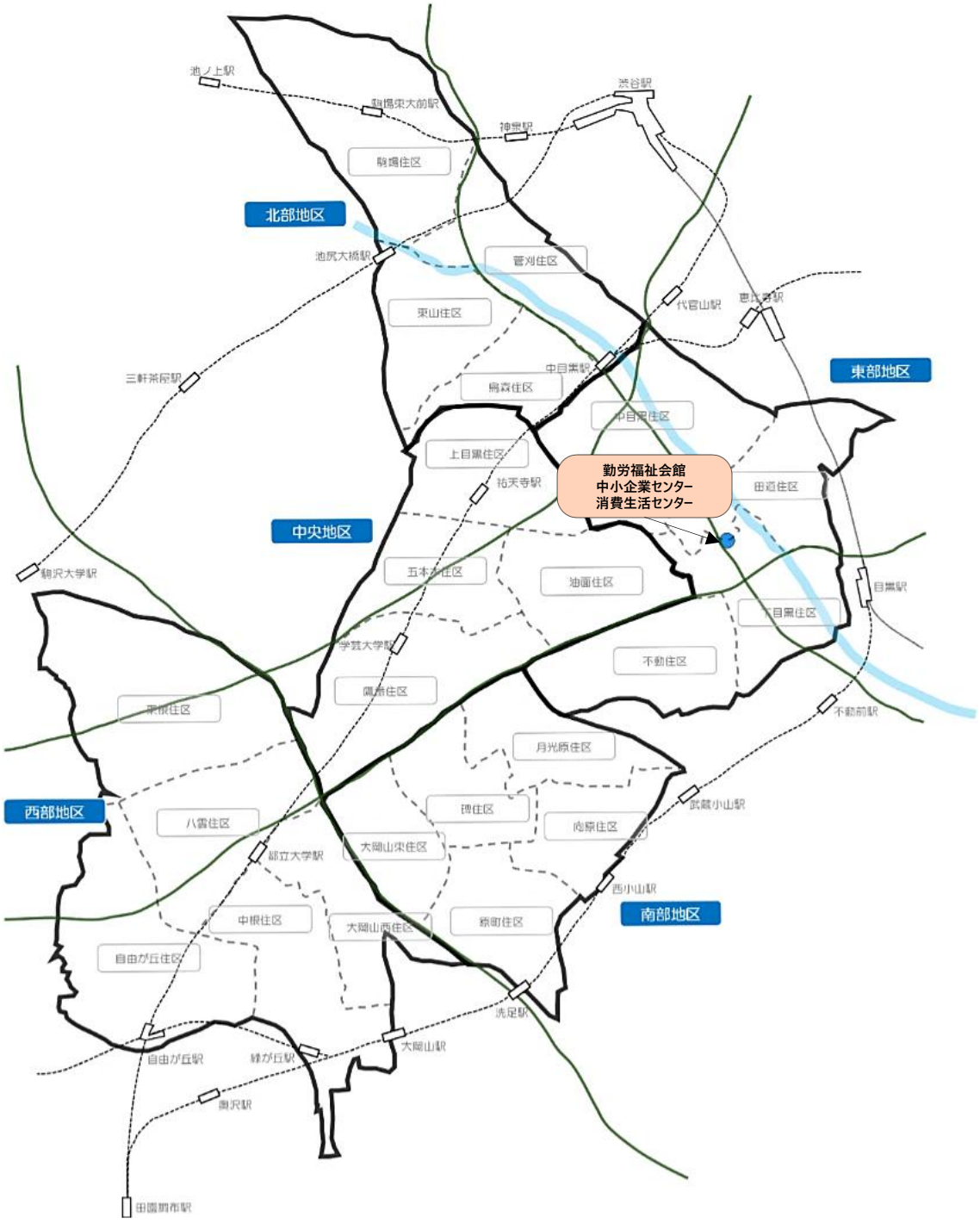
産業構造や就労環境の変化、消費行動の多様化に加え、デジタル技術の進展や民間事業者等による支援サービスの充実を踏まえ、中小企業振興支援、勤労者の福祉向上及び消費生活に係る機能については、利用者ニーズや社会環境の変化に対応したサービスの提供を検討していきます。あわせて、区民センター事業による建替えの有無によらず、民間事業者との連携の可能性や組織執行体制の見直しを含め、産業振興施設サービスのあり方を検討していきます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	中小企業センター	目黒二丁目４番 36 号	6,286.67	1974	中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
2	勤労福祉会館	目黒二丁目４番 36 号	1,407.87	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
3	消費生活センター	目黒二丁目４番 36 号	753.49	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
中目黒駅
三軒茶屋駅
鳥森住区
東部地区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
勤労福祉会館
中小企業センター
消費生活センター
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
緑根住区
月光原住区
不動前駅
西部地区
碑住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
南部地区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（11）区営住宅

区営住宅は、住宅に困窮するかたに対し、低額な使用料で住宅を提供することにより、生活の安定と福祉の向上を図るために設置している住宅です。近年は、人口構造や世帯構成の変化に伴い、高齢者をはじめとする単身世帯の増加など、住宅確保要配慮者[1]を取り巻く状況やニーズが変化しています。また、一部の区営住宅では築後 50 年を経過するなど施設の老朽化が進んでいます。

このため、長寿命化対策や建替え計画の検討を進めるとともに、社会情勢や住宅ニーズの変化を踏まえながら、将来にわたり区営住宅を適正かつ安定的に提供できるよう、区営住宅のあり方について検討していく必要があります。

＜取組方針＞

区の住宅政策全体の視点から、住宅セーフティネットとしての区営住宅の役割について検証を進め、社会情勢や住宅ニーズの変化を踏まえながら、住宅確保要配慮者に対する支援を持続的かつ効果的に提供できるよう、施設サービスの最適化に向けて公民の役割分担や事業手法等を含めて今後の方向性を検討します。

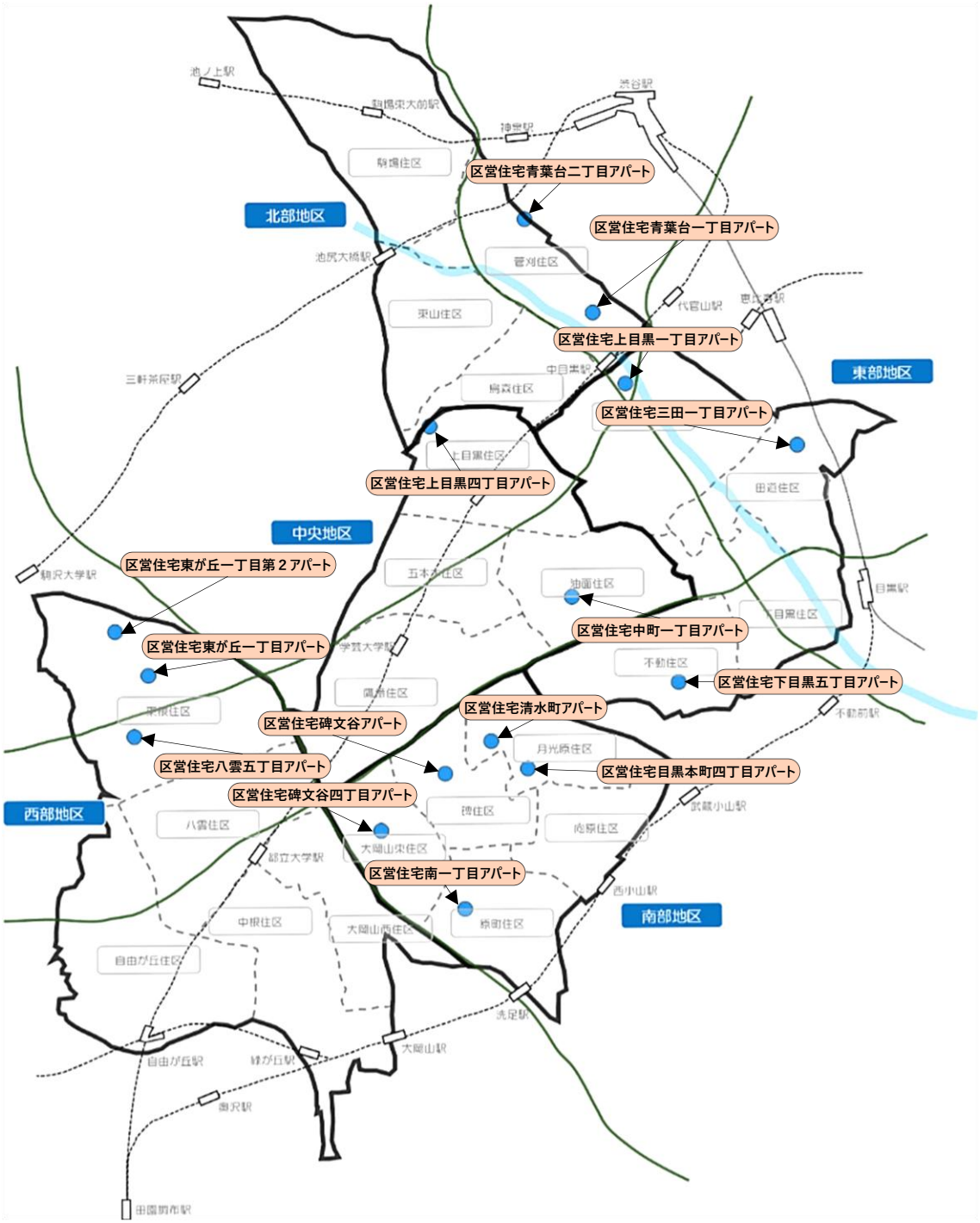
＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	区営住宅上目黒四丁目アパート	上目黒四丁目 38 番１号外	3,263.52	1976	
2	区営住宅中町一丁目アパート	中町一丁目４番１号	1,840.21	1979	
3	区営住宅東が丘一丁目アパート	東が丘一丁目 16 番 10 号	1,597.26	1986	
4	区営住宅碑文谷四丁目アパート	碑文谷四丁目９番１号	1,305.67	1976	
5	区営住宅八雲五丁目アパート	八雲五丁目８番 20 号外	2,417.95	1981	
6	区営住宅下目黒五丁目アパート	下目黒五丁目 11 番 10 号	1,026.77	1986	
7	区営住宅清水町アパート	目黒本町二丁目 20 番４号	3,482.14	2012	高齢者福祉住宅コーポ清水町
8	区営住宅南一丁目アパート	南一丁目 11 番１号外	3,916.58	1970	
9	区営住宅青葉台二丁目アパート	青葉台二丁目１番 19 号	2,122.95	1984	
10	区営住宅目黒本町四丁目アパート	目黒本町四丁目 15 番 19 号	1,303.84	2004	
11	区営住宅青葉台一丁目アパート	青葉台一丁目６番 48 号	4,391.13	2009	
12	区営住宅上目黒一丁目アパート	上目黒一丁目 26 番２号	3,923.62	2009	

[1] 住宅確保要配慮者：「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）」で示された、住宅の確保に特に配慮を要する者。具体的には「低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人等」を指す。

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
13	区営住宅東が丘一丁目第２アパート	東が丘一丁目 31 番１号外	3,913.73	1988	
14	区営住宅三田一丁目アパート	三田一丁目 11 番 26 号	595.28	1994	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区センター三田分室コミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）、三田フレンズ内保育施設
15	区営住宅碑文谷アパート	碑文谷二丁目７番８号	1,924.71	2015	

＜施設配置図＞


区営住宅青葉台二丁目アパート
区営住宅青葉台一丁目アパート
区営住宅上目黒一丁目アパート
区営住宅三田一丁目アパート
区営住宅上目黒四丁目アパート
区営住宅東が丘一丁目第２アパート
区営住宅東が丘一丁目アパート
区営住宅中町一丁目アパート
区営住宅下目黒五丁目アパート
区営住宅清水町アパート
区営住宅碑文谷アパート
区営住宅八雲五丁目アパート
区営住宅目黒本町四丁目アパート
区営住宅碑文谷四丁目アパート
区営住宅南一丁目アパート
北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区

（12）高齢者福祉住宅

住まいの確保は、高齢者が地域で安心して暮らし続けるための重要な基盤であることから、区では住宅に配慮が必要なかたに対し、安否確認や福祉連携などの支援機能を備えた高齢者福祉住宅を提供しています。今後は、高齢化の進展に伴うニーズの高まりを捉え、地域包括支援センター等との連携を図るとともに、入居ニーズや既存住宅の活用状況を踏まえながら、改修や更新を含めた効果的・効率的な住宅確保のあり方について検討していく必要があります。

＜取組方針＞

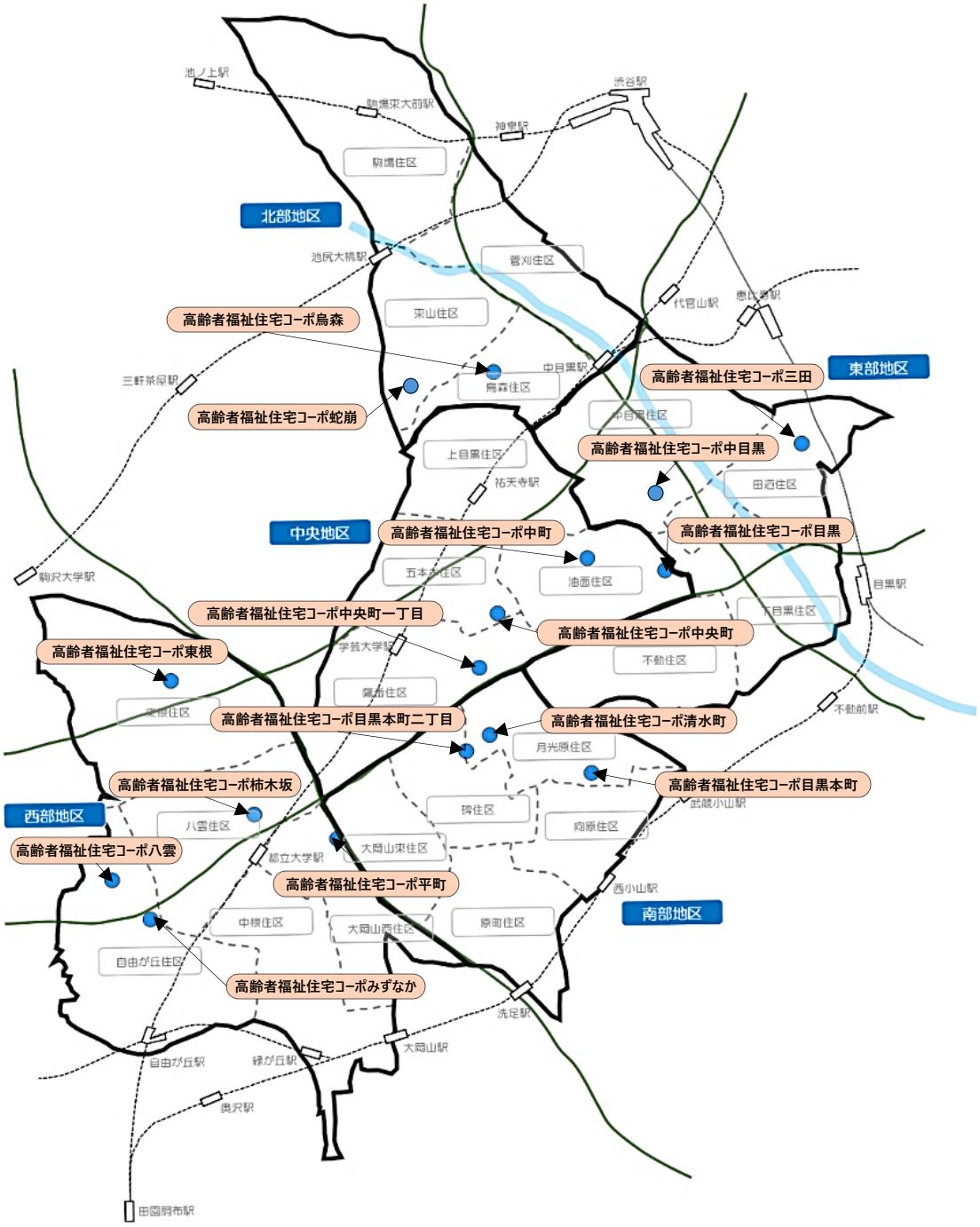
区の住宅政策全体の視点から、高齢者福祉住宅の位置付けや役割の検証をするとともに、住宅需給や家賃相場、民間住宅市場の動向、区民ニーズ等を踏まえ、住宅の供給・運営手法を含めた最適化に向けて、公民の役割分担やコスト比較を含め、今後の施策の方向性を検討します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	柿の木坂一丁目 28 番 10 号	549.64	1998	西部地区サービス事務所、西部包括支援センター
2	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	中目黒四丁目 13 番 30 号	1,631.23	1997	
3	高齢者福祉住宅コーポ三田	三田一丁目 11 番 26 号	816.49	1994	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、三田地区整備事業住宅、三田地区街づくり活動室、田道住区センター三田分室コミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）、三田フレンズ内保育施設
4	高齢者福祉住宅コーポ目黒	目黒四丁目４番８号	529.31	1993	
5	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	目黒本町五丁目 33 番１号	823.07	1992	
6	高齢者福祉住宅コーポ中町	中町二丁目４番１号	653.93	1991	
7	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	目黒本町二丁目 25 番 14 号	806.69	2011	
8	高齢者福祉住宅コーポ清水町	目黒本町二丁目 20 番 22 号	1,049.79	2012	区営住宅清水町アパート
9	高齢者福祉住宅コーポ東根	東が丘一丁目７番 14 号	223.27	1984	東根住区センターコミュニティルーム、東根住区センターいこいの家コミュニティルーム、東根住区センター児童館、東根住区センター学童保育クラブ
10	高齢者福祉住宅コーポみずなか	中根一丁目 25 番２号	272.16	1989	
11	高齢者福祉住宅コーポ中央町	中央町二丁目９番 13 号目黒中央町 ME ビル	358.18	1989	中央地区サービス事務所、中央包括支援センター

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
12	高齢者福祉住宅コーポ烏森	上目黒三丁目 44 番 30 号	663.72	1995	
13	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	上目黒五丁目 29 番 10 号	610.38	1998	
14	高齢者福祉住宅コーポ平町	平町一丁目３番４号	824.42	2009	
15	高齢者福祉住宅コーポ八雲	八雲三丁目 14 番 16 号	304.13	2010	
16	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	中央町一丁目 19 番 14 号	833.88	2011	

＜施設配置図＞


北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
高齢者福祉住宅コーポ烏森
高齢者福祉住宅コーポ蛇崩
高齢者福祉住宅コーポ三田
高齢者福祉住宅コーポ中目黒
高齢者福祉住宅コーポ中町
高齢者福祉住宅コーポ目黒
高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目
高齢者福祉住宅コーポ中央町
高齢者福祉住宅コーポ東根
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目
高齢者福祉住宅コーポ清水町
高齢者福祉住宅コーポ目黒本町
高齢者福祉住宅コーポ柿木坂
高齢者福祉住宅コーポ八雲
高齢者福祉住宅コーポ平町
高齢者福祉住宅コーポみずなか
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
鳥森住区
中目黒駅
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
池面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
不動前駅
東根住区
月光原住区
武蔵小山駅
碑住区
向原住区
八雲住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（13）その他居住施設

区民住宅は、中堅所得層の子育て世帯の居住支援を目的として設置された住宅であり、18 歳未満の子どもがいることや、所得が一定の基準内であることを応募条件としています。三田地区整備事業住宅・従前居住者用住宅は、区の整備事業（道路・市街地整備事業等）の実施に伴い住宅を失うなどにより、住宅に困窮すると認められるかたを対象として設置された住宅です。

いずれの施設も空室が発生していることから、当初の設置目的と需要の変化を踏まえ、サービスのあり方を検討する時期を迎えています。

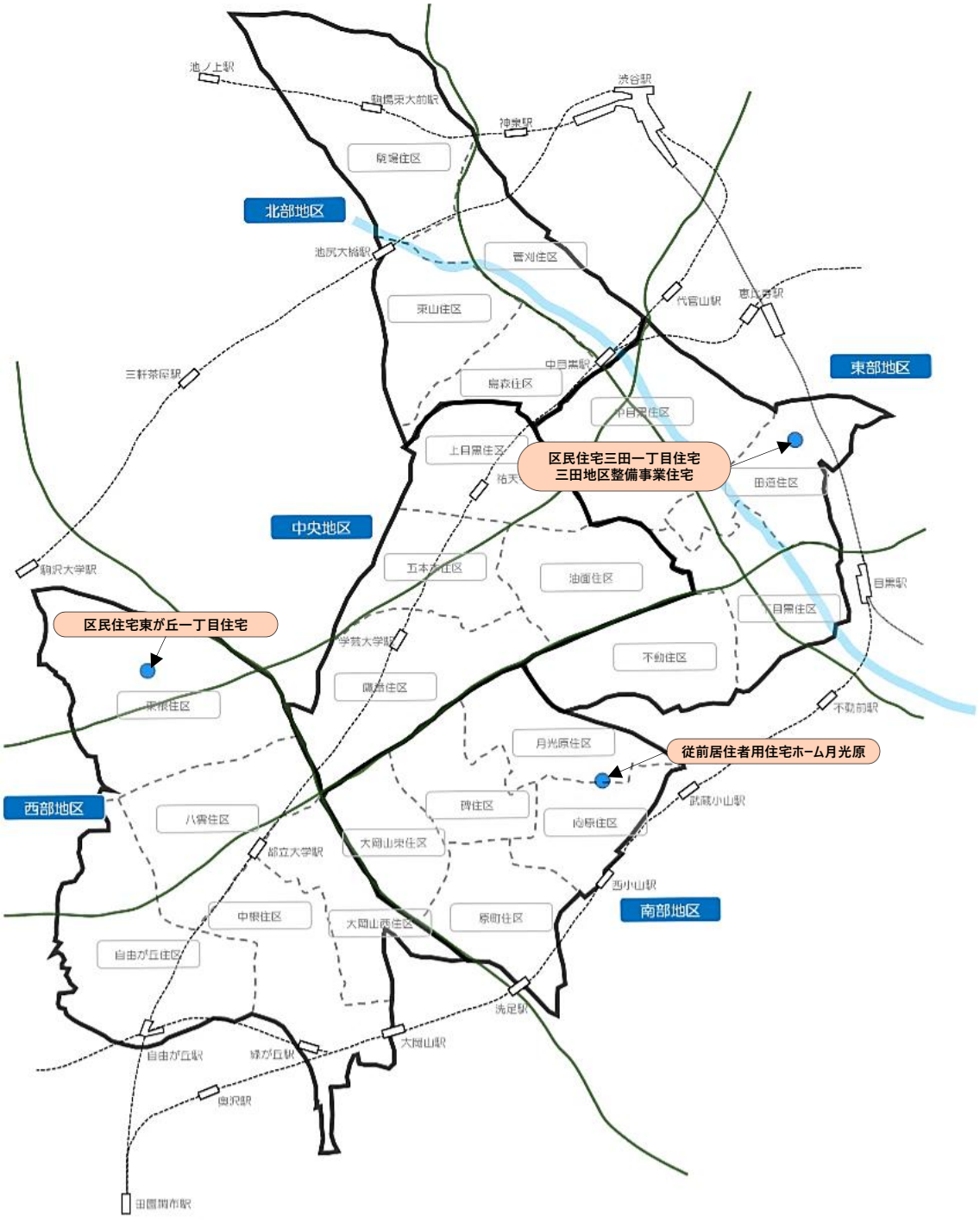
＜取組方針＞

区の住宅政策全体の視点から、各住宅施設の位置付けや役割の検証をするとともに、住宅需給や家賃相場、民間住宅市場の動向、区民ニーズ等を踏まえ、住宅の供給・運営手法を含めた今後のあり方を総合的に検討します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	区民住宅三田一丁目住宅	三田一丁目 11 番 26 号	130.78	1994	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、三田地区整備事業住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区センター三田分室コミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）、三田フレンズ内保育施設
2	区民住宅東が丘一丁目住宅	東が丘一丁目 16 番 10 号	405.00	1994	特別養護老人ホーム東が丘、東が丘在宅ケア多機能センター
3	三田地区整備事業住宅	三田一丁目 11 番 26 号	1,093.77	1994	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫、区営住宅三田一丁目アパート、区民住宅三田一丁目住宅、高齢者福祉住宅コーポ三田、三田地区街づくり活動室、田道住区センター三田分室コミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）、三田フレンズ内保育施設
4	従前居住者用住宅ホーム月光原	目黒本町五丁目 17 番 15 号	384.43	2000	

＜施設配置図＞


北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
区民住宅三田一丁目住宅
三田地区整備事業住宅
区民住宅東が丘一丁目住宅
従前居住者用住宅ホーム月光原
池ノ上駅
渋谷駅
神泉駅
池尻大橋駅
三軒茶屋駅
代官山駅
中目黒駅
駒沢大学駅
学芸大学駅
目黒駅
不動前駅
武蔵小山駅
都立大学駅
西小山駅
自由が丘駅
大岡山駅
洗足駅
奥沢駅
田園調布駅

（14）児童館

児童館は、乳幼児から 18 歳未満の子どもたちを対象に健全な遊びを通して子どもたちの健やかな成長を図る児童福祉施設です。中高生への支援や社会を取り巻く福祉課題への対応などが求められる中、子ども・若者を取り巻く環境の変化を踏まえ、時代に即した居場所機能について検討を進めていく必要があります。

また、一部の建物は築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対応が必要です。

＜取組方針＞

今後のニーズを的確に把握しつつ、″子どもの居場所″という機能に着目し、時代に即した児童館のあり方について検討し、配置・総量・サービス提供方法の最適化を図ります。

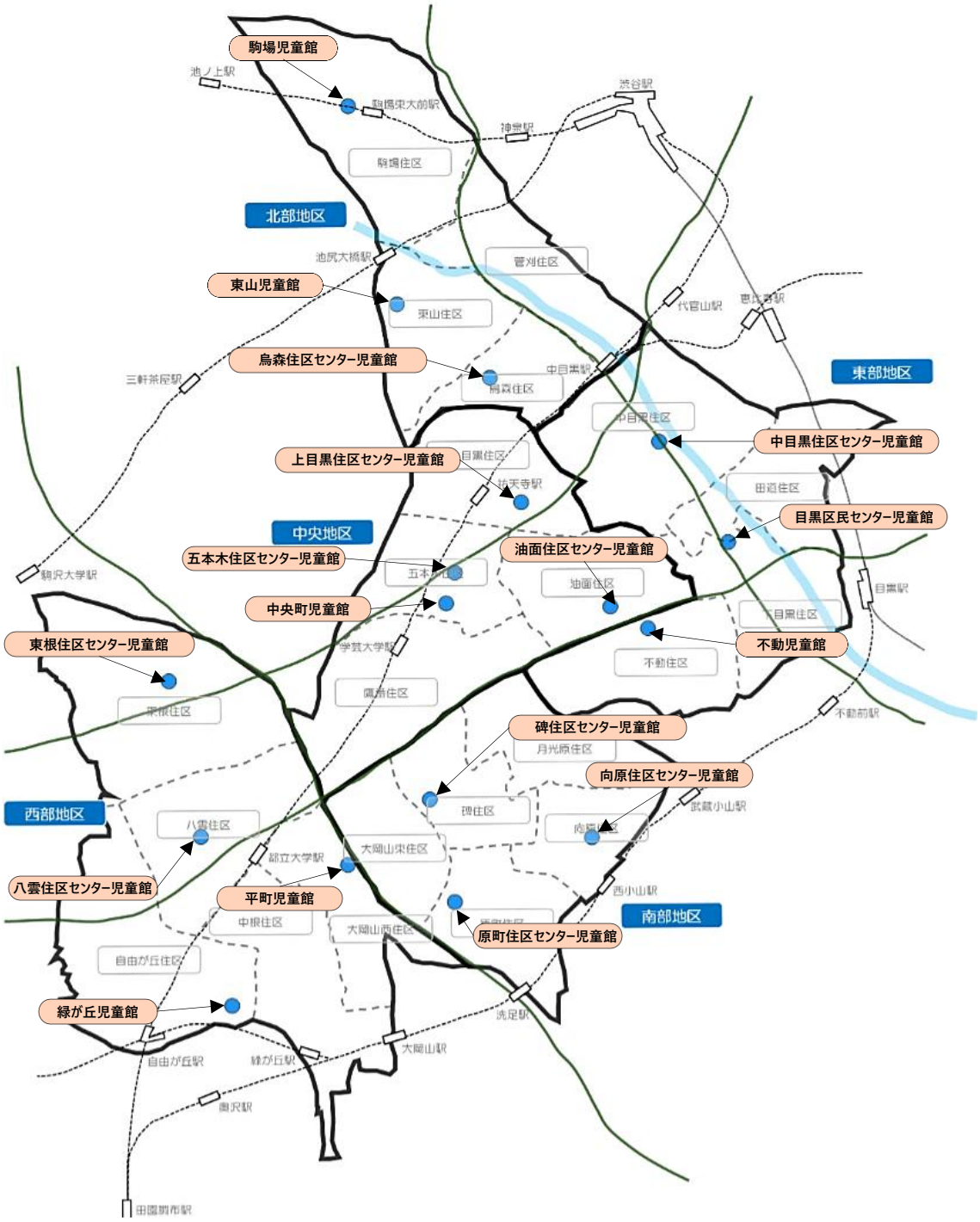
＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	駒場児童館	駒場二丁目７番５号	490.10	1994	
2	東山児童館	東山三丁目 24 番２号	1,359.07	1959	東山社会教育館、東山社会教育館コミュニティルーム、東山児童館学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園
3	烏森住区センター児童館	上目黒三丁目 44 番２号	482.25	1990	烏森住区センターコミュニティルーム、烏森住区センターいこいの家コミュニティルーム
4	中目黒住区センター児童館	中目黒二丁目 10 番 13 号	686.89	1991	男女平等・共同参画センター、男女平等・共同参画センターコミュニティルーム、中目黒住区センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ、めぐろ学校サポートセンター
5	目黒区民センター児童館	目黒二丁目４番 36 号	1,306.74	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
6	不動児童館	下目黒五丁目 18 番４号	675.63	1991	不動児童館施設内小規模保育所
7	上目黒住区センター児童館	祐天寺二丁目６番６号	809.83	1979	上目黒住区センターコミュニティルーム、上目黒住区センター児童館学童保育クラブ

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
8	油面住区センター児童館	中町一丁目６番 23 号	473.44	1986	油面住区センターコミュニティルーム、油面住区センター児童館学童保育クラブ
9	五本木住区センター児童館	中央町二丁目 17 番２号	425.84	1983	五本木住区センターコミュニティルーム、五本木住区センター児童館学童保育クラブ
10	中央町児童館	中央町二丁目 32 番５号	1,295.74	1961	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館学童保育クラブ
11	向原住区センター児童館	目黒本町五丁目 22 番 11 号	541.17	1984	向原住区センターコミュニティルーム、向原住区センターいこいの家コミュニティルーム、向原住区センター児童館学童保育クラブ
12	原町住区センター児童館	南一丁目８番９号	454.74	1987	原町住区センターコミュニティルーム、原町住区センター児童館学童保育クラブ
13	緑が丘児童館	緑が丘二丁目７番 20 号	853.63	1979	緑が丘児童館学童保育クラブ、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館、緑が丘文化会館コミュニティルーム、緑が丘文化会館別館保育施設
14	八雲住区センター児童館	八雲一丁目 10 番５号	497.71	1997	八雲住区センターコミュニティルーム、八雲住区センターいこいの家コミュニティルーム、八雲住区センター児童館学童保育クラブ
15	平町児童館	平町一丁目５番３号	1,553.05	1997	平町児童館学童保育クラブ
16	碑住区センター児童館	碑文谷二丁目 16 番６号	810.91	1978	碑住区センターコミュニティルーム、碑住区センターいこいの家コミュニティルーム、碑住区センター学童保育クラブ
17	東根住区センター児童館	東が丘一丁目７番 14 号	540.30	1984	東根住区センターコミュニティルーム、東根住区センターいこいの家コミュニティルーム、東根住区センター学童保育クラブ、高齢者福祉住宅コーポ東根

※一部の児童館は、コミュニティルーム等とともに住区センター構成施設となっています。

＜施設配置図＞


駒場児童館
東山児童館
烏森住区センター児童館
上目黒住区センター児童館
五本木住区センター児童館
中央町児童館
東根住区センター児童館
八雲住区センター児童館
平町児童館
緑が丘児童館
原町住区センター児童館
碑住区センター児童館
向原住区センター児童館
不動児童館
油面住区センター児童館
目黒区民センター児童館
中目黒住区センター児童館
北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
池尻大橋駅
代官山駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
祐天寺駅
目黒駅
不動前駅
駒沢大学駅
学芸大学駅
都立大学駅
西小山駅
武蔵小山駅
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（15）学童保育クラブ

学童保育クラブは、保護者の就労等のため放課後などに保育が必要な児童を対象に、家庭に代わって保育を行う児童福祉施設です。すべての児童が放課後等を安全・安心に過ごし、多様な体験・活動を行うことができるよう、保育ニーズを的確に捉えつつ、小学校との連携や多機能化、タイムシェア方式等による施設の効果的な活用を進めながら居場所機能の確保を図ります。

また、一部の建物は築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対応が必要です。

＜取組方針＞

今後の保育ニーズを的確に把握しつつ、小学校とのタイムシェア・多機能化を進めながら、“子どもの居場所”という機能に着目して配置・総量・サービス提供方法の最適化を図ります。

＜施設一覧＞

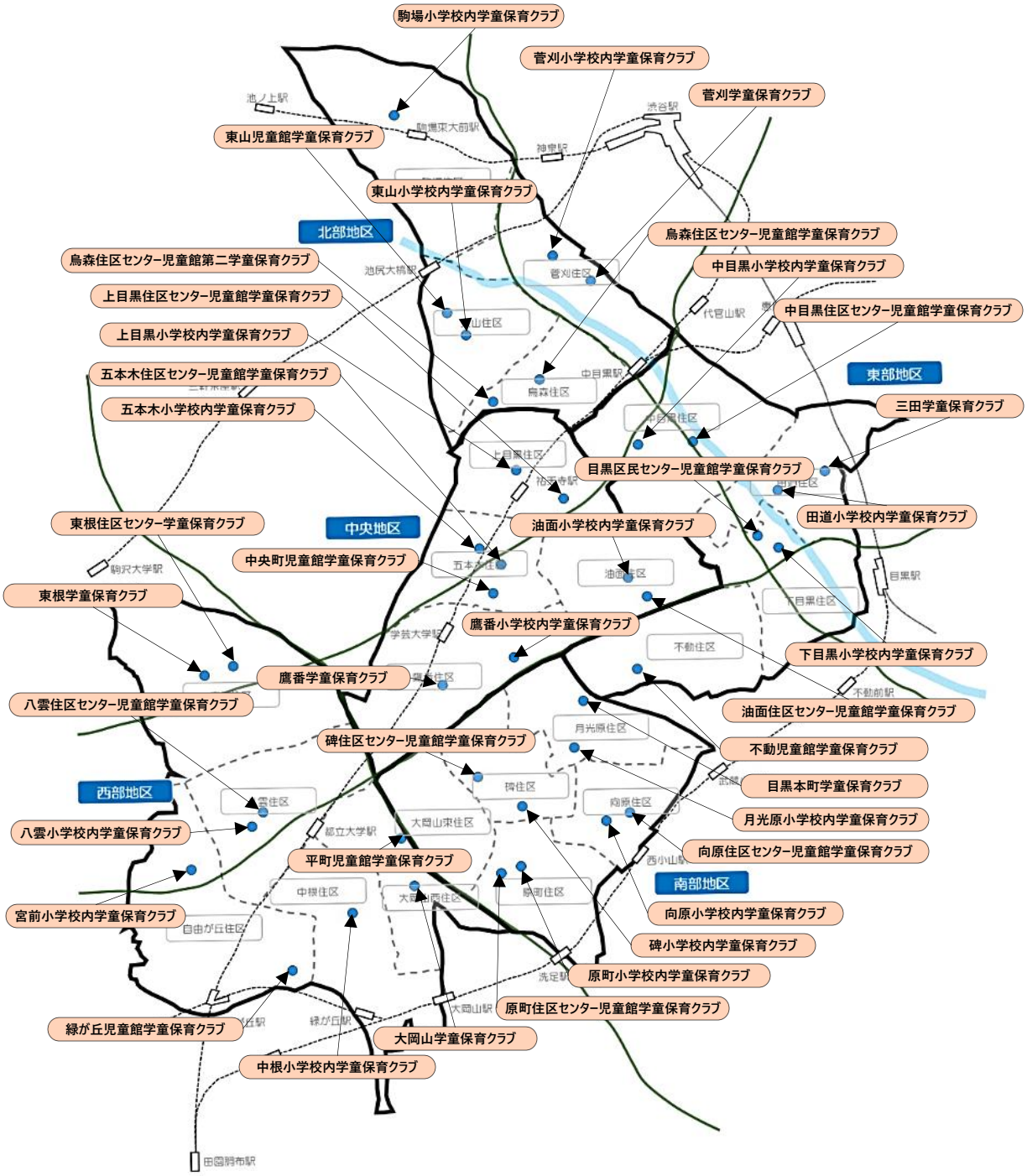
No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	東山児童館学童保育クラブ	東山三丁目 24 番２号	-	1959	東山社会教育館、東山社会教育館コミュニティルーム、東山児童館、ひがしやま幼稚園
2	菅刈学童保育クラブ	青葉台二丁目 10 番 18 号	229.79	1980	菅刈住区センターコミュニティルーム、菅刈住区センターいこいの家コミュニティルーム
3	烏森住区センター児童館学童保育クラブ	上目黒三丁目 37 番 24 号	197.20	2015	
4	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	中目黒二丁目 10 番 13 号	-	1991	男女平等・共同参画センター、男女平等・共同参画センターコミュニティルーム、中目黒住区センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館、めぐろ学校サポートセンター
5	目黒区民センター児童館学童保育クラブ	目黒二丁目４番 36 号	-	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
6	不動児童館学童保育クラブ	下目黒六丁目 11 番 35 号	609.87	1972	
7	田道小学校内学童保育クラブ	目黒一丁目 15 番 28 号	-	1963	田道小学校

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
8	上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	祐天寺二丁目６番６号	-	1979	上目黒住区センターコミュニティルーム、上目黒住区センター児童館
9	油面住区センター児童館学童保育クラブ	中町一丁目６番 23 号	-	1986	油面住区センターコミュニティルーム、油面住区センター児童館
10	五本木住区センター児童館学童保育クラブ	中央町二丁目 17 番２号	-	1983	五本木住区センターコミュニティルーム、五本木住区センター児童館
11	鷹番学童保育クラブ	碑文谷六丁目２番 23 号	236.00	1991	
12	向原住区センター児童館学童保育クラブ	目黒本町五丁目 22 番 11 号	-	1984	向原住区センターコミュニティルーム、向原住区センターいこいの家コミュニティルーム、向原住区センター児童館
13	目黒本町学童保育クラブ	目黒本町二丁目１番 20 号	213.64	1981	目黒本町社会教育館、目黒本町社会教育館コミュニティルーム、南部地区備蓄倉庫、目黒本町保育園、目黒本町図書館
14	原町住区センター児童館学童保育クラブ	南一丁目８番９号	-	1987	原町住区センターコミュニティルーム、原町住区センター児童館
15	緑が丘児童館学童保育クラブ	緑が丘二丁目７番 20 号	-	1979	緑が丘児童館、みどりがおかこども園、緑が丘文化会館、緑が丘文化会館コミュニティルーム、緑が丘文化会館別館保育施設
16	中根小学校内学童保育クラブ	緑が丘一丁目１番１号	304.04	1970	中根小学校、中根住区センターコミュニティルーム、中根住区センターいこいの家コミュニティルーム
17	八雲住区センター児童館学童保育クラブ	八雲一丁目 10 番５号	-	1997	八雲住区センターコミュニティルーム、八雲住区センターいこいの家コミュニティルーム、八雲住区センター児童館
18	宮前小学校内学童保育クラブ	八雲三丁目 13 番 21 号	-	1984	宮前小学校、西部地区備蓄倉庫
19	中央町児童館学童保育クラブ	中央町二丁目 32 番５号	-	1961	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館
20	大岡山学童保育クラブ	平町二丁目４番 10 号	185.41	2008	大岡山西住区平町いこいの家コミュニティルーム
21	東根学童保育クラブ	東が丘一丁目 20 番１号	-	1963	東根小学校
22	平町児童館学童保育クラブ	平町一丁目５番３号	-	1997	平町児童館
23	烏森住区センター児童館第二学童保育クラブ	上目黒五丁目 18 番９号	146.97	2017	
24	油面小学校内学童保育クラブ	中町一丁目５番４号	-	1962	油面小学校
25	碑住区センター児童館学童保育クラブ	碑文谷二丁目 16 番６号	-	1978	碑住区センターコミュニティルーム、碑住区センターいこいの家コミュニティルーム、碑住区センター児童館

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
26	東根住区センター学童保育クラブ	東が丘一丁目７番 14 号	－	1984	東根住区センターコミュニティルーム、東根住区センターいこいの家コミュニティルーム、東根住区センター児童館、高齢者福祉住宅コーポ東根
27	三田学童保育クラブ	三田二丁目 10 番 33 号	－	1984	田道住区センター三田分室コミュニティルーム、田道住区センター三田分室いこいの家コミュニティルーム
28	駒場小学校内学童保育クラブ	駒場三丁目 11 番 13 号	－	1966	駒場小学校
29	東山小学校内学童保育クラブ	東山二丁目 24 番 25 号	－	2015	東山小学校、東山住区センターコミュニティルーム、東山住区センターいこいの家コミュニティルーム、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫
30	菅刈小学校内学童保育クラブ	青葉台三丁目３番 26 号	－	1961	菅刈小学校
31	中目黒小学校内学童保育クラブ	中目黒三丁目 13 番 32 号	－	1962	中目黒小学校
32	下目黒小学校内学童保育クラブ	目黒二丁目７番９号	－	1964	下目黒小学校
33	上目黒小学校内学童保育クラブ	五本木一丁目 12 番 13 号	－	1964	上目黒小学校、上目黒小学校内保育施設
34	五本木小学校内学童保育クラブ	五本木二丁目 24 番３号	－	1962	五本木小学校、中央地区プール
35	鷹番小学校内学童保育クラブ	中央町一丁目 20 番 26 号	－	1962	鷹番小学校
36	月光原小学校内学童保育クラブ	目黒本町四丁目 15 番３号	－	1963	月光原小学校
37	向原小学校内学童保育クラブ	目黒本町六丁目７番 15 号	－	1966	向原小学校
38	原町小学校内学童保育クラブ	原町二丁目 18 番 12 号	－	1967	原町小学校
39	碑小学校内学童保育クラブ	碑文谷一丁目 18 番２号	－	2007	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部地区プール
40	八雲小学校内学童保育クラブ	八雲二丁目５番１号	－	1960	八雲小学校

※タイムシェアにより運営している施設サービスを含みます。

＜施設配置図＞


駒場小学校内学童保育クラブ
菅刈小学校内学童保育クラブ
菅刈学童保育クラブ
東山児童館学童保育クラブ
東山小学校内学童保育クラブ
北部地区
烏森住区センター児童館第二学童保育クラブ
烏森住区センター児童館学童保育クラブ
中目黒小学校内学童保育クラブ
上目黒住区センター児童館学童保育クラブ
中目黒住区センター児童館学童保育クラブ
上目黒小学校内学童保育クラブ
五本木住区センター児童館学童保育クラブ
東部地区
五本木小学校内学童保育クラブ
三田学童保育クラブ
目黒区民センター児童館学童保育クラブ
田道小学校内学童保育クラブ
東根住区センター学童保育クラブ
中央地区
油面小学校内学童保育クラブ
中央町児童館学童保育クラブ
東根学童保育クラブ
鷹番小学校内学童保育クラブ
下目黒小学校内学童保育クラブ
鷹番学童保育クラブ
八雲住区センター児童館学童保育クラブ
油面住区センター児童館学童保育クラブ
碑住区センター児童館学童保育クラブ
不動児童館学童保育クラブ
西部地区
目黒本町学童保育クラブ
月光原小学校内学童保育クラブ
八雲小学校内学童保育クラブ
向原住区センター児童館学童保育クラブ
平町児童館学童保育クラブ
南部地区
向原小学校内学童保育クラブ
宮前小学校内学童保育クラブ
碑小学校内学童保育クラブ
原町小学校内学童保育クラブ
原町住区センター児童館学童保育クラブ
緑が丘児童館学童保育クラブ
大岡山学童保育クラブ
中根小学校内学童保育クラブ

（16）保育園

保育園は、保護者が就労、病気などで日中子どもを保育できない場合に保護者に代わって保育を行う児童福祉施設です。国公有地や区有施設を活用した民間事業者による施設整備・運営等、多様な取組を進めながら保育需要への対応を図っています。引き続き、保育ニーズを的確に捉えつつ、待機児童ゼロの維持及び保育の質向上に向けて取り組んでいきます。

また、一部の建物は築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対応が必要です。

＜取組方針＞

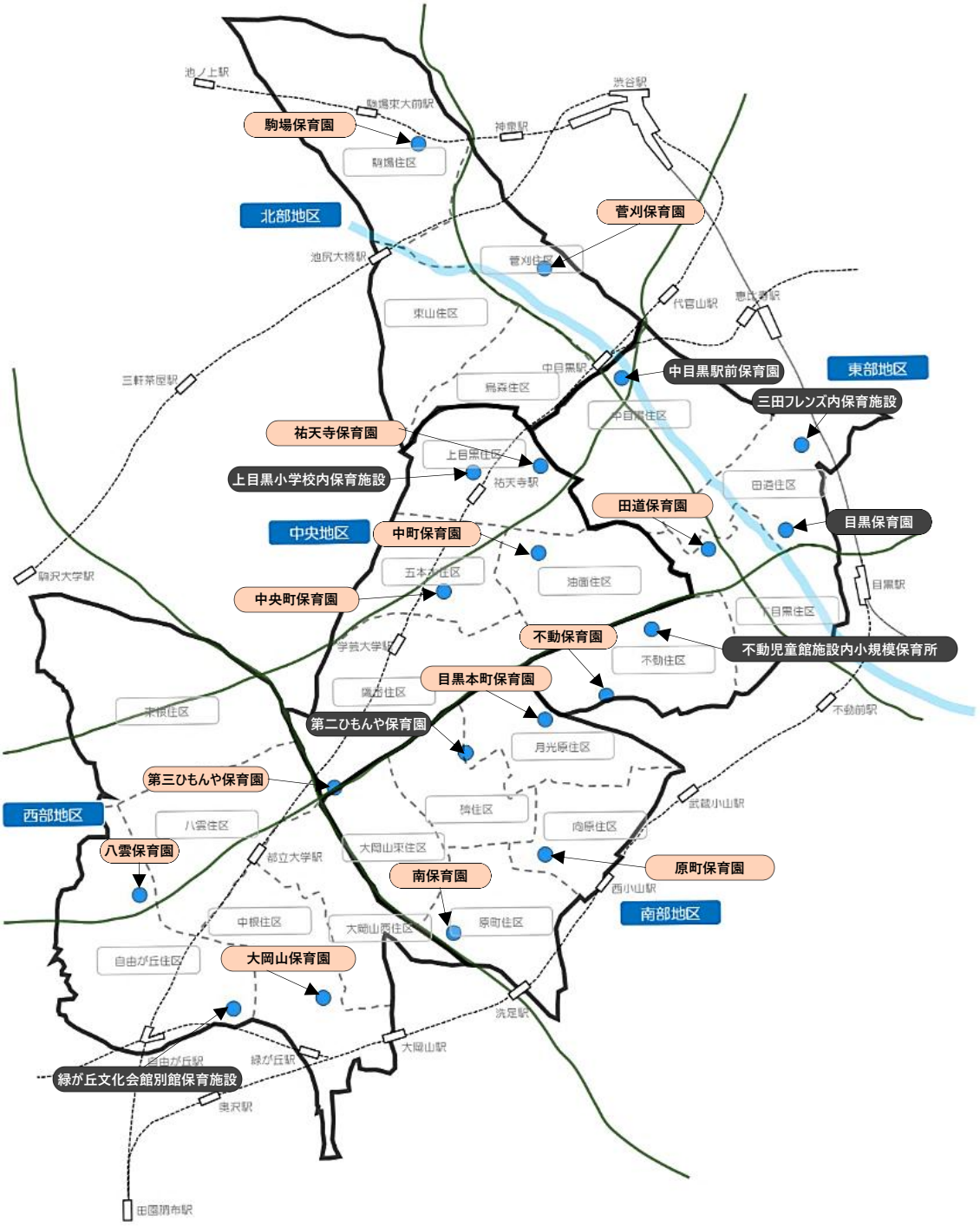
今後の保育ニーズを的確に把握しつつ、配置・総量・サービス提供方法の最適化を図るとともに、施設の老朽化に適切に対応していきます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	駒場保育園	駒場一丁目 22 番１号	674.51	1975	
2	菅刈保育園	青葉台二丁目 10 番 27 号	1,031.48	1980	北部地区備蓄倉庫
3	田道保育園	目黒三丁目４番４号	1,246.01	1993	東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム
4	不動保育園	下目黒六丁目 11 番 20 号	604.82	1981	
5	中町保育園	中町二丁目 37 番 15 号	1,015.72	1967	
6	祐天寺保育園	祐天寺一丁目 10 番９号	652.97	1975	
7	中央町保育園	中央町二丁目 30 番７号	917.67	1975	
8	目黒本町保育園	目黒本町二丁目１番 20 号	751.01	1981	目黒本町社会教育館、目黒本町社会教育館コミュニティルーム、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町図書館
9	原町保育園	原町一丁目 20 番 16 号	1,268.70	2001	
10	南保育園	南一丁目 18 番 30 号	848.57	1974	
11	第三ひもんや保育園	碑文谷五丁目 15 番 19 号	858.39	1962	
12	大岡山保育園	大岡山一丁目 36 番 10 号	1,060.26	1977	
13	八雲保育園	八雲三丁目 10 番 18 号	1,347.76	2004	

※区有施設の貸付により運営している民営園は含みません。（第二ひもんや保育園、目黒保育園、中目黒駅前保育園、不動児童館施設内小規模保育所、上目黒小学校内保育施設、緑が丘文化会館別館保育施設、三田フレンズ内保育施設）

＜施設配置図＞


駒場保育園
菅刈保育園
中目黒駅前保育園
三田フレンズ内保育施設
祐天寺保育園
上目黒小学校内保育施設
田道保育園
目黒保育園
中町保育園
中央町保育園
不動保育園
不動児童館施設内小規模保育所
目黒本町保育園
第二ひもんや保育園
第三ひもんや保育園
八雲保育園
南保育園
原町保育園
大岡山保育園
緑が丘文化会館別館保育施設
北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
池尻大橋駅
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
祐天寺駅
目黒駅
駒沢大学駅
学芸大学駅
都立大学駅
武蔵小山駅
西小山駅
不動前駅
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（17）特別養護老人ホーム等

特別養護老人ホーム等は、要介護高齢者やその家族を支えるため、施設入所による介護サービスのほか、在宅介護サービスを提供する高齢者福祉施設です。今後は、介護需要の増加や施設の老朽化を見据え、施設サービスと在宅介護サービスの連携強化を図るとともに、公民の役割分担の整理を進め、持続可能なサービス提供体制の構築を図る必要があります。

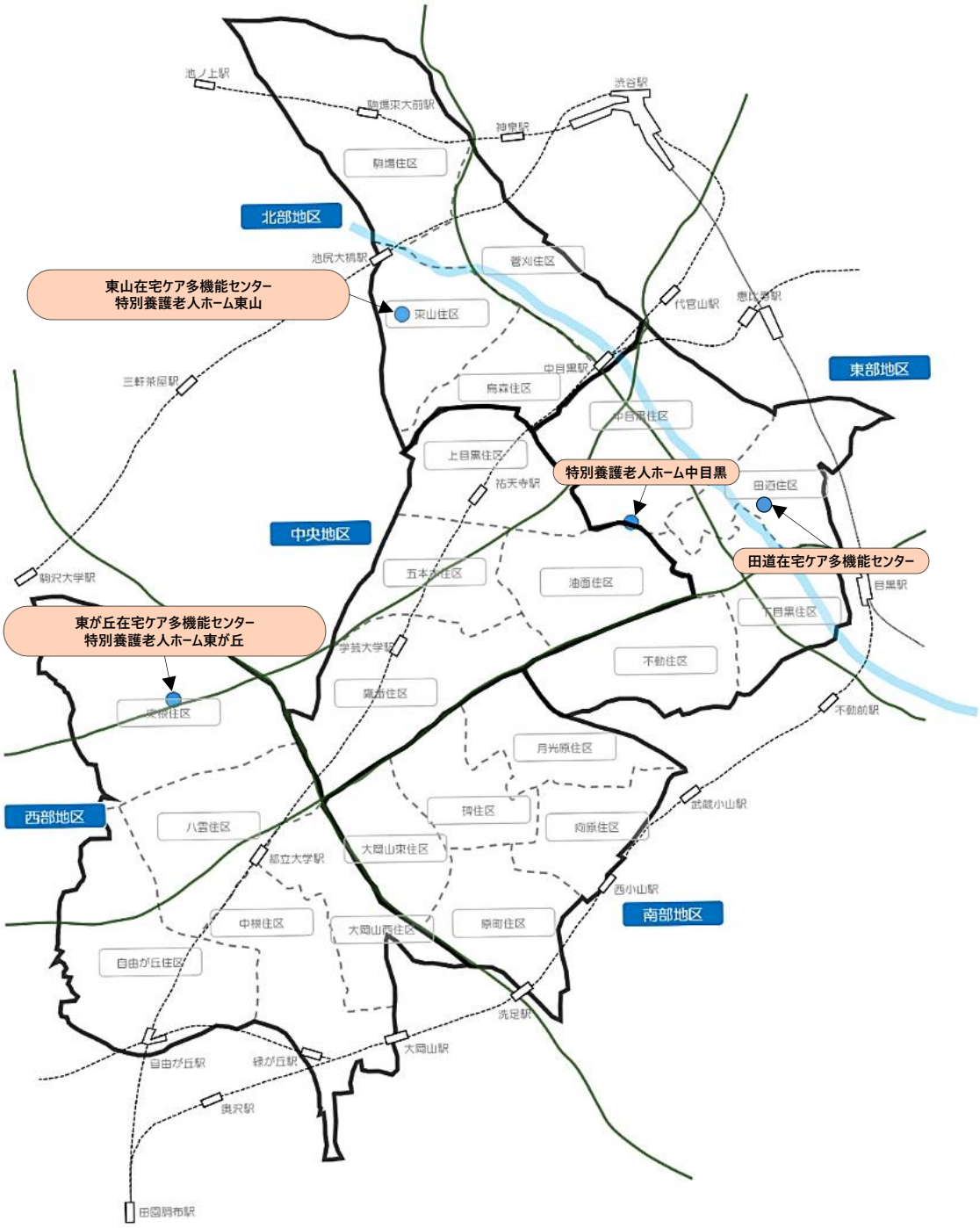
＜取組方針＞

介護需要の動向や社会環境の変化を踏まえ、公民の適切な役割分担のもと、民間活力を活用したサービス提供を基本としつつ、施設サービスと在宅介護サービスとのバランスを確保し、区として必要なサービス量を維持しながら、サービス提供体制の最適化を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	特別養護老人ホーム中目黒	中目黒五丁目７番 35 号	2,973.08	1989	
2	特別養護老人ホーム東が丘	東が丘一丁目６番４号	4,591.99	1994	東が丘在宅ケア多機能センター、区民住宅東が丘一丁目住宅
3	特別養護老人ホーム東山	東山三丁目 24 番６号	6,572.16	1999	東山在宅ケア多機能センター
4	田道在宅ケア多機能センター	目黒一丁目 25 番 26 号	405.44	1992	高齢者センター、田道住区センターコミュニティルーム、東部地区田道備蓄倉庫、目黒区エコプラザ
5	東山在宅ケア多機能センター	東山三丁目 24 番６号	755.12	1999	特別養護老人ホーム東山
6	東が丘在宅ケア多機能センター	東が丘一丁目６番４号	774.82	1994	特別養護老人ホーム東が丘、区民住宅東が丘一丁目住宅

＜施設配置図＞


東山在宅ケア多機能センター
特別養護老人ホーム東山
特別養護老人ホーム中目黒
田道在宅ケア多機能センター
東が丘在宅ケア多機能センター
特別養護老人ホーム東が丘
北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
扇森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
五本木住区
油面住区
下目黒住区
目黒駅
駒沢大学駅
学芸大学駅
不動住区
不動前駅
月光原住区
東根住区
八雲住区
大岡山東住区
都立大学駅
向原住区
武蔵小山駅
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（18）高齢者センター

高齢者センターは、区内在住の 60 歳以上のかたを対象に、健康増進や趣味・教養活動、交流の機会を提供する高齢者福祉施設です。高齢者のいきがいづくりや介護予防の拠点として重要な役割を担っていますが、経年劣化による浴室を含む設備の維持管理が課題となっています。

今後は、活動や交流の機会を確保しながら、施設機能やサービスのあり方を検討し、持続可能な運営体制の構築を進める必要があります。

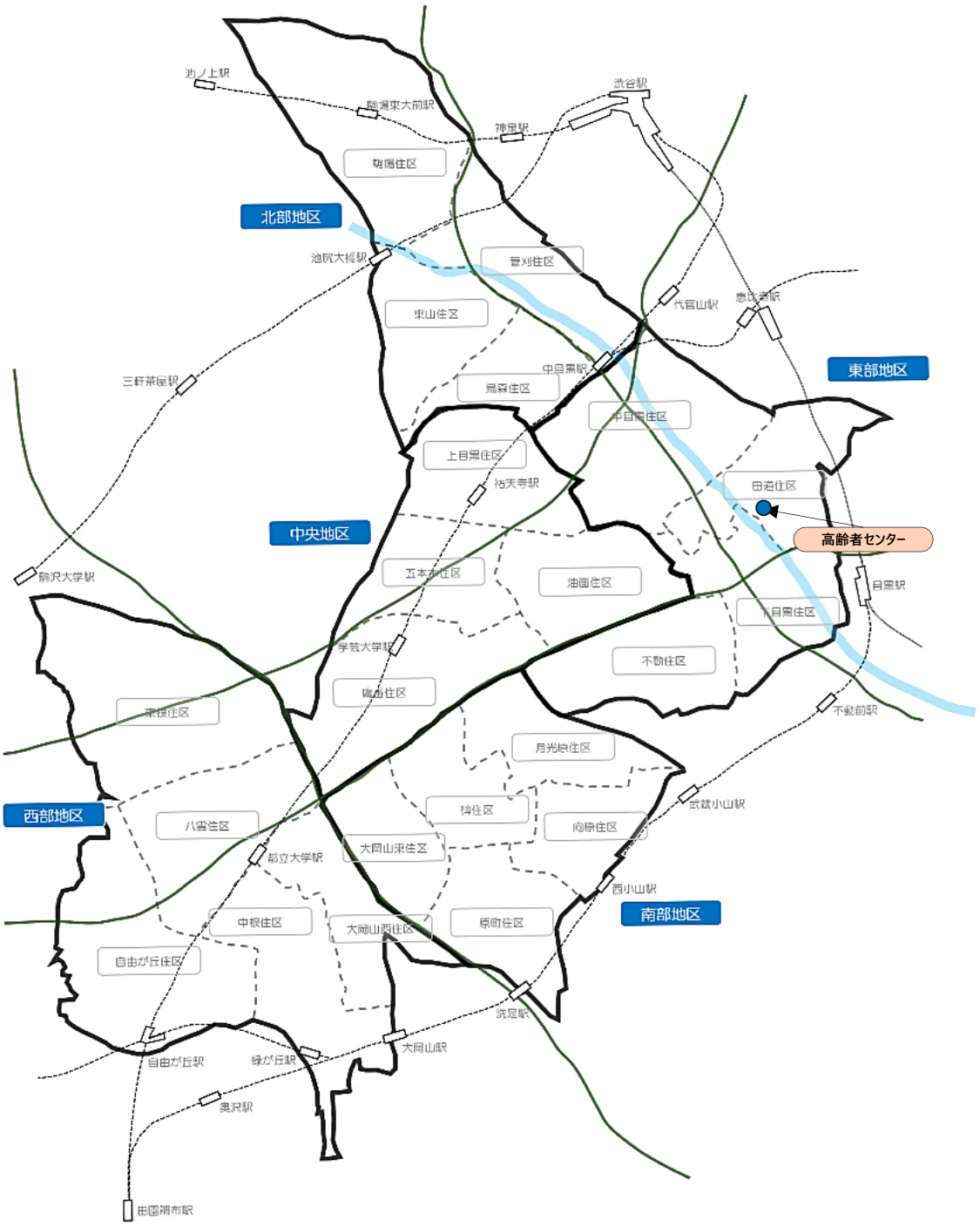
＜取組方針＞

高齢者のいきがい支援や介護予防を基本としつつ、社会状況やニーズの変化を踏まえ、機能の見直しとサービスの最適化を図ります。拠点としての機能を高め、他施設や施設内の他機能との連携強化など、サービスの見直しを行います。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	高齢者センター	目黒一丁目 25 番 26 号	4,926.62	1992	東部地区田道備蓄倉庫、田道住区センターコミュニティルーム、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ

＜施設配置図＞


北部地区
中央地区
西部地区
東部地区
南部地区
高齢者センター
池ノ上駅
駒澤東大前駅
渋谷駅
神泉駅
鞘堂住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
駒沢大学駅
学芸大学駅
不動住区
碑住区
東根住区
不動前駅
月光原住区
埼住区
向原住区
京急小山駅
八雲住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（19）地域包括支援センター

地域包括支援センターは、区民が住み慣れた地域で安心して暮らし続けられるよう、介護・福祉・医療などに関する総合相談支援を行う地域包括ケアシステムの中核機関です。高齢化の進展や地域共生社会の実現に向けた取組に伴い、地域包括支援センターに求められる役割は今後ますます重要になります。相談内容は複雑化・多様化しており、包括的かつ継続的な支援体制の充実が求められる中、区内５地区の体制を基本として、包括的な相談支援の充実と効果的・効率的な支援体制の強化を図る必要があります。

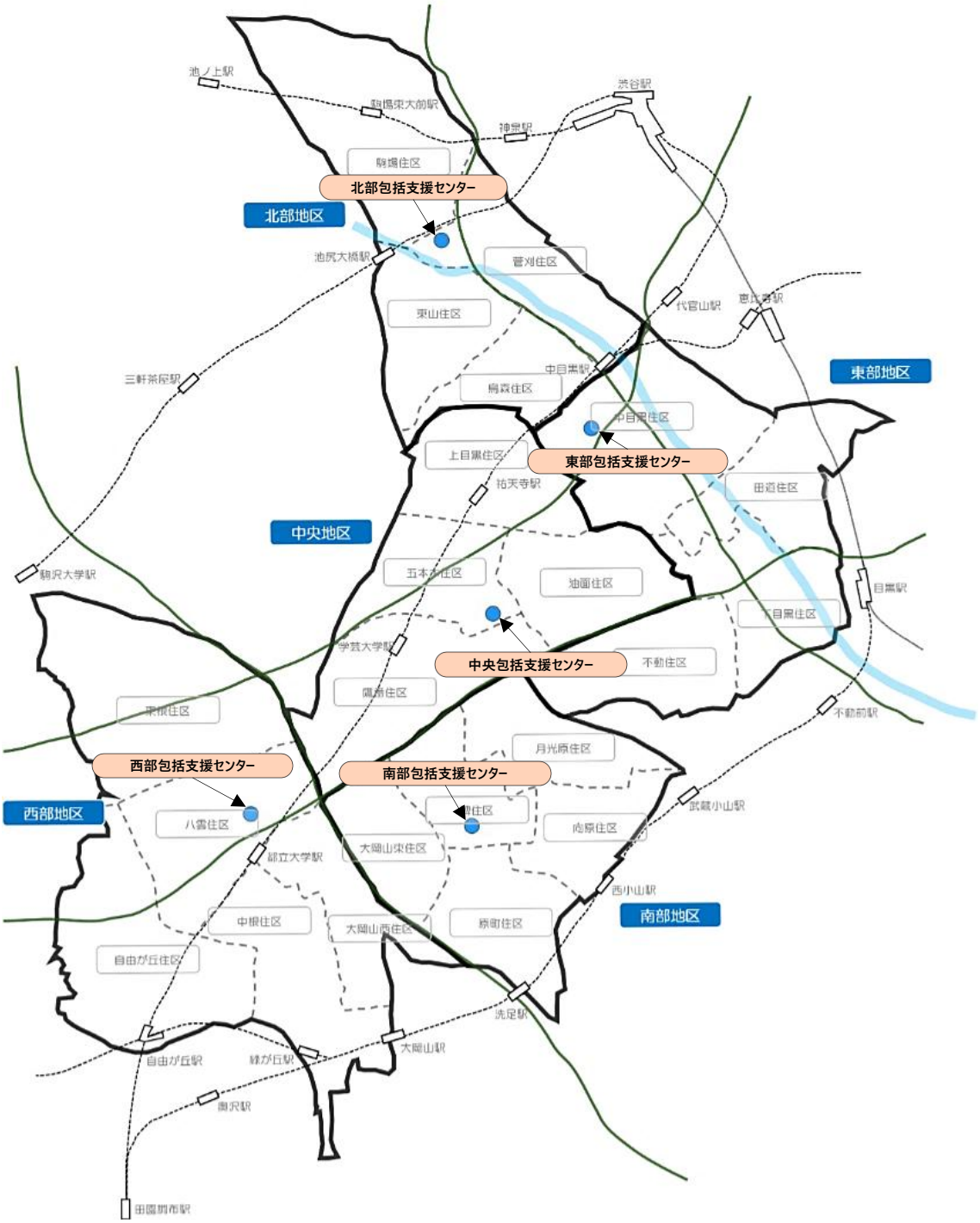
＜取組方針＞

現行の５地区体制を基本として相談支援機能の維持・充実を図るとともに、出張相談や ICT の活用など、相談手法の多様化による利便性向上を進め、区民が必要な支援につながりやすい体制の強化を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	北部包括支援センター	大橋一丁目５番１号クロスエアタワー	989.31	2012	北部地区サービス事務所、大橋図書館
2	東部包括支援センター	上目黒二丁目 19 番 15 号	-	1966	目黒区総合庁舎、東部地区サービス事務所
3	中央包括支援センター	中央町二丁目９番 13 号目黒中央町 ME ビル	537.05	1989	中央地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ中央町
4	南部包括支援センター	碑文谷一丁目 18 番 14 号	533.75	2007	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部地区プール
5	西部包括支援センター	柿の木坂一丁目 28 番 10 号	639.96	1998	西部地区サービス事務所、高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂

＜施設配置図＞


北部包括支援センター
北部地区
東部包括支援センター
東部地区
中央包括支援センター
中央地区
西部包括支援センター
西部地区
南部包括支援センター
南部地区
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鳥森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
池園住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
偕楽住区
不動前駅
月光原住区
八雲住区
武蔵小山駅
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（20）障害者福祉施設

【福祉工房】

障害のあるかたの日中の生活の場として、障害者総合支援法に基づく生活介護や就労継続支援を実施し、介護や創作的活動・生産活動、就労の機会を提供しているほか、一部の工房では、その後の時間帯において見守り等を行う利用時間外活動支援事業も実施しています。東が丘障害福祉施設のうち東が丘福祉工房も同様に生活介護を実施しています。

【グループホーム・福祉ホーム】

障害者総合支援法に基づき、のぞみ寮では知的障害のあるかたが日常の支援を受けながら少人数で生活する共同生活援助（グループホーム）を、東が丘障害福祉施設のうちあじさいホームでは身体障害のあるかたが自立を目指して日常の支援を受けながら生活する福祉ホームを実施しています。両施設とも、障害のあるかたが一時的に入所する短期入所も実施しています。

【心身障害者センター】

障害のあるかたの自立の促進や保健の向上を図るため、各種サービスや交流の場を提供しています。障害者総合支援法に基づき、生活介護や短期入所のほか、地域活動支援センターとして入浴サービスや中途障害者の機能訓練等を行うとともに、障害のあるかたやその家族の相談を受け付けています。

【身体障害者福祉住宅】

住居に困窮する身体障害のあるかたに、住宅を提供しています。

【中央町二丁目障害福祉施設（スマイルプラザ中央町内）】

委託により障害者就労支援事業を実施しています。このほか、障害者総合支援法に基づき、障害のあるかたの一般企業への就職や職場定着をサポートする就労移行支援を実施する民営事業者に、建物の一部を貸し付けています。築後 60 年以上が経過し、施設の老朽化や設備の経年劣化への対応が課題となっています。

【発達障害支援拠点施設】

発達に特性のあるかたやその家族に対し、相談支援や情報提供、関係機関との連携支援を行っています。現在は発達障害支援拠点施設（ぽると）において、発達障害に関する相談や支援機関との調整を実施しています。

＜取組方針＞

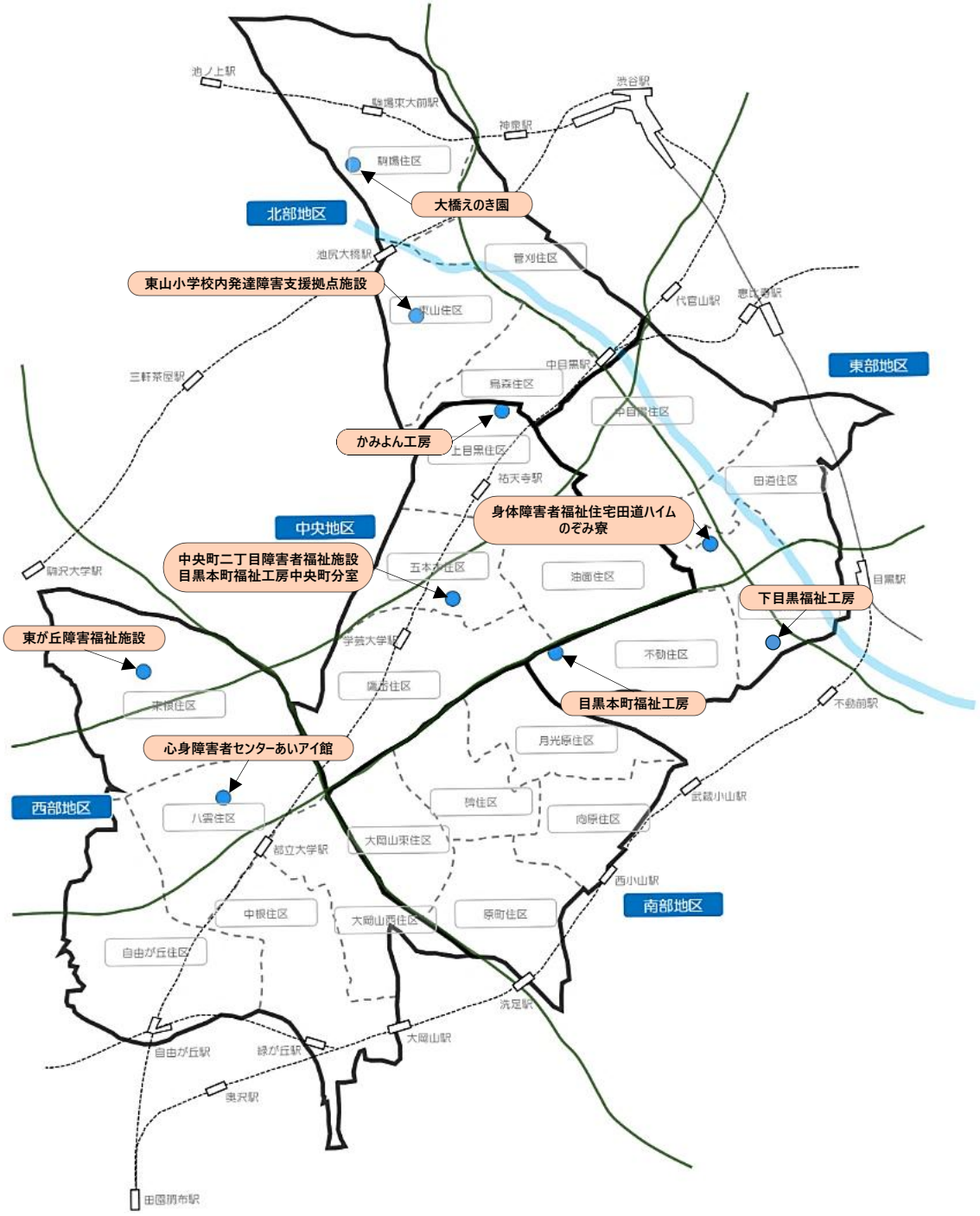
支援ニーズの増加や多様化を踏まえ、施策全体の中で役割や機能を明確化し、サービス提供体制の最適化を図ります。あわせて、区民がよりわかりやすいサービス体系とするため、サービスの量や種別を整理し、施策体系の見える化を進めます。

その上で、公民の役割分担を整理し、民間事業者の活用を図るとともに、施設の老朽化や複合化への対応を通じて、持続可能な支援体制の構築を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	下目黒福祉工房	下目黒三丁目 10 番２号	896.87	1987	
2	大橋えのき園	大橋二丁目 19 番 38 号	1,145.92	1996	旧氷川荘施設
3	かみよん工房	上目黒四丁目１番 26 号	822.90	1996	
4	目黒本町福祉工房	目黒本町一丁目 14 番 24 号	2,582.59	2010	
5	目黒本町福祉工房中央町分室	中央町二丁目 32 番５号	－	1961	中央町二丁目障害福祉施設、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ
6	心身障害者センターあいアイ館	八雲一丁目１番８号	6,241.37	1999	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、めぐろパーシモンホール、八雲体育館
7	東が丘障害福祉施設	東が丘一丁目 21 番 15 号	1,388.38	2006	
8	中央町二丁目障害福祉施設	中央町二丁目 32 番５号	2,900.34	1961	目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ
9	のぞみ寮	目黒三丁目４番４号	401.59	1993	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、身体障害者福祉住宅田道ハイム
10	身体障害者福祉住宅田道ハイム	目黒三丁目４番４号	207.72	1993	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮
11	東山小学校内発達障害支援拠点施設	東山二丁目 24 番 30 号	99.32	2015	東山小学校、東山住区センターコミュニティルーム、東山住区センターいこいの家コミュニティルーム、東山小学校内防災備蓄倉庫、東山小学校内学童保育クラブ

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
大橋えのき園
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山小学校内発達障害支援拠点施設
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
鷹森住区
中目黒住区
かみよん工房
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
身体障害者福祉住宅田道ハイム
のぞみ寮
中央地区
中央町二丁目障害者福祉施設
目黒本町福祉工房中央町分室
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
下目黒福祉工房
東が丘障害福祉施設
学芸大学駅
不動住区
鷹番住区
目黒本町福祉工房
不動前駅
来根住区
心身障害者センターあいアイ館
月光原住区
西部地区
八雲住区
碑住区
向原住区
武蔵小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（21）児童発達支援センター

児童発達支援センターは、発達に遅れや心配、又は障害のある子どもへの療育や相談支援、家族支援、関係機関への支援を通じて、地域における障害児支援の中核的な役割を担っています。

現在は利用者の利便性や関係機関との連携を考慮し、区の中心部で機能を提供していますが、今後は療育ニーズの変化への対応に加え、築 50 年に近づく施設の老朽化を踏まえ、必要な機能を持続的に提供できる環境の整備を進める必要があります。

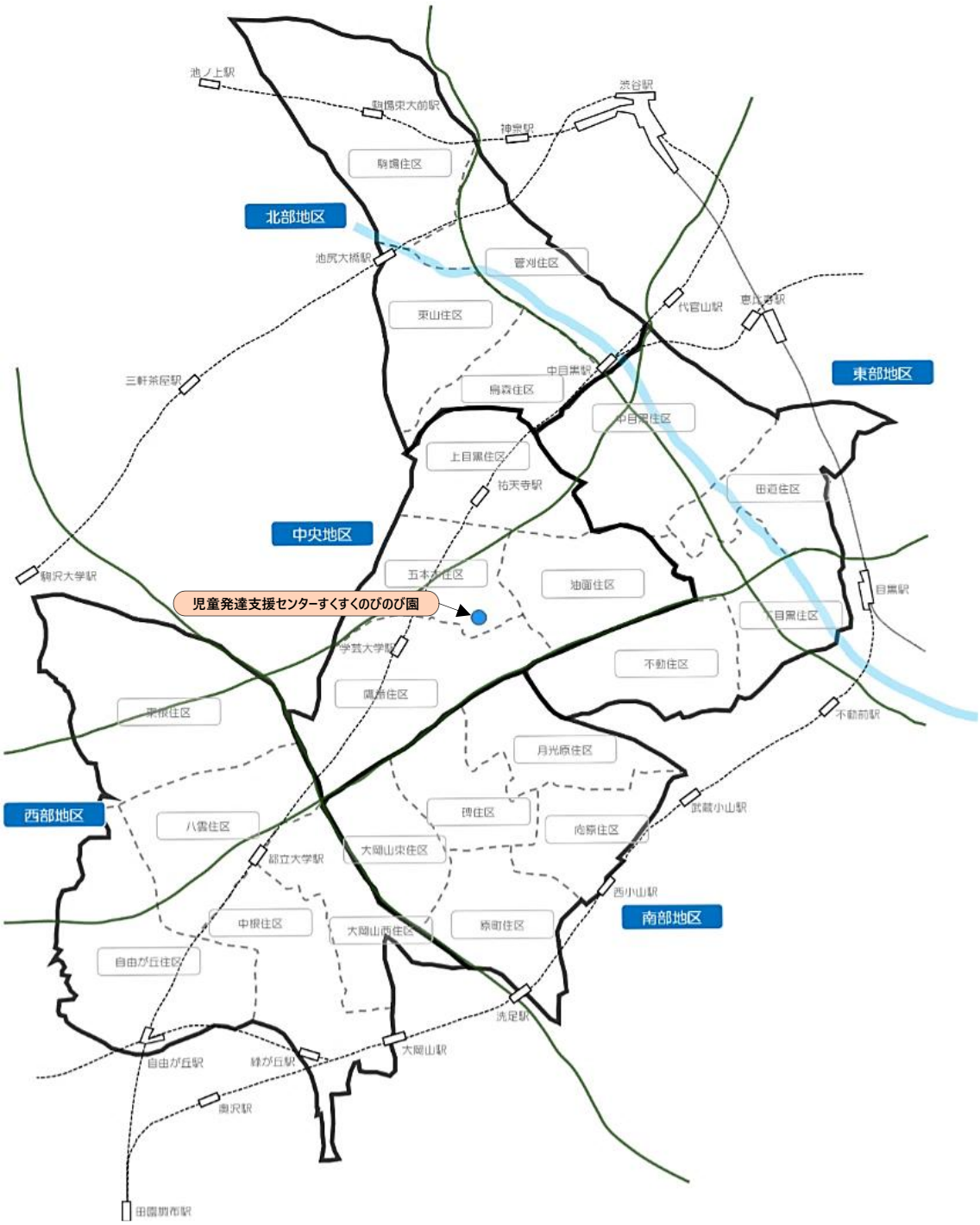
＜取組方針＞

障害児支援については、ニーズの増加や民間サービスの供給に限りがあることを踏まえ、区の役割を明確化し、療育・相談機能を中核とした提供体制の最適化を図るとともに、関係機関連携や拠点化により切れ目のない支援体制の構築を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	中央町二丁目 23 番 24 号	2,287.44	1980	

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
扇森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池面住区
児童発達支援センターすくすくのびのび園
目黒駅
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
隅香住区
不動前駅
月光原住区
西部地区
碑住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
峰が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（22）母子生活支援施設

母子生活支援施設は、母子家庭の児童の健全育成及び母子の自立の促進を図るために設置されている入所施設です。子どもの養育が十分にできないなど、地域での生活が困難な母子家庭が、母子ともに施設に入所して支援を受けることにより、地域で自立し、安定した生活を送ることを目的としています。引き続き入所ニーズに的確に対応しつつ、他施設サービスとの機能連携を図っていきます。

＜取組方針＞

ニーズに適切に対応するとともに、社会状況等の変化を踏まえながら、支援機能の充実や関連する他施設サービスとの連携について検討していきます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区みどりハイム	－	1,581.17	2004	

（23）小学校

小学校は、学校教育法に基づく学校であり、児童に対する教育を行うことを目的とするとともに、地域コミュニティの拠点や災害時の避難所としての役割も担う重要な公共施設です。児童数の動向や社会状況の変化等を踏まえながら、学校施設更新計画に基づき、施設の老朽化への計画的な対応を進めるとともに、教育環境の維持・充実及び地域拠点機能の確保を図っていく必要があります。

＜取組方針＞

施設の安全性・健全性の確保、教育環境の維持・充実に向けて計画的な更新を進めます。更新にあたっては、児童の安全性やセキュリティの確保を前提として、周辺施設との複合化や多機能化を進めるとともに、地域拠点として必要な機能の確保を図り、地域と協働した学びの充実、学校と地域との連携強化及び地域コミュニティの活性化に資する施設整備を推進します。

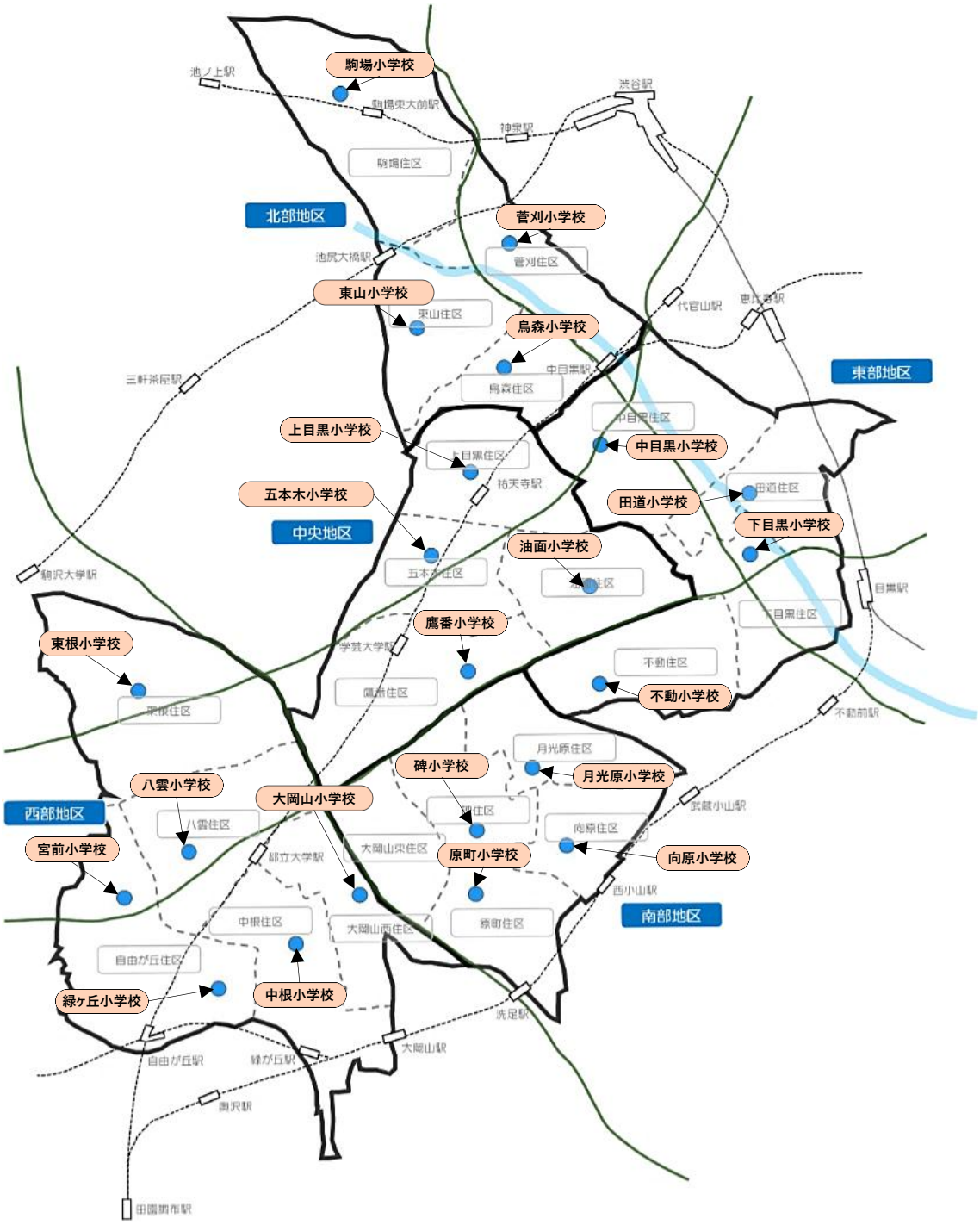
また、将来的な児童数の動向を踏まえ、児童数の減少に伴い教育環境への影響が見込まれる場合には、良好な教育環境を持続的に確保するため、適正規模・適正配置の考え方について検討します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	八雲小学校	八雲二丁目５番１号	5,352.24	1960	八雲小学校内学童保育クラブ
2	菅刈小学校	青葉台三丁目３番 26 号	6,274.14	1961	菅刈小学校内学童保育クラブ
3	下目黒小学校	目黒二丁目７番９号	5,237.63	1964	下目黒小学校内学童保育クラブ
4	碑小学校	碑文谷一丁目 18 番２号	9,463.28	2007	南部地区サービス事務所、南部包括支援センター、南部地区プール、碑小学校内学童保育クラブ
5	中目黒小学校	中目黒三丁目 13 番 32 号	7,457.01	1962	
6	油面小学校	中町一丁目５番４号	7,166.55	1962	油面小学校内学童保育クラブ
7	大岡山小学校	平町二丁目３番１号	5,980.08	1957	
8	烏森小学校	上目黒三丁目 37 番 27 号	6,225.25	1962	
9	向原小学校	目黒本町六丁目７番 15 号	5,903.05	1966	向原小学校内学童保育クラブ
10	五本木小学校	五本木二丁目 24 番３号	9,321.57	1962	中央地区プール、五本木小学校内学童保育クラブ
11	鷹番小学校	中央町一丁目 20 番 26 号	7,819.83	1962	鷹番小学校内学童保育クラブ
12	田道小学校	目黒一丁目 15 番 28 号	5,173.33	1963	田道小学校内学童保育クラブ
13	月光原小学校	目黒本町四丁目 15 番３号	4,340.45	1963	月光原小学校内学童保育クラブ、げっこうはらこども園
14	駒場小学校	駒場三丁目 11 番 13 号	5,215.23	1966	駒場小学校内学童保育クラブ
15	緑ヶ丘小学校	緑が丘二丁目 13 番１号	6,562.04	1986	西部地区プール

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
16	原町小学校	原町二丁目 18 番 12 号	5,951.35	1967	原町小学校内学童保育クラブ
17	不動小学校	下目黒六丁目 11 番 35 号	5,911.28	1962	
18	上目黒小学校	五本木一丁目 12 番 13 号	4,893.86	1964	上目黒小学校内保育施設、上目黒小学校内学童保育クラブ
19	東根小学校	東が丘一丁目 20 番１号	6,681.55	1963	東根学童保育クラブ
20	中根小学校	緑が丘一丁目１番１号	6,544.27	1970	中根住区センターコミュニティルーム、中根住区センターいこいの家コミュニティルーム、中根小学校内学童保育クラブ
21	宮前小学校	八雲三丁目 13 番 21 号	6,326.18	1984	西部地区備蓄倉庫、宮前小学校内学童保育クラブ
22	東山小学校	東山二丁目 24 番 25 号	13,706.65	2015	東山住区センターコミュニティルーム、東山住区センターいこいの家コミュニティルーム、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫、東山小学校内学童保育クラブ

＜施設配置図＞


駒場小学校
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
菅刈小学校
菅刈住区
池尻大橋駅
東山小学校
東山住区
代官山駅
中目黒駅
烏森小学校
烏森住区
東部地区
三軒茶屋駅
上目黒小学校
上目黒住区
中目黒小学校
祐天寺駅
五本木小学校
田道住区
田道小学校
下目黒小学校
中央地区
油面小学校
五本木住区
駒沢大学駅
目黒駅
下目黒住区
鷹番小学校
学芸大学駅
東根小学校
不動住区
不動小学校
東根住区
鷹番住区
不動前駅
月光原住区
碑小学校
月光原小学校
八雲小学校
大岡山小学校
西部地区
武蔵小山駅
向原住区
宮前小学校
八雲住区
都立大学駅
大岡山東住区
原町小学校
向原小学校
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
中根小学校
緑ヶ丘小学校
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

(24) 中学校

中学校は、学校教育法に基づく学校であり、生徒に対する教育を行うことを目的とするとともに、地域コミュニティの拠点や災害時の避難所としての役割も担う重要な公共施設です。生徒数の動向や社会状況の変化等を踏まえながら、学校施設更新計画に基づき、施設の老朽化への計画的な対応を進めるとともに、教育環境の維持・充実及び地域拠点機能の確保を図っていく必要があります。

これまで区立中学校では、さらなる魅力づくりと充実した教育環境の整備を目的として、適正規模・適正配置の取組を進めてきました。平成 18（2006）年４月に第二・第五・第六中学校を統合して目黒中央中学校を、平成 27（2015）年４月に第三・第四中学校を統合して大鳥中学校を、令和７（2025）年４月には第七・第九中学校を統合して目黒南中学校を、第八・第十一中学校を統合して目黒西中学校を開校しました。

＜取組方針＞

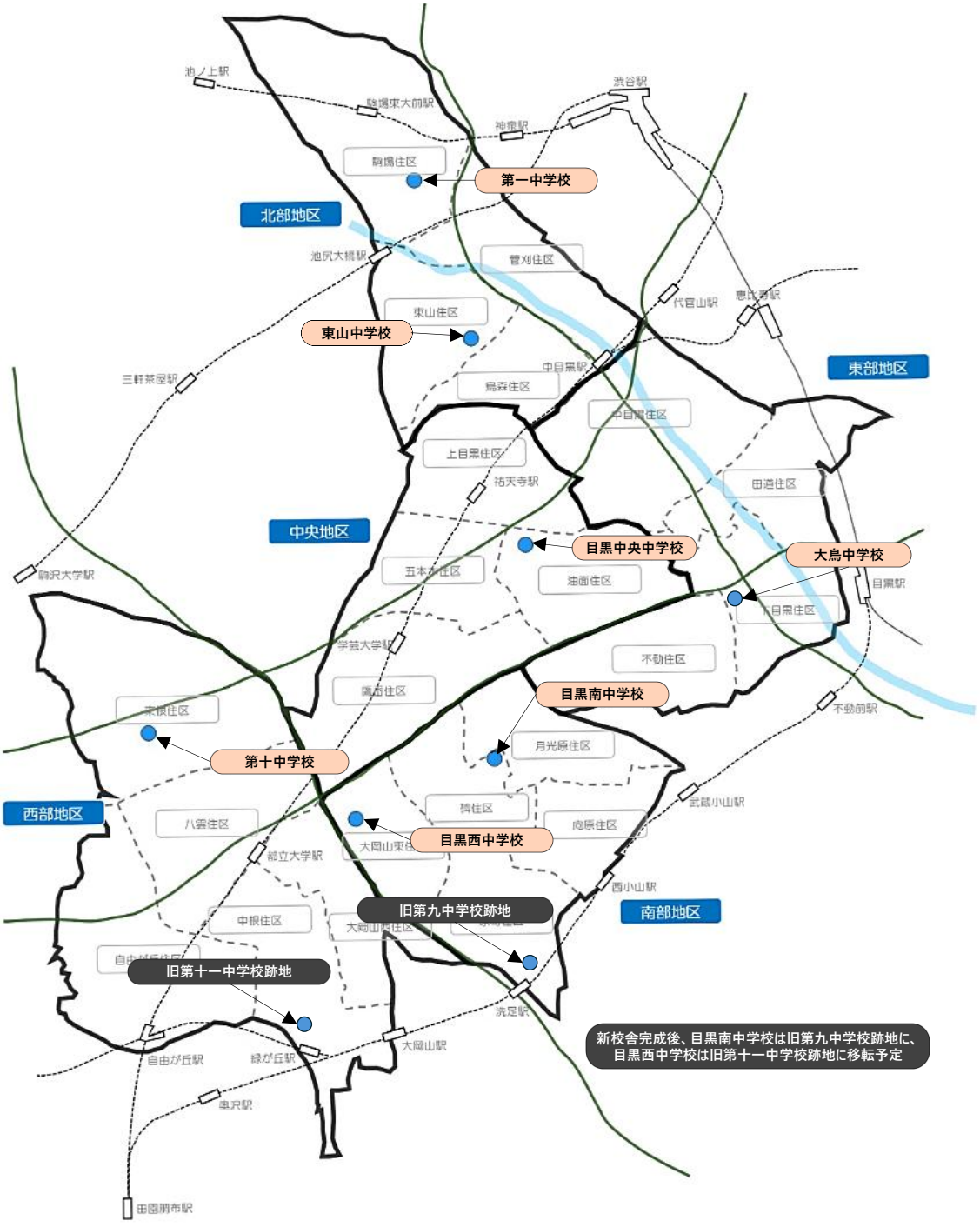
施設の安全性・健全性の確保、教育環境の維持・充実に向けて計画的な更新を進めます。更新にあたっては、生徒の安全性やセキュリティの確保を前提として、地域や多様な主体と協働した学びの充実及び学校と地域との連携強化を図るため、周辺施設の複合化・多機能化について検討します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	第一中学校	大橋二丁目 11 番１号	6,658.49	1960	
2	第十中学校	八雲五丁目２番１号	7,020.08	1960	
3	東山中学校	東山一丁目 24 番 31 号	7,695.20	1960	
4	目黒中央中学校	中町二丁目 37 番 38 号	9,994.86	1989	
5	大鳥中学校	下目黒三丁目 23 番 18 号	7,862.82	1959	
6	目黒南中学校	碑文谷一丁目１番 33 号	6,371.01	1962	
7	目黒西中学校	碑文谷四丁目 19 番 25 号	6,598.13	1960	
8	旧第九中学校跡地	洗足一丁目 29 番 26 号	－	－	
9	旧第十一中学校跡地	八雲五丁目２番１号	－	－	

※新校舎完成後、目黒南中学校は旧第九中学校跡地に、目黒西中学校は旧第十一中学校跡地に移転予定です。

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
第一中学校
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
東山中学校
中目黒駅
三軒茶屋駅
鷹森住区
東部地区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
目黒中央中学校
大鳥中学校
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
学芸大学駅
不動住区
隅古住区
目黒南中学校
不動前駅
末根住区
第十中学校
月光原住区
西部地区
碑住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
目黒西中学校
都立大学駅
西小山駅
旧第九中学校跡地
南部地区
中根住区
旧第十一中学校跡地
洗足駅
新校舎完成後、目黒南中学校は旧第九中学校跡地に、
目黒西中学校は旧第十一中学校跡地に移転予定
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（25）幼稚園・こども園

幼稚園・こども園は、就学前の子どもの健やかな成長を支えるとともに、保護者の子育て支援を担う施設です。幼稚園教育要領に基づき編成した教育課程により幼児教育を行うとともに、一時預かりや育児相談などを通じて地域の子育てを支えています。また、一部の施設は築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対応が必要です。

園児数や保育ニーズの変化を踏まえ、施設や人員等の教育・保育資源を効果的・効率的に活用しながら、質の高い教育・保育の提供を検討していく必要があります。

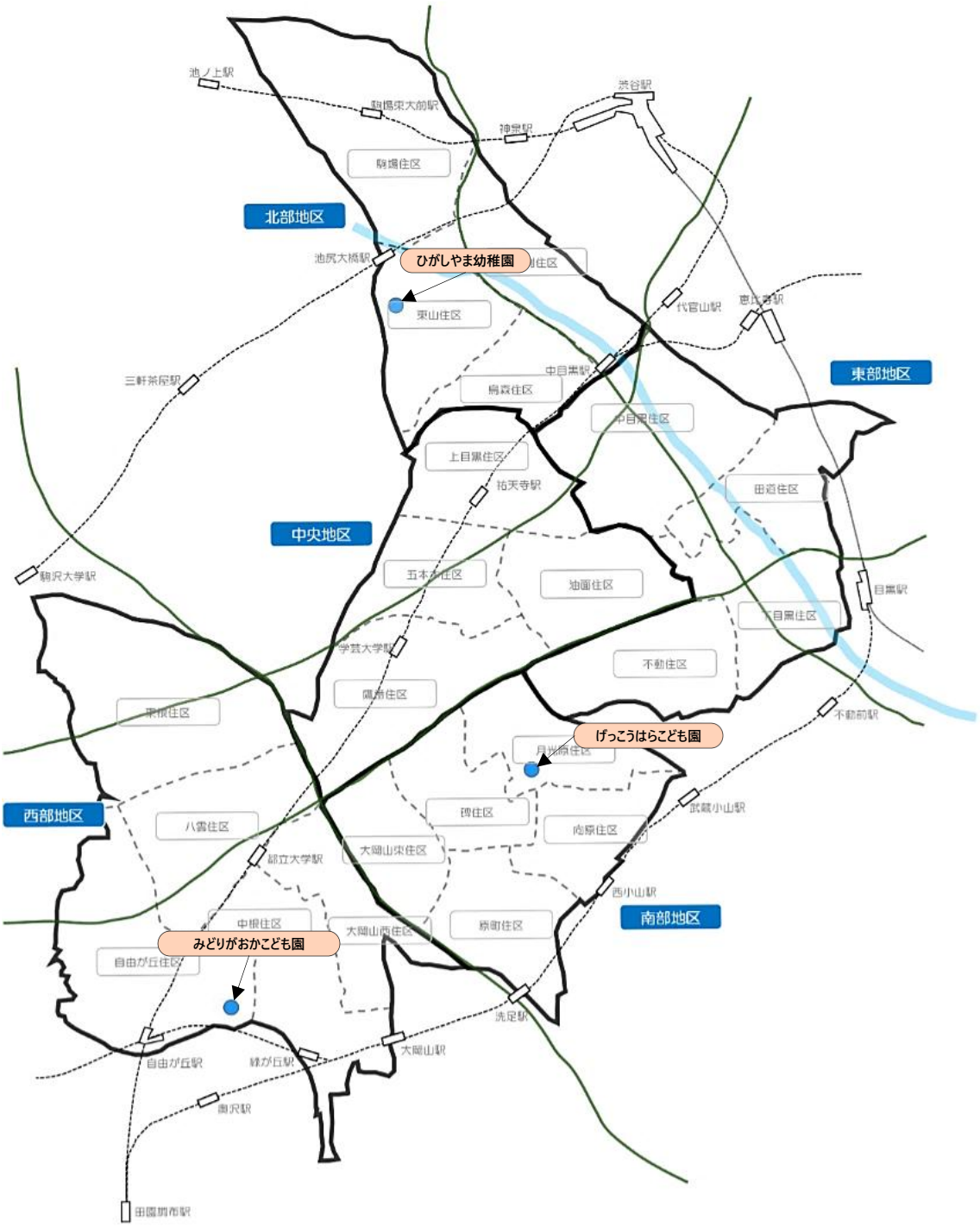
＜取組方針＞

未就学人口の減少や就学前の子どもを取り巻く多様化する教育･保育ニーズを踏まえ、教育・保育内容や定員（短時間・長時間）の最適化を進めます。また、入園児数の動向や私立幼稚園の状況及び預かり保育や多様な教育ニーズを踏まえて公立幼稚園・こども園の適正配置についても検証を進め、配置及び規模の最適化を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	ひがしやま幼稚園	東山三丁目 24 番２号	550.68	1959	東山社会教育館、東山社会教育館コミュニティルーム、東山児童館、東山児童館学童保育クラブ
2	げっこうはらこども園	目黒本町四丁目 15 番３号	925.11	1970	月光原小学校
3	みどりがおかこども園	緑が丘二丁目７番 20 号	820.18	1979	緑が丘児童館、緑が丘児童館学童保育クラブ、緑が丘文化会館、緑が丘文化会館コミュニティルーム、緑が丘文化会館別館保育施設

＜施設配置図＞


北部地区
中央地区
西部地区
東部地区
南部地区
ひがしやま幼稚園
げっこうはらこども園
みどりがおかこども園
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
東山住区
代官山駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
上目黒住区
拓天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
学芸大学駅
目黒駅
不動住区
不動前駅
八雲住区
都立大学駅
武蔵小山駅
西小山駅
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（26）その他学校関係施設

区立小・中学校における自然宿泊体験教室事業は、自然体験や集団生活を通じて、児童・生徒の豊かな心や社会性を育む重要な教育活動です。八ヶ岳林間学園及び興津自然学園は、区立小・中学校の自然宿泊体験教室の拠点として活用されており、体験活動の場としての役割を担っています。一方で新型コロナウイルス感染症を契機とした自然宿泊体験施設の見直しにより、民間宿泊施設の活用が進んだことなどから施設稼働率が低下しているほか、八ヶ岳林間学園では施設の老朽化も進行しています。

めぐろ学校サポートセンターは、子どもや保護者、学校からの相談に応じ、必要な支援につなげるための教育施設です。学習支援教室「めぐろエミール」、教育相談、スクールソーシャルワーカーによる支援などの事業を実施し、教育上の課題や不登校に関する相談・支援に取り組んでいます。

＜取組方針＞

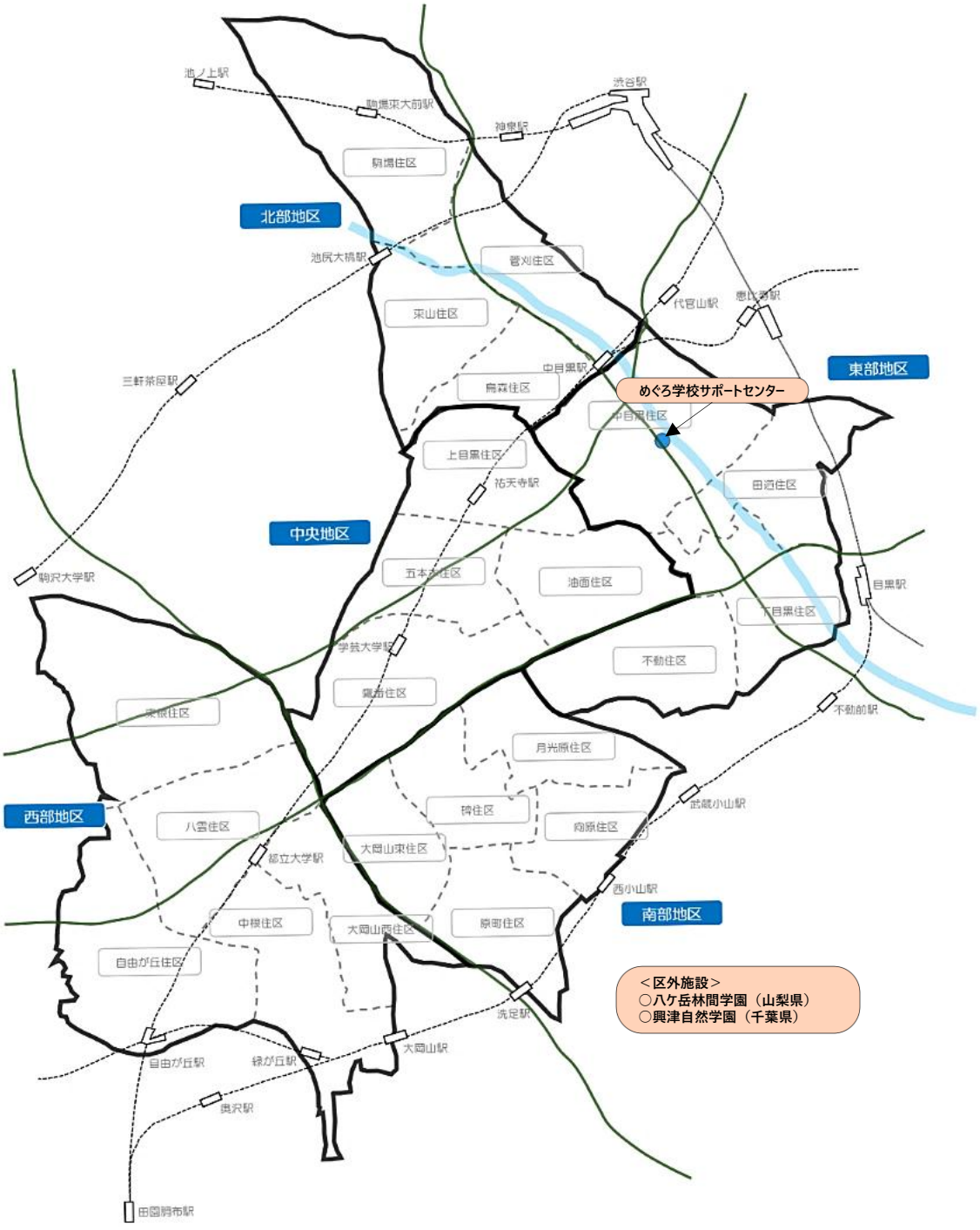
自然宿泊体験教室事業については、教育的効果の維持・向上と持続可能な事業運営を図る観点から、民間宿泊施設の活用を含めた効果的な事業展開を検討していきます。

めぐろ学校サポートセンターについては、中目黒スクエア移転後の複合施設での運用に係る効果や課題を検証し、効果的かつ効率的なサービス提供方法及び運営体制を検討していきます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	八ヶ岳林間学園	山梨県北杜市高根町清里3545番地	4,266.84	1984	
2	興津自然学園	千葉県勝浦市興津143番地	3,758.84	1986	
3	めぐろ学校サポートセンター	中目黒二丁目10番13号	1,405.91	1991	男女平等・共同参画センター、男女平等・共同参画センターコミュニティルーム、中目黒住区センターコミュニティルーム、中目黒住区センター児童館、中目黒住区センター児童館学童保育クラブ

＜施設配置図＞


北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
めぐろ学校サポートセンター
＜区外施設＞
○八ケ岳林間学園（山梨県）
○興津自然学園（千葉県）
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
菜山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
池面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
碑住区
不動前駅
月光原住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
大岡山東住区
都立大学駅
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（27）文化施設

めぐろパーシモンホール及び中目黒ＧＴプラザホールは、区民が身近に芸術文化に親しみ、学び、発表し、交流するための文化拠点です。区の芸術文化振興と地域コミュニティの活性化を支える重要な役割を担うとともに、社会環境や利用者ニーズの変化を踏まえ、多様な文化芸術活動を支える施設として、適切な維持･運営が求められています。

目黒区美術館は、区民が身近に美術に親しみ、学び、創造活動や作品発表を行うことができる文化芸術の拠点です。企画展やワークショップ、区民ギャラリーなどを通じて地域文化の振興を担うとともに、区民センター事業との連携を図りながら、区立美術館としての特色を生かした文化芸術活動の充実が求められています。

＜取組方針＞

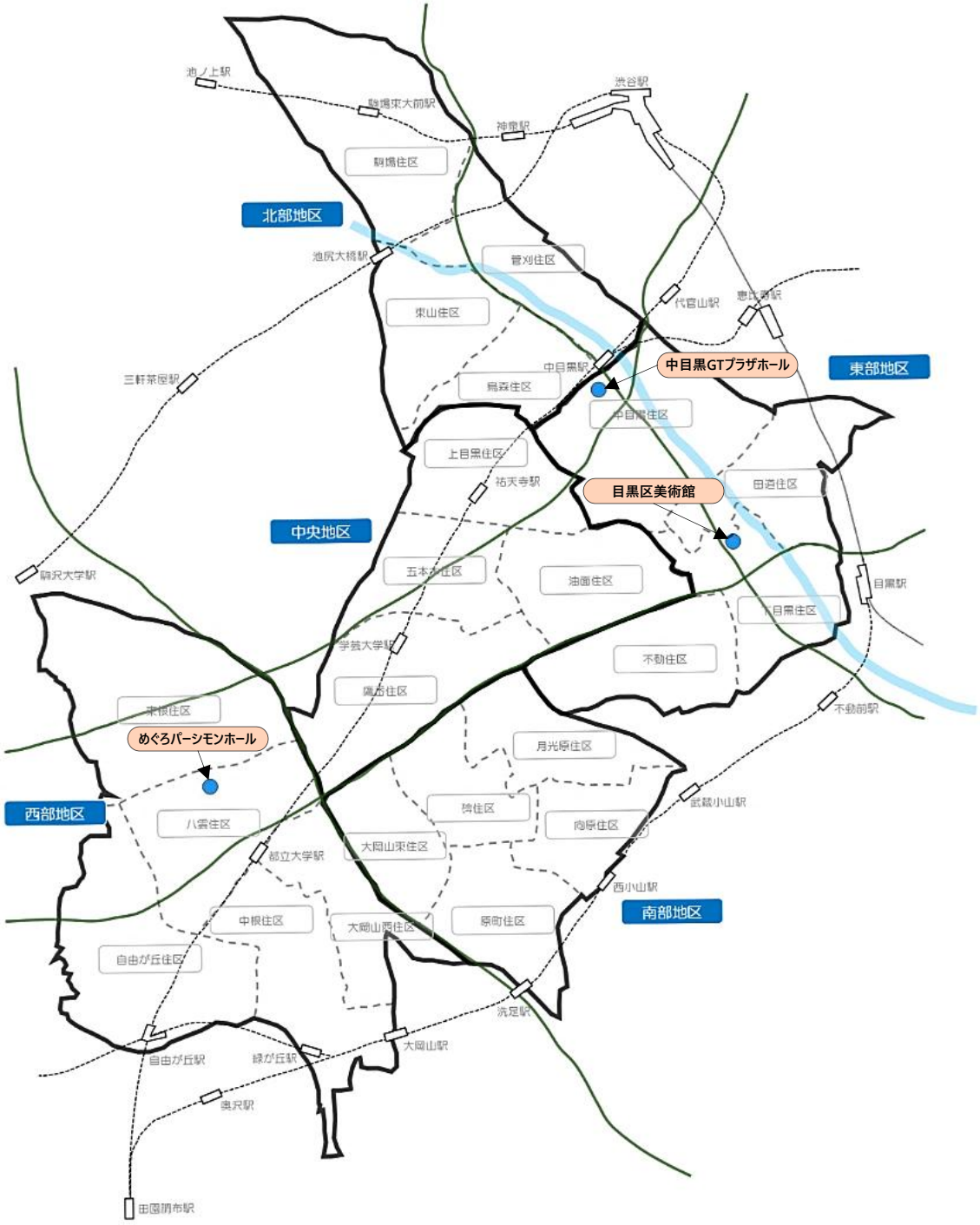
文化ホールについては、コロナ禍以降の取り巻く状況やニーズの著しい変化を捉え、効果的・効率的な運営方法を検討するとともに、引き続き受益者負担の適正化を図ります。

目黒区美術館については、区民センター事業の今後の方向性を踏まえて、施設のあり方を検討します。また、区立美術館としての特色を踏まえた効果的・効率的な運営方法及び区民の利用促進に向けた取組を引き続き検討するとともに、受益者負担の適正化を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	めぐろパーシモンホール	八雲一丁目１番１号	8,621.05	1999	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、八雲体育館
2	中目黒ＧＴプラザホール	上目黒二丁目１番３号	219.16	2001	中目黒駅前図書館、観光まちづくり支援施設
3	目黒区美術館	目黒二丁目４番 36 号	4,059.21	1987	

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
中目黒GTプラザホール
東部地区
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
目黒区美術館
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
学芸大学駅
不動住区
隅古住区
末根住区
不動前駅
めぐろパーシモンホール
月光原住区
西部地区
八雲住区
碑住区
向原住区
武蔵小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（28）めぐろ歴史資料館等

めぐろ歴史資料館は、目黒の地に受け継がれてきた歴史や生活文化をはじめ、考古・歴史・民俗に関する資料の収集・保存・展示・公開及び、目黒の歴史や文化を後世に継承していくための調査研究を行う生涯学習施設です(令和８（2026）年 11 月現在、移転のため休館中)。埋蔵文化財整理室は、区内から出土した歴史的価値のある埋蔵文化財等の資料を保管するための施設です。

すずめのお宿緑地公園古民家は、江戸時代中期ごろの創建と伝わる目黒区指定有形文化財である旧栗山家主屋を移築復元した、一般公開施設です。

これらの施設は郷土への理解と愛着を深め、地域の歴史的遺産を次世代へ確実に継承する拠点としての役割を担っているため、貴重な歴史資料や埋蔵文化財を将来にわたり収集・保存・活用できる環境の確保について検討していく必要があります。

＜取組方針＞

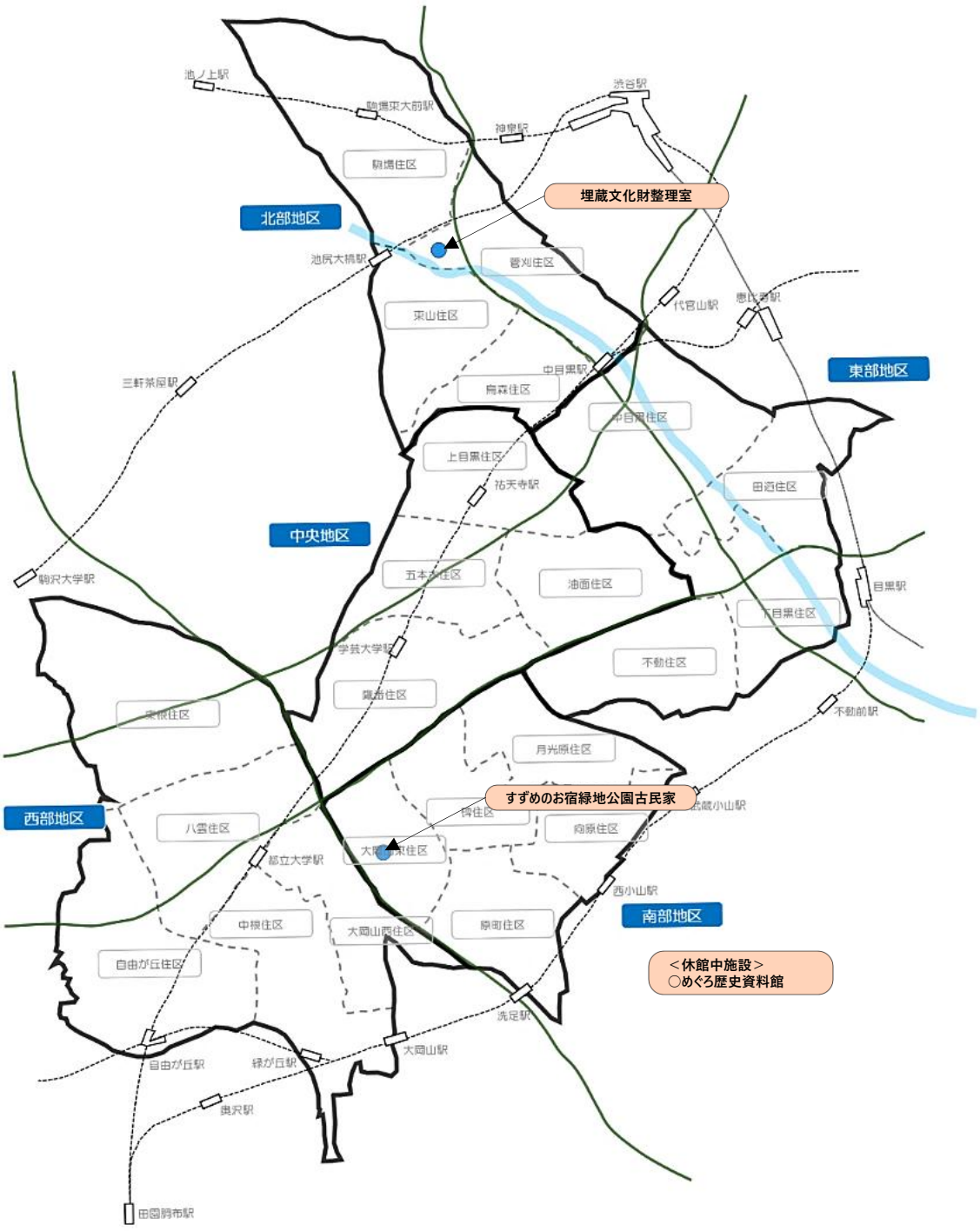
めぐろ歴史資料館の移転を契機として、区の歴史資料の適切な収集・保存と効果的な活用の両立を図り、区民の歴史への理解を深めるとともに、学びや交流につながる機能の充実を図ります。

また、図書館等の他機能との連携・融合やデジタル技術の活用により、資料・情報の発信力を高め、限られた施設資源の中で効率的かつ持続可能な運営を図りながら、時代に即した事業展開を推進します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	めぐろ歴史資料館（休館中）	－	－	－	
2	埋蔵文化財整理室	大橋一丁目９番６号	67.07	2013	
3	すずめのお宿緑地公園古民家	碑文谷三丁目 11 番 22 号	155.64	1983	

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
埋蔵文化財整理室
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
東部地区
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
碑住区
不動前駅
月光原住区
すずめのお宿緑地公園古民家
西部地区
八雲住区
向原住区
都立大学駅
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
＜休館中施設＞
○めぐろ歴史資料館
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（29）社会教育館等

社会教育館・文化会館は、区民の生涯学習の振興及びコミュニティの形成に資することを目的として、各種講座や研修会の実施、社会教育活動を行う団体への支援、地域において学習を通した交流活動の促進などを行う社会教育施設です。区民の学習活動や文化活動を支援するとともに、学びを通じた地域住民の交流を促進する役割を担っています。

社会教育を取り巻く環境や利用ニーズの変化を踏まえ、地域における学びと交流の機会を確保しながら、その機能の充実と効果的な運営について検討していく必要があります。また、一部の施設は築後 50 年を経過し、老朽化への計画的な対応が必要です。

＜取組方針＞

デジタル技術の進展など、社会状況の変化や多様化するニーズを踏まえ、誰もが学び続け、その成果を地域や社会で生かしていくことができる仕組みづくりを推進します。

また、既存施設の老朽化への対応が課題となる中、将来の施設需要や利用状況を踏まえ、社会教育活動を支える効果的かつ効率的な運営体制の構築を図ります。あわせて、学びと交流の機会を確保しながら、社会教育機能との親和性が高い施設との複合化・多機能化や機能連携を含めた今後のあり方を検討し、区有施設全体として効果的な施設配置・活用を推進します。

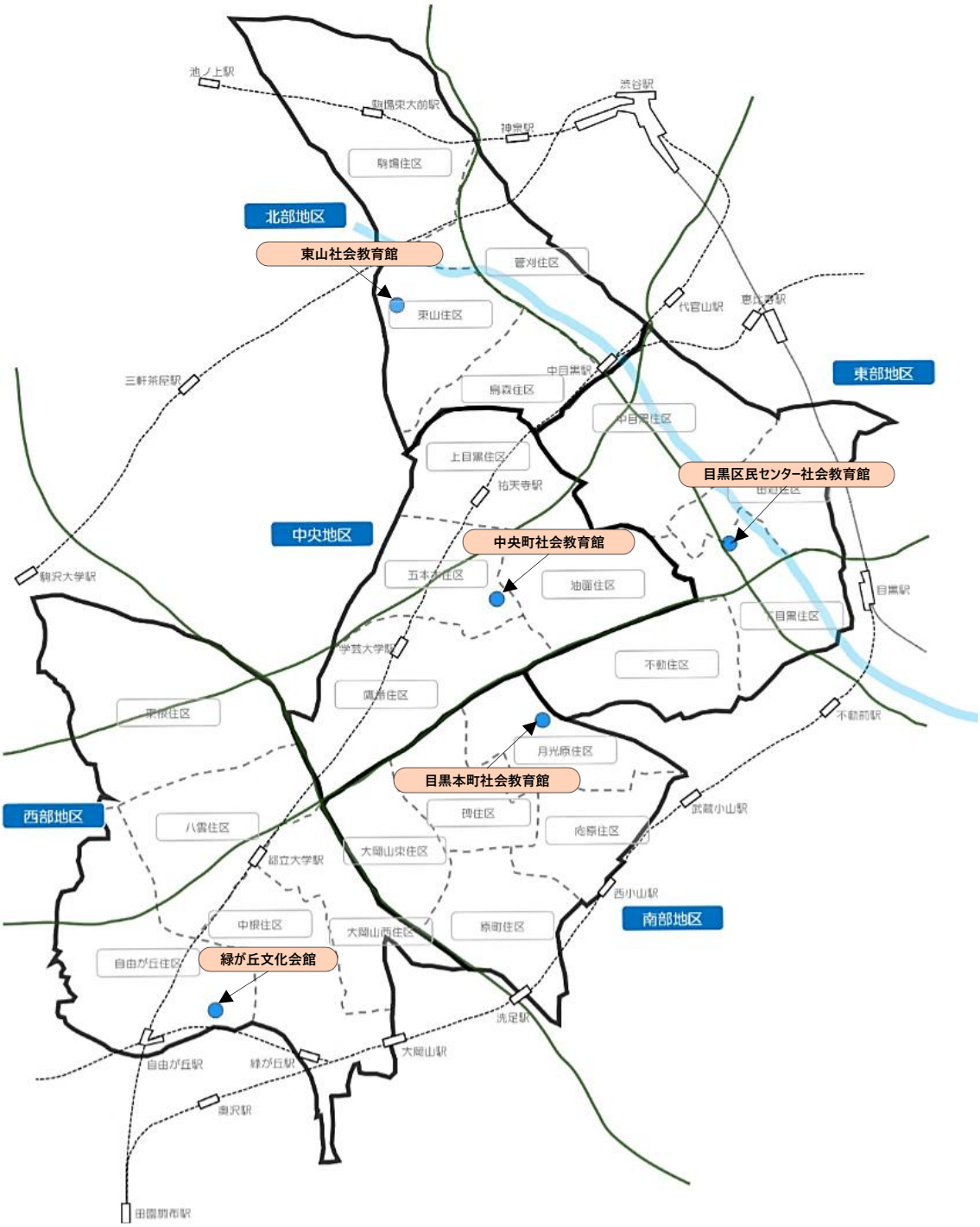
＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	東山社会教育館	東山三丁目 24 番２号	1,575.00	1959	東山社会教育館コミュニティルーム、東山児童館、東山児童館学童保育クラブ、ひがしやま幼稚園
2	目黒区民センター社会教育館	目黒二丁目４番 36 号	1,065.68	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館
3	中央町社会教育館	中央町二丁目４番 18 号中央町さくらプラザ	1,193.79	2005	中央町社会教育館コミュニティルーム、五本木住区センターコミュニティルーム（別館　コミュニティルーム・レクリエーションホール）

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
4	目黒本町社会教育館	目黒本町二丁目１番 20 号	2,368.62	1981	目黒本町社会教育館コミュニティルーム、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園、目黒本町図書館
5	緑が丘文化会館 緑が丘文化会館別館	緑が丘二丁目 14 番 23 号 緑が丘二丁目７番 20 号	2093.63 1259.21	1974 1980	緑が丘文化会館コミュニティルーム、緑が丘図書館、緑が丘文化会館コミュニティルーム、緑が丘児童館、緑が丘学童保育クラブ、みどりがおかこども園

※用途別面積はコミュニティルーム部分を含みます。

＜施設配置図＞


北部地区
東山社会教育館
東山住区
菅刈住区
駒場住区
駒場東大前駅
池ノ上駅
渋谷駅
神泉駅
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
扇森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
目黒区民センター社会教育館
中央地区
中央町社会教育館
五本木住区
池面住区
駒沢大学駅
学芸大学駅
目黒駅
目黒住区
不動住区
碑住区
不動前駅
月光原住区
目黒本町社会教育館
西部地区
碑住区
八雲住区
向原住区
武蔵小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
緑が丘文化会館
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（30）スポーツ施設

スポーツ施設は、区民の健康づくりや生涯スポーツの推進を支えるとともに、競技スポーツや地域交流の場、災害発生時の避難所等として重要な役割を担っています。今後は、人口構造や利用ニーズの変化に加え、学校施設との連携や民間活力の活用など、施設を取り巻く環境が変化する中、持続可能な施設サービスの提供が求められています。また、一部の施設の建物は築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対応が必要です。

＜取組方針＞

スポーツを取り巻く環境の変化を捉え、スポーツの推進において公共が担うべき施設サービスのあり方を検討します。

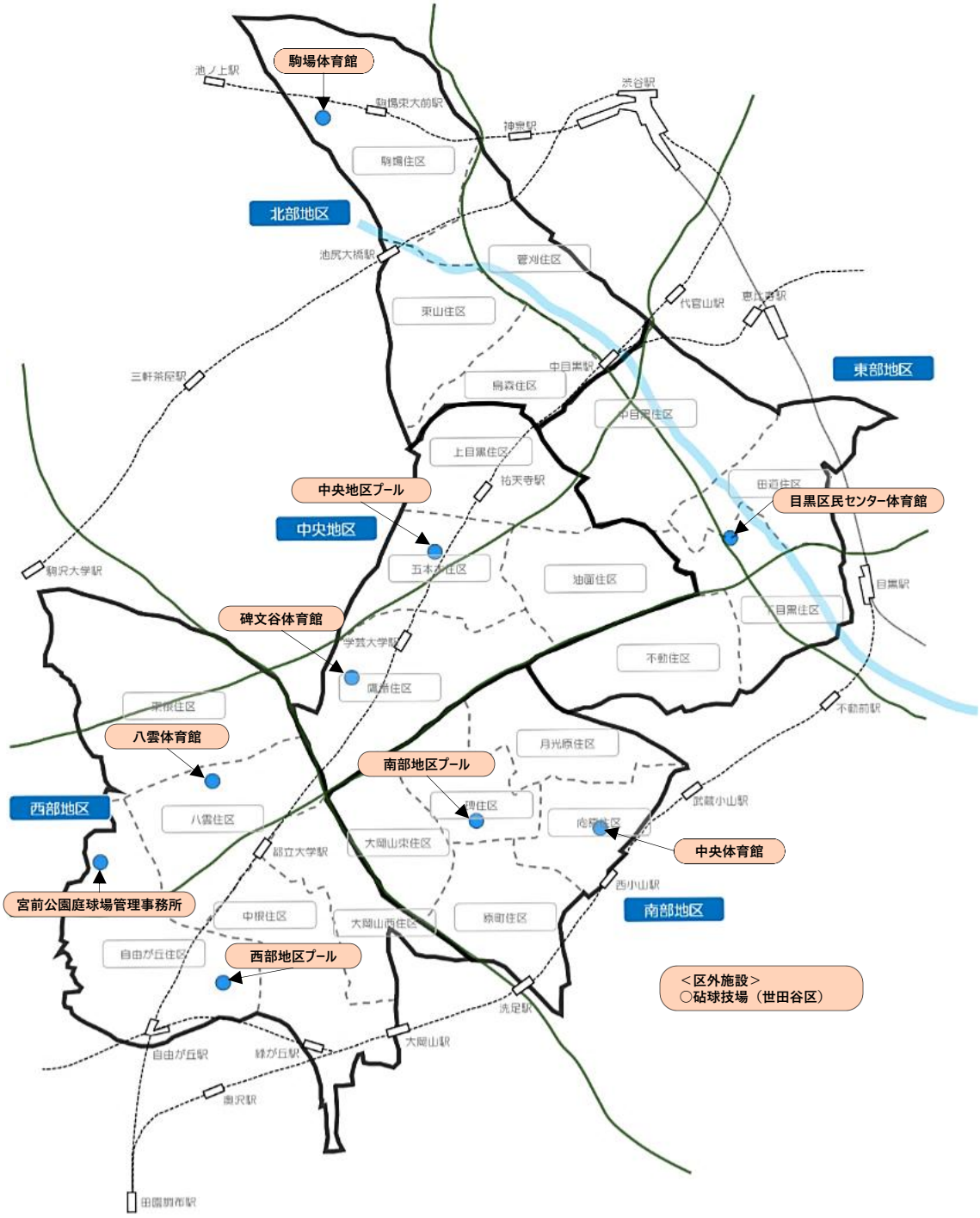
その上で、施設総量の最適化及び適正配置の考え方を整理するとともに、学校施設等との多機能化・複合化や、民間施設及び近隣自治体との連携等による効果的・効率的な運営手法について検討します。また、受益者負担の適正化についても引き続き取り組みます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	駒場体育館	駒場二丁目 19 番 39 号	3,705.19	1985	
2	目黒区民センター体育館	目黒二丁目４番 36 号	4,188.24	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター図書館
3	碑文谷体育館	碑文谷六丁目 12 番 43 号	3,058.38	1968	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫
4	中央体育館	目黒本町五丁目 22 番８号	6,149.58	1967	
5	八雲体育館	八雲一丁目１番１号	1,750.00	1999	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール
6	砧球技場	世田谷区喜多見一丁目 12 番２号	－	2019	
7	宮前公園庭球場	八雲三丁目 19 番 12 号	－	1988	
8	中央地区プール	五本木二丁目 24 番３号	－	1962	五本木小学校、五本木小学校内学童保育クラブ
9	南部地区プール	碑文谷一丁目 18 番 14 号	－	2007	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部包括支援センター、碑小学校内学童保育クラブ

No.	施設名称	所在地	用途別 面積(㎡)	建築 年度	併設施設名称
10	西部地区プール	緑が丘二丁目 13 番１号	-	1986	緑ヶ丘小学校

＜施設配置図＞


駒場体育館
池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
栗山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
中央地区プール
田道住区
目黒区民センター体育館
中央地区
五本木住区
池尾住区
駒沢大学駅
目黒駅
碑文谷体育館
学芸大学駅
不動住区
鷹番住区
不動前駅
東根住区
八雲体育館
月光原住区
南部地区プール
武蔵小山駅
西部地区
八雲住区
緑ヶ丘住区
向原住区
都立大学駅
大岡山東住区
中央体育館
西小山駅
宮前公園庭球場管理事務所
中根住区
大岡山西住区
原町住区
南部地区
自由が丘住区
西部地区プール
＜区外施設＞
○硬球技場（世田谷区）
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

(31) 図書館

図書館は、知・文化の拠点として、区民の学びや情報収集を支えるとともに、交流の場や世代を超えた居場所としての役割を担っています。目黒区民センター図書館及び緑が丘図書館は、築後 50 年を経過し、計画的な老朽化への対策が必要です。

今後は、デジタル化の進展や区民ニーズの多様化を踏まえ、電子書籍の提供や障害のあるかたへのサービスを含む図書館サービスの充実、並びに地域施設等との連携による施設機能の有効活用が求められています。

＜取組方針＞

図書館サービスについて、取り巻く社会状況の変化や多様化するニーズを踏まえ、将来を見据えたサービスのあり方やビジョンを明確化した上で、その実現に向けて必要なサービスや機能を整理し、効果的・効率的な事業展開を図ります。

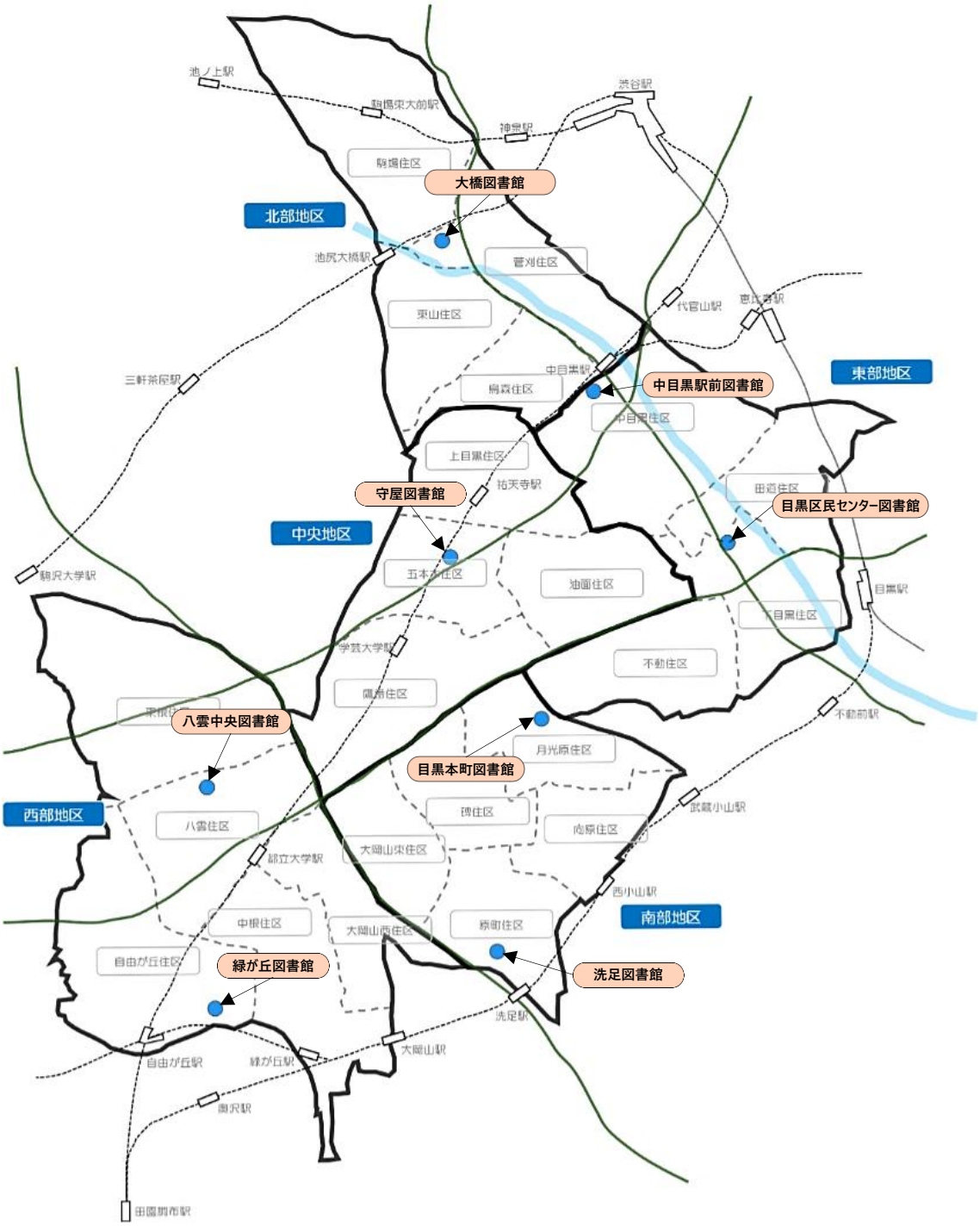
また、利用状況や施設需要の変化を踏まえ、複合化・多機能化・集約化を含めた施設のあり方を検討します。さらに、他施設・他機能との連携・融合による相乗効果の創出を図り、区民の生涯にわたる多様な学びや交流を支える拠点として、区有施設全体の中で効果的な活用を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	八雲中央図書館	八雲一丁目１番１号	6,572.43	1999	西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館
2	大橋図書館	大橋一丁目５番１号クロスエアタワー	1,168.20	2012	北部地区サービス事務所、北部包括支援センター
3	中目黒駅前図書館	上目黒二丁目１番３号	687.13	2001	中目黒ＧＴプラザホール、観光まちづくり支援施設
4	目黒区民センター図書館	目黒二丁目４番 36 号	1,339.42	1974	中小企業センター、中小企業センターコミュニティルーム、消費生活センター、消費生活センターコミュニティルーム、勤労福祉会館、勤労福祉会館コミュニティルーム、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター社会教育館コミュニティルーム、目黒区民センター体育館
5	守屋図書館	五本木二丁目 20 番 15 号	1,281.89	1990	

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
6	目黒本町図書館	目黒本町二丁目１番 20 号	1,005.21	1981	目黒本町社会教育館、目黒本町社会教育館コミュニティルーム、南部地区備蓄倉庫、目黒本町学童保育クラブ、目黒本町保育園
7	洗足図書館	洗足二丁目８番 26 号	516.60	1987	
8	緑が丘図書館	緑が丘二丁目 14 番 23 号	892.58	1974	緑が丘文化会館、緑が丘文化会館コミュニティルーム

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
大橋図書館
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
東部地区
中目黒駅前図書館
上目黒住区
守屋図書館
祐天寺駅
田道住区
目黒区民センター図書館
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池面住区
目黒駅
学芸大学駅
不動住区
八雲中央図書館
不動前駅
月光原住区
目黒本町図書館
西部地区
碑住区
武蔵小山駅
八雲住区
向原住区
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
緑が丘図書館
洗足図書館
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（32）駐輪場・集積所

駐輪場は、駅周辺の放置自転車の防止や生活交通の安全性・利便性確保を目的として設置しており、駅利用者のアクセスや歩行者の安全確保を重視し、区内の鉄道駅周辺に配置されています。集積所は、撤去した放置自転車の一時保管及び返還を行うための施設です。

主要駅周辺における用地確保の制約を踏まえ、民間再開発事業等を活用した駐車・駐輪スペースの確保を進めるとともに、駐輪場及び放置自転車集積所の配置・規模の最適化や効率的な管理手法を検討していく必要があります。

＜取組方針＞

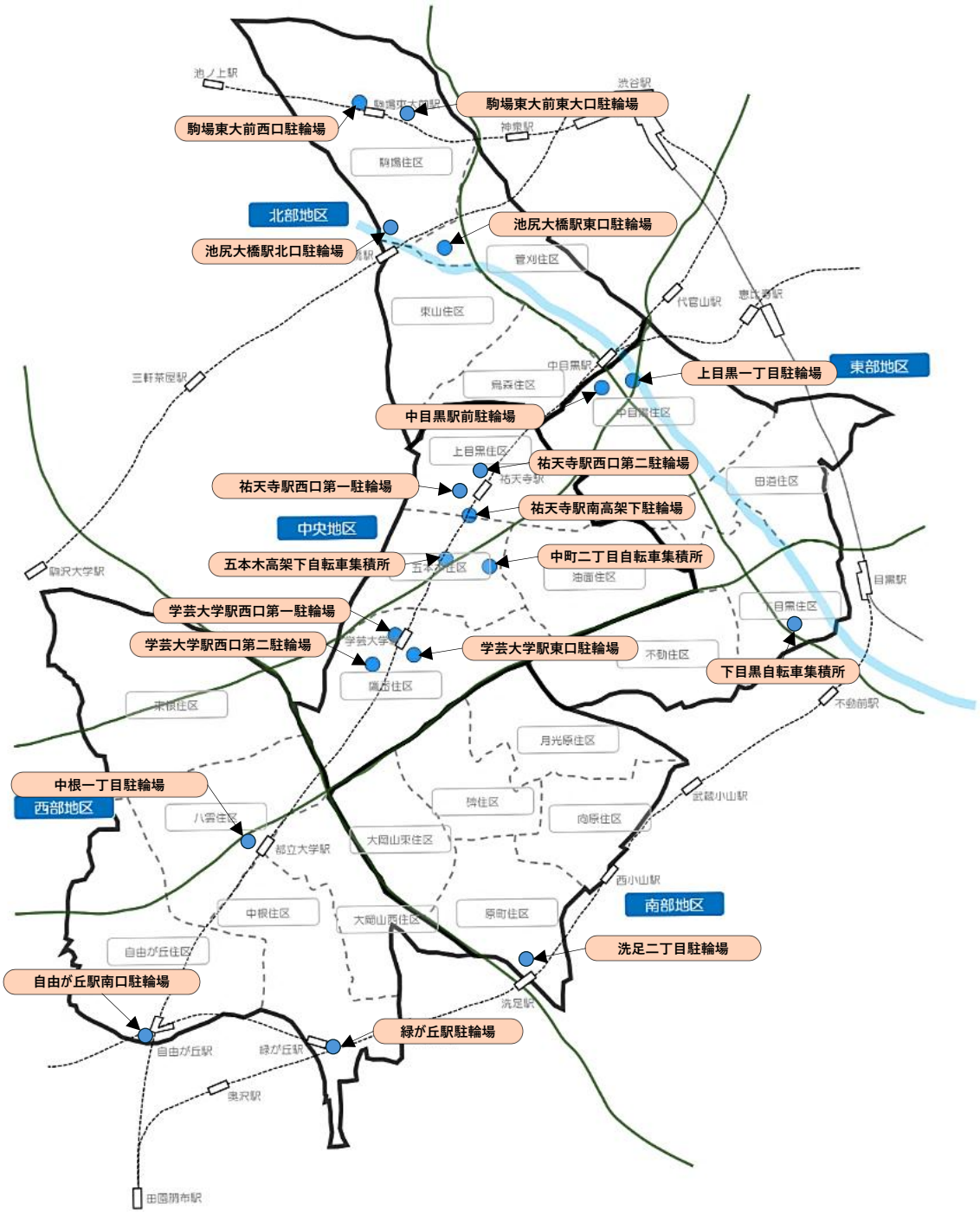
施設配置・規模の最適化や運営方法の効率化に取り組み、サービスの向上を目指すとともに、社会状況に応じて継続的に受益者負担の適正化を図ります。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	駒場東大前東大口駐輪場	駒場三丁目８番１号	－	－	
2	駒場東大前西口駐輪場	駒場二丁目７番１号	－	－	
3	池尻大橋駅東口駐輪場	大橋一丁目９番３号	486.25	2009	
4	池尻大橋駅北口駐輪場	大橋二丁目 24 番 11 号	282.70	2008	
5	上目黒一丁目駐輪場	上目黒一丁目 26 番３号	836.73	2010	
6	中目黒駅前駐輪場	上目黒二丁目１番４号	732.27	2001	
7	祐天寺駅西口第一駐輪場	五本木一丁目 33 番８号	519.52	2003	
8	祐天寺駅西口第二駐輪場	五本木一丁目 31 番６号	－	－	
9	祐天寺駅南高架下駐輪場	五本木一丁目 32 番 20 号	－	－	
10	洗足二丁目駐輪場	洗足二丁目 18 番 11 号	126.98	2009	
11	学芸大学駅東口駐輪場	鷹番二丁目 19 番 15 号	715.50	2000	
12	学芸大学駅西口第一駐輪場	鷹番三丁目７番４号	152.04	2000	
13	学芸大学駅西口第二駐輪場	鷹番三丁目 17 番２号	－	－	
14	緑が丘駅駐輪場	緑が丘三丁目１番 10 号	101.56	2012	
15	自由が丘駅南口駐輪場	自由が丘二丁目 13 番９号	4.62	2006	
16	中根一丁目駐輪場	中根一丁目３番 10 号先及び中根一丁目２番 16 号先	－	－	
17	中町二丁目自転車集積所	中町二丁目 46 番 12 号	1,333.84	2000	
18	下目黒自転車集積所	下目黒二丁目 14 番 10 号	442.94	2004	
19	五本木高架下自転車集積所	五本木二丁目 23 番６号	－	－	

※建築物を伴わない駐輪場を含みます。

＜施設配置図＞


駒場東大前東大口駐輪場
駒場東大前西口駐輪場
北部地区
池尻大橋駅東口駐輪場
池尻大橋駅北口駐輪場
上目黒一丁目駐輪場
東部地区
中目黒駅前駐輪場
祐天寺駅西口第二駐輪場
祐天寺駅西口第一駐輪場
祐天寺駅南高架下駐輪場
中央地区
五本木高架下自転車集積所
中町二丁目自転車集積所
学芸大学駅西口第一駐輪場
学芸大学駅西口第二駐輪場
学芸大学駅東口駐輪場
下目黒自転車集積所
中根一丁目駐輪場
西部地区
南部地区
洗足二丁目駐輪場
自由が丘駅南口駐輪場
緑が丘駅駐輪場
池ノ上駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
学芸大学
不動住区
不動前駅
碑衾住区
末根住区
月光原住区
武蔵小山駅
八雲住区
都立大学駅
大岡山東住区
向原住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（33）公園事務所・公園施設

公園は、自然環境を保全し、運動・休息・遊戯など区民の憩いや健康増進の場として親しまれています。公園内には様々な施設があり、動物舎、和館、学習館、自然観察舎など、区民の生涯学習やレクリエーション活動の拠点としての役割を担っています。

公園の魅力向上の一つとして適切な維持管理や機能改善が必要となるため、公園の維持管理や更新費用を創出する手法を検討していく必要があります。

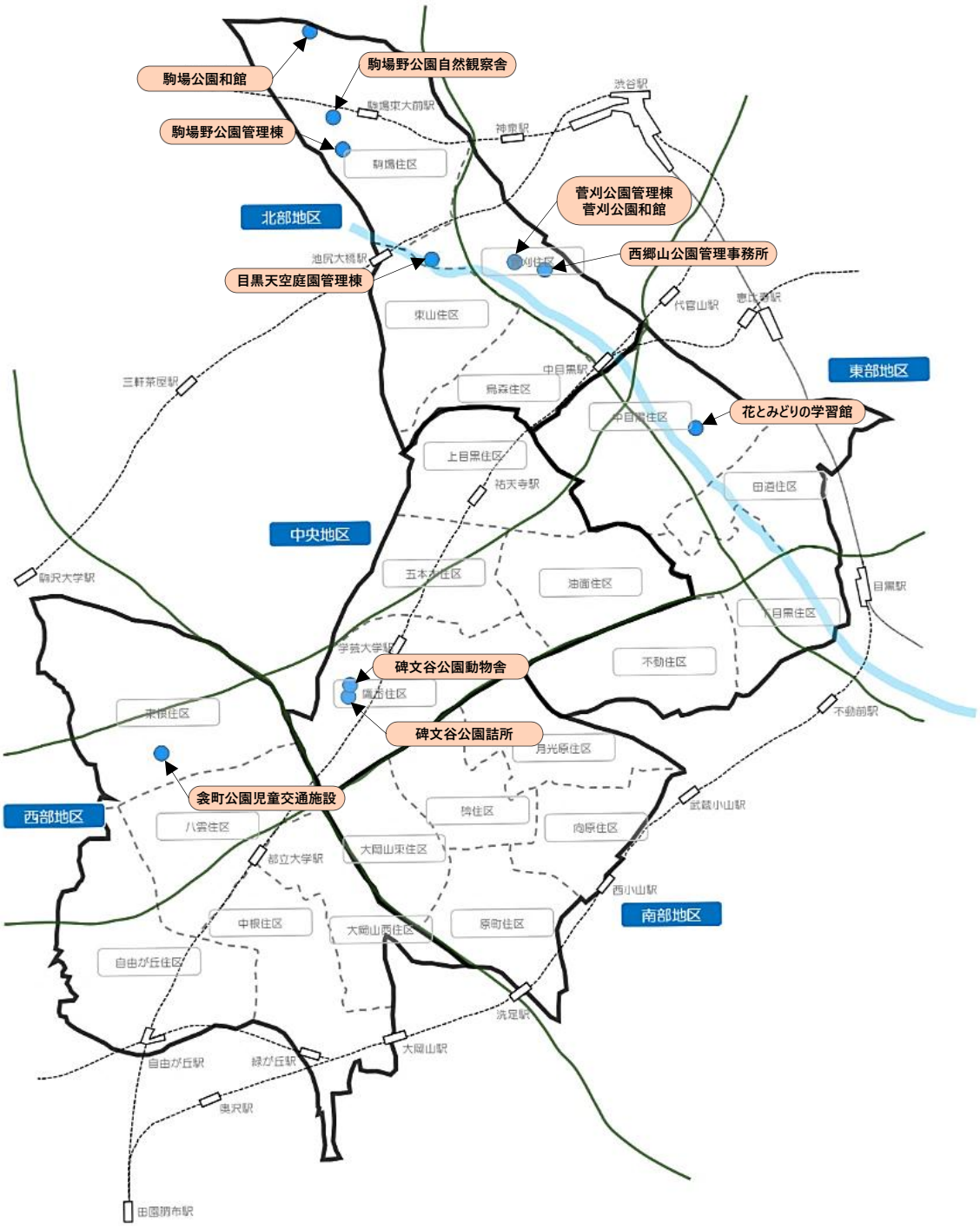
＜取組方針＞

受益者負担の適正化や効果的・効率的な維持管理手法について、さらなる民間活力の活用を含めて検討します。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	碑文谷公園詰所	碑文谷六丁目９番 11 号碑文谷公園内	95.18	1972	
2	西郷山公園管理事務所	青葉台二丁目 10 番 28 号西郷山公園内	292.58	1981	
3	碑文谷公園動物舎	碑文谷六丁目 12 番 39 号碑文谷公園内	219.24	2000	
4	菅刈公園和館	青葉台二丁目 11 番 25 号菅刈公園内	197.91	2000	
5	花とみどりの学習館	中目黒二丁目３番 14 号中目黒公園内	368.57	2001	
6	菅刈公園管理棟	青葉台二丁目 11 番 25 号菅刈公園内	18.75	2000	
7	駒場野公園自然観察舎	駒場二丁目 19 番 70 号駒場野公園内	82.59	1995	
8	駒場野公園管理棟	駒場二丁目 17 番 20 号駒場野公園内	122.23	2007	
9	衾町公園児童交通施設	八雲五丁目２番 10 号	66.43	2016	
10	目黒天空庭園管理棟	大橋一丁目９番２号	120.18	2012	
11	駒場公園和館	駒場四丁目３番 55 号	487.95	1929	

＜施設配置図＞


駒場公園和館
駒場野公園自然観察舎
駒場野公園管理棟
菅刈公園管理棟
菅刈公園和館
西郷山公園管理事務所
目黒天空庭園管理棟
花とみどりの学習館
碑文谷公園動物舎
碑文谷公園詰所
衾町公園児童交通施設
北部地区
東部地区
中央地区
西部地区
南部地区
渋谷駅
駒場東大前駅
神泉駅
駒場住区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
下目黒住区
学芸大学駅
不動住区
碑文谷住区
東根住区
不動前駅
月光原住区
八雲住区
都立大学駅
大岡山東住区
武蔵小山駅
向原住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

（34）環境施設

環境施設は、環境学習や普及啓発を通じて区民の環境意識の向上と環境活動の推進を担う施設です。また、多世代が集い、学び、交流する環境活動の拠点として重要な役割を果たしています。

今後は、脱炭素社会の実現に向けた取組や社会環境の変化を踏まえながら、他施設との連携や利用者の利便性にも配慮しつつ、環境活動拠点としての効果的かつ効率的な施設運営を推進します。

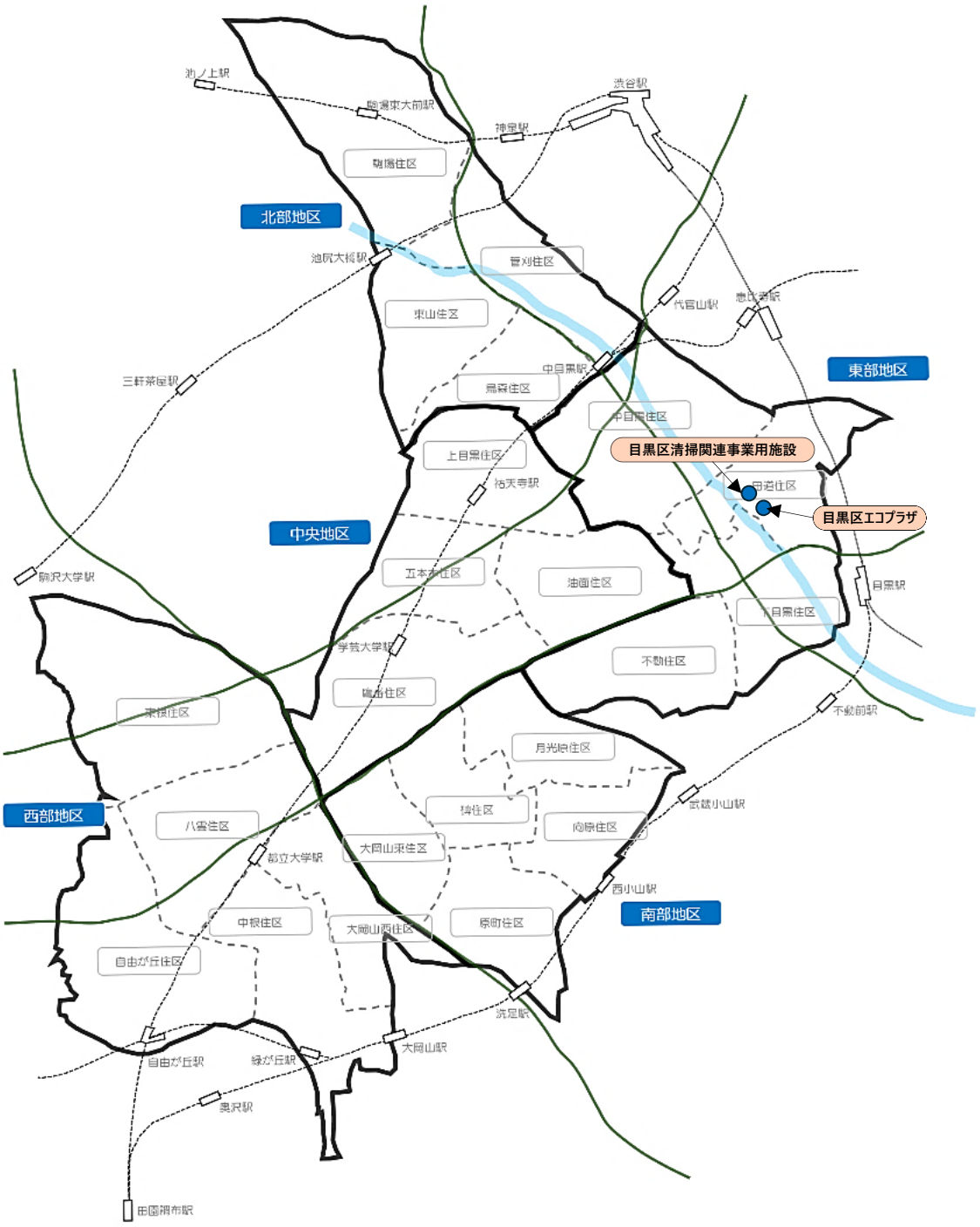
＜取組方針＞

目黒区エコプラザについては、脱炭素社会の実現に向けた環境施策を推進するとともに、環境学習や普及啓発、環境活動の拠点として、利用実態や区民ニーズの変化を踏まえながら、他施設との機能連携を含めた施設のあり方を検証し、効果的かつ効率的な施設運営に取り組みます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区エコプラザ	目黒一丁目 25 番 26 号	398.92	1992	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区センターコミュニティルーム、田道在宅ケア多機能センター
2	目黒区清掃関連事業用施設	三田二丁目 19 番 43 号	170.72	2022	目黒清掃工場

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
東部地区
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
中目黒住区
上目黒住区
目黒区清掃関連事業用施設
祐天寺駅
目黒区エコプラザ
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
油面住区
目黒駅
目黒住区
学芸大学駅
不動住区
碑住区
東根住区
不動前駅
月光原住区
西部地区
八雲住区
埼住区
向原住区
京急小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
南部地区
中根住区
大岡山西住区
原町住区
自由が丘住区
洗足駅
大岡山駅
自由が丘駅
緑が丘駅
奥沢駅
田園調布駅

（35）清掃事務所・事業所

清掃事務所・事業所は、資源とごみの適正な収集・運搬を通じて、衛生環境の維持・向上と循環型社会の形成を支える施設です。また、ごみの減量や資源化を推進する拠点として重要な役割を担っています。一方で、清掃事務所は築後 50 年を経過しており、計画的な老朽化への対応が必要です。

今後は、清掃サービスの機能を継続的に維持しつつ、老朽化などの施設を取り巻く環境や将来的な施設のあり方を見据えた対応が求められています。

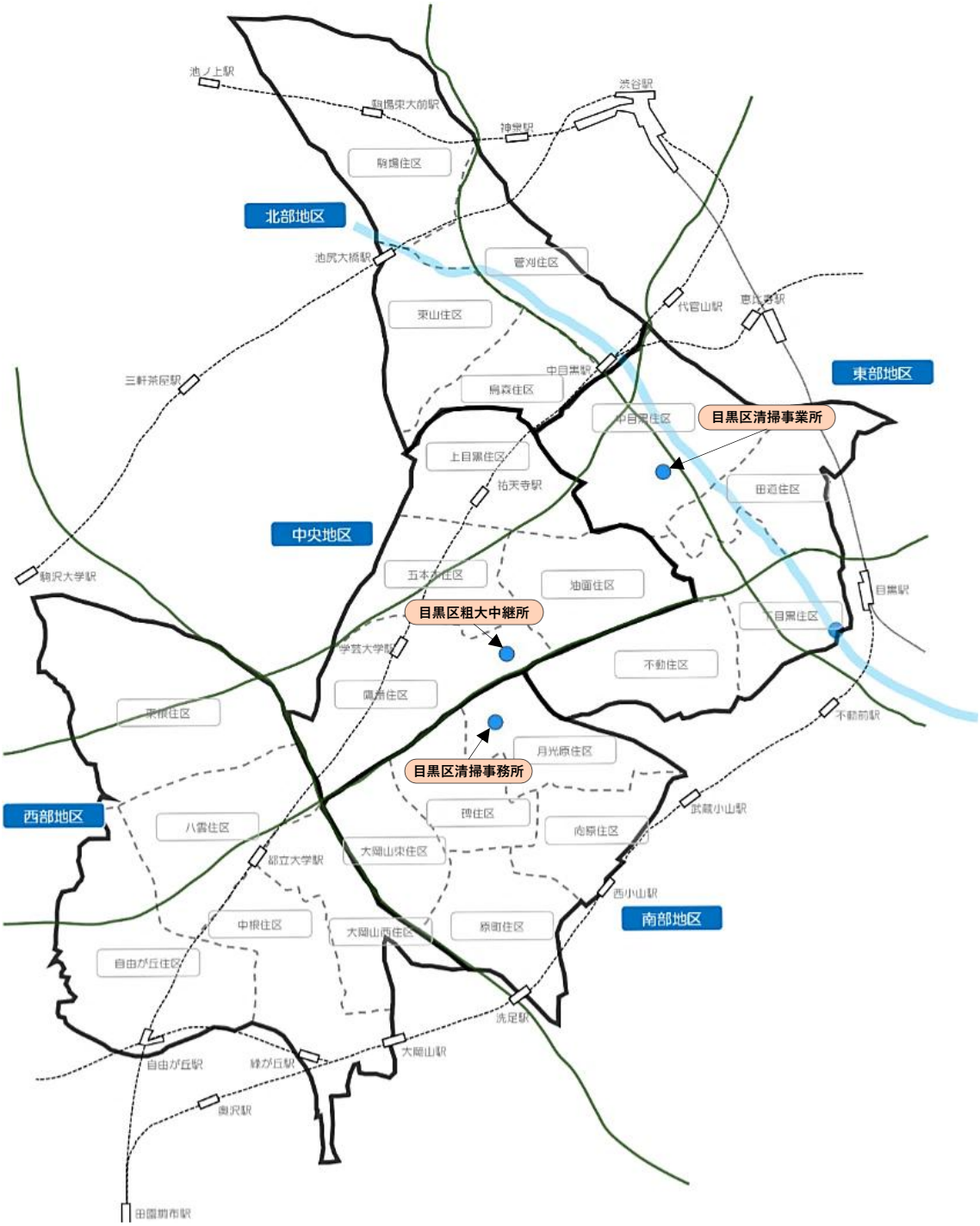
＜取組方針＞

資源とごみの収集・運搬業務等を安定的に実施するため、老朽化が進む清掃事務所については計画的な維持管理を行うとともに、将来的な建替えを見据え、清掃事務所と清掃事業所（車庫）の連携や機能分担、立地条件等を踏まえた効率的かつ効果的な施設配置及び機能のあり方について検討を進めます。

＜施設一覧＞

No.	施設名称	所在地	用途別面積(㎡)	建築年度	併設施設名称
1	目黒区清掃事務所	目黒本町二丁目 13 番 19 号	1,691.59	1972	
2	目黒区清掃事業所	中目黒四丁目１番２号	2,604.40	1999	
3	目黒区粗大中継所	中央町一丁目６番 11 号	473.55	2015	

＜施設配置図＞


池ノ上駅
駒場東大前駅
渋谷駅
神泉駅
駒場住区
北部地区
池尻大橋駅
菅刈住区
東山住区
代官山駅
恵比寿駅
三軒茶屋駅
中目黒駅
鷹森住区
東部地区
中目黒住区
目黒区清掃事業所
上目黒住区
祐天寺駅
田道住区
中央地区
駒沢大学駅
五本木住区
池尾住区
目黒駅
目黒区粗大中継所
上目黒住区
学芸大学駅
不動住区
隅沢住区
不動前駅
月光原住区
目黒区清掃事務所
西部地区
碑住区
八雲住区
向原住区
武蔵小山駅
都立大学駅
大岡山東住区
西小山駅
中根住区
大岡山西住区
原町住区
南部地区
自由が丘住区
洗足駅
自由が丘駅
緑が丘駅
大岡山駅
奥沢駅
田園調布駅

３　インフラ施設の類型別取組方針

（１）公園

区では、一人あたり公園面積 2.0 ㎡/人の確保を目標に、公園不足地域の解消に向けた整備を進めています。また、少子高齢化や利用ニーズの多様化を踏まえ、公園機能の充実に取り組んでいます。

管理運営に関しては、駒場野公園や菅刈公園では生物多様性保全活動、その他の公園等でも花壇管理や清掃活動、利用促進を図るためのイベント活動などを実施するボランティア団体が存在し、区はその活動を支援するとともに、このような取組を実践する人づくりにも取り組んでいます。

維持管理に関しては、施設の安全性の確保や機能保全と効率的な維持管理を図るため、公園施設を予防保全型管理と事後保全型管理に区分し、日常点検・定期点検・健全度調査を行いながら、計画的な補修・更新を進めています。あわせて、施設の劣化状況や使用見込み期間、施設種別ごとの優先度を踏まえて更新時期を調整し、ライフサイクルコストの縮減と維持管理費用の平準化に取り組んでいます。

＜取組方針＞

子どもをはじめとする地域住民との対話を通じて区民ニーズを的確に把握し、区民参加を基本とした魅力ある公園づくりを推進します。また、公園不足の解消を図るとともに、区民の Well-being（幸福度・生活の質）の向上に寄与する公園整備を進めます。

さらに、公民連携の視点から、区民や事業者、NPO 等と連携したマルシェやイベントの開催、Park-PFI やネーミングライツの活用など、民間活力を取り入れた公園整備とにぎわい創出を推進します。また、エリアプラットフォーム[2]やまちづくり協議会等と連携し、公園や広場を地域活動に活用しやすい環境づくりを進めます。

維持管理に関しては、開園から 30 年以上経過した公園が多く、公園施設の老朽化が進んでいることから、公園施設長寿命化計画に基づき、引き続き清掃・保守・修繕、安全点検、健全度調査を継続し、予防保全型管理を基本とした計画的な補修・更新を推進します。

特に、遊具や建築物（10 ㎡以上）については、安全確保を優先すべき施設に重点的に対応するとともに、更新時にはバリアフリー対応や耐久性の高い仕様を採用します。

また、５年に１回の調査結果や実際の維持管理実績を踏まえて計画を見直し、利用者ニーズの把握や施設仕様の統一も進めながら、効率的で持続可能な維持管理体制の構築を図ります。

[2] エリアプラットフォーム：まちの将来像を議論し、その実現に向けた取組について協議・調整を行うための場。

（２）道路

区では、安全で快適な歩行空間の確保や防災性の向上等に向けて、バリアフリー化、無電柱化、自転車走行環境の整備等を進めています。

また、安全・安心な通行を確保するため、道路の役割や交通状況に応じて「主要道路」と「生活道路」に区分し、維持管理を進めています。適切な維持管理を実施するために、主要道路では、日々の巡回点検に加え、路面性状調査など専門業者による定期調査を行っています。また、生活道路では、毎年、巡回点検の結果及び区民からの要望を整理した上で、一斉調査を行っています。あわせて、空洞調査や緊急時調査も実施しています。

＜取組方針＞

誰もが安全で円滑に移動できる道路空間の形成に向け、歩行空間のネットワーク化やバリアフリー化を推進するとともに、無電柱化や自転車走行環境整備の優先路線を定め、整備手法の工夫やコスト縮減を図りながら計画的なネットワーク形成を進めます。

維持管理に関しては、舗装の修繕サイクルが耐用年数を大きく上回る中、道路舗装維持管理方針に基づき、今後も道路の役割や交通状況に応じた対応を継続するとともに、道路標識や街路灯等の道路付属物の計画的な整備、日々の巡回点検等を踏まえた修繕等を継続します。また、適切な維持管理を実施していくために、必要に応じて個別施設計画の策定や見直しを行っていきます。

主要道路では、定期調査結果に基づき路面状態を評価し、計画的な修繕による予防保全を推進して、安定した走行性の確保と修繕費の平準化を図ります。生活道路では、毎年の一斉調査の結果をもとに、通行の安全確保を最優先として、状態の悪い箇所から順次修繕を進めます。

また、空洞についても継続的に調査・データ蓄積を行い、埋設物管理者と連携しながら早期発見・早期復旧に取り組み、安全安心な道路通行の確保を目指します。

（３）橋りょう

橋りょうの継続的な安全性と信頼性を確保するために、５年に１回の定期点検と日常点検を継続して実施し、その結果を踏まえた予防保全型の維持管理を進めています。橋りょうの健全度や重要度を踏まえた対策の優先順位を定め、計画的かつ予防的な維持管理を推進することで、橋りょうを良好な状態に維持し、長寿命化を図るとともに、ライフサイクルコストの縮減及び予算の平準化に取り組んでいます。

あわせて、道路パトロールや清掃などの日常維持管理、定期点検におけるポールカメラ活用等の新技術の導入、跨線橋における鉄道事業者との連携等も進めています。

＜取組方針＞

今後、橋りょうの老朽化が急速に進行することを踏まえ、橋梁長寿命化修繕計画に基づき、引き続き定期点検・日常点検を行い、点検結果を計画に反映する PDCA サイクルを構築することにより、計画的かつ予防保全型の維持管理を推進します。

すべての橋りょうに予防保全型管理を適用することで、橋りょうを良好な状態に保ち、100 年以上の利用を目指します。

また、健全度と重要度を踏まえて対策の優先順位を設定し、跨線橋や耐震補強の必要な橋りょうなど影響の大きい施設を優先しながら、修繕時期の集中を避けて効率的に事業を進めます。

さらに、新技術の活用や維持管理情報の一元管理について検討を進め、持続可能で効率的な維持管理体制を構築し、将来的な維持管理負担の軽減とコスト縮減を図ります。